



Takarék LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

INGATLAN LÍZING ÜZLETSZABÁLYZAT
„BÉTA LÍZING” TERMÉK
(VISSZLÍZING)

Tevékenységi engedély száma: E-I-737/2005
Tevékenységi engedély dátuma: 2005. augusztus 10.

hatályos: 2018. július 17.

Tartalom

„BÉTA LÍZING” TERMÉK.....	1
I. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK	1
1. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK	1
2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK	3
II. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK.....	4
1. ÜZLETSZABÁLYZAT CÉLJA ÉS HATÁLYA	4
2. ÜZLETSZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	4
3. KONDÍCIÓS LISTA	5
4. KAMATOK, DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK EGYOLDALÚ	5
5. ÉRTESÍTÉSI ÉS ÉRTÉKESÍTÉSI CSATORNÁK.....	6
III. FELEK KÖZÖTTI JOGVISZONY	7
ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI	7
1. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG.....	7
2. ÉRTELMEZÉSEK.....	7
3. FELELŐSSÉG	8
4. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMLA	8
IV. A LÍZINGSZERZŐDÉS FELTÉTELEI.....	9
1. A LÍZINGSZERZŐDÉS TÁRGYA (VISSZLÍZING)	9
3. GARANCIA, SZAVATOSSÁG.....	11
4. ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐFELTÉTELEI	11
5. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE, A LÍZINGÖSSZEG	13
6. AZ INGATLAN BIRTOKBA BOCSÁTÁSA	13
7. TULAJDONJOG ÉS RÉSZJOGOSULTSÁGAI	13
8. KAMATOK	14
9. DÍJAK, KÖLTSÉGEK.....	15
10. FIZETÉS, ELŐTÖRLESZTÉS, ÁTÜTEMEZÉS.....	17
11. FIZETÉSI SZABÁLYOK	18
V. A LÍZING BIZTOSÍTÉKAI.....	19
1. TARTOZÁSELISMERŐ NYILATKOZAT.....	19
2. KÁRVESZÉLYVISELÉS ÉS BIZTOSÍTÁSOK.....	19
3. PÓTLÓLAGOS BIZTOSÍTÉK.....	20
VII. LÍZINGBEVEVŐ EGYÉB	20
KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI.....	20
1. LÍZINGBEVEVŐ SZERZŐDÉSKÖTÉSI STÁTUSZA.....	20
2. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK	20
3. LÍZINGTÁRGY HASZNÁLATA.....	21
VIII. A LÍZINGSZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE	22
1. A LÍZINGSZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE	22
2. A LÍZINGSZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÚNÉSE.....	22
3. LÍZINGBEADÓ VAGY LÍZINGBEVEVŐ ELÁLLÁSA	22
4. LÍZINGBEADÓ FELMONDÁSA	23
5. A LÍZINGTÁRGYBAN BEKÖVETKEZETT HELYRE NEM ÁLLÍTHATÓ KÁR.....	26
6. A LÍZINGTÁRGY VISSZAADÁSA	26

IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK	27
1. MEGVÁLTOZOTT KÖRÜLMÉNYEK	27
2. ADATKEZELÉSI SZABÁLYOK	27
3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK	28
4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	29
5. KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER	29
(KHR) 29	
KISZERVEZÉS	31

1. Záró rendelkezések	26
5. Központi Hitelinformációs rendszer (KHR)	26
6. Kiszervezés	28

I. FOGAL OMMEGH ATÁROZÁ SOK

1. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

A jelen Üzletszabályzatban és a Lízingszerződésben az alábbi fogalmak a jelen 1. pontban meghatározott jelentéssel bírnak:

"Adásvételi Szerződés" jelenti a Lízingszerződés mint vevő és a Lízingszerződés mint Eladó között a Lízingszerződés adásvétele tekintetében létrejött, az ingatlannyilvántartási előírásoknak megfelelő írásbeli szerződést.

"Adósság" a Lízingszerződés, mint hitelfelvevő vagy mint kezes által fizetendő tartozás, olyan szerződés alapján, ami kölcsön felvételéről, feltételes eladásról, megtérítési igény fenntartásával (visszkeresettel) történő átruházásról vagy visszavásárlási kötelezettséggel történő eladásról, vagy pedig olyan lízingről szól, amelyeknek gazdasági hatása szintén tartozást eredményez.

"Bankszámla" jelenti a Lízingszerződés által a Lízingszerződés rendelkezésre bocsátásának és elszámolásának lebonyolítása céljából valamely hitelintézetnél nyitott bankszámláját.

"Banktitok" - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - minden olyan, a Lízingszerződésről a Lízingszerződés rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely a Lízingszerződés személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Lízingszerződés által nyilvántartott tartozásokra, továbbá a Lízingszerződésrel kötött szerződéseire vonatkozik.

„BIRS”: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó (5 éves) lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi

megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetőek az MNB honlapján.

"Beszedési Számla" jelenti a Lízingszerződés által nyitott azon devizaszámlát, amelyre a Lízingszerződés egy adott devizanemben fennálló Lízingszerződés, Kamat és tartozások összegét közvetlenül az adott devizában kötelesek megfizetni.

"BUBOR" jelenti azt az éves referencia kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra), amelyet hat hónap időtartamú kamatozó időszakokra kínálnak budapesti idő szerint 11:00 órákor vagy akörül két banki nappal az adott Kamatperiódus kezdő napját megelőzően, és amely a Reuter's monitor (vagy más hivatalos elektronikus média) azon oldalán jelenik meg, amely a Budapesti Bankközi Pénzpiacra a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatot tünteti fel ("BUBOR oldal").

"Díjértesítő" jelenti a Lízingszerződésnek a Lízingszerződés részére a Lízingszerződés, Kamat, Kezelési Költség és egyéb tartozások esedékességét legalább 8 nappal megelőzően küldött írásbeli értesítőjét, amelyben a Lízingszerződés által aktuálisan fizetendő összegek és az annak alapjául szolgáló bizonyos pénzügyi információk kerülnek feltüntetésre.

„CCIRS”: Az MNB K14 adatszolgáltatásból származtatott havi CCIRS index. CHF-EURJPY devizakosár alapján, középtávú futamidőkre súlyozott átlaga HUF-fal szemben, vagyis devizacserés kamatswap (különböző devizanemben denominált tőke- és kamatscere). A K14 adatszolgáltatásból származtatott CHF-EUR-JPY devizakosárra átlagolt mutató a hazai bankok kötései mutatója. A CCIRS azt mutatja, hogy mekkora felárat kell fizetnie a bankoknak, ha egy adott futamidőre forintot devizára cserélnék.

"Eladási Árfolyam" jelenti forintnak euróra történő átváltása esetében a Takarékszövetkezeti Bank Zrt. által a deviza-átváltás (konverzió) tényleges napját megelőző második banki napon a Lízingszerződés részére jegyzett vállalati EUR eladási árfolyamának 5 ezrelékkal növelt értékét.

"Árfolyam" a fogyasztóval kötött deviza pénzügyi lízing esetében jelenti a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által a deviza-átváltás (HUF-EUR konverzió) végrehajtása napján megállapított és közzétett hivatalos devizaárfolyamot.

"Eladó" jelenti a Lízingszerződés, akinek a Lízingszerződés a tulajdonát képezi és akinek a lízingszerződésen vagyoni értékű joga áll fenn, és aki a Lízingszerződés a Lízingszerződés részére az Adásvételi Szerződés keretében értékesíti.

"Elszámolási Árfolyam" az euróban fizetendő Lízingszerződés esedékességének napján irányadó EUR Eladási Árfolyamot jelenti.

"Esetleges Felmondási Esemény" jelent bármely olyan eseményt, amely az idő múlásával, értesítéssel, a Lízingszerződés

alapján történő döntés meghozatalával vagy ezek együttes alkalmazásával Felmondási Eseménnyé válhat.

"Értékbecslés" jelenti a Lízingbeadó számára elfogadható értékbecslő által a Lízingtárgy tekintetében végzett piaci értéket megjelölő értékbecslést.

"EUR" vagy **"euró"** az Európai Monetáris Unió hivatalos fizetőeszközét jelenti.

"EURIBOR" azt az éves százalékban kifejezett referencia kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti, amelyet hat hónapos futamidőre elhelyezett euró betétekre jegyeznek a Reuters terminál EURIBOR oldalán két TARGET nappal az adott Kamatperiódus kezdő napját megelőzően, brüsszeli idő szerint, az adott periódusra vonatkozó kamatláb meghatározásának napján délelőtt 11.00. órakor.

"Felmondási Esemény" jelenti a Lízingszerződés X.1. pontjában és az Üzletszabályzat VII. 4.2 pontjában meghatározott események bármelyikét és mindegyikét.

"Fizetési Nap" jelenti minden Lízingösszeg tekintetében az alábbi napot, illetve amennyiben ez a nap nem banki nap, akkor az ezt követő banki napot:

- (a) amennyiben az adott Lízingösszeg rendelkezésre bocsátása egy adott hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napján vagy azt megelőzően történik, akkor az első Kamatfizetési Napot jelenti azaz a Rendelkezésre Bocsátás Napjának hónapját (tárgyhónapot) követő hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját, és ezt követően jelent minden további Kamatfizetési Napot, azaz minden következő hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját, illetve
- (b) amennyiben az adott Lízingösszeg rendelkezésre bocsátása egy adott hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját követően történik, akkor a második Kamatfizetési Napot jelenti azaz a Rendelkezésre Bocsátás Napjának hónapját (tárgyhónapot) követő második hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját, és ezt követően jelent minden további Kamatfizetési Napot, azaz minden következő hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját.

Fogyasztó az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy.

„Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény" jelenti a 2009. évi CLXII. törvényt

"Ft" vagy **„HUF"** vagy **"forint"** Magyarország hivatalos fizetőeszközét jelenti.

"Kamat" az Üzletszabályzat, valamint a Lízingszerződés szerinti Kamatláb alapulvételével számított kamat összeget jelenti, amely a Lízingszerződés vonatkozó

rendelkezéseiben került meghatározásra és részletezésre.

"Kamatfizetési Nap" jelenti minden Lízingösszeg tekintetében az adott Lízingösszeg rendelkezésre bocsátását követő hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját, és minden további Kamatfizetési Nap esetében egy hónap múlva a következő hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját.

"Kamat Megállapítás Napja" minden Lízingösszeg esetében a Lízingösszeg kifizetését két banki nappal megelőző napot, és azt követően minden Lízingösszeg esetében az adott Lízingösszegre vonatkozó minden hatodik Fizetési Napot két banki nappal megelőző banki napot jelenti.

"Kamatláb" jelenti a Kamat Megállapítás Napján megállapított hat havi BUBOR vagy EURIBOR és a Lízingszerződésben meghatározott kamatfelár együttes összegét.

"Kamatperiódus" egy lízingösszeg vonatkozásában az első Kamatperiódus esetén azt az időtartamot jelenti, amely az adott Lízingösszeg Rendelkezésre Bocsátásának Napján kezdődik és a legközelebbi Fizetési Napon végződik, minden további Kamatperiódus esetén pedig azt az egy hónapos időtartamot jelenti, amely a Lízingösszegre vonatkozó Fizetési Napot követő napon kezdődik, és a következő Fizetési Napon ér véget.

"Késedelmi Kamat" jelenti a Lízingbevevő késedelmes fizetése esetén a Kondíciós Listában vagy a Lízingszerződésben meghatározott mértékű késedelmi kamatláb alapján számított, a Lízingbevevő által a késedelem idejére fizetendő kamat összegét.

"Kintlévőség" jelenti adott Lízingbevevő vonatkozásában a Lízingszerződés szerint adott Lízingösszegeből mindenkor kintlévő teljes tőkeösszeget (Lízingösszeg tőkeösszege csökkentve a teljesített tőketörlesztésekkel).

"Kondíciós Lista" jelenti a Lízingbeadó azon hirdetményét, amelyben a Lízingbeadó az általa alkalmazandó díjak és költségek, valamint egyéb adminisztratív összegek mértékét a lízingügyletekkel kapcsolatban feltünteti. A Kondíciós Lista a jelen Üzletszabályzat elválaszthatatlan részét képezi.

"Lízingbevevő" Az a cselekvőképese, 18. életévét betöltött deviza belföldi vagy az Európai Unió tagállamában honos természetes személy, aki a Lízingbeadóval Lízingszerződést köt.

"Lízingdíj" jelenti a Lízingösszeg tőkeösszegének visszafizetésére meghatározott és a Lízingszerződésben megjelölt esedékességi dátumok alapján táblázatban meghatározott összeget.

"Lízingösszeg" a Lízingbeadó által nyújtott finanszírozás tőke összege.

"Lízingszerződés" a Lízingbevevő és a Lízingbeadó között létrejött szerződés, amely

alapján a Lízingbeadó a Lízingösszeg felhasználásával megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát abból a célból, hogy azt a Lízingbevevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy az a Lízingbevevő könyveiben kerül kimutatásra és a Lízingösszeg teljes megfizetésével a Lízingbevevő, vagy a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy a Lízingtárgyon tulajdonjogot szerez. A jelen Üzletszabályzat a Lízingszerződés részét képezi, azzal érvényes és képez egy szerződést, illetve Lízingszerződés alatt az Üzletszabályzat rendelkezéseit is érteni kell.

"Lízingtárgy" jelenti az adott Lízingszerződés alapján a Lízingösszeg felhasználásával a Lízingbeadó által az Eladótól megvásárlásra kerülő

- (a) lakás (ideértve a társasházi, vagy sorházi öröklakás, szövetkezeti lakás, önálló lakás vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket);
- (b) iroda; illetve
- (c) üzlethelyiség
- (d) lakóház

céljára szolgáló ingatlant.

"Önerő" jelenti a Vételár és a Lízingösszeg különbözetét, amelyet a Lízingbevevő köteles megfizetni Tekintettel arra, hogy az Eladó és a Lízingbevevő személye megegyezik (visszlízing), az Önerő megfizetése az Adásvételi Szerződésben meghatározott Önerővel azonos összegű vételár-részlet beszámítása útján, pénzmozgás nélkül rendezésre és teljesítésre kerül.

"Refinanszírozó Bank" jelenti a Lízingbeadó által nyújtott BÉTA-Lízing termék finanszírozásához pénzügyi forrást (refinanszírozást) biztosító, vele szerződéses jogviszonyban álló hitelintézetet, vagy hitelintézeteket.

"Rendelkezésre Bocsátás Napja" jelenti egy Lízingösszeg tekintetében, a jelen Üzletszabályzatában és a Lízingszerződésben meghatározott, legkorábban az előfeltételei dokumentumok hiánytalan átadását követő legalább ötödik banki napot, amelyen az adott Lízingösszeg a Lízingszerződés rendelkezései szerint rendelkezésre bocsátásra kerül.

"Rendelkezésre Tartási Időszak" azt az időtartamot jelenti, amelyik a Lízingszerződés aláírását követően kezdődik és hatvan napot követően a tárgy hónap 15-ik napján (amennyiben a tárgy hónapban ilyen nap nincsen a következő hónap 15-ik napján) végződik.

"Számított Árfolyam" jelenti a Lízingbeadó által egy Lízingdíj esedékességének időpontjára számított azon árfolyamot, amely alapján a Lízingbevevő devizában fizetendő összes kötelezettségének forint ellenértéke a Lízingbeadó által megadásra kerül.

"Szerződés Megszűnésének Napja" az az időpont, amelyen a Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét a Lízingbevevő Lízingbeadónak teljes mértékben visszafizeti.

"TARGET nap" jelenti azt a napot, amelyen az euróban történő fizetések elszámolásra kerülnek a Trans-European Automated RealTime Gross Settlement Express Transfer System-en keresztül.

"Ügylet Lezárási Díj" jelenti a Lízingszerződéshez kapcsolódóan, az első Díjértésterítő megküldésével egyidejűleg átadott törlesztési ütemtervben meghatározott mértékű Lízingdíjaktól eltérő fizetés (részleges vagy teljes előtörlesztés) esetén a Lízingbeadó részére fizetendő adminisztrációs munkadíjat.

"Vételár" jelenti a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az Eladónak fizetendő, az Adásvételi Szerződésben a Lízingtárgy ellenértékéért meghatározásra kerülő bruttó összeget. **"Vételi Árfolyam"** jelenti devizának forintra történő átváltása esetében a Takarékné Kereskedelmi Bank Zrt. által a deviza-átváltás (konverzió) tényleges napját megelőző második banki napon a Lízingbeadó részére jegyzett vállalati EUR vételi árfolyamát csökkentve 5 ezrelékkal.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2.1 A jelen Üzletszabályzatban vagy a Lízingszerződésben bármely hivatkozás előfordulásakor, kivéve, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a Lízingszerződés másképp rendelkezik:

- (a) az *"Üzletszabályzatra"*, vagy más *"megállapodásra"*, illetve *"dokumentumra"* történő utalás magában foglalja az Üzletszabályzatnak, illetve mellékleteinek, valamint a hivatkozott megállapodásnak, vagy az egyéb dokumentumoknak az időről-időre felmerülő módosításait, változtatásait illetve azokat a dokumentumokat, amelyek ezek helyébe lépnek;
- (b) a *"fejezetekre"*, *"alcímekre"*, *"pontokra"*, *"bekezdésekre"* és *"mellékletekre"* történő hivatkozás a jelen Üzletszabályzat fejezeteire, alcímeire, pontjaira, bekezdéseire és mellékleteire történő hivatkozást jelenti;
- (c) *"törvényre"*, *"rendeletre"* vagy *"jogszabályra"* történő hivatkozás magában foglalja azokat a módosításait, megváltoztatásait,
- (d) *"személyre"* történő hivatkozás a Ptk. "Személyek" című fejezete szerint értelmezendő;

- (e) "adóra" történő hivatkozás magában foglal mindenfajta jelenlegi vagy jövőbeni adót, illetve díjat, vámot, levonást vagy más hasonló jellegű kötelezettséget, amely Magyarországon vagy bárhol fizetendő, illetve bármilyen hatóság kiszab (korlátozás nélkül beleértve bármely fizetési kötelezettség elmulasztásából eredően fizetendő valamennyi bírságot vagy kamatot);
- (f) "banki napra" történő hivatkozás minden olyan TARGET Napot jelent, amikor a hitelintézetek Budapesten, Zürichben, Londonban és Frankfurtban rendes üzletmenet céljából nyitva tartanak;
- (g) "teherre" történő hivatkozás jelenti a zálogjogot, kézzzálogot, engedményezést, biztosítéki jogot, letétet, óvadékot vagy egyéb olyan terhet, amely bármely személy kötelezettségét biztosítja vagy bármely hitelezőnek kielégítési elsőbbséget biztosít (ideértve bankszámla tekintetében fennálló Ptk. szerinti beszámítási jogot, egyéb beszámítást, visszatartást vagy kereskedelmileg nem szokásos megállapodást, díjfizetést) vagy egyéb olyan, bárminemű jogot biztosító megállapodást, amelynek a fentiekhez hasonló joghatása van;
- (h) egy időszak vagy határidő számításába a kezdőnap beleszámít, de az utolsó nap nem számít bele, amely esetben kezdőnapnak az a nap minősül, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény (pl. kézbesítés, kihirdetés) esik;
- (i) egyes számra történő hivatkozás magában foglalja a többes számra történő hivatkozást és vice versa.

II.

BEVEZE TŐ RENDELK EZÉSEK

1. ÜZLETSZABÁLYZAT CÉLJA ÉS HATÁLYA

1.1 A Takaréklízings Zártkörűen Működő

Részvénytársaság (korábbi nevein: Central European Credit Ingatlanhitel Zártkörűen Működő Részvénytársaság, majd FHB Ingatlanlízings Zrt.) (a "Lízingsbeadó") a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2005. augusztus 10. napján kelt, E-I737/2005 számú tevékenységi engedélyében foglalt felhatalmazása alapján jogosult a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, többször módosított 1996.évi CXII. törvény ("Hpt.") 3. § (1) bekezdésének (c) pontja alá tartozó pénzügyi lízings pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek a végzésére.

1.2 A jelen Üzletszabályzat célja, hogy a Lízingsbeadó és a Lízingsbevevő közötti módozat szerinti lízings jogviszony elemeit részletesen szabályozza a teljesség igényével annak érdekében, hogy a Lízingsszerződésben alapvetően az egyedi feltételek kerüljenek meghatározásra. Amennyiben az Üzletszabályzat és a Lízingsszerződés rendelkezései között eltérés található, akkor a Lízingsszerződés rendelkezései az irányadók.

1.3 A Lízingsbeadó és a Lízingsbevevő közötti jogügylet tartalmára elsősorban a Lízingsszerződés, másodsorban az Üzletszabályzat és Kondíciós Lista, harmadsorban pedig a vonatkozó jogszabályokban - így különösen a Polgári Törvénykönyvben, a Hpt-ben, és a pénzügyi szolgáltatásokkal kapcsolatos más hatályos jogszabályokban - foglaltak az irányadók.

1.4 Az Üzletszabályzat a Lízingsbeadó és a Lízingsbevevő között létrejött valamennyi Lízingsszerződés és ügylet vonatkozásában szerződéses feltételnek minősül, amelyet a Lízingsbeadó az első Lízingsszerződés megkötése alkalmával átad Lízingsbevevő részére. Ezen túlmenően a Lízingsbeadó a mindenkor hatályos Üzletszabályzatot - amely nyilvános, bárki részére hozzáférhető és megismerhető - az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben is elhelyezi.

2. ÜZLETSZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

2.1 A **Fogyasztó** számára hátrányosan kizárólag a Lízingsszerződésben megállapított hitelkamat, kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan, feltéve hogy Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény lehetővé teszi. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, a Fogyasztó számára hátrányosan nem módosítható. Az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével kell megállapítani. Az e pontban említett egyoldalú módosítás jogát a Lízingsbeadó a Lízingsszerződésben és az annak szerves részét képező Üzletszabályzatban rögzített feltételek szerint jogosult gyakorolni. Semmis az a szerződéses kikötés, amely a szerződés egyoldalú módosítására vonatkozóan a Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvényben meghatározott követelményeknek nem felel meg. Ha a Lízingsszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a

- költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Lízingbeadónak ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a Fogyasztó javára érvényesíteni kell. Ha Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény eltérően nem rendelkezik, az e pontban említett egyoldalú módosításról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal kell értesíteni a fogyasztót, a 18. § (5) bekezdése szerinti módon. **[A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 17/B. §-ának való megfelelés]**
- 2.2 Ha a Lízingszerződésben meghatározott Kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban a Fogyasztóra hátrányosan változik, a Fogyasztó a Lízingszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. Ezen felmondást a Fogyasztónak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a Lízingbeadóval, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy a Fogyasztó a fennálló tartozását legkésőbb a Kamatperiódus utolsó napján a Lízingbeadó részére teljesítse. **[A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 20/A. §-ának való megfelelés]**
- 2.3 A Lízingbeadó nem jogosult a Lízingszerződésben és/vagy az mértékét, valamint a szolgáltatások csökkentendő kamat, illetve kamatfelár nyújtásának egyéb specifikus feltételeit a mértékébe betudhatja. mindenkor Kondíciós Lista tartalmazza. A Kondíciós Lista az Üzletszabályzat mellékletét képezi, és ezzel kötésekori részét képezi. körülményekben a Ptk. 6:192 §-ban meghatározott jelentős változás áll be, akkor
- 3.2 A Lízingbeadó a Kondíciós Listát - amely a Lízingbeadó a polgári jog általános szabályai nyilvános és bárki számára megismerhető - szerint bíróságtól kérheti a szerződés az ügyfélforgalom számára nyitva álló módosítását a Referencia Kamatláb helyiségeiben kifüggeszti, illetve kérésre az megváltoztatásával. Lízingbevevő rendelkezésére bocsátja.
- Költségek, díjak módosítása: A**
4. **KAMATOK, DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK OKAI** Lízingbeadó a kamaton kívül a fogyasztó terhére csak olyan **költséget** állapíthat meg és módosíthat - annak növekedésével **Referencia Kamatláb módosítása(áttérés** arányosan - a Fogyasztó számára
- 4.1 **egyik Referencia kamatlábról másik hátrányosan, amelyet a Lízingszerződésben Referencia Kamatlábra):** (illetve az annak szerves részét képező
- A Lízingbeadó a Lízingszerződés aláírásakor Üzletszabályzatban és Kondíciós Listában) alkalmazott Referencia Kamatlábról más tételesen meghatározott, és amely költség a Referencia Kamatlábra (pl. BUBOR-ról Lízingszerződés megkötése, módosítása és a EURIBOR-ra) akkor térhet át, ha (i) a Felek Fogyasztóval való kapcsolattartás során ebben megállapodtak, (ii) az adott Referencia közvetlenül a Fogyasztó érdekében, harmadik Kamatláb, illetve az ahhoz tartozó deviza személy szolgáltatásával összefüggésben a megszűnik. Ez utóbbi esetben a megszűnő fogyasztóra áthárítható módon merült fel. deviza helyett jogszabályban meghatározott
- A Lízingbeadó a kamaton kívül **díjat** - ide
- másik deviza és az ahhoz tartozó Referencia nem értve a Lízingösszeg folyósításához, a Kamatláb lép automatikusan az eredetileg
- Lízingkeret rendelkezésre tartásához, alkalmazott Referencia kamatláb helyébe. valamint a Fogyasztó általi előtörlesztéshez Ezen túlmenően ha a Lízingszerződés közvetlenül kapcsolódó költségei fejében a kötésekori lényeges finanszírozási
- Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény
- körülményekben a Ptk. 241. §-ban szerint megállapítható díjat legfeljebb a meghatározott jelentős változás áll be, akkor

Üzletszabályzatban és/vagy a Kondíciós Listában nem rögzített, Lízingbevevő által fizetendő új díjat, költséget az Üzletszabályzat illetve a Kondíciós Lista egyoldalú módosításával bevezetni. A Lízingbeadó és a Lízingbevevő az egyedi Lízingszerződésben az Üzletszabályzatban és a Kondíciós Listában nem rögzített, de jogszabály – különösen Fogyasztóvédelmi jogszabály – által nem tiltott kamatokban, díjakban, vagy az ott rögzített költségelemektől eltérő díjakban, költségelemek érvényesítésében is megállapodhatnak.

2.4 A Lízingbeadó a Lízingbevevő számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja a Lízingszerződés és/vagy az Üzletszabályzat és/vagy a Kondíciós Lista feltételeit.

3. KONDÍCIÓS LISTA

3.1 Lízingbeadó által az Lízingbevevő részére nyújtott szolgáltatásokért felszámított díjak, jutalékok, költségek és késedelmi jellegű kamatok felszámításának jogcímét és

a Lízingszerződés a polgári jog általános szabályai előző évi éves fogyasztói árindex mértékével szerint

bíróságtól kérheti a szerződés és emelheti.

módosítását a Referencia Kamatláb megváltoztatásával.

A Lízingszerződés a költséget annak felmerülésekor, a díjat pedig évente egy 4.2

Kamatfelár módosítása :

alkalommal, április 1. napjával hatályos

Lízingszerződés – mind Fogyasztó, mind nem időponttal módosíthatja.

Fogyasztó Lízingszerződés esetében – a 4.3 **Fogyasztók tájékoztatása a megváltozott Kamatfelár egyoldalú módosítására 5 évente kamatról, költségről, díjról - [A** jogosult, a jogszabályban meghatározott

Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló

Törvény 18. §-ának való megfelelés]

keretek között, a Lízingszerződés által az MNB

A Lízingszerződés kamatfeltételeinek Lízingszerződés a kamatperiódus lejártát megelőző

honlapján közzétett következő kamatfelár-változtatási mutatók közül kiválasztott képlet alkalmazásával: módosítása esetén a legalább 90

nappal köteles tájékoztatni a Fogyasztót

▪ az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről,

▪ a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

A kamaton kívüli díj vagy költség módosítása esetén a módosítás hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal kell a Fogyasztóval közölni a módosítás tényét, a díj vagy költség új mértékét és azt, hogy a módosítást követően fizetendő díj vagy költség várható összege

Forint ügylet esetében kamatfelár-változtatási mutató (kamatfelár-változtatási ok)	Deviza ügylet esetében kamatfelár-változtatási mutató (kamatfelár-változtatási ok)
H1F: 5 éves Állampapír-piaci referenciahozam (ÁKK) változása szorozva 0,25-tel	D1F H4F5 változat: 5 éves Állampapír-piaci referenciahozam (ÁKK) változása csökkentve az 5 éves BIRS változással, majd növelve CIRS változásával

Ha a Lízingszerződés a kamatmódosítás során a száma vagy gyakorisága változik, ennek kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé ténnyéről.

tett mértéknél kedvezőbb hitelkamatot, illetve Állami kamattámogatással nyújtott lízing kamatfelárat alkalmazott, a későbbi esetén a kamatot, díjat vagy költséget érintő kamatperiódusokban a kamat, illetve a módosítást a módosítás hatálybalépését kamatfelár mértéke tekintetében adott megelőzően legalább 15 nappal kedvezményt - annak erejéig - a hirdetményben kell közzétenni.

A referencia-kamatlábhoz kötött hitelkamat bármely okból történő esetén a felek a Lízingszerződésben megszabadásából következhet be. megállapodnak arról, hogy a Lízingszerződés a Lízingszerződés tudomásul veszi továbbá, Fogyasztót rendszeresen a honlapján és az és egyben hozzájárul ahhoz, hogy ügyfelek számára nyitva álló helyiségében Lízingszerződés a beérkező kifüggesztve tájékoztatja a referencia- telefonhívásokat rögzítse és azokat az kamatláb változásáról. adott pénzügyi műveletre vonatkozóan bizonyítékként felhasználja.

5. ÉRTESÍTÉSI ÉS ÉRTÉKESÍTÉSI CSATORNÁK

5.2 A Lízingszerződés a későbbiekben lehetővé teheti

5.1 Lízingszerződés a Lízingszerződés a Lízingszerződés a Lízingszerződés számára újabb értesítési és által működtetett értesítési és értékesítési értékesítési csatornák igénybe vételét is, csatornákon keresztül köthet a Lízingszerződés amelyekről Lízingszerződés részére tájékoztató által végzett pénzügyi szolgáltatások anyagot vagy szerződéses ajánlatot küldhet. tekintetében szerződést, küldhet értesítést, és

rendelkezhet a pénzügyi szolgáltatás

tekintetében. Az értesítési és értékesítési csatornák a következők:

III. FELEK KÖZÖTTI JOGVISZONY ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

- (a) *Lízingbeadó hivatalos helyisége:* A Lízingbeadó hivatalos helyiségében a

1. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

Lízingbevevő a Lízingbeadó által nyújtott pénzügyi szolgáltatások

1.1 A Lízingbeadó és a Lízingbevevő a polgári jogi keretén belül Lízingszerződést köthet.

alapelveknek megfelelően egymást A Lízingbeadó fenntartja magának a késedelem nélkül értesítik a közöttük levő jogot, hogy az itt leírtakon túlmenően kapcsolattartás szempontjából jelentős bizonyos szolgáltatásokat, illetve körülményekről, tényekről, az egymáshoz ügyleteket kizárólag erre kijelölt intézett kérdésekre - ha az ügy jellegéből helyen, vagy helyszínen végezzen. vagy a

rendelkezésre álló iratokból kitűnően más nem következik - haladéktalanul

- (b) *Ügynökök:* A Lízingbeadó szerződéses válaszolnak, valamint haladéktalanul felhívják ügynökhálózatot alkalmaz az általa a figyelmet az esetleges változásokra, végzett pénzügyi szolgáltatások tévedésekre és mulasztásokra. A közvetítésére. A szerződéses ügynökök Lízingbevevő köteles levelezési, illetve szerződések megkötését közvetítik a értesítési címe megváltozásakor ezt a tényét Lízingbeadó és a Lízingbevevő között Lízingbeadónak a változás bekövetkeztét személyes megkeresés, vagy erre megelőző 5 (öt) banki nappal előbb szakosodott fiókhálózat útján. Az bejelenteni, s egyúttal tájékoztatni a ügynökök nem jogosultak a Lízingbeadót az új levelezési és értesítési Lízingbevevő felé a Lízingbeadó javára címről, és arról, hogy a változás mikor vagy terhére bármilyen következik be. A Lízingbevevő köteles jognyilatkozatot tenni és nem megadni minden, a lízingjogviszonnal jogosultak a Lízingbeadó nevében összefüggő adatot és felvilágosítást, melynek készpénzt átvenni. Ügynököket a rendelkezésre állását a Lízingbeadó a feladatuk egyetlen rendelkezése sem döntéséhez, az ügylet vagy a Lízingbevevő jogosítja fel arra, hogy a Lízingbeadó megítéléséhez szükségesnek tart. Az e nevében bármilyen kötelezettséget kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a vállaljon a Lízingbevevővel szemben. Lízingbevevőt terheli. Az ügynökök személyét a Lízingbeadó

a jogszabályokban meghatározott 1.2 A Lízingbevevő köteles 8 naptári napon belül módon és gyakorisággal a Pénzügyi írásban értesíteni a Lízingbeadót, ha nem Szervezetek Állami Felügyelete részére érkezett meg időben valamely általa a bejelenti. Lízingbeadótól várt vagy a Lízingszerződés által előírt értesítés, különösen, ha az fizetési (c) *Telefon/telefax:* A Lízingbeadó megbízás teljesítésére, illetve pénzkövetelés telefonon és telefaxon kizárólag jóváírására vonatkozik. tájékoztató jellegű információkat és

értesítéseket ad minden 1.3 A Lízingbeadó jogosult úgy tekinteni, hogy a kötelezettségvállalás nélkül a Lízingbevevő tudomásul vette és elfogadta az Lízingbevevő részére. A telefonon értesítésben foglaltakat, ha arra a nyújtott tájékoztatás semmilyen kézhezvételtől számított 10 naptári napon esetben sem jelentheti a Lízingbeadó belül nem érkezett írásos észrevétel vagy kötelezettségvállalását a Lízingbevevő kifogás. Kivételes esetben a Lízingbeadó ezt a felé. A Lízingbeadó nem felelős a határidőt legfeljebb 8 naptári napra telefonvonalak, valamint a rövidítheti, ha erre az értesítésben külön Lízingbevevő telefonkészülékében felhívta a Lízingbevevő figyelmét.

előállott hibákból eredő károkért, 1.4 A Lízingbevevőnek a Lízingbeadót továbbá továbbá nem vállal felelősséget a haladéktalanul tájékoztatnia kell telefonkészülékek illetéktelen személyek általi lehallgatása során (a) a Lízingbevevő ellen esetlegesen megszerzett információk indított perekéről, fizetéseképtelenségi, felhasználásával okozott károkért sem. vagy végrehajtási eljárásról; A Lízingbeadó mentesül minden olyan

(b) minden olyan, a Lízingbevevőt érintő

felelősség alól, amely bármely hatósági intézkedésről, eljárásról, telefonbeszélgetés félbeszakadásából, keresetről, vizsgálatról, amely a ismétléséből, jogosulatlanságából, torzításából, torzulásából vagy

Lízingbevevő Lízingszerződésben foglalt kötelezettségét érintheti;

engedélyezett célra használja fel, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felelősséggel tartozik. Ezen esetek Felmondási Eseménynek minősülnek.

- (c) minden olyan eljárásról, kötelezésről, korlátozásról vagy egyéb cselekményről, amely a Lízingtárgy értékesíthetőségét, értékét vagy jogi helyzetét érinti.

2. ÉRTEŚÍTÉSEK

2.1 A Lízingbeadó a Lízingbevevő részére szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket, okmányokat és értékpapírokat arra a címre küldi, amelyet a Lízingbevevő e célból megadott a részére. Ilyen cím hiányában a Lízingbeadó a Lízingbevevő általa ismert lakóhelyére/székhelyére, illetve

- 1.5 Amennyiben Lízingbevevő a Lízingszerződéshez kapcsolódó bármely tény vagy adatot nem a valóságnak megfelelően ad elő, vagy elhallgat, hamis, vagy hamisított okiratot használ fel, a Lízingösszeget nem

- telephelyére küldi az iratokat. A Lízingbevevő által közölt hibás cím miatt téves postázásból eredő károk és többletköltségek a Lízingbevevőt terhelik, és azonnal esedékessé válnak. A Lízingbevevő köteles bejelenteni címének megváltozását. Az ennek elmulasztásából eredő kár a Lízingbevevőt terheli.
- 2.2 A Lízingbeadó a Lízingbevevő részére szóló iratokat, értesítéseket általában nem köteles ajánlottan, tértivevénnyel postára adni. Az elküldést megtörténtnek kell tekinteti, ha az eredeti irat másolati példánya, vagy Lízingbeadói kézjeggyel ellátott példánya a Lízingbeadó birtokában van, és a küldeményt a Lízingbeadó postakönyve tartalmazza és a posta az átvételét körbélyegzővel igazolta, vagy az elküldést postai dolgozó kézjeggyel ellátott feladójegyzék vagy feladóvevény igazolja.
- 2.3 Amennyiben a jelen Üzletszabályzat vagy a Lízingszerződés másképp nem rendelkezik, a Lízingbeadó azonnali dokumentumokat vagy iratokat – a Díjértésként kivételével –, amely a felek közötti jogviszony hatályának vagy feltételeinek megváltoztatását eredményezheti vagy arra hatással van, a Lízingbevevő részére ajánlottan, tértivevénnyel köteles postára adni.
- 2.4 A Lízingbeadó által küldött írásos értesítéseket – ellenkező bizonyításig – kézbesítettnek kell tekinteni a postára adást követő 5. napon még akkor is, ha a Lízingbevevő azt bármilyen okból nem venné át. A Lízingbeadó nem felel azokért a károkért, amelyek a postai úton történő kézbesítés hibáiból erednek. A telefax útján elküldött értesítés a visszaigazolás megérkezése időpontjában, a személyesen átadott értesítés pedig az átadással tekintendő kézbesítettnek.
- 3. FELELŐSSÉG**
- 3.1 A Lízingbeadó pénzügyi szolgáltatási tevékenysége során mindenkor a Lízingbevevő érdekeinek – az adott körülmények között lehetséges – figyelembevételével és gondossággal jár el.
- 3.2 A Lízingbeadó nem felel az olyan károkért, amelyek rajta kívülálló és el nem hárítható okból – így különösen erőhatalom, belföldi vagy külföldi hatósági rendelkezés, szükséges hatósági engedély megtagadása vagy késedelmes megadása folytán – következtek be. Ugyanez érvényes arra az esetre is, ha a Lízingbeadó vagy a Lízingbeadó valamely szerződéses partnere jelentős ok miatt bizonyos ideig beszünteti, vagy korlátozza működését. Amennyiben a Lízingbeadó valamely szerződéses partnere jelentős okból ideiglenesen kénytelen szüneteltetni tevékenységét, akkor a Lízingbeadó hirdetményben értesíti a Lízingbevevőt arról, hogy a Lízingbeadó szolgáltatásai nem érhetők el.
- 3.3 Nem vállal a Lízingbeadó felelősséget olyan, kisebb jelentőségű hibákért (mulasztásokért), amelyek nagyszámú ügylet teljesítése során az általában elvárható gondosság mellett is előfordulhatnak.
- 3.4 Nem felel a Lízingbeadó az általa vállalt szolgáltatás teljesítésének elmaradásáért, ha az eljárást a Lízingbevevő és a harmadik személy közötti jogvita, vagy harmadik személy felróható magatartása akadályozza.
- 3.5 A Lízingbeadó a személyazonosság, a meghatalmazás vagy egyéb tény illetve jogosultság igazolására neki bemutatott okmányok eredetiségét, érvényességét és alkalmasságát a tőle elvárható gondossággal megvizsgálja, idegen nyelvű okirat esetén szükség szerint lefordítja, vagy a Lízingbevevő költségén lefordíttatja (ha az nem angol nyelven érkezik), az ebből eredő károkért azonban csak súlyos gondatlanság esetén felel.
- 3.6 A Lízingbeadó nem felelős azokért a károkért, amelyek a Lízingbevevőt a telefon-, vagy telefaxvonalak hibájából érik úgy, hogy az üzenet egyáltalán nem, vagy érthetetlenül, vagy hibásan érkezik meg. A Lízingbeadó nem felel a rossz kiejtésből vagy a telefonvonal, a telefaxadás minőségéből keletkező elhallás vagy azonosíthatatlanság miatti károkért.
- 3.7 A Lízingbeadó csak súlyos gondatlansága esetén felelős harmadik személyek felé azért a kárért, ami abból keletkezik, hogy a Lízingbevevő megtéveszti, vagy tévedésben tartja jogi státusza és cselekvőképessége tekintetében, avagy nem tájékoztatja kellő időben írásban a cselekvőképességében beállott időközbeni változásokról.
- 4. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMLA**
- 4.1 A Lízingbeadó a Lízingszerződés tekintetében a könyvelésében minden Lízingbevevő vonatkozásában ellenőrző számlát, illetve számlákat tart fenn, melyben (a) a Lízingösszeg, (b) a Lízingbevevő által a Lízingszerződés alapján fizetendő Lízingdíj, Kamat és más összegek, és (c) a Lízingbeadó által megkapott vagy beszedett bármely összeg kerül nyilvántartásra. A Lízingszerződésre vonatkozó egyes ügyletekkel kapcsolatosan felmerülő bármely vita vagy vitás eljárás során a fentieknek megfelelően kezelt nyilvántartásokba, illetve számlákba történt bejegyzés ellenkező bizonyításig elsődleges bizonyíték a Lízingbevevő kötelezettségeinek létezésére, illetve azok összegére vonatkozóan, kivéve, ha bizonyítottan nyilvánvaló hiba van benne.
- 4.2 A nyilvántartási számla felett a Lízingbevevő rendelkezni nem jogosult, arról tájékoztatást a Lízingszerződés rendelkezései szerint kap.
- 4.3 A nyilvántartási számla nem pénzforgalmi számla kizárólag nyilvántartási és adminisztrációs célból létrehozott technikai számlának minősül.

IV. A LÍZIN GSZER ZÖDÉS FELTÉ TELEI

1. A LÍZINGSZERZŐDÉS TÁRGYA (VISSZLÍZING)

1.1 Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, a Lízingszerződés tartalmának megfelelően a Lízingbeadó a Lízingbevevő részére zárt végű (futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező) pénzügyi lízing szolgáltatást nyújt. A pénzügyi lízing szolgáltatás alapján a Lízingbeadó a Lízingszerződésben meghatározott pénzügyi feltételek alapján, megvásárolja a Lízingtárgyat a Lízingbevevőtől mint Eladótól (visszlízing). A Lízingtárgy megvásárlása a Lízingbevevő felhívására, annak közreműködésével és kockázatára a Lízingösszeg és az Önerő felhasználásával történik. A megvásárolt Lízingtárgyat a Lízingbeadó a Lízingszerződésben meghatározott pénzügyi feltételekkel a pénzügyi lízing keretein belül a Lízingbevevő használatába adja és amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésben és az Üzletszabályzatban előírt valamennyi kötelezettségének eleget tesz, a Lízingtárgy tulajdonjogát a részére átadja.

1.2 A Lízingbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingtárgyat használatba veszi, és a Lízingszerződés alapján fennálló kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. A Lízingösszeg rendelkezésre bocsátásához, amennyiben szükséges, a Lízingbeadó a Refinanszírozó Banktól hitelt vesz fel.

1.3 A lízing futamidejét a Lízingszerződés határozza meg. A lízing futamideje a Vételár átutalásával – azaz a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátásával – kezdődik.

1.4 A Lízingbevevő legkésőbb a lízing futamidejének lejáratával a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi, amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének (beleértve az esetleges Késedelmi Kamatokat és felmerült költségeket is), valamint egyéb szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett. A fenti feltételek maradéktalan megvalósulása esetén a Lízingbeadó köteles a Lízingbevevő részére ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot kiadni, amelyben elismeri a Lízingbevevő tulajdonszerzését, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbevevő tulajdonjoga a Lízingtárgy vonatkozásában az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, továbbá Lízingbeadó a Refinanszírozó Bank

javára esetlegesen bejegyzett jogok törlése iránt haladéktalanul intézkedik. A Lízingbevevő, vagy a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy a fenti okirato(ka)t annak keltétől számított harminc napon belül köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, tulajdonjogának bejegyzése végett. A Lízingbevevőt terhelő valamennyi fizetési kötelezettség maradéktalan teljesítéséig a Lízingbeadó a lízingtárgy feletti tulajdonjogát fenntartja. A fizetési kötelezettségek teljesítését – ellenkező bizonyításig – a Lízingbeadó ezirányú nyilatkozata igazolja.

1.5 A Lízingszerződésben meghatározott zárt végű pénzügyi lízing olyan termékértékesítésnek minősül, amely alapján a Lízingbevevő a Lízingtárgy tulajdonjogát valamennyi fizetési kötelezettség teljesítését követően az utólag esedékes Lízingdíj kiegyenlítésével megszerzi. A Lízingtárgy ellenértékét az Önerő és a Lízingösszeg jelenti együttesen levonva belőle az Adásvételi Szerződés, illetve Lízingszerződés alapján történő ingatlan értékesítések során fizetendő illetékek összegét.

1.6 Felek a Lízingszerződés aláírásával egybehangzóan kijelentik, hogy a Lízingbeadó kizárólag az Ingatlan Lízingbevevő általi beszerzésének a Lízingszerződésben meghatározott lízing konstrukcióval történő finanszírozását nyújtó pénzügyi vállalkozásként áll jogviszonyban, ennek megfelelően:

(a) a Lízingbeadó az Ingatlant a Lízingbevevő megbízásából, a Lízingbevevő által ismert feltételekkel vásárolja meg kizárólag abból a célból, hogy azt a Lízingbevevő számára a Szerződés alapján pénzügyi lízingbe adja; ennek megfelelően az Ingatlanra kötött Adásvételi Szerződés szerződő felei az Eladó és vevőként a Lízingbeadó;

(b) a Lízingszerződés aláírásával a Lízingbevevő kijelenti és igazolja, hogy az Ingatlan az igényeinek mindenben megfelel, azt már a Szerződés megkötését megelőzően alaposan megtekintette és megismerte, annak esetleges hiányosságait vagy speciális feltételeit, továbbá jog- és kellékszavatossági feltételeinek fennállását már az Eladóval egyeztetette, ezért az Ingatlannal és a Lízingszerződéssel kapcsolatosan kifogást vagy jogfenntartást nem tesz;

(c) a Lízingbeadó az Ingatlannal és a Szerződéssel összefüggésben kellék- és jogszavatossági felelőssége – a tulajdonjoga fennállásának kivételével, ide nem értve tulajdonjogot is érintő bűncselekményeket – utóbb nem keletkezhet; továbbá a Lízingbevevő a hibás teljesítésre hivatkozva a Lízingszerződéstől nem állhat el és kártérítési igényel nem léphet fel a Lízingbeadóval szemben;

- (d) a Lízingbeadó a szerződéskötés előtt az _____ helyzetét is megvizsgálhatja, amely Eladó jogi, gazdasági és pénzügyi _____ alapján az Adásvételi Szerződés, egyéb tulajdonjog átruházása nélkül valamint a Lízingszerződés megkötését történő futamidő előtti megszűnése diszkrecionális jogkörben eljárva esetén az Ingatlan Lízingbeadó általi megtagadhatja vagy meghatározott visszavételével és az ehhez feltételekhez kötheti, illetve az Eladó kapcsolódóan a vonatkozó tekintetében a szerződéskötést jogszabályok szerint kiállított követően is fennálló vagy beálló helyesbítő számla alapján történő kockázatok esetén elállhat a elszámolás mellett, avagy a Felek Lízingszerződéstől, az Adásvételi jogszabályoknak megfelelő Szerződéstől, valamint az azokkal megállapodása alapján történhet; összefüggő egyéb szerződésektől és nyilatkozatoktól; (k) a Lízingszerződés jövőbeli hatállyal történő megszűnése esetén a
- (e) a Lízingbeadót terhelő vételárfizetésre Lízingbeadó lejárt és esedékes _____ és tulajdonszerzésének átvezetésére követelésként tartja nyilván a _____ vonatkozó kötelezettségeket kivéve a Lízingbevevő esedékességkor Lízingbevevőt terhelik az Adásvételi korábban meg nem fizetett tartozásait, Szerződésből eredően a Lízingbeadó, valamint a Szerződés futamidő előtti mint tulajdonost terhelő lezárása esetén a lízingdíj kötelezettségek; tőkeösszegének a futamidő végéig hátralévő teljes összegét, _____ az
- (f) az Ingatlan Eladó általi birtokba esetlegesen meghatározott bocsátását követően Ingatlannal maradványérték teljes összegét, a kapcsolatos kár-veszély, valamint az lízingdíj aktuális elszámolási Ingatlannal összefüggő közterhek, periódusából ténylegesen eltelt közüzemi terhek és valamennyi napokra eső kamatot, az további költség viselése a árfolyamkülönbséget és az általa Lízingbevevőt terheli, abban az felszámított Késedelmi Kamatokat; esetben is, amennyiben az Eladó általi birtokba bocsátásra azért nem került (l) a Lízingszerződés Ingatlan sor, mert Eladó, mint Lízingbevevő tulajdonjogának átruházása nélkül jogfolytonos birtoklása az adásvétel történő megszűnése esetén a előtt és után is fennáll; Lízingbevevő köteles az Ingatlan _____ haladéktalanul, de legkésőbb a
- (g) a Lízingbeadó és a Lízingbevevő a lízingszerződésben írt határidőn belül Lízingszerződés, továbbá a vonatkozó visszaszolgáltatni a Lízingbeadó _____ jogszabályoknak – így különösen a _____ számára; Ptk., a Hpt., a számviteli törvény, _____ valamint az adótörvények – és egyéb (m) az Ingatlan visszaszolgáltatása vagy kötelező érvényű rendelkezéseknek visszavétele esetén a Lízingbeadó – a megfelelően tartja nyilván könyveiben vonatkozó jogszabályok az Ingatlant, a Szerződéssel figyelembevételével – az Ingatlan összefüggő követeléseket, illetve aktuális piaci értékének megfelelően, tartozásokat és számolhatja el az de legfeljebb az Eladó felé fizetett Ingatlannal kapcsolatos költségeket, Vételáron helyesbítő számlát állít ki a _____ a _____ és a _____ értékcsökkenést; Lízingbevevő felé, melyet a _____ Lízingbevevő köteles befogadni és
- (h) amennyiben a Lízingbeadónak a köteles annak alapján a vonatkozó Lízingszerződéssel összefüggésben ÁFA jogszabályokban foglaltaknak fizetési kötelezettsége, illetve egyéb megfelelő elszámolásokat eszközölni; adókötelezettsége keletkezik, úgy azt előzetesen felszámított adóként (n) Lízingbeadó jogosult, Lízingbevevő vagy _____ más módon átháríthatja a _____ pedig köteles ellenőrizni valamennyi, Lízingbevevőre, mely esetben az ÁFA az Ingatlanra kötött Adásvételi felszámítása és a számla kibocsátása a Szerződés, illetve a Lízingszerződés vonatkozó jogszabályoknak _____ hatálybalépése szempontjából általa megfelelően – az esetleges jogszabályi lényegesnek ítélt körülményt, így változások által mindenkor előírt különösen, az Eladó szerződésszerű mértékben - történik; teljesítését, továbbá az Ingatlan azonosító adatait, _____ telekkönyvi
- (i) amennyiben a Lízingbeadó státuszát és az azzal összefüggő tekintetében a Szerződéssel telekkönyvön kívüli kötelezettségeket, összefüggésben utólagosan kerül sor valamint a kellékszavatosság és a az ÁFA kötelezettség, illetve egyéb jogszatosság körébe tartozó adókötelezettség beállítására vagy körülményeket. megállapítására, a Lízingbeadó számlát, illetve helyesbítő számlát állít ki a Lízingbevevő felé, melyet a _____ Lízingbevevő köteles befogadni és _____ 2. **A LÍZINGBEVEVŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**
- teljesíteni; _____ 2.1 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával
- (j) a Lízingszerződés futamidő előtti kijelenti, hogy az Adásvételi Szerződést - lezárása előtörlesztéssel a Lízingbevevő mely a Lízingszerződés 1. számú melléklete - döntése alapján – az Ingatlan ismeri, az abban foglaltakkal teljes mértékben tulajdonjogának átruházásával, egyetért. A Lízingbevevő a Lízingszerződés illetőleg Lízingszerződés Lízingbeadó aláírásával visszavonhatatlan kötelezettséget általi felmondása, megszüntetése vagy vállal, hogy azokért a kötelezettségekért, amelyeket a Lízingbeadó a Lízingtárgy

- tulajdonjogának megszerzése érdekében az Adásvételi Szerződésben tett, a Lízingbeadó felé helytáll.
- 2.2 A Lízingbevevő a Lízingtárgy állapotát, tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási helyzetét ismeri, és mindezekről az információkról a Lízingbeadót tájékoztatta, aki a Lízingszerződést és az Adásvételi Szerződést kizárólag a Lízingbevevő ezen tájékoztatása alapján köti meg. A Lízingbevevő továbbá a Lízingszerződés aláírásával kijelenti, hogy a Lízingtárgyat, mint ingatlant - különös tekintettel annak műszaki állapotára, illetve hasznosíthatóságára - ismeri.
- 2.3 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Lízingtárggyal kapcsolatban a Lízingbevevő felé, akár a Lízingtárgy állapotából, akár harmadik személynek a Lízingtárggyal kapcsolatos akár jogszerű, vagy annak vélt, akár jogszerűtlen igényeiből eredő, a lízingbeadást megelőzően keletkezett igényeit illeti, és olyan igényekkel kapcsolatban sem, amelyek később jutnak a Lízingbeadó és Lízingbevevő tudomására, de a jogalapjuk a lízingbeadást megelőzően keletkezett. Nem felel a Lízingbeadó a Lízingtárgyat terhelő költségek, többek között az általános forgalmi adó, a visszerthes vagyonátruházási illeték, építményadó, ingatlanadó, vagyonadó, kommunális adó, közmű-hozzájárulás megfizetéséért, illetőleg a megfizetés elmaradásából keletkező szankciók következményeire. Ezen terheket a Lízingbeadó teljes mértékben a Lízingbevevőre hárítja, amelyet a Lízingbevevő tudomásul vesz, és elfogad.
- 2.4 A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan közművei nem kerülnek a Lízingbeadó (Vevő) nevére átírásra, valamint a Felek megállapodnak abban, hogy a Lízingbeadó a Lízingtárgyat ténylegesen nem veszi birtokba, mivel a Vevő mint Lízingbeadó az Ingatlant pénzügyi lízing keretén belül az Eladó mint Lízingbevevő használatába adja (vissz lízing), és a lízingbeadó kizárólag ebből a célból vásárolja meg a Lízingtárgyat, így az Eladó mint Lízingbevevő tovább birtokolja az Ingatlant. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a pénzügyi lízingszerződés a Lízingbevevő általi esetleges felmondása esetén az Ingatlan közművei a Vevő vagy az általa kijelölt személy nevére átírásra kerüljenek.
- 2.5 A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingtárgy birtoka a Lízingbeadó által a részére a fenti 2.4 pont alapján átadásra került. A fentiek alapján a Lízingbevevő a Lízingtárgyat a Lízingbeadó tulajdonjogának bejegyzését követően lízing jogcímen birtokolja.
- 2.6 A Lízingbevevő továbbá köteles a IV.9 pontban meghatározott összegeket esedékességkor a Lízingbeadó részére maradéktalanul megfizetni. Lízingbevevő köteles biztosítani, hogy Lízingbevevő által a Lízingbeadó javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától. Lízingbevevőt nem illeti meg bármely jogcímen fennálló esetleges követeléseinek a Lízingbeadó felé fennálló kötelezettségeivel szembeni beszámításának a joga.
3. **GARANCIA, SZAVATOSSÁG**
- 3.1 A Lízingbeadó hibás teljesítés jogcímen kizárólag a Lízingtárgynak a Lízingszerződésben szabályozott módon történő finanszírozása, illetve a Lízingtárgy tulajdonjogának - a Lízingszerződésben foglalt feltételek maradéktalan teljesítése esetén - a Lízingbevevő, vagy a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy által való megszerzésével kapcsolatban vonható felelősségre.
- 3.2 A Lízingbevevő a Lízingbeadót minden olyan igény tekintetében kártalanítja - az igény felmerülésétől számított nyolc napon belül - amelyeket harmadik fél a Lízingbeadóval szemben, mint a Lízingtárgy tulajdonosával szemben, továbbá a Lízingtárgy helyreállításával és használatával összefüggésben, továbbá az épületszerkezeti károk tekintetében támasztanak (például leeső elemek miatt).
- 3.3 A Lízingbeadó nem felel az olyan károkért, amelyek a Lízingtárgy használatából vagy nem-használatából erednek. A Lízingbevevő kötelezi magát, hogy a Lízingbeadót e tekintetben kártalanítja.
- 3.4 Amennyiben Lízingbevevő a jelen fejezetben szabályozott bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az Felmondási Eseménynek minősül.
- 3.5 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a jelen fejezetben meghatározott jogok általa történő gyakorlására és az igények érvényesítésére, illetve a kizárólag a Lízingbeadó által gyakorolható jogok érvényesítése során történő közreműködésre.
4. **ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐFELTÉTELEI**
- 4.1 A Lízingbeadó azt követően köti meg az Eladóval az Adásvételi Szerződést, ha a Lízingbeadó számára elfogadható tartalommal és formában a Lízingbevevő átadja az alábbi előfeltételi dokumentumokat:
- (a) a Lízingszerződés, az Adásvételi Szerződésen kívüli valamennyi mellékletével a Lízingbeadó részére elfogadható tartalommal, aláírt formában;
- (b) amennyiben Lízingbevevő természetes személy, személyi igazolványa, jogosítványa vagy útlevele közül legalább két érvényes eredeti okmány,

- továbbá lakcímét igazoló érvényes okmány bemutatásra, és azok másolata átadásra került a Lízingbeadó részére;
- (c) az Ingatlan, mint lízingtárgy 15 napnál nem régebbi tulajdoni lapja,
- b) amely egyértelműen igazolja Eladó korlátozásmentes tulajdonjogát, és az Ingatlan tulajdoni lapján (tulajdoni lap (c) III. rész) az esetleges telki szolgalmi jogon, földmérési jelek, valamint a villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jogon, továbbá vezetékJogon, vízvezetési és bányaszolgalmi jog, természetvédelmi (d) vagy műemléki jelleg feltüntetésén, telekalakítási és építési tilalom elrendelésén, illetve egyéb építésügyi (e) korlátozáson felül az alábbi 4.1 (d) pontban meghatározott és részletezett terheken kívül más teher nem szerepel;
- (d) amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapján harmadik személy jogosultak javára (j)jelzálogjog vagy végrehajtási jog került bejegyzésre, rendelkezésre állnak a jogosultak nyilatkozatai a Lízingbeadó részére elfogadható tartalommal, amelyek alapján az Ingatlanra bejegyzett terhek teljes összege hitelt érdemlő módon megállapítható;
- (e) az V.1. pont szerinti tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba (f) foglalva elkészült és a hiteles kiadmány a Lízingbeadó rendelkezésére áll.
- 4.2 A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződés megkötése előtt ügyfélazonosítást végezni, továbbá meggyőződni a Lízingbevevő képviselőjében eljáró személy megfelelő képviseleti jogosultságáról. A Lízingbeadó a Lízingbevevő képviselőjében eljáró személyt mindaddig a Lízingbevevő képviselőjének tekinti, amíg a Lízingbevevő a Lízingbeadót a képviseleti jog megszűnéséről írásban nem értesíti vagy ez a Lízingbeadó számára kétséget kizáróan ki nem derül.
- 4.3 Lízingbeadó fenntartja a jogot, hogy a Lízingbevevő által szolgáltatott fentiekben részletesen körülírt dokumentumok megfelelő formában kézhez vette, és a kérelmi dokumentáció adatai nem térnek el a kérelmi adatlapon feltüntetett adatoktól;
- a fenti 4.1 pontban foglalt valamennyi előfeltétel teljesült;
- a Lízingbeadó javára a tulajdonjog bejegyzés, és/vagy az eljárás függőben tartása iránti kérelem legalább széljegyként feltüntetésre került;
- az Eladó tulajdonjog bejegyzési engedélye legalább 6 (hat) példányban a Lízingbeadó részére átadásra került;
- amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapján harmadik személy jogosultak javára terhek kerültek bejegyzésre (vagy végrehajtási jog), az Eladó a Lízingbeadó részére átadja a terhek jogosultjainak nyilatkozatait, amelyben a terhek jogosultjai nyilatkoznak az Eladó részéről fennálló tartozás teljes összegéről, és kötelezettséget vállalnak, hogy ezen összeg kézhezvételét követően a bejegyzett terhek törlése iránt haladéktalanul intézkednek és az ehhez szükséges nyilatkozatukat az Eladónak és a Lízingbeadóknak haladéktalanul megadják;
- amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapján a Magyar Állam javára lakástámogatás visszafizetése vagy egyéb célból jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, az Eladó a Lízingbeadó részére átadja a Magyar Államkincstár (MÁK) illetékes Regionális Igazgatósága / Jegyző részére benyújtott és a MÁK által befogadott kérelem másolatát, amelyben az Eladó megfelelő tartalommal és formában kérelmezte a Magyar Állam javára bejegyzett terhek törlését (önkéntes visszafizetési kérelem esetén);
- az Adásvételi Szerződésben írt esetleges, egyéb vételár-fizetési feltételek is maradéktalanul

- Lízingszerződés tekintetében
- átvizsgálása után a Lízingszerződéstől még az a Adásvételi Szerződés aláírása előtt egyoldalú nyilatkozattal, mindenfajta kártérítési nélkül elálljon. Az előfeltételi Önerő összege a Vételárba beszámításra dokumentumok befogadása a Lízingbeadó kerül, és a Lízingbeadó a Lízingösszegből a részére ajánlati (szerződéskötési) Vételár megfizetéséhez szükséges összeget kötelezettséget nem teremt. az Ingatlanon fennálló terhek jogosultjai részére az Adásvételi Szerződésben
5. **A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE, A LÍZINGÖSSZEG RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA** meghatározott bankszámlá(k)ra közvetlenül átutalja az Adásvételi Szerződésben foglaltak
- 5.1 Az Adásvételi Szerződés megkötését követően szerint. Amennyiben a Lízingtárgy tekintetében az Eladó (tulajdoni hányadának) a Vételár kifizetésének előfeltétele, hogy a terhére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett Lízingbeadó számára elfogadható tartalommal biztosítékok és/vagy elidegenítési és terhelési és formában legalább a Rendelkezésre tilalom állnak fenn, akkor a Vételár Bocsátás Napját megelőző ötödik banki napon megfizetése a Rendelkezésre Bocsátás Napján a Lízingbeadó rendelkezésére álljanak az oly módon történik, hogy a Lízingbeadó a alábbi dokumentumok: Lízingösszegből az ingatlan-nyilvántartásba
- (a) Lízingbeadó a kérelmi dokumentációt, bejegyzett biztosítékokkal rendelkező hitelező a kérelmi adatlapot és a bankszámlájára a követelésének Lízingszerződés felek által aláírt kiegyenlítéséhez szükséges összeget átutalja, eredeti példányait hiánytalanul és valamint a Vételárból fennmaradó összeget az felmondási ok nem áll fenn.
- Eladó Lízingszerződés szerinti Önerő fizetési kötelezettségének összegébe beszámítja. Lízingbeadó, mint Vevő elő- illetve részteljesítésre jogosult, amelyet az Eladó, mint Lízingbevevő nem utasíthat vissza.
- 6.3 Abban az esetben, ha a birtokbavétel napján a Lízingszerződés tekintetében (i) a Lízingbevevőnek bármely jogcímen lejárt és esedékes fizetési kötelezettsége áll fenn a Lízingbeadóval szemben, illetve (ii) bármilyen egyéb Felmondási esemény következett be, az Ingatlant kizárólag a Lízingbeadó veszi birtokba, illetve a birtoklásra kizárólag a Lízingbeadó jogosult. Amennyiben a Lízingbeadó maga lép az Ingatlan birtokába, úgy azzal a birtokba bocsátást a saját részéről az adásvétel teljesítéseként a Lízingbevevő elfogadja.
- 5.3 Lízingbeadó megtagadhatja a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátását, ha a Lízingbevevő a Rendelkezésre Bocsátás Napjáig vagy a Rendelkezésre Bocsátás Napján
- (a) súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Esetleges Felmondási Esemény következett be;
- (b) a Lízingösszeg kifizetése szerződésszegést eredményez;
- (c) a Lízingbevevő a Lízingszerződésre tekintettel vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlan.
- 6.4 Ilyen esetben a Lízingbeadó, a birtokba lépésével egyidejűleg felszólítja a Lízingbevevőt a Felmondási Esemény haladéktalan kiküszöbölésére. A Lízingbeadó a Felmondási Esemény kiküszöbölése esetén, annak a számára elfogadhatóan megtörtént igazolását követően bocsátja az Ingatlant a Lízingbevevő birtokába. Felszólításának eredménytelensége esetén a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.4 A Lízingbeadó a forintban nyilvántartott Lízingösszeget forintban fizeti meg közvetlenül az Ingatlanon fennálló terhek jogosultjai részére, az Adásvételi Szerződésben foglaltak szerint
- 5.5 Tekintettel arra, hogy a Lízingbevevő a Lízingszerződés szerinti fizetési kötelezettségei teljesítésével megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát, ezért az Önerő megfizetését követően a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg a Lízingtárgy Vételáráról a Lízingbeadó számlát állít ki a Lízingbevevő részére.
- 6.5 A ténylegesen birtokba lépő személyétől függetlenül az Ingatlan Eladó általi birtokba bocsátásának napjától az Ingatlannal kapcsolatos mindennemű kárveszélyt és valamennyi az Ingatlannal kapcsolatosan felmerülő költséget a Lízingbevevő visel.
6. **AZ INGATLAN BIRTOKBA BOCSÁTÁSA**
- 6.1 Az Ingatlan – a visszlízingre tekintettel – az Eladó mint Lízingbevevő birtokában marad.
- 6.2 A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlant kizárólag abban az esetben jogosult birtokolni, ha a birtokbavétel napján a
7. **TULAJDONJOG ÉS RÉSZJOGOSULTSÁGAI**

- 7.1 Az Eladó általi birtokba bocsátás napjától kezdődően – függetlenül attól, hogy a Lízingbeadó vagy a Lízingbevevő lépett birtokba – a Lízingbeadó gyakorolhatja az Ingatlannal kapcsolatos teljes körű tulajdonosi jogosultságokat, melynek megfelelően a Lízingszerződés alapján a Lízingbevevőnek pénzügyi lízingbe adhatja az Ingatlant.
- 7.2 A tulajdonjogának bejegyzését követően, a lízingszerződés teljes időtartama alatt az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Lízingbeadó; ennek megfelelően kizárólag a Lízingbeadó, mint tulajdonos jogosult az Ingatlan jogi státuszát érintő nyilatkozatok megtételére.
- 7.3 A Lízingszerződés alapján, az Ingatlan Lízingbevevő számára történő birtokba bocsátásának napjától kezdődően a Lízingbeadó tulajdonjoga részjogosultságainak gyakorlását, a rendelkezési jog – ide értve kifejezetten, de nem kizárólagosan a terhelésre, biztosítékba adásra és elidegenítésre vonatkozó jogosultságokat – kivételével a Lízingbevevőnek átengedi, és egyben a Lízingbevevő viseli az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi költséget, terhet és kárveszélyt.
- 7.4 A Lízingbeadó bármikor jogosult az Ingatlan megóvását célzó intézkedéseket – így különösen a birtoklás és használat, továbbá az Ingatlan jogi és fizikai állapotának ellenőrzését – gyakorolni.
- 7.5 A Felek kifejezett megállapodása alapján az Ingatlan tekintetében a Lízingbevevő nem kérhet birtokvédelmet a Lízingbeadóval szemben.
- 7.6 A Lízingszerződés alapján a Lízingbevevő a számára átengedett jogok gyakorlását és a kötelezettségeit – beleértve az Ingatlan birtokba vagy használatba adását (átengedését), hasznosítását vagy hasznai szedésének átengedését, továbbá bármely más személy vagy szervezet Ingatlanba történő bejelentését is – részben vagy egészben kizárólag a Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélyével, az abban meghatározott harmadik személy részére és feltételekkel engedheti vagy ruházhatja át.
- 7.7 Kizárólag a Lízingbeadó előzetes engedélyével lehet az Ingatlant eredeti rendeltetésétől eltérő célokra használni, továbbá az Ingatlant üzletszerűen bármely célra hasznosítani.
- 7.8 A Lízingbevevő a Lízingbeadó felé az engedély nélküli tevékenységével vagy magatartásával összefüggésben teljes kártérítési felelősséggel tartozik; emellett a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.9 A Lízingszerződés hatálya alatt a Lízingbevevő az Ingatlan zár alá vétele, lefoglalása, bármely más biztosítási intézkedés alá vonása vagy az Ingatlan, illetve személyét érintő végrehajtási eljárás esetén, a tudomásszerzését követően haladéktalanul köteles Lízingbeadót értesíteni. Ezzel egyidejűleg köteles felhívni a cselekményt elrendelő és azt végrehajtó szervek vagy személyek figyelmét az Ingatlan tulajdoni viszonyára és akár saját költségén is intézkedést tenni a fenti eljárások megszüntetése érdekében. Ennek elmulasztásából Lízingbeadóért minden kárt vagy költséget a Lízingbevevő köteles megtéríteni.
- 7.10 Amennyiben a Lízingszerződés időtartama alatt az Ingatlanra harmadik személy pert kezdeményezne, az Ingatlan bármely engedélyét bevonná vagy a Lízingbeadó jogait bármely más módon sértené, illetve veszélyeztetné, a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót erről a tudomásszerzését követően haladéktalanul értesíteni és a tőle elvárható intézkedéseket megtenni.
- 7.11 A Lízingbevevő haladéktalanul köteles a Lízingbeadót tájékoztatni az Ingatlant érintő rendőrségi vagy más hatósági intézkedésről, továbbá a Lízingszerződésre és annak teljesítésére vonatkozó bármely egyéb jelentős tényről, illetve körülményről.

8. KAMATOK

- 8.1 A Lízingbevevő a mindenkori Kintlévőség után a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátásától kezdődően a Lízingösszeg teljes megfizetéséig a Kamatláb alapján számított Kamatot köteles fizetni. A Kamat a Lízingdíjjal és a Kezelési Költséggel egyidejűleg azokon felül, a Kamatfizetési Napon, utólag fizetendő. Az egyes Kamatperiódusban esedékes Kamat az adott Kamatperiódus alatt fennálló Kintlévőség alapján az alábbi képlet szerint kerül megállapításra:

$$\text{Kamat összege} = \{(\text{Kintlévőség} \times \text{Kamatláb}) \times \text{Kamatperiódusban szereplő napok száma}\} / 36000$$

A fizetendő Kamat összegét a Lízingbeadó a havonta megküldött Díjterjesztőben tünteti fel.

A lízing futamidő első 18 (tizennyolc) hónapjára vonatkozóan felmerült Kamat összege havonta tőkésedik és a Lízingbevevő az ezen időszak alatt felmerült Kamat összegét a Lízingösszegre vonatkozó tőketörlesztéssel együtt köteles megfizetni, a végleges törlesztési ütemterv szerint.

- 8.2 A Kamatláb a lízing futamidő első 18 (tizennyolc) hónapjára vonatkozóan egységesen a Rendelkezésre Bocsátás napján irányadó Referencia Kamatláb alkalmazásával kerül megállapításra és rögzítésre.
- 8.3 A Lízingbevevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Kamatláb (a BUBOR mértékének megváltozása miatt) a Kamat Megállapítás Napján változik és ennek megfelelően a havonta fizetendő Kamat összege is automatikusan változik. Egy Kamat Megállapítás Napján megállapított Kamatláb elsőként a következő hónapban fizetendő Lízingdíj tekintetében kerül alkalmazásra és az új Lízingdíj esedékességekor annak vonatkozásában kerül megfizetésre. A Lízingbeadó az új Kamatláb nagyságáról annak első alkalmazását megelőző Díjértesítő megküldésével tájékoztatja a Lízingbevevőt.
- 8.4 A Kamat 360 napos év alapulvételével kerül megállapításra.
- 8.5 A forintban nyilvántartott Lízingösszeg esetében Lízingbeadó a Lízingbevevőnek a következő Fizetési Napot 8 (nyolc) nappal megelőzően megküldi a Díjértesítőt, melyben feltünteti a havi Lízingdíj, Kamat és Kezelési Költség összegét ill a lízing futamidő első 18 hónapjában kizárólag a Kezelési Költség összegét.
- 8.6 Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a Lízingbeadó a pénzforgalomról és bankhitelről szóló hatályos rendelkezések szerint a lejárt tartozások után az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre jogosult forint alapon Késedelmi Kamatot felszámítani, és azt a Lízingbevevővel szemben érvényesíteni.
- 8.7 **Fogyasztó** lakáscélú Lízingszerződése esetében a Lízingszerződés felmondását követő kilencvenedik nap eltelte után a Lízingbeadó a Fogyasztó nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számíthat fel. Ha az ilyen Lízingszerződés deviza alapú, és a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, az előző rendelkezést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a felmondást követő kilencvenedik napot követően a hitelező a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget vagy díjat nem számíthat fel. **[A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 20/C. § (1)-(2) bekezdéseinek való megfelelés]**
- 8.8 A Fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Lízingbeadó legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a Fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a Lízingszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a
- Lízingszerződésekre a **Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 17/A. §**ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.
9. **DÍJAK, KÖLTSÉGEK**
- 9.1 A Lízingszerződéshez további díjak kapcsolódnak, melyek fajtáit és fizetésük feltételeit, esedékességüket jelen fejezet, konkrét mértéküket a Lízingszerződés és/vagy a Kondíciós Lista tartalmazza.
- 9.2 **Fogyasztó esetén** a Lízingbeadó a kamaton kívül díj fizetését - ide nem értve a Lízingösszeg folyósításához, a Lízingkeret rendelkezésre tartásához, valamint a Fogyasztó általi előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó költségei fejében a Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény szerint megállapítható díjat - a Lízingszerződésben (melynek szerves része az Üzletszabályzat és a Kondíciós Lista) tételesen rögzített módon, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben köthet ki. Szintén Fogyasztó esetén a szerződés szerint százalékos arányban meghatározott díjak a Lízing pénznemében, a tételesen meghatározott díjak és költségek pedig csak forintban állapíthatók meg **[A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 17/E. § (1), (2) és (4) bekezdéseinek való megfelelés]**
- 9.3 **Nem Fogyasztó** Lízingbevevő az Üzletszabályzatban meghatározott részleges vagy teljes előtörlesztés esetén **Előtörlesztési Díjat/ Ügylet Lezárási Díjat** köteles fizetni. Lízingbevevő abban az esetben is köteles az Előtörlesztési díj megfizetésére, amennyiben a lízing visszafizetésére „kényszerelőtörlesztés” keretében kerül sor (pl. biztosító általi teljesítés)Lízingbevevő.
- 9.4 **Fogyasztó** esetében az előtörlesztés miatt keletkező és a Fogyasztóra áthárított költség - kivéve ha jogszabály másként nem rendelkezik - nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át. **Fogyasztó** jelzáloglevéllel finanszírozott Lízingszerződése esetén - ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott Lízingszerződést is - a Lízingbeadó jogosult az előtörlesztéssel kapcsolatos, az előtörlesztett összeg 2%-át meghaladó költségét is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített, vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2,5 százalékát. Fogyasztó esetében a Lízingbeadó - jogszabály eltérő rendelkezése esetén - az e pontban megjelölt költségen túl egyéb fizetési kötelezettséget nem írhat elő. Lakáscélú Lízingszerződés esetén az előtörlesztett összeg 1%-a, jelzáloglevéllel finanszírozott Lízingszerződés esetén 1,5%-a az előtörlesztési plafon, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés -részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik. **[A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló**

Törvény 25. § (1)-(4) bekezdéseinek való megfelelés]

9.5 Nem illeti meg a Lízingbeadót Előtörlesztési Díj a Fogyasztónak minősülő Lízingbevevő előtörlesztése esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Nem illeti meg a Lízingbeadót előtörlesztési díj a Fogyasztónak minősülő Lízingbevevő részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, ha a

FogyasztóLízingbevevő fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített. Fogyasztóval kötött lakáscélú pénzügyi lízingszerződés esetén nem illeti meg a Lízingbeadót előtörlesztési díj a Lízingszerződés hatályba lépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés alkalmazásával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a Lízingszerződésben meghatározott finanszírozási összeg felét. **[A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 25. § (5)-(7) bekezdéseinek való megfelelés]**

9.6 Lízingbevevő a mindenkor Kintlévőség után, a Kondíciós Listában vagy a Lízingszerződésben meghatározott mértékű Kezelési Költséget köteles fizetni. A Kezelési Költség megfizetése a Kamatok megfizetésével együtt történik. A Kezelési Költség a Díjértésként megjelölt összegben, a Kamatfizetési Napon utólag fizetendő. Lízingbevevő a lízing futamidő első 18 hónapjában kizárólag a lízingszerződésben meghatározott összegű Kezelési Költség megfizetésére köteles.

9.7 Lízingbevevő esetenként az alábbi adminisztrációs díjak megfizetésére köteles:

(a) **Szerződés-módosítási díj:** a lízingszerződésben foglalt feltételek bármelyikének a Lízingbevevő által kezdeményezett megváltoztatása

(b) **Konverziós díj:** amennyiben a Lízingbevevő deviza alapú finanszírozásról forint alapú

finanszírozásra kíván áttérni, vagy fejezete alapján a Lízingszerződést azonnali forint alapú finanszírozásról deviza hatállyal felmondja. Az Igényérvényesítési Díj alapú finanszírozásra kíván áttérni, a alapja a Lízingbevevőnek a Lízingszerződés szerződés módosításával egyidejűleg alapján a felmondáskor fennálló teljes minden áttérés esetén konverziós díjat tartozása, mértékét a Lízingszerződés köteles megfizetni a Lízingbeadó tartalmazza. részére;

9.13 Ha a Lízingbevevő nem tesz eleget a

(c) **Adminisztrációs Díj:** amennyiben a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséhez Lízingbevevő részére, annak kérésére szükséges valamennyi kötelezettségének a a Lízingbeadó a Lízingszerződésben lízing futamidejének lejárta követően, úgy a vállaltakon túlmenő szolgáltatásokat futamidő utolsó napjától számított 30-ik nap teljesít, úgy egyéb ügyintézési díj kerül leteltétől késedelmi kötbér fizetésére köteles, felszámításra. (Lízingbevevő kérése melynek havi összege megegyezik az egy alapján a számlaegyenleg értesítőn hónapra eső Lízingdíj Késedelmi Kamattal kívüli igazolások, másolatok stb.). A díj növelt összegével. A Lízingbevevő visel megfizetése az ügyintézésre vonatkozó továbbá minden olyan kárt, amely ezen kérelem benyújtásakor esedékes. kötelezettségének megszegéséből adódik.

(d) **Rendkívüli helyszíni ellenőrzés** 9.14 Az Ingatlan tulajdonjogának a Lízingbevevő **díja:** A Lízingszerződésben által a Lízingbeadótól történő megszerzéséhez meghatározott esetekben, amennyiben kapcsolódó illetéket az illetékhivatal a Lízingbeadó rendkívüli helyszíni határozata alapján – az esetlegesen ellenőrzés keretében ellenőrzi a érvényesíteni kívánt (illeték)kedvezmények Lízingtárgy állapotát és használatát, a eredményes elbírálásától függetlenül - a Lízingbevevő a Lízingszerződésben Lízingbevevő fizeti meg. rögzített mértékű díjat köteles fizetni.

esetén vagy a Lízingbevevő érdekkörében felmerülő bármely okból akár a Lízingszerződés, akár a Lízingszerződéshez kapcsolódó bármely biztosítéki megállapodás vagy okirat (pl. kezesi megállapodás, zálogszerződés, tartozáselismerő nyilatkozat) módosításának szükségessége esetén a Lízingbeadó szerződés-módosítási díjat számít fel. A díj és megfizetése a

szerződésmódosításkor esedékes, és nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés költségeit. Fogyasztóval kötött lakáscélú pénzügyi lízingszerződés esetén a futamidő esetleges meghosszabbításáért a Lízingbeadó nem jogosult semmilyen általa megállapított mértékű szerződés-módosítási vagy egyéb díjat, jutalékot, költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Fogyasztóval kötött lakáscélú pénzügyi lízingszerződés esetén, amennyiben a fogyasztónak minősülő Lízingbevevő a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelembe van, a Lízingbevevő a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel, amely kérelem teljesítését a Lízingbeadó alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ez utóbbi esetben, amennyiben a futamidő meghosszabbítására sor kerül, úgy a Lízingbeadó annak kapcsán sem jogosult semmilyen általa megállapított mértékű szerződésmódosítási díj felszámítására. **A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 28. § (3)-(4) bekezdéseinek való megfelelés];**

A díj az ellenőrzéssel egyidejűleg 9.15 A Felek eltérő megállapodása, illetve a esedékes. Lízingszerződés eltérő döntése hiányában a

- Lízingszerződés viseli az Ingatlan beszerzésével, az Ingatlan birtoklásával és a Lízingszerződés tartalmazza. használatával összefüggő valamennyi költséget, így különösen, de nem
- 9.8 A fenti díjak mértékét a Kondíciós Lista vagy valamint az Ingatlan birtoklásával és a Lízingszerződés tartalmazza. használatával összefüggő valamennyi költséget, így különösen, de nem
- 9.9 Lízingszerződés vállalja a Lízingszerződés kizárólagosan az alábbi költségeket: hatályának fennállása alatt bekövetkező devizaárfolyam- és kamatlábváltásokból és (a) az Ingatlan birtokba bocsátásával, az esetleges devizaátváltásokból eredő birtoklásával és használatával többletköltségek, valamint a Lízingszerződés összefüggő valamennyi költség; így teljesítése érdekében esetlegesen felmerülő például az átadás-átvételi költségek, egyéb igazolt költségek viselését. továbbá az Ingatlan Lízingszerződés általi birtoklásának időszaka alatt felmerülő
- 9.10 A Lízingszerződésben meghatározott fizetések közüzemi díjak, egyéb fenntartási teljesítése mellett a Lízingszerződés köteles a költségek, esetleges közös költségek, Lízingszerződésnél, a Lízingszerződéssel és a valamint a karbantartási, javítási és Lízingszerződés kapcsolatosan bármilyen címen felújítási költségek; felmerülő költségeket és ráfordításokat azok esedékességekor azonnal kiegyenlíteni, illetve (b) az esetleges védelmi berendezésekkel viselni. Ide tartoznak különösképpen, de nem és az egyéb tartozékokkal kapcsolatos kizárólagosan a Lízingszerződésnél felmerült költségek; összes adó, illeték, díj és hozzájárulás, még akkor is, ha ezek csak a Lízingszerződés (c) az Ingatlannal összefüggő hatósági megkötését követően kerülnek újonnan eljárások költségei; bevezetésre, továbbá a szerződések ingatlan- (d) az Ingatlannal, illetve az ahhoz nyilvántartásban való átvezetésének díjai, a kapcsolódó fizetési kötelezettségekkel jogkövetés, illetve jogvédelem költségei összefüggésben fizetendő hatósági bírósági vagy hatósági eljárásoknál, a díjak vagy egyéb kötelezettségek, méltányos összegű kezelési díjak, stb. A bírságok, pótlékok, kamatok, kárLízingszerződés a Lízingszerződés által kibocsátott térítések és kártalanítások; számla alapján köteles a jelen pont szerinti költségeket közvetlenül a Lízingszerződés részére (e) a Lízingszerződés által megkötött megfizetni. biztosításokból eredő biztosítási díjak, továbbá mindennemű meg nem térülő
- 9.11 A Lízingszerződés létrehozatala céljából a kár, biztosítási önrész, vagy avultatás Lízingszerződés, valamint a Tartozáselismert összeg. Nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásához és az azokban létesített biztosítékok 9.16 Lízingszerződés aláírásával regisztrálásához, illetve annak vállalja, hogy – amennyiben ezt az megerősítéséhez kapcsolódó, úgyszintén a adóhatóság kifejezetten nem zárja ki – az Lízingszerződéssel kapcsolatban a Ingatlanra vonatkozó minden adót és egyéb Lízingszerződés részéről felmerült valamennyi közterhet – így például a telekadót, ésszerű költség a Lízingszerződés terhel. A építményadót, vagy adót, iparüzési adót, közjegyzői eljárás díját és egyéb ezzel kommunális adót, üdülőadót, idegenforgalmi kapcsolatos összes költséget a Lízingszerződés adót vagy illetéket – közvetlenül bevall és viseli. megfizet tekintet nélkül arra, hogy ezen fizetési kötelezettség a Lízingszerződés, mint
- 9.12 Lízingszerződés **Igényérvényesítési Díjat** mint tulajdonost vagy a Lízingszerződés, mint külön díjat köteles fizetni abban az esetben, fenntartót terhel. A Lízingszerződés ezen ha a Lízingszerződés az Üzletszabályzat VIII.4. kötelezettsége a Lízingszerződés lezárását követően is fennáll az azon időszakra vonatkozó közterhek tekintetében, amely alatt a Lízingszerződés alapján használta az Ingatlant. teljesítenie, illetve bármely egyéb közterhet közvetlenül a Lízingszerződés viselt, úgy a Lízingszerződés az általa teljesített befizetések összegét a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően továbbháríthatja a Lízingszerződésre, melyet a Lízingszerződés köteles számára megfizetni.
- 9.17 Az Ingatlannal kapcsolatos adókötelezettség egyes rész-kötelezettségeit a Lízingszerződés a vonatkozó jogszabályok, adóhatósági rendeletek és előírások és a Felekre kötelező egyéb szabályozók rendelkezései alapján teljesíti.
- 9.18 Amennyiben az adókötelezettség teljesítése kizárólag a Lízingszerződés által történhet, úgy a Lízingszerződés az erről történő tudomásszerzését követően haladéktalanul köteles a Lízingszerződés tájékoztatni és az eljárásokban közreműködni.
- 9.19 Amennyiben bármely adófizetési kötelezettséget a Lízingszerződésnek kellett

10. FIZETÉS, ELŐTÖRLESZTÉS, ÁTÜTEMEZÉS

10.1 A Lízingszerződés a Lízingszerződés díjat, Kamatot és Kezelési Költséget havonta a Lízingszerződésben vagy annak mellékletében meghatározott Lízingszerződés díjak, Kamatláb és Kezelési Költség alapján köteles fizetni a Fizetési Napokon. Lízingszerződés a Lízingszerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a Lízingszerződés díjjal kapcsolatban és azzal egyidejűleg fizetendő Kamatok számításai alapján

módjáról a megfelelő tájékoztatást megkapta. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingszerződés aláírásakor a Lízingösszeg törlesztéséről és mértékéről a szerződéskötéskor érvényes árfolyamok és referenciakamatlábak alapján tájékoztató jellegű értesítést kap és a Lízingszerződés részét képező tényleges tőketörlesztőrészeket tartalmazó táblázatot a lízing futamidő kezdő 18 hónapját követő első Díjértéssel egyidejűleg kapja kézhez.

10.2 A Lízingbeadó minden esedékességről Díjértéssel küld a Lízingbevevőnek, melyben feltüntetésre kerülnek különösen a következő tételek: Lízingdíj; fizetendő Kamat összege; Kezelési Költség összege; alkalmazott Kamatlábak.

10.3 A Lízingbevevőnek a Lízingszerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettsége egész összegben, bármilyen (beszámításra, viszontkeresetre, adófizetésre alapított) levonás nélkül esedékes, kivéve, ha a levonásra jogszabály kötelezi. Ez utóbbi esetben a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak olyan további összeget megfizetni, amellyel együtt a Lízingbeadó által ténylegesen kapott összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet a Lízingbeadó akkor kapott volna, ha ilyen levonás nem lett volna. Amennyiben az ügyletben több Lízingbevevő vesz részt, úgy kötelezettségeik teljesítése tekintetében a Lízingbeadó felé egyetemlegesen felelnek.

10.4 Lízingbevevő a kintlévő és még vissza nem fizetett Lízingdíjak összegének egészét, vagy egy részét bármely Fizetési Napon előtörlesztheti, feltéve, ha az előtörlesztés tervezett idejét megelőző legalább 15 nappal erről Lízingbeadónak írásbeli értesítést küld. Lízingbevevő vállalja, hogy az előtörlesztéssel esetlegesen együtt járó tört Kamatperiódusból származó költségeket, továbbá az Ügylet Lezárási Díjat az előtörlesztéssel egyidejűleg Lízingbeadónak megtéríti.

10.5 Amennyiben a Lízingbevevő nem a teljes Kintlévőség tekintetében teljesít előtörlesztést, akkor az egyes Lízingdíjak összege arányosan csökken, de a Lízingdíjak száma nem csökken, azaz a lízing futamideje nem lesz rövidebb.

11. FIZETÉSI SZABÁLYOK

11.1 Ha a Lízingszerződés szerinti bármely fizetés esedékességének időpontja Magyarországon, vagy a fizetés devizaneme szerinti országban nem banki nap, a fizetési kötelezettség az azt közvetlenül követő banki napon esedékes.

11.2 Lízingbevevő köteles biztosítani, hogy Lízingbevevő által a Lízingbeadó javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától.

11.3 Amennyiben a Lízingszerződés alapján a Lízingbevevő által fizetendő bármely összeg bármely okból más devizanemben ("fizetési devizanem") kerül megfizetésre, mint a

Lízingszerződésben előírt devizanem ("szerződéses devizanem") akkor a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak megtéríteni, és haladéktalanul megfizetni a fizetési devizanemben kézhez vett összeg szerződéses devizanemre történő konvertálásából eredő különbséget és veszteséget.

11.4 A Lízingdíj, valamint egyéb tartozások forintban történő megfizetéséről a Lízingbevevő úgy köteles gondoskodni, hogy azok legkésőbb az esedékesség napján a Lízingbeadó (Lízingszerződésben meghatározott) bankszámláján jóváírásra kerüljenek. A fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja a Lízingbeadó bankszámláján történő jóváírás napja. A Lízingbevevő minden fizetés esetén köteles az átutalás megjegyzés rovatában feltüntetni a Lízingszerződés azonosítóját.

11.5 A Lízingbevevő köteles a Lízingszerződésben foglalt fizetési ütemezést figyelemmel kísérni Díjértéssel hiányában is. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót írásban haladéktalanul (fax, távirat) értesíteni arról, ha bármilyen esedékességi időpontot megelőző negyedik (4.) napig a Lízingbeadótól nem kap az adott esedékességre vonatkozóan Díjértéssel. A Lízingbeadó a Lízingbevevő írásbeli értesítését követően haladéktalanul új Díjértéssel küld a Lízingbevevőnek, hogy az adott havi Lízingdíj az esedékesség időpontjára jóváírásra kerülhessen. A Lízingbevevő csak akkor mentesül a késedelmes teljesítéshez fűződő Késedelmi Kamat megfizetése alól, ha az e pontban és a III.1.1 pontban megjelölt kötelezettségei teljesítése esetén a Lízingbeadó nem küldött részére új Díjértéssel.

11.6 Amennyiben a Lízingbeadó vagy megbízottja fizetési felszólítást küld a Lízingbeadó részére, abban az esetben a Lízingbevevő a Kondíciós Listában meghatározott különdíjat köteles megfizetni minden egyes fizetési felszólítás után költségtérítésként.

11.7 A Lízingtárgyban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve a Lízingtárgy birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat kiesés, kár, nem érinti a Lízingbevevő fizetési kötelezettségét és a Lízingszerződésben foglaltak teljesítése alól nem mentesíti.

11.8 A Lízingbevevő nem kérheti a Lízingdíj csökkentését abban az esetben, ha a Lízingtárgy használata csorbulna (például sérülés, jogi, műszaki vagy gazdasági körülmények, illetve baleset, vis major vagy rendkívüli balesetek következtében), függetlenül attól, hogy miből ered a használat akadályoztatása. A Lízingszerződés érvényességét az ilyen körülmények nem érintik. A Lízingbevevő nem jogosult a Lízingbeadónak a Lízingszerződésből és az azzal összefüggő szerződésekből eredő követeléseivel szemben ellenköveteléseket felszámítani vagy visszatartási és csökkentési jogokat érvényesíteni.

11.9 A Lízingbevevő a Lízingszerződés alapján előírt fizetési kötelezettségeit, kivéve ha a jelen Üzletszabályzat vagy a Lízingszerződés ettől eltérően rendelkezik-, minden esetben forintban teljesíti.

11.10 A Lízingszerződés alapján a Lízingbeadó által kézhez vett összegeket - eltérő megállapodás hiányában - az alábbi sorrendben számolja el a Lízingszerződésből szerinti fizetési kötelezettségekkel szemben:

- (a) elsősorban a Lízingszerződéssel kapcsolatban fizetendő díjak és költségek megfizetésére;
- (b) másodsorban a Lízingszerződés alapján esedékes, de meg nem fizetett felmerült kamatok (ideértve a Késedelmi Kamatokat is) megfizetésére;
- (c) harmadsorban a Lízingszerződés alapján esedékes, de ki nem fizetett tőketartozások megfizetésére;
- (d) negyedsorban egy előtörleszteni kívánt összeg megfizetésére.

V. A LÍZING BIZTOSÍ TÉKAI

1. TARTOZÁSELISMERŐ NYILATKOZAT

1.1 A Lízingbevevő a Lízingszerződés megkötését követően külön közjegyzői okiratban megerősíti a Lízingszerződésben és az Üzletszabályzatban foglalt kötelezettségeit és azok teljesítésére visszavonhatatlan kötelezettséget vállal.

1.2 A Lízingbevevőnek közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozata kifejezetten tartalmazza a Lízingtárgy kiürítésére és a Lízingbeadó birtokába való adására szóló egyoldalú kötelezettségvállalását.

1.3 A Lízingbevevőnek tudomása van arról, hogy a közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalása és tartozást elismerő nyilatkozata alapján a Lízingszerződés valamint a tartozás elismerő nyilatkozat értelmében közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye, ha a kötelezettség teljesítési határideje letelt.

VI. Fenntartás, Karbantartás, Javítás

1.1 A Lízingbevevő köteles

- (a) az Ingatlant saját költségére és kockázatára, rendeltetésszerűen használni;

- (b) gondoskodni az Ingatlan állagmegóvásáról és az Ingatlan biztonságos birtoklásáról, illetve őrzéséről;

- (c) folyamatosan ellenőrizni az Ingatlan fizikai és műszaki állapotát, továbbá saját költségén gondoskodni a szükségessé váló rendszeres időszaki, illetve rendkívüli vizsgálatokról, karbantartásokról, javításokról és felújításokról.

1.2 A Lízingbevevő köteles a tulajdonos Lízingbeadó helyett a fenntartással, karbantartással és javítással kapcsolatos kérdésekben teljes körűen eljárni, illetve ha ez nem lehetséges, akkor köteles a szükségessé váló eljárásról értesíteni a Lízingbeadót és közreműködni ezen eljárásokban.

1.3 A Lízingbevevő az Ingatlan beépítését, az Ingatlanra beépítést vagy ráépítést, az Ingatlanon változtatást, átalakítást, az Ingatlan jogi vagy fizikai állapotát érintő bármely változtatást, továbbá az Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatás megváltoztatását, megszüntetését vagy új szolgáltatás megrendelését csak a Lízingbeadó előzetes írásos engedélye alapján teheti meg. Az Ingatlan bármely átalakítása, megváltoztatása, alapvető műszaki rendszereit érintő vagy a fizikai állapotát alapvetően érintő javítása vagy javíttatása csak a Lízingbeadó által jóváhagyott kivitelezővel végezhető.

1.4 A Lízingbevevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az engedély nélkül végzett fenti munkálatok esetén, továbbá amennyiben a Lízingbeadó felmondja a Szerződést, az általa végzett illetve végeztetett munkálatok vonatkozásában a Lízingbeadóval szemben semminemű kár-, kártérítési, illetve értéknövekedésre vagy értékcsökkenésre alapozott igényvel nem élhet. Emellett a Lízingbeadó követelheti az eredeti állapot helyreállítását, melynek elmaradása esetén Lízingbeadó elvégezteszheti a helyreállítást és a felmerülő költségeket jogosult áthárítani a Lízingbevevőre.

1.5 Jelen fejezetben foglalt kötelezettségei elmulasztása, vagy megszegése esetén a Lízingbevevőt teljes körű kártérítési felelősség terheli.

1.6 A Lízingbevevő tudomásszerzését követően haladéktalanul köteles az Ingatlan jogi státuszában, illetve fizikai állapotában bekövetkező bármely lényeges változást a Lízingbeadónak bejelenteni.

2. KÁRVESZÉLYVISELÉS ÉS BIZTOSÍTÁSOK

2.1 A Lízingbevevő az Adásvételi Szerződés megkötését követően - vétkességtől függetlenül - a Lízingtárgy tekintetében a Lízingszerződés teljes időtartama alatt viseli a kárveszélyt, amely kiterjed különösen az elháríthatatlan külső okból származó, a harmadik személynek felróható és saját érdekkörben felmerült ok miatti - különösen a nem rendeltetésszerű használatból, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő -

károkat, amelyek a Lízingtárgy megsemmisülését vagy megrongálódását eredményezik.

2.2 A Lízingbevevőt továbbá felelősség terheli azoknak a károknak a megtérítéséért, amelyet a Lízingbevevő a Lízingtárgy használata során harmadik személynek okoz, illetve a harmadik személyek másoknak vagy a Lízingtárgy tulajdonosának okoznak, illetve melyeknek viselésére senki nem kötelezhető.

2.3 A Lízingbeadó saját költségén vagyonbiztosítást köt a Lízingtárgyra.

2.4 Káresemény bekövetkezése esetén a Lízingbevevő 24 órán belül köteles a Lízingbeadót írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni. A Lízingbevevő a Lízingtárgyban történt káresemény miatt a Lízingbeadóval szemben semminemű követelést nem támaszthat. A 100.000,- Ft azaz Egyszázezer forintot meg nem haladó biztosítási összeg automatikusan a Lízingbevevő részére kifizetésre kerül, és a Lízingbevevő köteles a kis összegű károsodások helyreállítására. A 100.000,- Ft azaz Egyszázezer forint összeget meghaladóan a biztosító által fizetett biztosítási összeg felett a Lízingbeadó saját belátása alapján a Lízingbevevővel történő egyeztetést követően dönt, hogy a biztosítási összeget a Lízingtárgy helyreállítása céljából a Lízingbevevőnek átadja, vagy a Lízingbevevő Lízingbeadó felé esedékes tartozásainak megfizetésére felhasználja.

2.5 Ha a Lízingbevevő a biztosítás általános szerződési feltételeiben, vagy a biztosítási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, minden ebből eredő kárért felel.

2.6 A Lízingbeadó csak akkor és csak olyan mértékben köteles az újjáépítésre, illetve a károk elhárítására, amint erre a biztosítási teljesítések hozzá befolyanak.

2.7 A Lízingbevevő lemond arról, hogy a Lízingtárgy tönkremenetele vagy megsérülése esetén elálljon a Lízingszerződéstől.

3. PÓTLÓLAGOS BIZTOSÍTÉK

3.1 A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Lízingtárgyban valamely károsodás áll be, vagy a Lízingbeadó egyéb módon, indokoltan veszélyeztetve látja a Lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, Lízingbeadó Lízingbevevőtől pótlólagos biztosíték nyújtását kérheti.

3.2 A Lízingbeadó a Lízingszerződésből eredő minden igényének biztosítása érdekében, különös tekintettel a Lízingdíjak és a mellékköltségek fizetési kötelezettségére, a Lízingbevevő a Lízingbeadó javára engedményezi minden, használókkal és albérlőkkel szembeni, a

Lízingtárgy jelenlegi vagy jövőbeni, teljes vagy részleges átengedéséből származó jelenlegi és jövőbeli igényét, történjék az akár a Lízingbeadó hozzájárulásával, akár anélkül, akármilyen jellegű is legyen az, és kötelezi magát, hogy a Lízingbeadó kívánságára írásban értesíti ezeket a harmadik személyeket az engedményezés megtörténtéről.

VII. LÍZING BEVEVŐ EGYÉB KÖTELEZ ETTSÉGV ÁLLALÁS AI

1. LÍZINGBEVEVŐ SZERZŐDÉSKÖTÉSI STÁTUSZA

1.1 A Lízingbevevő 18. életévét betöltött cselekvőképes devizabelföldi vagy az Európai Unió tagállamában honos magánszemély.

1.2 A Lízingbevevő, valamint a nevében eljáró személyek a Lizingszerződés aláírásához, valamint az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez valamennyi szükséges hatósági engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve bármely belső eljárási rend vagy szabályzat által előírt felhatalmazással rendelkeznek, illetőleg azokat beszerezték.

1.3 A Lízingbevevővel szemben a Lizingszerződés aláírásakor semmifajta olyan eljárás, intézkedés vagy követelés érvényesítése nincs folyamatban, amely hátrányosan befolyásolhatja gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve amely csökkentené a későbbiekben azon képességét, hogy a Lizingszerződésből származó pénzügyi kötelezettségeit időben teljesítse.

1.4 A Lizingszerződés aláírásakor Lízingbevevő legjobb tudomása szerint semmilyen olyan vitás kérdés, jogvita nincs függőben, amely a Lízingtárgy tulajdonjogát érintheti, illetve amely a Lízingtárgy tulajdonjogát érintő peres eljárást eredményezhet.

1.5 A Lízingbevevő által a Lizingszerződéssel kapcsolatosan nyújtott valamennyi információ minden lényeges vonatkozásában valós, hiánytalan és pontos, és a Lízingbevevőnek nincs tudomása olyan tényről vagy körülményről, amely hátrányosan befolyásolná a Lízingbeadó Lizingszerződéssel kapcsolatos hitelbírálását.

2. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

2.1 A Lízingbevevő köteles Bankszámlát nyitni, és a Lizingszerződés időtartama alatt azt fenntartani.

2.2 A Lízingbevevő köteles haladéktalanul tájékoztatni a Lízingbeadót Felmondási Esemény bekövetkezéséről, és a Lízingbeadó erre vonatkozó írásbeli kérésének kézhezvételekor a

Lízingbevevő köteles tájékoztatni a Lízingbeadót arról, hogy Felmondási Esemény vagy Esetleges Felmondási Esemény bekövetkezett-e.

2.3 Lízingbevevő a Lízingszerződés hatálya alatt a Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a Lízingtárgy tulajdonjogát érintő peres eljárást nem indít, illetve nem kér perfeljegyzést arra vonatkozólag az illetékes földhivatalnál.

3. LÍZINGTÁRGY HASZNÁLATA

3.1 A lízing futamideje alatt a Lízingtárgy kizárólagos tulajdonosa a Lízingbeadó. A Lízingbeadó a tulajdonjog keretében – a lízing időtartama alatt a használati jogot kivéve – jogosult valamennyi, a tulajdonjogból eredő jogának gyakorlására, beleértve a tulajdona megóvását célzó intézkedéseket, így különösen a rendszeres ellenőrzést a használati jog terjedelmére, módjára vonatkozólag. A rendelkezési jog kizárólag a Lízingbeadót illeti meg.

3.2 A Lízingtárgyat a Lízingbevevő tartja nyilván a könyveiben és számolja el az értékcsökkenést. A Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogát a futamidő teljes tartama alatt és a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésen alapuló valamennyi fizetési (beleértve a Késedelmi Kamatokat is) és egyéb kötelezettségének teljesítéséig fenntartja.

3.3 A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingtárgy tulajdoni lapján tulajdonosként a Lízingbeadó szerepel, első ranghelyű jelzálogjogosultként pedig a Refinanszírozó Bank szerepelhet.

3.4 A Lízingbevevő köteles a birtokában lévő Lízingtárgyat rendeltetésének megfelelően használni, hasznait szedni, valamint gondoskodni állagának megőrzéséről. A rendeltetészerű használat keretében köteles a Lízingtárgyat szakszerűen kezelni, karbantartani és minden módon gondoskodni arról, hogy a Lízingtárgy a rendeltetészerű használat következtében a szokásos értékcsökkenésen kívül más károsodást, értékcsökkenést ne szenvedjen, illetve minden tőle telhetőt megtenni azért, hogy elkerülje annak minden olyan károsodását, melyet a nem rendeltetészerű használat okoz.

3.5 A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat a saját költségére, kártérítési igény nélkül mindenkor működőképes, a Lízingszerződésnek megfelelő használatra alkalmas állapotban tartani, ilyen állapotba helyezni, illetve helyreállítani. A Lízingbevevő kötelezettséget vállal, hogy a Lízingtárgy a használat során ne használódjon el a szokásos mértéken túlmenően. Azokat a károkat vagy szennyeződések, amelyeket harmadik fél, harmadik személy, vagy személyek, vagy vis major okoztak, vagy amelyek a Lízingtárgy Lízingbevevő birtokába adása előtt keletkeztek, ugyancsak a Lízingbevevőnek kell a saját költségeire elhárítani. A Lízingbevevőnek be kell

tartania minden hatósági előírást. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót e tekintetben minden harmadik személy igényeitől mentesíteni.

3.6 A Lízingbevevő bevihet olyan gépeket és gépi berendezéseket, amelyek a használat céljait szolgálják. Köteles azonban a biztonságot szolgáló összes előírást és rendelkezést betartani. Minden olyan kárért, amely az ilyen jellegű intézkedések során keletkezik, a Lízingbevevő felelős.

3.7 A Lízingbeadó vagy megbízottja jogosult a Lízingtárgy rendeltetészerű használatát, valamint a Lízingbevevő kötelezettségeinek teljesítését bármikor alkalmas napszakban és legalább 5 nappal előzetesen javasolt és Lízingbevevő által nem kifogásolt bejelentés után (Lízingbevevő kifogása esetén közösen egyeztetett más időpontban) ellenőrizni, a használat és üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy megtekintését a Lízingbeadó által megjelölt időpontban lehetővé tenni, valamint annak használatával kapcsolatban a Lízingbeadó kérésére köteles adatokat szolgáltatni. Amennyiben Lízingbevevő az előzetesen bejelentett ellenőrzést nem teszi lehetővé (a Lízingtárgyba a Lízingbeadó vagy megbízottját nem engedi be), köteles az elmulasztott ellenőrzéstől számított két héten belül lehetővé tenni az ellenőrzést egy általa megadott időpontban, és ennek időpontjáról köteles írásban az elmulasztott ellenőrzéstől számított két munkanapon belül Lízingbeadót vagy megbízottját értesíteni. Minden elmulasztott ellenőrzés után a Lízingbevevő a 20.000,- Ft mértékű pótdíj fizetésére köteles Lízingbeadó vagy megbízottja részére, amely többek között tartalmazza a szakértők és egyéb személyek óradíját és kiszállásának készkiadásait. Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy ellenőrzése során a Lízingbeadóval együttműködni, s az ellenőrzést semmilyen módon nem akadályozhatja. A Lízingbeadó ellenőrzése kiterjedhet a Lízingtárgyat használó lakók személyére is.

3.8 Amennyiben akár a Lízingbevevő, akár harmadik személy a Lízingtárgy épségét veszélyezteteti, a Lízingbeadó kérheti a veszélyeztető cselekmény megtiltását és a veszély elhárításához szükséges intézkedések elrendelését.

3.9 A Lízingbevevő köteles tudomásszerzésétől követően haladéktalanul tájékoztatni a Lízingbeadót a Lízingtárgy értékében, illetve értékesíthetőségében bekövetkezett és/vagy várhatóan bekövetkező minden olyan változásról, amely a Lízingtárgy fizikai vagy jogi állapotára a Lízingbeadó számára kedvezőtlen kihatással lehet, illetve minden olyan kedvezőtlen vagyoni változásról, amely a Lízingtárgy értékében és piaci értékesíthetőségében beállt.

3.10 A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat érintő bármilyen beruházáshoz (pl. építés, átalakítás, felújítás vagy bontás), illetve a beruházásra vonatkozó megállapodás érvényes megkötéséhez a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni.

- 3.11 A Lízingbevevő kizárólag Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Lízingtárgyat egészében vagy részben albérletbe adni.
- 3.12 A Lízingbevevő köteles határidőre befizetni minden, a Lízingtárgy vonatkozásában felmerülő adót és egyéb köztartozást, illetve egyéb díjat, melyek Lízingbevevőt e Lízingszerződés rendelkezései vagy birtoka alapján terhelik, s melyeket egyben az észszerűség keretei között a Lízingbevevő vitathat. A Lízingbeadó felszólítására a Lízingbevevő köteles a jelen pont betartását megfelelő módon bizonyítani.
- 3.13 A Lízingbevevő köteles haladéktalanul értesíteni a Lízingbeadót bármely megkezdett, függőben lévő, vagy olyan peres eljárásról, választott bírósági eljárásról és államigazgatási eljárásról, melynek bekövetkezése fenyeget, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti Lízingtárgyat vagy annak bármely részét, továbbá ezek használatát, működését vagy az azokra vonatkozó jogok élvezetét.
- 3.14 Jelen pontban foglalt kötelezettségek Lízingbevevő általi megszegése Felmondási Eseménynek minősül.

VIII. A LÍZINGS ZERZŐD ÉS MEGSZŰ NÉSE

1. A LÍZINGSZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 1.1 A Lízingszerződés megszűnik:
- (a) a futamidő letelte esetén, vagy előtörlesztéskor, akkor, ha a Lízingbevevő a Lízingszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a Lízingszerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett;
 - (b) a felek erre irányuló közös megegyezése esetén;
 - (c) a Lízingbeadó vagy Lízingbevevő elállása esetén;
 - (d) a Lízingbeadó felmondása esetén;
 - (e) a Lízingbevevő II. fejezetben rögzített esetekben (Üzletszabályzat vagy Kondíciós Lista Lízingbeadó általi egyoldalú módosítása esetén) felmondása esetén
 - (f) a Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén;

- (g) a Lízingszerződésben írt egyéb esetben.

2. A LÍZINGSZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZŰNÉSE

- 2.1 Amennyiben a Lízingszerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, az esetben az egymás közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.
- 2.2 Közös megegyezéssel szüntetik meg a felek a Lízingszerződést abban az esetben is, ha a Lízingbevevő írásbeli értesítéssel kezdeményezi a Lízingszerződés lezárását.
- 2.3 Az egymás közötti elszámolás alapja a mindenkori Kintlévőség, valamint a Lízingszerződés alapján a Lízingbevevőnek fennálló egyéb fizetési kötelezettségei. A Lízingbevevő a lezárás esetén a Lízingszerződésből eredő összes tartozásának megfizetésén túl köteles a Lízingszerződésben meghatározott mértékű díjakat megfizetni a Lízingbeadó részére.
- 2.4 A Lízingszerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén, amennyiben a Lízingbevevő valamennyi a Lízingszerződésből fakadó fizetési kötelezettségének eleget tett, a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának, a Lízingbevevő által való megszerzésének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére alkalmas okiratot állít ki.
3. **LÍZINGBEADÓ VAGY LÍZINGBEVEVŐ ELÁLLÁSA**
- 3.1 A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződéstől egyoldalúan, írásban tett a Lízingbevevőnek címzett nyilatkozattal elállni, ha:
- (a) a Lízingbevevő a IV.4-IV.5. pontban felsorolt, a Lízingszerződés aláírásakor, vagy a később teljesítendő kötelezettségeinek időpontjáig, vagy az Adásvételi Szerződés megkötéséig, vagy a Lízingbeadó felszólítását követő 15 napon belül nem tesz eleget, vagy
 - (b) a Lízingszerződés, illetve egy ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis vagy megtámadható, vagy
 - (c) a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátása előtt a Lízingbevevő körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött Lízingszerződések teljesítése a Lízingbeadó részéről nem várható el, vagy ha a Lízingszerződés, illetve Adásvételi Szerződés megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Lízingszerződés értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye, vagy
 - (d) a Lízingszerződésben vagy a jelen Üzletszabályzatban meghatározott egyéb okok esetén.
- 3.2 A Lízingszerződéstől való Lízingbevevő általi elállás esetén a Lízingbevevőnek meg kell térítenie a Lízingbeadó számára az összes addig a Lízingbeadó oldalán felmerült, illetve a

Lízingbeadónak okozott költséget, az elállási nyilatkozat kézhezvételét követő 5 banki napon belül. A Lízingbevevő által eddig az időpontig teljesített fizetések nem kerülnek visszatérítésre.

3.3 A Lízingbeadó a jelen pontban meghatározott elállási jogát oly módon gyakorolhatja, hogy a Lízingszerződéstől a Lízingbeadó még a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátása előtt egyoldalú nyilatkozattal, és mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállhat.

4. LÍZINGBEADÓ FELMONDÁSA

4.1 A Lízingbeadó Felmondási Esemény bekövetkezésekor és azt követően mindaddig, amíg a Felmondási Esemény fennáll a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

4.2 Fogyasztó esetében a Lízingszerződés felmondását megelőzően a Lízingbeadó a Fogyasztónak, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja a Fogyasztót, a kezes, illetve a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi

kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre. A Lízingbeadó a Lízingszerződés felmondását a Fogyasztónak, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek megküldi, ennek igazolása a Lízingbeadót terheli. **[A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről**

Szóló Törvény 20/B. § (1)-(2) bekezdéseinek való megfelelés]

4.3 Az alábbi események bekövetkezése Felmondási Eseménynek minősül:

- (a) a Lízingbevevő a Lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségének teljesítésével az esedékességet 180 napot meghaladóan késedelemben van vagy a Lízingszerződésből eredő lejárt tartozása 100.000,- Ft-ot meghalad;
- (b) Lízingbevevő nem tesz eleget határidőre más harmadik személy (így különösen más hitelintézet vagy adóhatság) felé fennálló bármely fizetési kötelezettségének és külön felszólításra 15 napon belül sem teljesíti fizetési kötelezettségét;
- (c) Lízingbevevő nem teszi lehetővé, hogy Lízingbeadó éljen ellenőrzési jogával, vagy az ügylet fedezetével vagy biztosítékával, illetve magával az Ingatlannal kapcsolatos vizsgálatot bármilyen módon akadályozza;
- (d) Lízingbevevő a Lízingtárgy használati jogát Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül

engedi át harmadik személy részére;

- (e) a Lízingtárgy rendeltetésellenes használata esetén, függetlenül attól, hogy az ilyen magatartást a Lízingbeadó vagy az általa a Lízingtárgy területére engedett személy tanúsítja, vagy
- (f) a Lízingtárgy állaga tartósan romlik, vagy hitelbiztosítéki értéke tartósan csökken;
- (g) a Lízingtárgy ellenőrzésének akadályoztatása, vagy a Lízingbevevő hibájából történő meghíúsulása, vagy
- (h) a Lízingbevevő bármely, a Lízingszerződésben és/vagy az Üzletszabályzatban meghatározott tájékoztatási - nyilatkozattételi- vagy dokumentum-, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat, vagy
- (i) a Ptk. 525. §-ban meghatározott valamennyi eset, vagy
- (j) a Lízingbevevő ellen fizetéseképtelenségi vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek; vagy
- (k) a Lízingbeadó megítélése szerint Lízingbevevő gazdasági viszonyaiban olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely a Lízingbevevő kötelezettségei teljesítését veszélyezteti; vagy
- (l) az Üzletszabályzatban és a Lízingszerződésben kifejezetten ekként meghatározott esetek, vagy
- (m) Lízingbevevő a Lízingszerződés vagy a jelen Üzletszabályzat bármely rendelkezését súlyosan megsérti, vagy
- (n) a Lízingtárgyra vonatkozó biztosítási esemény bekövetkeztétől számított 60 napon belül a Lízingbeadó és Lízingbevevő írásban nem állapodnak meg a Lízingbeadó mint a biztosítás kedvezményezettje részére a biztosító által folyósított vagy folyósításra kerülő biztosítási összeg felhasználásáról, vagy
- (o) Lízingbeadó megítélése szerint a Lízingbevevő fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Lízingdíjak (folyamatos) fizetésének lehetőségét;

- (p) Lízingbevevő a TakarékJelzálogbank Nyrt.-vel, a TakarékJereskedelmi Bank Zrt.-vel, a TakarékJelzálogbank Zrt.-vel, a TakarékJelzálogbank Zrt.-vel, azok tulajdonosaival, érdekeltségeivel vagy más hitelintézettel vagy pénzügyi vállalkozással vagy a Lízingbevevővel kötött bármely finanszírozási szerződését jelentősen megszegi;
- (q) a Lízingtárgyra vonatkozóan, vagy a Lízingszerződés megkötésével kapcsolatosan a Lízingbevevővel szemben bűncselekmény alapos gyanúja merül fel;
- (r) Lízingbevevő korlátozottan cselekvőképessé vagy cselekvőképtelenné válik vagy ismeretlen helyre távozik;
- (s) a Lízingszerződésben meghatározott Felmondási Esemény következik be.

4.4 A Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:

- (a) a Lízingbevevő jogosulttá válik a Lízingszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy a Lízingbevevőtől pótlólagos biztosítékok bevonását kérheti;
- (b) a Lízingbevevő összes, a Lízingbevevővel szemben fennálló tartozása Lízingbevevő által történő felmondásra vonatkozó értesítés Lízingbevevő általi kézhezvételének napján lejárttá és esedékessé válik, és Lízingbevevő legkésőbb ettől a naptól kezdődően köteles Késedelmi Kamatot fizetni;
- (c) a Lízingbevevő azonnali hatályú felmondása esetén jogosulttá válik a Lízingszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére;
- (d) a Lízingbevevő jogosulttá válik a Lízingtárgy értékesítésére.

4.5 Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségét részben vagy egészben esedékessékor nem teljesíti, akkor a Lízingbevevő írásban felszólítja, hogy fizetési kötelezettségét haladéktalanul teljesítse. Az írásbeli felszólítás tartalmazza a Lízingbevevő minden esedékes fizetési kötelezettségét. Amennyiben a fizetési felszólításban meghatározott határidő eredménytelenül telik el, akkor a Lízingbevevő újabb írásos felszólítást küld Lízingbevevő részére, és az újabb határidő sikertelensége esetén az utolsó fizetési felszólításában tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy amennyiben a Lízingbevevő a Kamatokkal és Késedelmi

Kamattal növelt fizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor a Lízingbevevő a Lízingszerződést automatikusan azonnali hatállyal írásban felmondja.

- 4.6 A Lízingbevevő az azonnali hatályú felmondást írásban közli a Lízingbevevővel, amely a közléssel válik hatályossá. Az azonnali hatályú felmondás esetén azonnal, egyösszegben esedékessé válik a még meg nem fizetett Lízingdíjak teljes összege, a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége, amely vonatkozik különösen a hátralékos biztosítási díjakra, és a Késedelmi Kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre. A Lízingbevevő a felmondó levélben közli a Lízingbevevővel a megszűnés napjára kiszámított hátralékos tartozását.
- 4.7 A Lízingbevevő fentiek szerinti felmondása esetén az Ingatlan aktuális piaci értéke az esetlegesen elkészített Értékbecslés, annak felülvéleményezése vagy aktuális vételi ajánlat(ok) alapján kerül meghatározásra; továbbá a Lízingbevevő a Lízingbevevővel szemben beszámíthatja az Adásvételi Szerződés, illetve a Lízingszerződés létrehozásával összefüggő vagy az ahhoz kapcsolódóan általa megfizetett vagy visszafizetett összegeket, valamint a felmondással kapcsolatosan felmerülő általa továbbszámított költséget, így például az új értékbecslői eljárás díját vagy a kényszerértékesítéssel összefüggő költségeket.
- 4.8 A Lízingbevevő szerződésszegése esetén elveszíti a Lízingszerződésben részére biztosított valamennyi jogot és kedvezményt.
- 4.9 A Lízingbevevő azonnali hatályú felmondása esetén, annak közlésétől számított 3 (három) naptári napon belül, a Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat sértetlen, a szerződéskötéskori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban a Lízingbevevő birtokába adni, mely kötelezettségének elmulasztásából eredő minden kárért felel.
- 4.10 A Lízingszerződés tulajdonjog átruházása nélkül történő megszűnése esetén, amennyiben a Lízingbevevő az Ingatlan Lízingbevevő részére történő visszaszolgáltatási kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a Lízingbevevőnek vagy meghatalmazottjának jogában áll az Ingatlant birtokba venni, illetve erre hatóság előtti eljárást indítani, amelyre tekintettel a Lízingbevevő a kiürítési kötelezettséget rögzítő közokiratban feltétlenül és visszavonhatatlanul, időbeli korlátozás nélkül tűrési kötelezettséget vállal arra az esetre, ha a Lízingbevevő vagy képviselője élni kíván tulajdonosi, illetve igényérvényesítési jogával.

- 4.11 Fentieknek megfelelően a kiürítési kötelezettségvállalást tartalmazó közokiratban rögzítésre kerül az is, hogy a Lízingbeadó képviselője jogosult belépni az Ingatlanba; a Lízingbevevő a birtokba vétel vagy az igényérvényesítés céljából tett intézkedéseket túrni köteles, azokat jogszerűnek ismeri el és semmilyen kifogást nem emel ezen cselekmények miatt sem a Lízingbeadó, sem más személy vagy hatóság felé.
- 4.12 A Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása és a Lízingtárgy Lízingbeadó által történő értékesítése esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli az alábbiak szerint:
- (a) Az elszámolást a Lízingtárgy értékesítését követően a vételár befolyását követő 15 napon belül kell lefolytatni. A Lízingbeadó az értékesítés során befolyt vételárról helyesbítő (negatív előjelű) számlát állít ki a Lízingbevevő részére, mellyel az Önerő megfizetésével kapcsolatban kiállított számla kerül korrigálásra. A Lízingbeadó, vagy megbízottja emellett további számlát állít ki a Lízingbevevő részére a Lízingszerződésből eredő egyéb követeléseiről (Késedelmi Kamat, egyéb költségek, ide értve a Lízingtárgy kiürítése és értékesítése során felmerülő költségeket is stb.).
- (b) Az elszámolásnál figyelembe kell venni az értékesítésből befolyt vételár összegét, a Lízingdíj hátralékoknak az értékesítés napján fennálló teljes összegét, valamint a Lízingbevevő esetleges egyéb tartozását, fizetési kötelezettségeit, továbbá a Lízingtárgy kiürítése és értékesítése során felmerülő költségeket is
- (c) Amennyiben a Lízingtárgy értékesítése során a Lízingbeadóhoz befolyt összeg Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő összes tartozását meghaladja, abban az esetben a Lízingbeadó a különbözetet az elszámolás napjától számított 15 napon belül Lízingbevevő részére köteles megfizetni.
- (d) Amennyiben a Lízingtárgy értékesítése során a Lízingbeadóhoz befolyt összeg nem elegendő Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő összes tartozásának megfizetésére, abban az esetben a Lízingbevevő köteles a különbözetet az elszámolás napjától számított 8 napon belül Lízingbeadó számlájára átutalni.
- (e) Az esedékesség és az elszámolás közötti időtartamra a Lízingbevevő Késedelmi Kamat megfizetésére köteles.
- 4.13 A Lízingbevevő köteles megtéríteni a Lízingbeadó kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek az alábbiakkal kapcsolatban, illetve azok következményeként merülnek fel:
- (a) Felmondási Esemény; illetve
- (b) a Lízingbeadó Lízingszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése; illetve
- (c) bármely vizsgálat, illetve más eljárás a lízinggel, illetve a lízingből való bevételnek a Lízingbevevő általi felhasználásával kapcsolatban; feltéve, ha a Felmondási Esemény beigazolódik.
- 4.14 A Lízingbevevő halála esetén a Lízingbevevő örökösének nincs alanyi joga a Lízingszerződés módosításával és így szerződő félként való aláírásával történő „továbbvitelére”, azaz folytatólagos teljesítésére, hanem ez egy a Lízingbeadó döntése alapján egy a Lízingbeadóval kötendő külön megállapodás függvénye. Amennyiben a természetes személy Lízingbevevő meghal, úgy a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának napjától számított 90 napon belül a magát jogerős határozattal örökösként igazoló személy, vagy személyek jogosultak írásban kezdeményezni, hogy a Lízingszerződésbe az elhunyt Lízingbevevő helyére beléphessenek. Lízingbeadó fenntartja a jogot, hogy az örökösök hitelbírálataát elvégezze, és ezt követően döntsön arról, hogy hozzájárul-e az örökösöknek a Lízingszerződésbe való belépéséről. Amennyiben az örökösök a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának napjától számított 90 napon belül nem élnek ezzel a jogukkal, vagy ezen időszak alatt jogerős közjegyzői határozat nem állapítja meg bármely személy örökösi minőségét, illetve Lízingbeadó nem járul hozzá, hogy az örökösök a Lízingszerződésbe Lízingbevevő helyére belépjenek, úgy választásuk szerint jogosultak a Lízingszerződésből eredő teljes tartozást az Ügylet Lezárási Díj megfizetése mellett kiegyenlíteni. Amennyiben az örökösök a jelen pontban szabályozott egyik jogukkal sem élnek, úgy a Felek a Lízingszerződést megszüntnek tekintik és a Lízingbeadó a felmondásnál leírt eljárás szerint elszámol az örökösökkel.
- 4.15 Természetes személy Lízingbevevő halála esetén amennyiben az örökösök a Lízingszerződésbe az elhunyt Lízingbevevő helyére nem lépnek be, akkor az örökösök a Lízingtárgyat nem jogosultak birtokba venni. Amennyiben a Lízingtárgy értékesítésre kerül, a Lízingtárgyban elhelyezett ingóságokat a Lízingbeadó jogosult elszállíttatni, és azt az örökösök részére átadni. Amennyiben nincs örökös, vagy nem állapítható meg az örökösök személye, vagy az a hagyatékot nem veszi át, a Lízingbeadó jogosult az ingóságokat kereskedelmi forgalomban értékesíteni, az így befolyt vételárból az értékesítés során felmerülő költségeit kielégíteni, a fennmaradó összeget pedig az örökös részére bírósági letétbe helyezni. A Lízingbevevő elhalálása nélkül megszűn(tetet)t Lízingszerződés esetében a Lízingbevevőt az Ingatlanban hagyott

ingóságok átvételéről határidő szabásával a Lízingbeadó értesíti, azzal, hogy amennyiben a határidőn belül a Lízingbevevő saját költségére az ingóságokat nem szállítja el, úgy azt helyette és költségére a Lízingbeadó megteszi, az ingóságokat kereskedelmi forgalomban értékesíti, az értékesítésből befolyt vételárat pedig a Lízingbevevő tartozásának csökkentésére fordítja.

- 4.16 A Lízingszerződés megszűnése esetén Lízingbeadóknak nincs a Lízingbevevő felé, valamint mindazon személyek felé elhelyezési kötelezettsége, akik a Lízingtárgyat vele együtt közösen használják, vagy abba állandó lakcímre be vannak jelentkezve, még abban az esetben sem, ha a Lízingbevevő a

Lízingtárgyat a Lízingbeadó birtokába adta, és ennek folytán a Lízingbevevő vagy hozzátartozói lakás nélkül maradnak.

- 4.17 A Hpt. szerint fogyasztónak minősülő Lízingbevevővel szembeni követeléskezelés során a Lízingbeadó a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének elnöke által 14/2012. (XII.13.) sz. alatt kiadott ajánlásnak megfelelően létrehozott Általános Tájékoztató Fizetési nehézségek esetére ajánlott lehetőségekről, valamint a behajtás folyamatáról (Általános Tájékoztató) elnevezésű dokumentumban oglaltaknak megfelelően jár el. Az Általános Tájékoztatót a Lízingbeadó székhelyén kifüggesztve, illetve a www.takareklizing.hu honlapon teszi elérhetővé és hozzáférhetővé a Lízingbevevő és egyéb esetleges kötelezettek (pl. Kezes) számára.

Követeléskezelésnek minősül az Üzletszabályzat és a Lizingszerződés alkalmazásában különösen, de nem kizárólagosan a fizetési késedelemmel érintett ügylethez kapcsolódó fizetési felszólítások, értesítések, felmondás kiküldése, a követelés engedményezése.

5. A LÍZINGTÁRGYBAN BEKÖVETKEZETT HELYRE NEM ÁLLÍTHATÓ KÁR

- 5.1 A Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kár azt jelenti, hogy a Lízingtárgy rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota csak újraépítés útján érhető el, ezért ekkor a felek a jelen pontban meghatározott szabályok szerint elszámolnak egymással.

- 5.2 A Lízingbeadó a Lizingszerződés megszűnését követő Fizetési Napra kiszámolja a Lizingszerződésből eredő követelését, valamint a Lízingbevevőnek a Lizingszerződés alapján fennálló egyéb fizetési kötelezettségeit. Ha ezen összeget a Lízingbevevő 5 napon belül nem fizeti meg a Lízingbeadóknak, a Lízingbeadó jogosult a késedelem időszakára Késedelmi Kamatot felszámítani. Amennyiben a Lízingbevevő a követelés összegét 5 napon belül kiegyenlíti, a Lízingbeadó írásbeli nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a biztosító által fizetendő kártérítési összeget a Lízingbevevő vegye át.

- 5.3 Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítési összeg a Lízingbeadóknak a Lizingszerződés szerinti követelését meghaladják, a Lízingbeadó követelése feletti összeg a Lízingbevevőt illeti meg. Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítés összege nem fedezi a Lízingbeadó követelését, a különbözetet a Lízingbevevő köteles megfizetni.

- 5.4 A Lízingbeadó nem felel a biztosító által fizetett kártérítési összeg mértékéért. A Lízingbeadó a biztosító által fizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg kézhez vételét követő 30 napon belül köteles Lízingbevevővel elszámolni.

6. A LÍZINGTÁRGY VISSZAADÁSA

- 6.1 A Lízingbevevőnek a Lizingszerződés megszűnésekor - kivéve azon esetet, amikor a Lizingszerződés a Lizingdíjak teljes megfizetése következtében szűnik meg, vagy a Lizingszerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén - a Lízingtárgyat sértetlen, az átadáskori, eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített állapotban kell visszaadnia a Lízingbeadó vagy megbízottja részére a Lizingszerződés megszűnésétől számított 3 (három) napon belül.

- 6.2 A Lízingbevevő a Lizingszerződés megszűnése esetén köteles a Lízingtárgyat könyveiből kivetelni.

- 6.3 A Lízingbevevő által bevitt gépeket és gépi berendezéseket, valamint berendezési tárgyakat a Lízingbevevőnek a szerződéses jogviszony megszüntetésekor saját költségeire kell eltávolítania. Az ezen eltávolítással a Lízingtárgyban keletkező károkat a Lízingbevevőnek saját költségére azonnal orvosolnia kell. Amennyiben a Lízingbevevő elmulasztja a bevitt ingóságok eltávolítását, ezek átadottaknak számítanak és a Lízingbeadó jogosult ezeket az ingóságokat a Lízingbevevő költségére eltávolítani.

- 6.4 A Lizingszerződés felmondása esetén a felmondástól számított, a Lízingtárgynak a Lizingszerződés szerinti visszaszolgáltatásig terjedő időszakra a Lízingbevevőnek minden megkezdett hónapért egy havi használati díjat kell fizetnie a legutolsó havi Lizingdíj mértékének megfelelő összegben és meg kell térítenie az erre az időre eső üzemeltetési költségeket.

- 6.5 A Lízingbeadó a lízingjogviszony megszűnése után - kivéve a Lizingszerződésnek a VIII.1.1 (a)-(b) bekezdésben meghatározott megszűnésének eseteit - a Lízingtárgy feletti tulajdonosi jogait korlátlanul gyakorolhatja.

IX. VEGYE S RENDEL KEZÉSE K

1. MEGVÁLTOZOTT KÖRÜLMÉNYEK

1.1 Jogellenesség esete áll fenn akkor, ha bármely időpontban akár a Lízingbevevő, akár a Lízingbeadó részéről jogszabályba ütközik vagy ütközne a Lízingszerződésben foglalt bármely vagy összes kötelezettség vagy jogosultság fenntartása, teljesítése vagy végrehajtása, illetve akár a Lízingbevevő, akár a Lízingbeadó bármely Lízingszerződésből eredő kötelezettsége vagy jogosultsága érvénytelen, kikényszeríthetetlen lenne vagy azzá válna. Amennyiben az előzőekben körülírt bármilyen alapon jogellenesség esete következne be, a Lízingbeadónak a Lízingbevevőhöz intézett ilyen tartalmú értesítésével a Lízingbevevőnek a Lízingszerződés alapján a Lízingbeadó felé fennálló összes fizetési kötelezettsége az értesítés napjával esedékessé és lejárttá válik, melynek következtében a Lízingbevevő köteles minden Lízingszerződésből eredő kötelezettségét azonnali hatállyal megfizetni. Amennyiben az nem jár a Lízingbeadó érdekeinek súlyos sérelmével, a fenti jogellenesség bekövetkeztéről Lízingbevevőt értesíti, és a fentiekben leírt jogkövetkezmények az értesítés kézhezvételétől számított, a jogellenesség megszüntetésére az értesítésben tűzött határidő eredménytelen elteltével lépnek hatályba. Jogellenesség bekövetkezése esetén mind a Lízingbeadó, mind pedig a Lízingbevevő egymással együttműködve köteles minden ésszerű lépést megtenni a bekövetkezett vagy bekövetkező hátrányos hatások csökkentése érdekében.

1.2 Amennyiben (i) bármilyen elnevezésű vagy tartalmú jogszabály vagy jegybanki rendelkezések megváltozása, bevezetése, ezek értelmezésében vagy alkalmazásában bekövetkezett változás, illetve (ii) más tőkemegfelelési vagy tartalékolási előírásoknak való megfelelés miatt a Lízingbeadónál addicionális költségek merülnek fel a Lízingszerződéssel kapcsolatosan, akkor a Lízingbevevő időről időre, a Lízingbeadó ezirányú kérésére haladéktalanul köteles megfizetni a Lízingbeadó részére azt az összeget, amely a Lízingbeadót, ilyen csökkentés, költség illetve megnövekedett költség kifizetése, illetve viselése folytán ért. A megnövekedett költség alapján a Lízingbeadó köteles írásban értesíteni a Lízingbevevőt és magyarázatot adni azon eseményről, amely alapján igényét érvényesíteni

jogosult, feltéve, hogy ez nem kötelezi a Lízingbeadót arra, hogy bármilyen bizalmas információt hozzon nyilvánosságra. A Lízingbevevő a megnövekedett költségről szóló értesítés kézhezvételét követően Ügylet Lezárási Díj megfizetése nélkül jogosult az előtörlesztésre azzal, hogy a tört Kamatperiódusból eredő költségeket köteles a Lízingbeadó számára megtéríteni.

2. ADATKEZELÉSI SZABÁLYOK

2.1 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó adatfeldolgozásának keretében az adatai tárolásra és - a finanszírozások megszerzésével, valamint a pénzforgalom lebonyolításával kapcsolatos törvényes kötelezettségek keretében - továbbadásra kerüljenek. A Lízingbeadó a banki és üzleti titokként kezelendő adatokba csak jogszabályban meghatározott esetekben és a Lízingbevevő meghatalmazása alapján enged betekintést. A Lízingbevevő felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy a jelen pontban meghatározott adatait hitel- és ügyfél minősítési, valamint ellenőrzési célokra a Refinanszírozó Bank és a BISZ Zrt. által üzemeltetett KHR (Központi Hitelinformációs Rendszer) részére átadja.

2.2 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a Lízingbeadó a Lízingbevevő személyi-, cég- és lízingadatait a KHR részére átadja. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó jogosult a KHR részére egyébként banktitoknak minősülő adatokat szolgáltatni és az ott tárolt, egyébként ugyancsak banktitoknak minősülő adatokat jogosult róla beszerezni és az iratokról másolatot készíteni abból a célból, hogy a KHR segítségével figyelemmel kísérhető legyen az Lízingbevevő fizetési készsége és képessége. A közzendő adatok köre: név, leánykor név, anyja neve, születési hely, születési idő, állampolgárság, lakcím/postacím/székhely, személyi igazolvány/útlevel száma, nem magánszemély Lízingbevevő esetén KSH törzsszám, a Lízingszerződésben vállalt kötelezettség mibenléte és az attól való eltérés adatai.

2.3 A Lízingbeadó a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: A dtv.), és Hpt. rendelkezései szerint a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóhoz benyújtott dokumentumokon, szerződéseken, igazolásokon, nyomtatványokon feltüntetett, továbbá minden, bármely formában létrejött személyes adatait nyilvántartja, kezeli, feldolgozza, kockázatelemzési és -mérés-kelési célokra, továbbá a Lízingbevevővel történő elszámolás céljából, és a Lízingszerződésben a Felek részéről felmerülő kötelezettségek és jogosultságok igazolására.

2.4 A Lízingbeadó a telekommunikációs hálózaton keresztül megbízást adó Lízingbevevő adatait és magát a kommunikációt teljes részletességgel rögzítheti és tárolhatja,

ideértve a Lízingbevevővel telefonon folytatott beszélgetéseket is. Az ily módon rögzített információ felhasználására a Lízingbeadó kizárólag elszámolási és biztonsági okból jogosult.

- 2.5 A Lízingbeadó harmadik személyek által, vagy azok közreműködésével nyújtott szolgáltatásokat ajánlhat fel a Lízingbevevőnek. Amennyiben a Lízingbevevő ilyen szolgáltatásokat igénybe vesz, az egyúttal a Lízingbeadónak a Lízingbevevő általi felhatalmazását is jelenti, hogy ezen szolgáltatásnak a Lízingbevevő részére történő biztosításával, a Lízingbeadó és a harmadik személy, továbbá a Lízingbevevő és a harmadik személy közötti elszámoláshoz szükséges minden információt a Lízingbeadó a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jogosan továbbíthat ennek a harmadik személynek, és a harmadik személlyel szembeni elszámolás céljaira az ehhez szükséges adatokat felhasználhatja.

- 2.6 A Lízingbeadó a Lízingbevevővel kötött szerződésekből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez és jogosultságának gyakorlásához rendszeresen magas színvonalon képzett szakértő harmadik személyek közreműködését veheti igénybe. A Hpt. rendelkezései szerint ezen harmadik személyeknek történő, banki és üzleti titoknak minősülő adatok átadása nem jelenti a bank- és üzleti titok megsértését.

3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 3.1 A Lízingbeadó a Lízingszerződés fennállása alatt Lízingtárgy rendeltetésszerű használatáról – akár helyszíni ellenőrzéssel, akár okiratok bekérésével vagy megbízott szakértők igénybevitelével – meggyőződhet. A Lízingbevevő köteles ebben közreműködni, amennyiben a Lízingbevevő ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, az Felmondási Eseménynek minősül.

- 3.2 A Lízingbeadó által rendelkezésére bocsátott Lízingösszeg és járulékai mindenkori összegének megállapítása szempontjából a Lízingbeadó üzleti könyvei az irányadóak, kivéve, ha azok bizonyíthatóan tévesek.

- 3.3 Lízingbevevő a Lízingszerződés fennállása alatt más banktól vagy pénzügyintézetől csak a Lízingbeadó előzetes tájékoztatása mellett vehet igénybe kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, garanciavállalásra irányuló megbízás, stb.).

- 3.4 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy róla más pénzügyintézetől információt kérjen. E tekintetben a titoktartási kötelezettség alóli felmentést külön írásbeli nyilatkozatban megadja.

- 3.5 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó a Lízingszerződést, valamint az összes ezzel

összefüggő szerződést teljes egészében vagy részben a Refinanszírozó Bankra vagy valamely hitelintézetére vagy társaságára átruházza, vagy azokon biztosítékot, továbbá terheket alapítson, valamint hogy Lízingbeadó ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa. Amennyiben a Lízingszerződésből eredő valamely kötelezettség nem szállnak át a törvény erejénél fogva a mindenkori jogutódra, mindegyik szerződő fél kötelezi magát, hogy ezeket a kötelezettségeket esetleges jogutódjára/jogutódjaira átruházza.

- 3.6 Amennyiben a Lízingszerződés, vagy az Üzletszabályzat valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkori érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.

- 3.7 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával lemond arról, hogy a Lízingszerződést, vagy annak megkötése céljából létrejött adásvételi szerződést feltűnő értékaránytalanság (jog)címén megtámadja. Szóbeli mellékmegállapodások nincsenek.

- 3.8 Az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új valamint a módosult jogszabályi rendelkezés az Üzletszabályzat részévé válik.

- 3.9 A Lízingszerződés és az Üzletszabályzat eltérő rendelkezései esetén elsődlegesen a Lízingszerződés szabályai az irányadóak az adott ügyletre.

- 3.10 A Lízingbeadó általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.

- 3.11 A Lízingszerződéssel kapcsolatos esetleges földhivatali és építésügyi hatósági engedélyekről, külön megállapodás hiányában, a Lízingbevevőnek kell gondoskodnia.

- 3.12 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben az Ingatlan vételára az Adásvételi Szerződésben foglaltak alapján bármely okból módosul, úgy a Szerződést a Lízingbeadó a változásnak megfelelően egyoldalúan is módosíthatja.

- 3.13 A Lízingszerződés időtartama alatt a Lízingbevevő magatartásának, illetve működésének folyamatosan meg kell felelnie a mindenkor hatályos magyar jogszabályoknak és a Lízingbevevőre, vagy a Lízingbeadóra kötelező egyéb szabályozóknak. Amennyiben a Lízingbevevő a fenti követelménynek vagy

a szerződéskötési feltételeknek nem felel meg, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Lízingbevevő a Lízingbeadó t ebből ért kárért teljes körű polgári jogi és büntető jogi felelősséggel tartozik.

3.14 A Lízingbevevő a vonatkozó Szerződések aláírásával is tudomásul veszi,

- (a) amennyiben a Lízingbeadóval több szerződése is hatályban van vagy a Felek egyéb jogviszonyban is állnak, a Lízingbeadó a Lízingbevevő egyes szerződésekben és jogviszonyokban vállalt kötelezettségeit egyetemlegesnek tekinti;
- (b) a fentiekre tekintettel amennyiben a Lízingbevevő a Lízingbeadóval szemben vagy a Refinanszírozó Bankkal szemben bármilyen szerződésszegést követ el; továbbá, ha a Lízingbeadó tulajdonosi vagy érdekeltségi körébe tartozó cégekkel, illetve azok tulajdonosi vagy érdekeltségi körébe tartozó cégekkel fennáll bármilyen jogviszonyában követ el szerződésszegést vagy a Lízingbeadóval szemben bármely jogviszonyból eredően lejárt és esedékes tartozása keletkezik, a Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevővel kötött bármely szerződését felmondani (*Cross Default*);
- (c) Lízingbeadó jogosult (i) a Lízingbevevő bármely pénzügyi teljesítését a Lízingbe-vevővel szemben fennálló bármely lejárt és esedékes követelésébe beszámítani, továbbá (ii) a Lízingbevevővel szemben fennálló bármely lejárt és esedékes fizetési kötelezettségét a Lízingbevevő felé fennálló bármely lejárt és esedékes követelésébe beszámítani; melyről szóló értesítésének megküldésével Felek a beszámítás tényét.

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1 A szerződéses jogviszonyra a magyar jog az alkalmazandó. A jelen Üzletszabályzatban és a Lízingszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 4.2 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond a Lízingszerződéssel és annak mellékletében csatolt szerződésekkel, nyilatkozatokkal kapcsolatban a Ptk. 236. §-a által biztosított jogáról.
- 4.3 Az Üzletszabályzat a Lízingszerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Lízingszerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.
- 4.4 Minden, a Lízingszerződésből adódó vagy azzal összefüggésben álló, különösen a Lízingszerződés megszűnése, fennállása, érvényessége vagy

értelmezése tekintetében keletkező vita esetén a Felek összefogatótól (hatáskörtől) függően a peres vagy nemperes eljárás tekintetében a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER

(KHR)

- 5.1 A Lízingbevevő tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy egyes pénzügyi intézmények, befektetési társaságok valamint egyéb szervezetek törvény (Hpt.) által meghatározott szabályok szerint központi hitelinformációs rendszert (a továbbiakban: KHR) működtetnek. A KHR-ben a természetes személyekre valamint vállalkozásokra mint nyilvántartottakra vonatkozóan törvényben meghatározott referenciaadatok kezelhetők és tarthatók nyilván. Az adatátadás és kezelés célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének és ezáltal a hitelezésnek szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a referenciaadat-szolgáltatók biztonságosabb működése érdekében a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése.
- 5.2 Lízingbevevő a lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a Lízingbevevő a Lízingbevevő személyi-, cég- és hiteladatait a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) részére átadja. A Lízingbevevő a lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Lízingbevevő jogosult a KHR részére egyébként banktitoknak minősülő adatokat szolgáltatni és az ott tárolt, egyébként ugyancsak banktitoknak minősülő adatokat jogosult róla beszerezni és az iratokról másolatot készíteni abból a célból, hogy a KHR segítségével figyelemmel kísérhető legyen a Lízingbevevő fizetési készsége és képessége.
- 5.3 Lízingbevevő az alábbi esetekben adja át a természetes személy Lízingbevevő adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére, a pénzügyi (vissz)lízingszerződésében:

- (a) a Lízingbevevő a lízingszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt;
- (b) a Lízingbevevő a lízingszerződés megkötésének kezdeményezése során - okirattal bizonyítható módon - valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ.

- 5.4 A fenti 5.3.a. pontban felsorolt esetekben a Lízingbe adó a Lízingbe vevő alábbi azonosító adatait továbbítja a KHR részére: név, születési név, születési idő, születési hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma, vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím. Továbbá a pénzügyi lízing szolgáltatásra vonatkozó szerződési adatokat: a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a szerződés összege, devizaneme, a 3.3.1. pontban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja, és ezen feltételek bekövetkeztekor fennálló, lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, a követelés átruházására, perre utaló megjegyzés.
- 5.5 A fenti 5.3.b. pontban felsorolt esetekben a Lízingbe adó a Lízingbe vevő alábbi azonosító adatait továbbítja a KHR-be: név, születési név, születési idő, születési hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma, vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím. Továbbá a lízing szerződés kezdeményezésére vonatkozó adatokat: az igénylés elutasításának időpontja, indoka, okirati bizonyítékok, perre utaló megjegyzés.
- 5.6 A KHR részére történő adatátadás tervezett végrehajtását harminc naptári nappal megelőzően a Lízingbe adó írásban tájékoztatja a természetes személyt, hogy lejárt tartozása eléri – a késedelem első napján hatályos legkisebb – minimálbér szintjét, és ez a tartozása már legalább hatvan napja fennáll, ezért harminc nap múlva – ha lejárt tartozását nem rendezi – a Lízingbe adó adatszolgáltatási kötelezettsége bekövetkezik. Amennyiben a Lízingbe adó részéről adatátadásra illetve adatmódosításra kerül sor, annak megtörténtét követő legfeljebb nyolc napon belül a Lízingbe adó írásban tájékoztatja az érintett személyt az adatátadásról.
- 5.7 A Lízingbe vevő jogosult bármely referenciaadat-szolgáltatónál tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át. A tájékoztatás évente egy alkalommal díjtalan. Amennyiben a nyilvántartott a tájékoztatást a Lízingbe adó útján kezdeményezi, úgy ezt a Lízingbe adó ügyfélforgalom lebonyolítására szolgáló helyiségeiben, ún. ügyféltudakozvány révén teheti meg. A Lízingbe adó a tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely öt napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a Lízingbe adónak, amely azt, a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek.
- 5.8 A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a KHR-be került referencia-adatokat hitel/pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus/készpénz helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, illetve kezességre, bankgaranciára, egyéb bankári kötelezettség vállalására irányuló szerződés, vagy kereskedelmi kölcsön nyújtására irányuló szerződés, vagy befektetési hitel nyújtására ill. értékpapír-kölcsönzésre irányuló szerződés megkötését megalapozó döntés meghozatala céljából más referencia-adat szolgáltató részére is átadhatja.
- 5.9 A Lízingbe vevő írásban személyesen vagy postai úton kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás általi kezelése ellen, és kérheti a referencia-adat helyesbítését ill. törlését. A Lízingbe vevő a kifogást benyújthatja az adatot átadó Lízingbe adóhoz, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz is. A kifogást a Lízingbe adó vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás annak kézhezvételét követő 15 napon belül köteles kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül – írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában – a nyilvántartottat tájékoztatni.
- 5.10 Amennyiben a lízingbe adó a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törölni referenciadatait – a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett – a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles átvezetni.
- 5.11 A Lízingbe vevő (nyilvántartott) a kifogás kivizsgálásának eredményéről szóló, 5.9. pont szerinti tájékoztatás kézhezvételét követő harminc napon belül adatainak átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a Lízingbe adó és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat, a Lízingbe vevő lakóhelye szerint illetékes helyi bíróságnál. A Lízingbe vevő

(nyilvántartott) a keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a Lízingbe adó vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás nem tett eleget a 5.9. pont vagy a 5.7. pont szerinti tájékoztatási kötelezettségének. Ebben az esetben a kereset benyújtására nyitva álló határidőt a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

5.12 A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a nyilvántartott adatokat a Hpt-ben meghatározott esetekben, a 5.3.a. szerinti adatátadás esetén a Lízingbe vevő nyilvántartott késedelmes tartozásának megszűnését, a 5.3.b. szerinti adatátadás esetén az adat átadásának időpontját követően öt évig tartja nyilván és kezeli.

5.13 A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai: neve: Bankközi Informatikai Szolgáltató Zrt.

címe: 1205 Budapest, Mártonffy utca 2527.

honlap: www.bisz.hu

telefon: +36-1-421-2505

5.14. Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy fenti tájékoztató kizárólag pénzügyi (vissz)lízinggel kapcsolatosan ad tájékoztatást, azonban a Lízingbe vevő adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvényben (a továbbiakban Hpt.) meghatározott egyéb esetekben és szolgáltatások vonatkozásában is bekerülhetnek.

KISZERVEZÉS

6.1. A Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy a Hpt. alapján pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó, illetve jogszabály által végezni rendelt olyan tevékenységét, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, az adatvédelmi előírások betartása mellett kiszervezheti.

6.2. A Lízingbevevő tudomásul veszi, miszerint a Lízingbeadó a kiszervezéssel összefüggésben jogosult arra, hogy nyilvántartott adatait a kiszervezett tevékenység végzőjének átadja az adatvédelmi szabályok betartásával és biztosításával. A Lízingbeadó kijelenti, hogy a kiszervezett tevékenység végzője rendelkezik minden olyan személyi, tárgyi, biztonsági feltételekkel, amelyeket jogszabály a kiszervezett tevékenységre vonatkozóan a Lízingbeadóra előír.

6.3. Kiszervezés esetén a kiszervezett tevékenységek körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét kötelező az

Üzletszabályzatban feltüntetni.

6.4. Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy jelenleg az alábbi pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó tevékenységeit szervezi ki:

6.4.1. Irat és Dokumentumkezelési Szolgáltatás

A fenti tevékenységet kiszervezés keretében a **Rhenus Office Systems Hungary Kft.** (2310 Szigetszentmiklós, Leshegy u. 30., Adószám: 13583842-2-13) látja el.

6.4.2. IT Üzemeltetési Szolgáltatás
Könyvvezetési és Adatszolgáltatási Szolgáltatás

A fenti tevékenységeket kiszervezés keretében a **Takarék Kereskedelmi Bank Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 48., cg.: 01-10-045459) látja el.

6.4.3. IT eszközök és szoftverek üzemeltetése

A fenti tevékenységet kiszervezés keretében a **Takarékinfo Központi Adatfeldolgozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: Takarékinfo Zrt., névváltozást megelőzően DOM-P Informatikai Szolgáltató Zrt., korábbi nevén EXO-BIT Számítástechnikai Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1027 Budapest, Kapás utca 11-15., cégjegyzékszám: 01-10-043224) látja el.

6.4.4 Nyomatatási és postázási szolgáltatás

A fenti tevékenységet kiszervezés keretében az **EPDB Nyomatatási Központ Zrt.** (1117 Budapest, Budafoki út 107-109., cégjegyzékszám: 01-10-048079) lát el.