



FHB INGATLANLÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

---

---

TERMELŐESZKÖZ KÖLCSÖN  
ÜZLETSZABÁLYZAT

---

---

Tevékenységi engedély száma: [H-EN-I-825/2014]  
Tevékenységi engedély dátuma: [2014. október 20.]

hatályos: 2015. március 2-től

I.	FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK.....	1
1.	Fogalommeghatározások.....	1
2.	Értelmező rendelkezések.....	4
II.	BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK .....	5
1.	Üzletszabályzat célja és hatálya .....	5
2.	Kondíciós lista.....	5
3.	Üzletszabályzat és kondíciós lista módosítása .....	5
4.	Értesítési és értékesítési csatornák .....	5
III.	FELEK KÖZÖTTI JOGVISZONY ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI .....	6
1.	Együttműködési kötelezettség .....	6
2.	Értesítések .....	6
3.	Felelősség.....	7
4.	Nyilvántartási számla.....	7
IV.	A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS FELTÉTELEI .....	7
1.	A Kölcsönszerződés tárgya .....	7
2.	Az Adós, Adóstárs, Biztosítéknyújtó .....	8
3.	Kölcsön előfeltételei.....	8
4.	A Kölcsön folyósítása .....	9
5.	A termelőeszköz birtokátruházása.....	10
6.	Kamatok.....	10
7.	Díjak, Költségek.....	11
8.	Visszafizetés, Előtörlesztés, Átütemezés.....	12
9.	Fizetési szabályok.....	14
V.	A KÖLCSÖN BIZTOSÍTÉKAI .....	15
1.	Tartozáselismerő nyilatkozat .....	15
2.	Kárveszélyviselés és biztosítások.....	15
3.	Készfizető Kezesség .....	16
4.	Zálogjog .....	16
5.	Pótlólagos biztosíték.....	18
6.	Felhatalmazó Levélen alapuló beszedési megbízás benyújtása .....	18
7.	Eladói visszavásárlási Garancia.....	18
VI.	ADÓS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI .....	18
1.	Adós szerződéskötési státusza.....	18
2.	Kötelezettségvállalások.....	19
3.	Termelőeszköz használata, Fenntartása, Karbantartása, Javítása.....	19
VII.	A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE, MEGSZŪNÉSE .....	21
1.	A Kölcsönszerződés megszüntetésének és megszűnésének esetei .....	21
2.	A Kölcsönszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.....	21
3.	Hitelező elállása .....	21
4.	Hitelező felmondása .....	22
5.	A Termelőeszközben bekövetkezett helyre nem állítható kár.....	25
6.	Természetes személy Adós halála .....	25
7.	A Termelőeszköz Átadása .....	25
8.	Biztosítéki jogok törlése.....	26
VIII.	VEGYES RENDELKEZÉSEK .....	26
1.	Megváltozott körülmények.....	26
2.	Adatkezelési szabályok.....	26
3.	Központi Hitelinformációs rendszer (KHR).....	26
4.	Kiszervezés .....	29
5.	Egyéb rendelkezések .....	29
6.	Záró rendelkezések .....	31

## I. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

### 1. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

A jelen Űzletszabályzatban, a Kondíciós Listában és a Kölcsönszerződésben az alábbi fogalmak a jelen 1. pontban meghatározott jelentéssel bírnak:

**"Adásvételi Szerződés"** jelenti az Adós, mint vevő és az Eladó között a Termelőeszköz adásvétele tekintetében létrejött írásbeli szerződést.

**"Adós"** Minden olyan fogyasztónak nem minősülő természetes személy (mezőgazdasági őstermelő – továbbiakban őstermelő -, egyéni vállalkozó, családi gazdálkodó), gazdasági társaság, egyéb jogi személy vagy más szervezet, aki Magyarországon bejegyzett, illetve Magyarországon működő egyéb jogalany, aki a Hitelezővel Kölcsönszerződést köt, illetve jelenti minden esetben az Adóstársat is.

**"Adóstárs"** jelenti az Adós házastársát, élettársát, illetve az Adóssal közös háztartásban élő személyt, a nem természetes személy Adós vezető tisztségviselőjét, tagját vagy más olyan harmadik személyt, aki a biztosítékul szolgáló Termelőeszköz tekintetében tulajdonjoggal, vagy egyéb jogosítvánnyal (pl. hasznélvezet stb.) rendelkezik.

**"Adósság"** valamely személy, mint hitelfelvevő vagy mint kezes vagy egyéb biztosítéknyújtó által fizetendő tartozás, olyan szerződés alapján, ami kölcsön felvételéről, feltételes eladásról, megtérítési igény fenntartásával (visszkeresettel) történő átruházásról vagy visszavásárlási kötelezettséggel történő eladásról, vagy pedig olyan kölcsönről szól, amelyeknek gazdasági hatása szintén tartozást eredményez.

**"Aktuális piaci érték"** jelenti a Termelőeszköznek Lízngtárgynak vagy a pótfedezetként felajánlott ingó dolognak az értékbecslés során a szakértő által az értékbecslés tárgyát képező dologra jellemző releváns piacon a hasznosítási és üzemeltetési módnak megfelelően, speciális szakmai szempontok figyelembevételével az értékbecslés időpontjára vonatkoztatva megállapított elérhető eladási értékét.

**"Allianz Csoport"** jelenti az Allianz Hungária Biztosító Zrt., Allianz Hungária Nyugdíjpénztár, Allianz Hungária Egészségpénztár, Allianz Alapkezelő Zrt., Allianz Direct Kft. társaságokat.

**"Bankszámla"** jelenti az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó által a Kölcsön folyósításának és elszámolásának lebonyolítása céljából az FHB Bank Zrt-nél (továbbiakban: FHB) a finanszírozás devizanemében nyitott bankszámlát(fizetési számlát).

**"Banktitok"** - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - minden olyan, a az Adósról a Hitelező rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely az Adós személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Hitelező által nyilvántartott tartozásokra, továbbá a Hitelezővel kötött szerződéseire vonatkozik. illetve amit a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezések banktitoknak minősítenek. A banktitokra vonatkozó rendelkezések szempontjából Adósnak(ügyfélnek) kell tekinteni mindenkit, aki a Hitelezőtől pénzügyi szolgáltatás igénybevételét kezdeményezi.

**"BUBOR"** (Budapest Interbank Offer Rate) jelenti a forint finanszírozáshoz kapcsolódóan azt az éves kamatlábat (kerekítve a legközelebbi két tizedesjegyre), amely a Reuters monitor azon oldalán jelenik meg, amely a Budapesti Bankközi Pénzpiacon a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatlábat tünteti fel ("BUBOR oldal"). A Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatláb azon kamatlábak számtani közepe (két tizedes pontosságig kerekítve), amelyet a releváns BUBOR-t fixáló bankok a Budapesti Bankközi Pénzpiacon az adott időszakra jegyeznek, feltéve, hogy legalább négy fixáló bank közöl ilyen kihelyezési kamatlábat.

**"Devizában nyújtott kölcsön vagy deviza kölcsön"**: minden olyan kölcsön, amelynél a kölcsönszerződésben az ügylet és a finanszírozás pénznemeként a magyar forinttól (HUF) eltérő pénznem kerül feltüntetésre.

**"Eladó vagy Szállító"** jelenti azt a személyt, akinek a Termelőeszköz a tulajdonát képezi és akinek a Termelőeszközön vagyoni értékű joga áll fenn, és aki a Termelőeszközt a Hitelező részére az Adásvételi Szerződés keretében értékesíti.

**"Előtörlesztés"**: a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő (lejárat) előtt történő teljes vagy részleges teljesítése.

**"Előtörlesztési Díj"** jelenti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén az Adós által a Hitelező részére fizetendő díjat.

**"Előtörlesztés Értéknapja"** az a banki nap, amelyen az Adós számlájáról az előtörlesztésre szánt összeg a Hitelező javára beszedésre kerül, vagy amelyen bármely egyéb módon a kölcsönszerződés szerinti tartozás a lejárat előtt részben vagy egészben ténylegesen megfizetésre kerül Hitelező javára.

**"Esetleges Felmondási Esemény"** jelent bármely olyan eseményt, amely az idő múlásával, értesítéssel, a Kölcsönszerződés alapján történő döntés meghozatalával vagy ezek együttes alkalmazásával Felmondási Eseménnyé válhat.

**"Értékbecslés" (Inspekció)** jelenti a Hitelező számára elfogadható szakértő által a Termelőeszköz és esetlegesen az egyéb kiegészítő fedezeti ingó(k) vagy ingatlan(ok) tekintetében végzett aktuális piaci értéket, illetve pótfedezetként bevont ingatlanok esetében az un. hitelbiztosítéki értéket megjelölő értékbecslést.

**"EUR"** vagy **"euró"** az Európai Monetáris Unió hivatalos fizetőeszközét jelenti.

**"EURIBOR"** (Euro Interbank Offer Rate) az euró finanszírozáshoz kapcsolódóan minden Kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakra nézve azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat (kerekítve a legközelebbi kettő tizedesjegyre) jelenti, amelyet az adott kamatperiódus kezdő napját megelőző második banki napon, az EUR / euró devizanemben aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számítva tesznek közzé Közép-Európai Idő szerint 11:00 (tizenegy) óra és 13:00 (tizenhárom) óra között a Reuters terminál „EURIBOR” oldalán.

**„Finanszírozás devizaneme”:** HUF vagy Euro, amely egy adott ügyletre nézve egységes, ez azt jelenti, hogy mind a folyósítás, mind a törlesztés is csak ugyanabban a devizában történhet, átváltásra nem kerülhet sor.

**"Felmondási Esemény"** jelenti a Kölcsönszerződés 5.5.2 pontjában és az Üzletszabályzat VII. 4.2 pontjában, illetve a Kölcsönszerződés és az Üzletszabályzat egyéb részeiben, illetve a Ptk-ban ekként meghatározott események bármelyikét és mindegyikét.

**"FHB Csoport"** jelenti az FHB Jelzálogbank Nyrt., az FHB Bank Zrt., az FHB Ingatlan Zrt., az FHB Életjáradék Zrt. társaságokat és a Hitelezőt.

**„Fogyasztó”** az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy, aki a kölcsönügylet tekintetében Adós nem-, hanem csak harmadik személy biztosítéknyújtó (különösen zálogkötelezett vagy kezes) lehet.

**"Folyósítás vagy rendelkezésre bocsátás napja"** jelenti egy Kölcsön tekintetében a Rendelkezésre Tartási Időszakra eső, a jelen Üzletszabályzatában és a Kölcsönszerződésben meghatározott legkorábban az előfeltételi dokumentumok hiánytalan átadását követő ötödik banki napot, amelyen az adott Kölcsönösszeg a Kölcsönszerződés rendelkezései szerint folyósításra kerül.

Jelen üzletszabályzat, valamint a kölcsönszerződés és annak valamennyi melléklete vonatkozásában a „folyósítás” és a „rendelkezésre bocsátás” kifejezések azonos jelentéssel bírnak.

**"Ft"** vagy **„HUF"** vagy **"forint"** a Magyarország hivatalos fizetőeszközét jelenti.

**„Futamidő”** a kölcsön futamideje – eltérő megállapodás hiányában – a kölcsönszerződésben meghatározott időtartam, ami a rendelkezésre bocsátás napjától a kölcsönszerződés szerinti végső lejárat napjáig tart.

**"Harmadik személy biztosítéknyújtó vagy Biztosítéknyújtó"** az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy, illetve Magyarországon bejegyzett jogi személy vagy más szervezet, aki az Adósnaknak a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei biztosítékául a Termelőeszköztől eltérő ingóságra vagy ingatlanra (mint pótfedezetre vagy egyéb biztosítékra), mint zálogtárgyra a Hitelező javára Zálogjogot alapít és/vagy a tartozás megfizetéséért készfizető kezességet vállal.

**„Hitelbiztosítéki érték”** valamely pótfedezetként felajánlott ingatlanak az óvatos becslés alapján meghatározott értéke. A hitelbiztosítéki érték megállapítása során a pénzügyi intézmény által nyújtott finanszírozás hosszú lejáratából származó sajátos kockázatokat, valamint az ingatlanak csak azon tulajdonságait és hozamait veszik figyelembe, amelyek várhatóan a jövőben annak bármely tulajdonosát megilletik.

**"Hitelező"** az FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye:1082 Budapest, Üllői út 48.; központi ügyintézés helye:1132 Budapest, Váci u. 20.; cégjegyzék száma: 01-10-045189, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság).

**"Kamat"** az Üzletszabályzat, valamint a Kölcsönszerződés szerinti Kamatláb alapulvételével számított, a finanszírozási összeg százalékában, éves szinten meghatározott, az Adós által igénybe vett és még vissza nem fizetett finanszírozási összeg után a rendelkezésre bocsátás napjától fizetendő pénzüsszeget jelenti, amelynek első Kamatperiódusra érvényes éves százalékos mértéke a Kölcsönszerződés megkötésekor kerül megállapításra.

**„Kamatfelár”** a Hitelező által – elsősorban a Adós kockázata, vagy egyéb szempontok alapján – saját hatáskörében meghatározott, éves százalékban kifejezett mérték, mely a **referencia kamattal** (báziskamat) együttesen alkotja a kamatlábat és a Adós által fizetendő kamatot.

**"Kamatláb"** jelenti az irányadó báziskamat (a finanszírozás devizanemétől függően hat havi BUBOR vagy hat havi EURIBOR) és a Kölcsönszerződésben meghatározott kamatfelár együttes mértékét.

**"Kamatperiódus"** a Kölcsön kamatára vonatkozó azon 6 (hat) hónapos (kivéve az első kamatperiódust) időszak, amely időszak alatt a megállapított kamatláb feltétlen módon állandó. Az első kamatperiódus kezdő időpontja minden esetben a Folyósítás napja (több részletben történő folyósítás esetén a kölcsön első részletének folyósítása). További kamatperiódusok kezdő időpontja a periódusok leteltét követő – a törlesztési esedékességgel egybeeső – fordulónap.

Egy finanszírozási összeg vonatkozásában az első Kamatperiódus azt az időtartamot jelenti, amely az adott finanszírozási összeg folyósítása napján kezdődik és a Kezdőnapot követő 6. (hatodik) Törlesztési napot megelőző napon végződik, minden további Kamatperiódus esetén pedig azt a 6 (hat) hónapos időtartamot jelenti, amely a 6. (hatodik) Törlesztési Napon kezdődik, és a következő 6. (hatodik) Törlesztési napot megelőző napon ér véget stb.

**„Kamatperiódus fordulónapja”** a kamatperiódusnak megfelelő időtartam elteltét követő naptári nap.

**„Kezdőnap”** a finanszírozási összeg - több részletben történő folyósítás esetén a kölcsön első részletének - folyósítását követő első Törlesztési vagy Esedékességi nap, amely naptól, mint induló naptól kezdődik a finanszírozási összeg törlesztőrészeinek és törlesztési ütemezésének meghatározása. E nap egyben az első üzleti év kezdőnapja is. A Kezdőnapon az Adóst törlesztési kötelezettség nem terheli. Amennyiben a folyósítás esedékességi napon (tárgyhó 15. napja) történik, akkor a Kezdőnap megegyezik a folyósítás napjával.

**„Késedelmi Kamat”** az esedékességkor meg nem fizetett törlesztőrészek és bármely egyéb fizetési kötelezettségek (járulékok, díjak, költségek) után a Adós által a kikötött kamat és azon felül az esedékességtől fizetendő további, jogszabályban, illetve a Hitelező Kondíciós Listájában és/vagy a Kölcsönszerződésben meghatározott kamat.

**„Készfizető kezes”** az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy, illetve Magyarországon bejegyzett jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, aki a Adós Kölcsönszerződés szerinti tartozásának megfizetéséért a Hitelezővel szemben készfizető kezességet vállal, és aki a Adóssal egyetemlegesen, a teljes vagyonával felel a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségekért.

**„Kintlévőség (kölcsön tőketartozás)”** jelenti adott Adós vonatkozásában a Kölcsönszerződés szerint nyújtott finanszírozási összegből mindenkor kintlévő teljes tőkeösszeget, ideértve az esetlegesen lejárt nettó tőkeösszegeket is (a finanszírozás tőkeösszege csökkentve a teljesített tőketörlesztésekkel), amely együttes összeg után az Adós a Kamatláb alapján számított Kamatot köteles fizetni.

**„Kondíciós Lista”** jelenti a Hitelező azon hirdetményét, amelyben a Hitelező az általa alkalmazandó díjak és költségek, valamint egyéb adminisztratív összegek mértékét a kölcsönügyletekkel kapcsolatban feltünteti. A Kondíciós Lista a jelen Üzletszabályzat elválaszthatatlan részét képezi.

**„Kölcsönösszeg”** a Vételár és az önerő különbözete, amely kizárólag, mint utolsó vételárrészlet (azaz az önerő megfizetését követően) kerülhet telejsítésre, közvetlenül az Eladó javára.

**„Kölcsönszerződés”** az Adós, Adóstárs, a Biztosítéknyújtó és a Hitelező között létrejött szerződés, amely alapján a Hitelező a Kölcsönszerződésben meghatározott pénzügyi kötelezettséget bocsát az Adós rendelkezésére, az Adós pedig köteles azt a Hitelezőnek a Kölcsönszerződés szerint visszafizetni. A jelen Üzletszabályzat a Kölcsönszerződés részét képezi, azzal érvényes és képez egy szerződést, illetve Kölcsönszerződés alatt az Üzletszabályzat rendelkezéseit is érteni kell.

**„Műszaki dokumentáció vagy specifikáció”** jelenti a Termelőeszköz fizikai jellemzőire, műszaki adataira, össze- vagy szétszerelésére, üzembehelyezésére, rendeltetésszerű üzemeltetésére, működtetésére, állagának megővására, karbantartására, javítására stb... a gyártó, bármely forgalmazó vagy szakszervíz (márkaszervíz) által e célból készített vagy rendelkezésre bocsátott iratok, elektronikus adathordozók vagy más leírás, dokumentáció összességét.

**„Pótfedezet vagy Egyéb Biztosíték”** A kölcsönügylet tárgyától eltérő, másik ingó vagy ingatlan vagyontárgy, amelyen jelzálogjog kerül alapításra, a kölcsönügylet kapcsán, az ügylet jövőbeni megtérülésének biztosítására.

**„Nyilvántartás vagy Hatósági Nyilvántartás”** Jelenti a Termelőeszköz vagy zálogtárgy hatósági lajstromozására szolgáló, állami szerv által (jogszabály alapján) vezetett központosított nyilvántartást, amely a Termelőeszköz vagy zálogtárgy státuszát (elsősorban tulajdoni állását), azon fennálló egyéb jogokat és terheket (pl. zálogjog kezesség stb...), illetve a közúti közlekedésben való részvételére való jogosultságát és/vagy az adott eszközre jellemzően a gazdasági életben az egyedi megkülönböztetésre alkalmas módon történő beazonosíthatóságát közhitelesen tanúsítja. Különösen: Ingatlan esetében az ún. **„ingatlan-nyilvántartás”**, a közúti forgalomban részt vevő gépjárművek esetén ún. **„gépjárműnyilvántartás”**, illetve egyéb speciális nyilvántartásban nem lajstromozott ingó dolgokon alapított „jelzálogjog”, „lízingbeadás ténye” és egyéb biztosítékok nyilvántartására szolgáló ún. **„hitelbiztosítéki-nyilvántartást”**.

**„Önerő vagy Saját Erő”** jelenti a Vételárnak, Adós saját maga által, egyéb forrásból (azaz nem a Kölcsönből) finanszírozandó részét, amely az Adósvételi Szerződésben tipikusan foglalóként, előlegként vagy a kölcsön összeg megfizetését megelőzően teljesítendő bármely vételárrészként, illetőleg ezek kombinációjaként kerül meghatározásra.

**„Referencia kamat(láb)”** azon, bárki által megismerhető, a Hitelezőtől független piaci szereplő(k) által jegyzett és közzétett a finanszírozás devizanemének megfelelő, irányadó kamat (mint **báziskamat**), amely piaci hatások függvényében változó. A Referencia Kamat (báziskamat) a Kamatfelárral együtt képezi a Kamatlábat azaz az Adós által fizetendő kamat mértékét. Jelen üzletszabályzat, valamint a kölcsönszerződés és annak valamennyi melléklete vonatkozásában a referencia kamat és a báziskamat kifejezések azonos jelentéssel bírnak.

**„Refinanszírozó Bank”** jelenti a Hitelező által nyújtott Kölcsön termék finanszírozásához pénzügyi forrást (refinanszírozást) biztosító, vele szerződéses jogviszonyban álló hitelintézetet, vagy hitelintézeteket.

**„Rendelkezésre Tartási Időszak”** azt az időtartamot jelenti, amelyik a Kölcsönszerződés aláírását követő napon kezdődik és az azt követő kilencvenedik napon ér véget.

**„Szerződés Megszűnésének Napja”** az az időpont, amelyen a Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét a az Adós a Hitelezőnek teljes mértékben visszafizeti, illetve amely napon a Kölcsönszerződés annak teljesítése nélkül az arra jogosult személy vagy személyek által megszüntetésre kerül vagy megszűnik.

**"Szerződéskötési Díj"** jelenti a Kölcsön folyósításakor a Hitelező által a kölcsönügylet megszervezésének és a kölcsön rendelkezésre bocsátásának ellenértékéül a Kölcsön összegéből automatikusan levont egyszeri díjat.

**"Termelőeszköz"** jelenti az adott Kölcsönszerződés alapján a finanszírozási összeg felhasználásával a Hitelező által az Eladótól megvásárlásra kerülő (a Kölcsönszerződésben, az Adásvételi szerződésben vagy azok mellékletében szereplő specifikációban meghatározott) gépet, munkagépet vagy egyéb termelő berendezést és azok alkatrészeinek, tartozékainak teljes összességét.

**"Törlesztési Nap"** jelenti minden Kölcsön tekintetében az alábbi napot, illetve amennyiben ez a nap nem banki nap, akkor az ezt követő banki napot:

- (a) amennyiben az adott Kölcsön folyósítása egy adott hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napján vagy azt megelőzően történik, akkor az első Kamatfizetési Napot jelenti azaz a Folyósítás Napjának hónapját (tárgyhónapot) követő hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját, és ezt követően jelent minden további Kamatfizetési Napot, azaz minden következő hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját, illetve
- (b) amennyiben az adott Kölcsön folyósítása egy adott hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját követően történik, akkor a második Kamatfizetési Napot jelenti azaz a Folyósítás Napjának hónapját (tárgyhónapot) követő második hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját, és ezt követően jelent minden további Kamatfizetési Napot, azaz minden következő hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját.

**"Törlesztőrészlet"** jelenti a finanszírozási összeg tőkerészleteiből, valamint a kölcsön kamatából álló azon összeget, melyet az Adós a Kölcsönszerződésben és jelen Üzletszabályzatban megjelölt esedékességi dátumok szerint havonta köteles megfizetni Hitelező részére. valamint ezen felül jelent minden olyan költséget, terhet, díjat (ideértve az áthárított költségeket is), ami a futamidő alatt felmerül és a Adós által fizetendő.

**"Ügyleti év"** a kezdőnaptól – illetve további ügyleti év esetén a kezdőnappal megegyező naptári naptól – számított egész év, ahol az egész év 365 nap, szökőév esetén 366 nap.

**"Ügylet Lezárási Díj"** jelenti a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó első Kamatértesítő megküldésével egyidejűleg átadott törlesztési ütemtervben meghatározott törlesztésektől eltérő visszafizetés esetén (részleges vagy teljes előtörlesztés) a Hitelező részére fizetendő adminisztrációs munkadíjat.

**Üzembentartási, Üzemeltetési vagy Hatósági Dokumentáció** jelenti a Termelőeszköz rendeltetésszerű használatára, üzemeltetésére, üzembe helyezésére, üzemben tartására és működtetésére vonatkozó hatósági engedélyek- és ezeket tanúsító hatóságok által kiállított okiratok összességét. (pl. törzskönyv, forgalmi engedély, szakhatósági engedély stb...)

**"Vételár"** jelenti a Termelőeszköz tulajdonjogának megszerzése érdekében az Eladónak fizetendő, az Adásvételi Szerződésben a Termelőeszköz ellenértékeként meghatározásra kerülő (bruttó) összeget.

**"Zálogjog"** jelenti a Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó tulajdonában álló zálogtárgyra, mint „geyéb biztosítékra” a Hitelező javára alapított zálogjogot.

**"Zálogjogosult"** jelenti a Zálogjog jogosultját, a zálogszerződés megkötésekor a Hitelezőt, azt követően pedig az átruházás(ok) jogosultját.

## 2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2.1 A jelen Üzletszabályzatban vagy a Kölcsönszerződésben bármely hivatkozás előfordulásakor, kivéve, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a Kölcsönszerződés másképp rendelkezik:

- (a) az *"Üzletszabályzatra"*, vagy más *"megállapodásra"*, illetve *"dokumentumra"* történő utalás magában foglalja az Üzletszabályzatnak, illetve mellékleteinek, valamint a hivatkozott megállapodásnak, vagy az egyéb dokumentumoknak az időről-időre felmerülő módosításait, változtatásait illetve azokat a dokumentumokat, amelyek ezek helyébe lépnek;
- (b) a *"fejezetekre"*, *"alcímekre"*, *"pontokra"*, *"bekezdésekre"* és *"mellékletekre"* történő hivatkozás a jelen Üzletszabályzat fejezeteire, alcímeire, pontjaira, bekezdéseire és mellékleteire történő hivatkozást jelenti;
- (c) *"törvényre"*, *"rendeletre"* vagy *"jogszabályra"* történő hivatkozás magában foglalja azok módosítását, megváltoztatását, a helyükbe lépő új jogszabályokat is, feltéve, hogy azok a hatályba lépésük előtti jogviszonyokra a Felek külön megállapodása nélkül is alkalmazandók;
- (d) *"személyre"* történő hivatkozás elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013- évi V. törvény (*"Ptk."*) *"Ember mint jogalany"* és a *"Jogi Személy"* című része, fejezete szerint értelmezendő, de ideértendő egyéb jogalany is;
- (e) *"adóra"* történő hivatkozás magában foglal mindenfajta jelenlegi vagy jövőbeni adót, illetve díjat, vámot, levonást vagy más hasonló jellegű kötelezettséget, amely Magyarországon vagy bárhol fizetendő, illetve bármilyen hatóság kiszab (korlátozás nélkül beleértve bármely fizetési kötelezettség elmulasztásából eredően fizetendő valamennyi bírságot, pótlékot vagy kamatot);
- (f) *"banki napra"* történő hivatkozás minden olyan Napot jelent, amikor a hitelintézetek Budapesten, Zürichben, Londonban és Frankfurtban, valamint New Yorkban rendes üzletmenet céljából nyitva tartanak;

- (g) "teherre" történő hivatkozás jelenti a zálogjogot, kézzizálogot, engedményezést, biztosítéki jogot, letétet, óvadékot vagy egyéb olyan terhet, amely bármely személy kötelezettségét biztosítja vagy bármely hitelezőnek kielégítési elsőbbséget biztosít (ideértve bankszámla tekintetében fennálló Ptk. szerinti beszámítási jogot, egyéb beszámítást, visszatartást vagy kereskedelmileg nem szokásos megállapodást, díjfizetést) vagy egyéb olyan, bárminemű jogot biztosító megállapodást, amelynek a fentiekhez hasonló joghatása van;
- (h) egy időszak vagy határidő számításába az a nap nem számít bele, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény (pl. kézbesítés, kihirdetés) esik;
- (i) egyes számra történő hivatkozás magában foglalja a többes számra történő hivatkozást és vice versa.

## II. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

### 1. ÜZLETSZABÁLYZAT CÉLJA ÉS HATÁLYA

- 1.1 Az FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a "Hitelező") a Magyar Nemzeti Bank [...] napján kelt [...] számú tevékenységi engedélyében foglalt felhatalmazása alapján jogosult a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013.évi CCXXXVII. törvény ("Hpt.") 3. § (1) bekezdésének (b) pontja alá tartozó pénzkölcsön nyújtása, - Termelőeszköz megvásárlása céljából mint pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek a végzésére.
- 1.2 A jelen Üzletszabályzat célja, hogy a Hitelező és az Adós közötti kölcsön jogviszony elemeit, valamint a Hitelező és a Biztosítéknyújtó közötti biztosítékok tartalmát részletesen szabályozza a teljesség igényével annak érdekében, hogy a Kölcsönszerződésben alapvetően az egyedi feltételek kerüljenek meghatározásra. Amennyiben az Üzletszabályzat és a Kölcsönszerződés rendelkezései között eltérés található, akkor a Kölcsönszerződés rendelkezései az irányadók.
- 1.3 A Hitelező és az Adós közötti jogügylet tartalmára elsősorban a Kölcsönszerződés, másodsorban az Üzletszabályzat, a Kondíciós Lista, és a Kölcsönszerződés egyéb mellékletei, harmadsorban pedig a vonatkozó jogszabályokban - így különösen a Polgári Törvénykönyvben, a Hpt-ben, és a pénzügyi szolgáltatásokkal kapcsolatos más hatályos jogszabályokban - foglaltak az irányadók.
- 1.4 Az Üzletszabályzat a Hitelező és az Adós között létrejött valamennyi Kölcsönszerződés és ügylet vonatkozásában szerződéses feltételnek minősül, amelyet a Hitelező az első Kölcsönszerződés megkötése alkalmával átad Adós részére. Ezen túlmenően a Hitelező a mindenkor hatályos Üzletszabályzatot - amely nyilvános, bárki részére hozzáférhető és megismerhető - az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben is elhelyezi.

### 2. KONDÍCIÓS LISTA

- 2.1 Hitelező által az Adós részére nyújtott szolgáltatásokért felszámított díjak, jutalékok, költségek és késedelmi jellegű kamatok felszámításának jogcímét és mértékét, valamint a szolgáltatások nyújtásának egyéb specifikus feltételeit a mindenkor Kondíciós Lista tartalmazza. A Kondíciós Lista az Üzletszabályzat elválaszthatatlan mellékletét képezi, és ezzel egyben a Kölcsönszerződés részét képezi.
- 2.2 A Hitelező a Kondíciós Listát - amely nyilvános és bárki számára megismerhető - a Kölcsönszerződés megkötése alkalmával átadja Adós részére, továbbá az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggeszti, illetve kérésre bármikor az Adós rendelkezésére bocsátja.

### 3. ÜZLETSZABÁLYZAT ÉS KONDÍCIÓS LISTA MÓDOSÍTÁSA

- 3.1 Adóssal kötött Kölcsönszerződés esetén kamatot, díjat vagy egyéb szerződési feltételt a Hitelező nem jogosult egyoldalúan, az Adós hozzájárulása nélkül, az Adós számára kedvezőtlenül módosítani.
- 3.2 A Hitelező nem jogosult a Kölcsönszerződésben és/vagy az Üzletszabályzatban és/vagy a Kondíciós Listában nem rögzített, Adós által fizetendő új díjat, költséget az Üzletszabályzat illetve a Kondíciós Lista egyoldalú módosításával bevezetni. A Hitelező és az Adós az egyedi Kölcsönszerződésben az Üzletszabályzatban és a Kondíciós Listában nem rögzített kamatokban, díjakban, vagy az ott rögzített költségelemektől eltérő díjakban, költségelemek érvényesítésében is megállapodhatnak.
- 3.3 A Hitelező az Adós számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja a Kölcsönszerződés és/vagy az Üzletszabályzat és/vagy a Kondíciós Lista feltételeit.

### 4. ÉRTESTÉSI ÉS ÉRTÉKESÍTÉSI CSATORNÁK

- 4.1 Adós a Hitelezővel a Hitelező által működtetett értesítési és értékesítési csatornákon keresztül köthet a Hitelező által végzett pénzügyi szolgáltatások tekintetében szerződést, küldhet értesítést, és rendelkezhet a pénzügyi szolgáltatás tekintetében. Az értesítési és értékesítési csatornák a következők:
  - (a) *Hitelező hivatalos helyisége:* A Hitelező hivatalos helyiségében az Adós a Hitelező által nyújtott pénzügyi szolgáltatások keretén belül Kölcsönszerződést köthet. A Hitelező fenntartja magának a jogot, hogy az itt leírtakon túlmenően bizonyos szolgáltatásokat, illetve ügyleteket kizárólag erre kijelölt helyen, vagy helyszínen végezzen.
  - (b) *Ügynökök:* A Hitelező szerződéses ügynökhálózatot alkalmaz az általa végzett pénzügyi szolgáltatások közvetítésére. A szerződéses ügynökök szerződéses megkötését közvetítik a Hitelező és az Adós között személyes megkeresés, vagy erre szakosodott fiókhálózat útján. Az ügynökök nem jogosultak az Adós felé a Hitelező javára vagy terhére bármilyen jognyilatkozatot tenni és nem jogosultak a Hitelező nevében készpénzt átvenni. Ügynököket a feladatuk egyetlen rendelkezése sem jogosítja fel arra, hogy a Hitelező nevében bármilyen kötelezettséget vállaljon az Adóssal szemben. Az ügynökök személyét a Hitelező a

jogszabályokban meghatározott módon és gyakorisággal a Felügyeletet gyakorló Magyar Nemzeti Bank (korábbi nevén: Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete) részére bejelenti.

- (c) *Telefon/telefax/elektronikus levelezés vagy azzal egyenértékű kommunikáció:* A Hitelezőtelefonon, telefaxon, e-mailen *vagy azzal egyenértékű kommunikációs formában* kizárólag tájékoztató jellegű információkat és értesítéseket ad minden kötelezettségvállalás nélkül az Adós részére. A telefonon, telefaxon, e-mailen *vagy azzal egyenértékű kommunikációs formában* nyújtott tájékoztatás semmilyen esetben sem jelentheti a Hitelezőkötelezettségvállalását az Adós felé. A Hitelező nem felelős a telefonvonalak, egyéb elektronikus kommunikációt lehetővé tevő infrastruktúra (hardver, szoftver) valamint az Adós telefonkészülékében előállott hibákból eredő károkért, továbbá nem vállal felelősséget a telefonkészülékek, egyéb elektronikus kommunikációt lehetővé tevő infrastruktúra illetéktelen személyek általi lehallgatása során megszerzett információk felhasználásával okozott károkért sem. A Hitelező mentesül minden olyan felelősség alól, amely bármely telefonbeszélgetés telefax, e-mail *vagy azzal egyenértékű kommunikáció* félbeszakadásából, ismétléséből, jogosulatlanságából, torzításából, torzulásából vagy bármely okból történő megszakadásából következhet be. Adós tudomásul veszi továbbá, és egyben hozzájárul ahhoz, hogy Hitelező a beérkező telefonhívásokat, telefaxokat, e-mailt vagy azzal egyenértékű kommunikációt rögzítse és azokat az adott pénzügyi műveletre vonatkozóan bizonyítékként felhasználja.
- 4.2 A Hitelező a későbbiekben lehetővé teheti az Adós számára újabb értesítési és értékesítési csatornák igénybe vételét is, amelyekről Adós részére tájékoztató anyagot vagy szerződéses ajánlatot küldhet.

### III. FELEK KÖZÖTTI JOGVISZONY ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

#### 1. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 1.1 A Hitelező és az Adós a polgári jogi alapelveknek megfelelően egymást késedelem nélkül értesítik a közöttük levő kapcsolattartás szempontjából jelentős körülményekről, tényekről, az egymáshoz intézett kérdésekre - ha az ügy jellegéből vagy a rendelkezésre álló iratokból kitűnően más nem következik - haladéktalanul válaszolnak, valamint haladéktalanul felhívják a figyelmet az esetleges változásokra, tévedésekre és mulasztásokra. Az Adós köteles levelezési, illetve értesítési címe megváltozásakor ezt a tényt a Hitelezőnek a változás bekövetkeztét megelőző 5 (öt) banki nappal előbb írásban bejelenteni, s egyúttal tájékoztatni a Hitelezőt az új levelezési és értesítési címről, és arról, hogy a változás mikor következik be. Az Adós köteles megadni minden, a kölcsönjogviszonnnyal összefüggő adatot és felvilágosítást, melynek rendelkezésre állását a Hitelező a döntéséhez, az ügylet vagy az Adós megítéléséhez szükségesnek tart. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár az Adóst terheli.
- 1.2 Az Adós köteles 8 naptári napon belül írásban értesíteni a Hitelezőt, ha nem érkezett meg időben valamely általa a Hitelezőtől várt vagy a Kölcsönszerződés által előírt értesítés, különösen, ha az fizetési megbízás teljesítésére, illetve pénzkövetelés jóváírására vonatkozik.
- 1.3 A Hitelező jogosult úgy tekinteni, hogy az Adós tudomásul vette és elfogadta az értesítésben foglaltakat, ha arra a kézhezvételtől számított 10 naptári napon belül nem érkezett írásos észrevétel vagy kifogás. Kivételes esetben a Hitelező ezt a határidőt legfeljebb 8 naptári napra rövidítheti, ha erre az értesítésben külön felhívta az Adós figyelmét.
- 1.4 Az Adósnak a Hitelezőt továbbá haladéktalanul tájékoztatnia kell
- (a) az Adós ellen esetlegesen indított perekéről, fizetésképtelenségi, csőd-, végelszámolási-, vagy végrehajtási eljárásról;
- (b) minden olyan, az Adóst érintő hatósági intézkedésről, eljárásról, keresetről, vizsgálatról, amely az Adós Kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségét érintheti;
- (c) minden olyan eljárásról, kötelezésről, korlátozásról vagy egyéb cselekményről, amely a Termelőeszköz értékesíthetőségét, értékét vagy jogi helyzetét érinti.
- 1.5 Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó bármely tényt vagy adatot nem a valóságnak megfelelően ad elő, vagy elhallgat, hamis, vagy hamisított okiratot használ fel, a finanszírozási összeget nem engedélyezett célra használja fel, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felelősséggel tartozik. Ezen esetek Felmondási Eseménynek minősülnek.
- 1.6 A Hitelező az Adós írásbeli megkeresésére adott írásbeli válaszát 30 (harminc) naptári napon belül küldi meg az Adós részére.

#### 2. ÉRTEŚITÉSEK

- 2.1 A Hitelező az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó részére szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket, okmányokat és értékpapírokat arra a címre küldi, amelyet az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó e célból megadott a részére. Ilyen cím hiányában a Hitelező az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó általa ismert lakóhelyére/székhelyére, illetve telephelyére küldi az iratokat. Az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó által közölt hibás cím miatt téves postázásból eredő károk és többletköltségek az Adóst és/vagy Biztosítéknyújtót terhelik, és azonnal esedékessé válnak. Az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó köteles írásban bejelenteni címének megváltozását. Az ennek elmulasztásából eredő kár az Adóst terheli.
- 2.2 A Hitelező az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó részére szóló iratokat, értesítéseket általában nem köteles ajánlottan, tértivevénnyel postára adni. Az elküldést megtörténtnek kell tekinteti, ha az eredeti irat másolati példánya, vagy Hitelező kézjeggyel ellátott példánya a Hitelező birtokában van.
- 2.3 Amennyiben a jelen Üzletszabályzat vagy a Kölcsönszerződés másképp nem rendelkezik, a Hitelező azon dokumentumokat vagy iratokat – az Egyenlegértesítő, törlesztési kimutatás, bármely kivonat kivételével –,



amely a felek közötti jogviszony hatályának vagy feltételeinek megváltoztatását eredményezheti vagy arra hatással van, az Adós részére ajánlottan, tértivevénytel köteles postára adni.

- 2.4 Amennyiben bármely fél által a másik fél részére – a *Kölcsönszerződésben rögzített levelezési/értesítési, ennek hiányában lak-ill. székhelycímre, ill. a másik féllel a szerződés fennállása alatt igazolt módon, írásban közölt megváltozott címre* – postai, ajánlott tértivevényes úton megküldött írásbeli küldeményt azért nem lehet kézbesíteni, mert annak átvételét a másik fél „megtagadta”, vagy a posta „nem kereste”, „ismeretlen helyre költözött”, „cím ismeretlen” vagy egyéb hasonló jelzéssel küldi vissza, úgy a feladástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek tekintendő a küldemény. A Hitelező nem felel azokért a károkért, amelyek a postai úton történő kézbesítés hibáiból erednek. A telefax útján elküldött értesítés a visszaigazolás megérkezése időpontjában, a személyesen átadott értesítés pedig az átadással tekintendő kézbesítettnek. A Hitelezőnek bármelyik, Adóshoz intézett jognyilatkozata valamennyi Adóssal, Adóstárssal és Biztosítéknyújtóval szemben hatályos, valamennyi Adós, Adóstárs, Biztosítéknyújtó részére kézbesítettnek tekintendő.

### 3. FELELŐSSÉG

- 3.1 A Hitelező pénzügyi szolgáltatási tevékenysége során mindenkor az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó érdekeinek - az adott körülmények között lehetséges - figyelembevételével és gondossággal jár el.
- 3.2 A Hitelező nem felel az olyan károkért, amelyek rajta kívülálló és el nem hárítható okból - így különösen erőhatalom, belföldi vagy külföldi hatósági rendelkezés, szükséges hatósági engedély megtagadása vagy késedelmes megadása folytán - következtek be. Ugyanez érvényes arra az esetre is, ha a Hitelező vagy a Hitelező valamely szerződéses partnere jelentős ok miatt bizonyos ideig beszünteti, vagy korlátozza működését. Amennyiben a Hitelezőn valamely szerződéses partnere jelentős okból ideiglenesen kénytelen szüneteltetni tevékenységét, akkor a Hitelező hirdetményben értesíti az Adóst arról, hogy a Hitelezőszolgáltatásai nem érhetők el.
- 3.3 Nem vállal a Hitelező felelősséget olyan, kisebb jelentőségű hibákért (mulasztásokért), amelyek nagyszámú ügylet teljesítése során az általában elvárható gondosság mellett is előfordulhatnak.
- 3.4 Nem felel a Hitelező az általa vállalt szolgáltatás teljesítésének elmaradásáért, ha az eljárást az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó és harmadik személy közötti jogvita, vagy harmadik személy felróható magatartása akadályozza.
- 3.5 A Hitelező a személyazonosság, a meghatalmazás vagy egyéb tény illetve jogosultság igazolására neki bemutatott okmányok eredetiségét, érvényességét és alkalmasságát a tőle elvárható gondossággal megvizsgálja, idegen nyelvű okirat esetén szükség szerint lefordítja, vagy az Adós költségén lefordíttatja (ha az nem angol nyelven érkezik), az ebből eredő károkért azonban csak súlyos gondatlanság esetén felel.
- 3.6 A Hitelező nem felelős azokért a károkért, amelyek az Adóst és/vagy Biztosítéknyújtót a telefon-, vagy telefaxvonalak hibájából éri úgy, hogy az üzenet egyáltalán nem, vagy érthetetlenül, vagy hibásan érkezik meg. A Hitelező nem felel a rossz kiejtésből vagy a telefonvonal, a telefaxadás minőségéből keletkező elhallás vagy azonosíthatatlanság miatti károkért.
- 3.7 A Hitelező csak súlyos gondatlansága esetén felelős harmadik személyek felé azért a kárért, ami abból keletkezik, hogy az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó megtéveszti, vagy tévedésben tartja jogi státusza és cselekvőképessége tekintetében, avagy nem tájékoztatja kellő időben írásban a cselekvőképességében beállott időközbeni változásokról.
- 3.8 Hitelező nem felel – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a termelőeszköz-kereskedők (Termelőeszköz Eladója) tevékenységéért.

### 4. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMLA

- 4.1 A Hitelező a Kölcsönszerződés tekintetében a könyvelésében minden Adós vonatkozásában ellenőrző számlát, illetve számlákat tart fenn, melyben (a) a kölcsönösszeg, (b) az Adós által a Kölcsönszerződés alapján fizetendő tőke, kamat és más összegek, és (c) a Hitelező által megkapott vagy beszédett bármely összeg kerül nyilvántartásra. A Kölcsönszerződésre vonatkozó egyes ügyletekkel kapcsolatosan felmerülő bármely vita vagy vitás eljárás során a fentieknek megfelelően kezelt nyilvántartásokba, illetve számlákba történt bejegyzés ellenkező bizonyításig elsődleges bizonyíték az Adós és /vagy Biztosítéknyújtó kötelezettségeinek létezésére, illetve azok összegére vonatkozóan, kivéve, ha bizonyítottan nyilvánvaló hiba van benne.
- 4.2 A nyilvántartási számla felett az Adós rendelkezni nem jogosult, arról tájékoztatást a Kölcsönszerződés rendelkezései szerint kap.
- 4.3 A nyilvántartási számla nem pénzforgalmi számla, kizárólag nyilvántartási és adminisztrációs célból létrehozott technikai számlának minősül.

## IV. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS FELTÉTELEI

### 1. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 A Kölcsönszerződés alapján a Hitelező a Kölcsönszerződésben meghatározott Kölcsönt az Adós rendelkezésére bocsátja, az Adós pedig köteles azt a Hitelezőnek a Kölcsönszerződésben meghatározott módon és esedékességkor visszafizetni.
- 1.2 A Kölcsön kizárólag a Kölcsönszerződésben meghatározott, illetve az Adósvételi Szerződés tárgyát képező Termelőeszköz megvásárlására használható fel.
- 1.3 A Kölcsön futamidejét a Kölcsönszerződés határozza meg. A Kölcsön futamideje a Kölcsön folyósításától kezdődik.

- 1.4 Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsön biztosítékaként a Kölcsönszerződéshez mellékletként csatolt szerződésekben részletezett feltételekkel Zálogjogot alapít a Hitelező javára a megvásárlásra kerülő Termelőeszközön, illetve a Hitelező előírása szerint más ingó vagy ingatlan pótfedezeten, továbbá szükség esetén más biztosítékot nyújt. A megvásárlásra kerülő Termelőeszközre elidegenítési és terhelési tilalom is alapításra kerül a zálogjog biztosítására.
- 1.5 A kölcsön futamidejét a Kölcsönszerződés határozza meg. A kölcsön futamideje a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátása által meghatározottan, a Kezdőnapon kezdődik. Az Adós kamatfizetésre a folyósítástól kezdődően köteles, azaz a Folyósítás napja és a Kezdő nap közötti időtartamra is köteles kamatot fizetni.
- 1.6 A finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátásához, amennyiben szükséges, a Hitelező a Refinanszírozó Banktól hitelt vesz fel.
- 1.2 Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Termelőeszközt használatba veszi, rendeltetésszerűen üzemelteti és a Kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési és egyéb kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. A zálogjogot és a kikötött egyéb biztosítékot a hatósági nyilvántartásokba (különösen a hitelbiztosítéki nyilvántartásba, illetve ha a jogszabály eltérően rendelkezik a Termelőeszközre jellemző speciális hatósági nyilvántartásba Felek a tartozáselismerő okiratot készítő közjegyző vagy a Kölcsönszerződést szerkesztő ügyvéd útján jegyeztetik be.

## 2. AZ ADÓS, ADÓSTÁRS, BIZTOSÍTÉKNYÚJTÓ

- 2.1 Az Adós köteles a Törlesztőrészletet és minden egyéb, a Kölcsönszerződés és mellékletei alapján fennálló vagy keletkező fizetési kötelezettségét esedékességgel a Hitelező részére maradéktalanul teljesíteni. Adós köteles biztosítani, hogy Adós által a Hitelező javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától. Adós a Hitelező felé a kölcsönügyletből eredő kötelezettségeivel szemben nem jogosult beszámítani a Hitelezővel szemben esetlegesen fennálló bármely követelését.
- 2.2 Az Adóstárs az Adós mellett minden esetben kötelezettséget vállal az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére.
- 2.3 A Termelőeszköz tárgyától eltérő pótfedezet tekintetében kötelezettséget vállaló Harmadik személy Biztosítéknyújtóra is értelemszerűen irányadóak - a tulajdonát képező pótfedezeti vagyontárgy tekintetében - az Adósra a Termelőeszköz tekintetében az Üzletszabályzatban nevesített kötelezettségvállalások (a Biztosítéknyújtó külön nevesítése nélkül is), a zálogjog, biztosítás, a vagyontárgy használata, állagának megóvása stb ,,, , és minden olyan rendelkezés tekintetében, amelynek célja a pótfedezet megóvása kölcsönügyletből eredő követelések biztosítása céljából.

## 3. KÖLCSÖN ELŐFELTÉTELEI

- 3.1 A Hitelező azt követően bocsátja a Kölcsönt az Adós rendelkezésére, ha a Hitelező számára elfogadható tartalommal és formában az Adós átadja az alábbi előfeltételi dokumentumokat:
- (a) a Kölcsönszerződés, az Adósvételi Szerződésen kívüli valamennyi mellékletével a Hitelező részére elfogadható tartalommal, aláírt formában;
- (b) a Biztosítéki Szerződések (különösen a zálogjogot alapító szerződés) érvényesen megkötésre kerültek és a Biztosítéki Szerződésekkel létrehozott biztosítékok bejegyzési, illetve regisztrációs eljárása (amennyiben ilyen szükséges) igazolt módon elkezdődött illetve megtörtént, továbbá az Adós és az esetleges Biztosítéknyújtó személyek jogszabályok által előírt azonosítására sor került;
- (c) Használt Termelőeszköz esetén (amennyiben van) hatósági nyilvántartásból, illetve hitelbiztosítéki-nyilvántartásból történő lekérdezése amely 3 napnál nem régebbi és amely egyértelműen igazolja Eladó korlátozásmentes tulajdonjogát, és az alábbi 4.3 (d) pontban meghatározott és részletezett terheken kívül más teher nem szerepel;
- (d) amennyiben a Termelőeszközön a hatósági nyilvántartás (különösen a hitelbiztosítéki-nyilvántartás) szerint harmadik személy jogosultak javára (jel)zálogjog, végrehajtási jog vagy egyéb teher (pl. vételi, visszavásárlási, elővásárlási jog) került bejegyzésre, rendelkezésre állnak a jogosultak nyilatkozatai a Hitelező részére elfogadható tartalommal, amelyek alapján a Termelőeszközre bejegyzett terhek teljes összege hitelt érdemlő módon megállapítható;
- (e) az V.1. pont szerinti tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalva elkészült és a hiteles kiadmány a Hitelezőrendelkezésére áll vagy a Kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések **kétoldalú** közjegyzői okiratban kerültek megkötésre;
- (f) az Adós az FHB Bank Zrt-nél (FHB-nél) Bankszámlát (Fizetési számlát) nyitott, amellyel kapcsolatban felhatalmazza a Hitelezőt, hogy a Kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettségeit a Hitelező e Bankszámláról beszedje és az ehhez szükséges felhatalmazást a Hitelező által elfogadható formában a finanszírozási összeg folyósításának előfeltételeként Hitelező rendelkezésére bocsátja. Adós a bankszámlát (fizetési számlát) abban a devizanemben köteles megnyitni, amely devizanemben a törlesztésre sor kerül; a Bankszámla megnyitása már a Kölcsönszerződés megkötésének is előfeltétele;
- (g) az Adós átadta a Hitelező részére cégiratait (legutolsó társasági szerződés), 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, képviselőjének aláírási címpéldányát és nemleges köztartozás igazolását;
- 3.2 A Hitelezőjogosult és köteles a Kölcsönszerződés megkötése előtt ügyfélaazonosítást végezni, továbbá meggyőződni az Adós képviselőjében eljáró személy megfelelő képviseleti jogosultságáról. A Hitelező az Adós képviselőjében eljáró személyt mindaddig az Adós képviselőjének tekinti, amíg az Adós a Hitelezőt a

képviselési jog megszűnéséről írásban nem értesíti vagy ez a Hitelező számára kétséget kizáróan ki nem derül.

- 3.3 Hitelező fenntartja a jogot, hogy az Adós által szolgáltatott fentiekben részletesen körülírt dokumentumokon kívül egyedi ügyekben a folyósítás feltételeként további előírásokat határozzon meg, valamint hogy a dokumentumok átvizsgálása után a Kölcsönszerződéstől még a folyósítás előtt egyoldalú nyilatkozattal, mindenfajta kártérítési vagy a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátási kötelezettség nélkül elálljo Az előfeltételi dokumentumok befogadása a Hitelező részére ajánlati (szerződés-kötési) kötelezettséget nem teremt.

#### 4. A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA

- 4.1 A Hitelező a Kölcsönszerződés megkötésétől, amennyiben a Hitelező és az Adós közösen másképp meg nem egyezik, a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt a Kölcsön összegét az Adós rendelkezésére tartja.
- 4.2 A Kölcsön folyósítása egy összegben, legkorábban valamennyi folyósítási előfeltétel teljesítését követő ötödik banki napon történik, amennyiben valamennyi folyósítási előfeltétel igazoltan teljesül.
- 4.3 A Kölcsön folyósításának előfeltétele, hogy a Hitelező számára elfogadható tartalommal és formában legkésőbb az adásvételi szerződésben meghatározott határidőig a Hitelező rendelkezésére álljanak az alábbi dokumentumok ill. teljesüljenek az alábbi feltételek:
- (a) Hitelező a Kölcsönszerződés felek által aláírt eredeti példányait (annak összes mellékletével együtt) hiánytalanul és megfelelő formában kézhez vette, valamint az Adós a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségeit (ideértve a Termelőeszköz visszaadási kötelezettségét is) közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartózáselemző és kötelezettségvállaló nyilatkozatban megerősítette, és a közjegyzői okirat egy eredeti példányát a Hitelező rendelkezésére bocsátotta vagy a Kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések megkötésére kétoldalú közokiratban került sor;
- (b) a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó egyéb, kötelezően benyújtandó dokumentumok hiánytalanul aláírásra és Hitelező részére átadásra kerültek az Adós vagy esetlegesen más személy által (így különösen, de nem kizárólagosan azonosítási adatlapok, adásvételi szerződés, csoportos beszedési megbízás, hozzájáruló nyilatkozat, esetleges biztosítéki –zálogjogi, készfzető kezességi - szerződések stb.) Továbbá legalább másolatban bemutatásra került Hitelező részére a Termelőeszköz értékesítésére vonatkozó, Eladó által szabályszerűen kiállított végszámla.
- (c) a fenti 3.1 pontban foglalt valamennyi előfeltétel teljesült;
- (d) rendelkezésre áll a Termelőeszköz 3 napnál nem régebbi, az illetékes hatósági nyilvántartás által kiadott hiteles igazolás vagy a hitelbiztosítéki nyilvántartásból letöltött adat másolata, amelyből
- (i) Adós tulajdonjoga megállapítható, illetve tanúsítja a Adós tulajdonszerzésének folyamatát továbbá megállapítható a Termelőeszközre vonatkozóan a Hitelező javára a zálogjog tényének feltüntetése, illetve ennek folyamatban léte, (illetve ugyanígy az az esetleges pótfedezeti biztosítékokra vonatkozóan a megfelelő hatósági nyilvántartásból, illetve a hitelbiztosítéki-nyilvántartásból beszerzésre került a 3 napnál nem régebbi igazolás amely tanúsítja a zálogjog, illetve egyéb biztosítékok bejegyzését, illetve a bejegyzés folyamatban létét);
- (ii) a Termelőeszköz illetve az esetleges pótfedezeti biztosítékok fenti módon beszerzett igazolásán az adásvételi szerződésben rögzített terheken, feljegyzett tényeken felül más teher nem szerepel, illetve más teher, jog vagy tény bejegyzése sincsen folyamatban;
- (e) amennyiben a Termelőeszközön bármely hatósági nyilvántartásban (különösen a hitelbiztosítéki nyilvántartásban) harmadik személy jogosultak javára terhek kerültek bejegyzésre, a terhek jogosultjai nyilatkoznak az Eladó fennálló tartozása teljes összegéről, és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen összeg kézhezvételét követően a bejegyzett terhek törlése iránt haladéktalanul intézkednek és az ehhez szükséges –átvezetésre alkalmas - nyilatkozatukat az Eladónak, az Adósnak és/vagy a Hitelezőnek haladéktalanul kiadják; egyúttal igazolásra kerül, hogy az Eladó visszavonhatatlan előtörlesztési kérelmet nyújtott be teljes tartozásának visszafizetésére;
- amennyiben a pótfedezeti Termelőeszköz biztosítéka özvegyi jog, haszonélvezeti jog, vételi jog, elővásárlási jog, visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom terheli, úgy Hitelező részére átadásra és a hatósági nyilvántartásba igazoltan benyújtásra kerültek (a vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj megfizetése mellett) a jogosultak nyilvántartásbeli átvezetésre alkalmas alakszerűségekkel és tartalommal kiállított nyilatkozatait, amelyben a jogosult(ak) a bejegyzett terhek törléséhez visszavonhatatlanul hozzájárult(ak), vagy az özvegyi/haszonélvezeti jog jogosultja(i) az adásvételi szerződésben mint adott jog jogosultjának eladója, szerződő félként szerepel;
- (f) a Hitelező részére átadásra került a Termelőeszköz vagy a pótfedezeti biztosíték vonatkozásában elővásárlási, előhasználati joggal rendelkező személy ügyvéd által ellenjegyzett jognyilatkozata, amelyben az őt illető jogai gyakorlásáról – mind az adásvételi, mind a Kölcsönszerződés vonatkozásában - visszavonhatatlanul lemond, vagy a Hitelező részére átadásra kerültek azon okiratok, amellyel hitelt érdemlően igazolható, hogy a jogosult a részére történt értesítés kézhezvételét követően a jogszabályban, vagy a jogviszonyra irányadó okiratban (szerződésben, alapító okiratban, stb) írt határidőn belül nyilatkozni elmulasztott;
- (g) annak igazolása, hogy a Termelőeszközre vonatkozó, Hitelező által elvárt vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés megkötésre került, melyben szerződő félként és díjfizetőként az Adós, míg biztosítottként a Hitelező kerül feltüntetésre, illetve amennyiben ez bármely okból nem lehetséges, a biztosítási szerződésben a biztosítási összeg tekintetében zálogjogosultként akkor is minden esetben a Hitelezőnek kell szerepelnie..

- (h) igazolásra kerül, hogy az Adós által a Kölcsönszerződés szerinti „fogaló és/vagy előleg, illetve a kölcsön összegén kívüli bármely későbbi vételár-részletek (mint önerő) megfizetésre kerültek korábban az Eladó részére, míg a „szerződéskötési díj”, „folyósítási díj”, az értékbecslés díja, valamint bármely egyéb, a Kölcsönszerződés szerint a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását megelőzően teljesítendő fizetési kötelezettség az Adós által megfizetésre került a Hitelező részére;
  - (i) az Adásvételi Szerződésben írt esetleges, egyéb vételár-fizetési feltételek is maradéktalanul teljesültek;
  - (j) rendelkezésre áll Adós 30 napnál nem régebbi nemleges köztartozás igazolása,
  - (k) Hitelközvetítő közreműködése esetén Adós Hitelező rendelkezésére bocsátotta a közvetítő és az Adós által aláírt Nyilatkozat az FHB Csoport közvetített termékeihez elnevezésű nyomtatványt.
  - (l) a Termelőeszközre és annak üzembe helyezésére vonatkozó hatósági okiratok, engedélyek és igazolások (pl. törzskönyv, forgalmi engedély stb...), rendelkezésre állnak
  - (m) amennyiben az üzembe helyezés nagyfokú precizitást és speciális szakmai szakértelmet igényel, akkor a az üzembe helyezésére és működtetésére vonatkozó műszaki dokumentáció továbbá a Termelőeszköz birtokátruházási megállapodása (amelynek része az átadási-átvételi, illetve üzembe helyezési jegyzőkönyv) a Hitelező részére bemutatásra került, azaz a Lízingtárgy szakszerű üzembe helyezése is megtörtént.
- 4.4 A Kölcsön folyósítása valamennyi előfeltétel megvalósulását követően a Rendelkezésre Bocsátás Napján történik oly módon, hogy a Hitelező a Kölcsön összegét (mint a Vételár egészét vagy annak az önerőn felüli meghatározott részét, mint az utolsó vételár-részletet) közvetlenül az Eladó részére teljesítve, az Eladó Adásvételi Szerződésben meghatározott bankszámlájára a Termelőeszközre vonatkozó Adásvételi Szerződés szerint átutalja. Hitelező előírhatja, hogy Adós az önerőt vagy annak meghatározott részét (teljesítőképessége igazolására) közvetlenül a Hitelező részére történő előzetes befizetéssel teljesítse, aki ezt követően a hozzá befizetett összeget a kölcsönösszeggel együttesen utalja át ilyenkor az Eladó részére. Ez esetben Felek külön okiratban vagy az Adásvételi Szerződésben rögzítik, hogy rögzítik, hogy ezen összeget is Eladó az Adós vételárfizetése teljesítéseként fogadja el, a Hitelező által. Amennyiben a Termelőeszköz tekintetében az Eladó terhére a hatósági-, hitelbiztosítéki-nyilvántartásba bejegyzett biztosítékok és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom állnak fenn, akkor a Kölcsön megfizetése a Rendelkezésre Bocsátás Napján oly módon történik, hogy a Hitelező a Termelőeszköz tehermentesítése érdekében a finanszírozási összegből a hatósági, hitelbiztosítéki-nyilvántartásba bejegyzett biztosítékokkal rendelkező hitelező bankszámlájára a követelésük kiegyenlítéséhez szükséges összeget közvetlenül átutalja (ha az önerő összege arra nem elegendő) , és csak a fennmaradó összeget utalja át Eladó Adásvételi Szerződésben meghatározott bankszámlájára.
- 4.5 Hitelező megtagadhatja a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását, ha az Adós a Rendelkezésre Bocsátás Napjáig vagy a Rendelkezésre Bocsátás Napján
- (a) súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Esetleges Felmondási Esemény következett be;
  - (b) a finanszírozási összeg kifizetése szerződésszegést eredményez;
  - (c) az Adós a Kölcsönszerződésre tekintettel vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlan;
  - (d) a fenti 4.3.,. pontban és az adásvételi szerződésben meghatározott feltételek, mint rendelkezésre bocsátási feltételek nem valósultak meg maradéktalanul.
- 4.6 A Hitelező a forint kölcsönt forintban folyósítja. A deviza kölcsönt a Hitelező a finanszírozás devizanemében folyósítja
- 4.7 Amennyiben Adós a lehívásról nem vagy nem a jelen pontnak megfelelően intézkedik a Rendelkezésre Tartási Időszak megszűnéséig, a Kölcsön igénybevételenek lehetősége – Felek eltérő megállapodása hiányában - megszűnik, de Adós köteles a Szerződéskötési Díj összegét a Hitelezőnek megfizetni, a Rendelkezésre Tartási Időszak utolsó napján tekintettel részére.

## 5. A TERMELŐESZKÖZ BIRTOKÁTRUHÁZÁSA

- 5.1 Eladó a Termelőeszköz birtokát az Adósra köteles átruházni. A Termelőeszköz birtokátruházása az átadás-átvételi eljárásból és szükség esetén üzembe helyezési eljárásból áll. Az üzembe helyezést a Adós az Eladóval együttműködésben önállóan folytatja le saját kockázatára és költségviselésével, amelyhez szükség esetén biztosítja a szükséges hatósági engedélyek, igazolások beszerzését is. Ezen a Hitelező képviselője saját igénye szerint részt vehet.
- 5.2 A Termelőeszköz átadása során az Adós köteles az Eladóval a Hitelező által előírt és általa ismert tartalmú birtokátruházási megállapodás (amelynek része az átadási-átvételi, illetve üzembe helyezési jegyzőkönyv, de továbbiakban együttesen birtokátruházási megállapodás) felvételére és ebből Hitelező részére egy eredeti példány 2 munkanapon belüli átadására.
- 5.3 Amennyiben az átadás-átvételi, üzembe helyezési eljárás, során bármely bármely hiányosság vagy szabálytalanság merül fel, akkor erről a jegyzőkönyv megküldésével Adós haladéktalanul köteles értesíteni a Hitelezőt és Hitelező bármelyintézkedéséig is a szükséges és haladéktalan intézkedéseket köteles azonnal megtenni.

## 6. KAMATOK

- 6.1 Az Adós a mindenkori Kintlévőség után a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátásától kezdődően a finanszírozási összeg és járulékai teljes megfizetéséig a Kamatláb alapján számított Kamatot köteles fizetni. A kölcsön kamatperiódusa 6 havi. A kölcsön futamideje alatt a Kamatperiódus nem változtatható. A Kamat

a Törlesztőrészlettel (annak részeként) egyidejűleg, a Törlesztési Napon, utólag fizetendő. Az esedékes kamat összegét a Hitelező a fennálló Kintlévőség és a tényleges napok száma / 360 napos kamatszámítási módszer figyelembevételével határozza meg. Az egyes esedékes Kamat összegek az alábbi képlet szerint kerülnek megállapításra:

$$\text{Kamat összege} = \{(\text{Kintlévőség} \times \text{Kamatláb}) \times \text{Napok száma}\} / 36000$$

A kamat számítása napi kamatszámítással történik és a folyósítás napjával kezdődik. A kölcsön folyósításának napja kamatozik, a kölcsön törlesztésének napja nem.

Az Adós kifejezetten tudomásul veszi, hogy a kamatlábat a hat havi referencia kamatláb (báziskamat) és a kamatfelár együttesen alkotják, valamint hogy a Kamatláb (a finanszírozás devizanemének megfelelően az EURIBOR vagy a BUBOR mértékének megváltozása miatt) kamatperiódusonként változik és ennek megfelelően a fizetendő Kamat összege is automatikusan változik. A Hitelező a hat havi referencia kamat (báziskamat) mértékének meghatározásakor az érintett hónapot (az első kamatperiódus esetén értve ezalatt a szerződéskötés naptári hónapját, a további kamatperiódusok esetén a kamatperiódus fordulónapjának naptári hónapját) megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző második napon érvényes a finanszírozás devizanemének megfelelően hat havi BUBOR / hat havi EURIBOR mértékét veszi figyelembe.

Az így megállapított Kamatláb elsőként a következő kamatperiódus tekintetében kerül alkalmazásra és a Törlesztőrészlet esedékességekor annak vonatkozásában kerül megfizetésre. A Hitelező az új Kamatláb nagyságáról és a következő kamatperiódusban fizetendő törlesztőrészlet összegéről az Egyenlegértékesítő megküldésével tájékoztatja az Adóst.

6.2 Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a Hitelező a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint a lejárt tartozások után (ideértve bármely lejárt kamat, díj-, költségtartozásokat) az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre jogosult a Kölcsönszerződésben vagy a Kondíciós Listában meghatározott mértékű **Késedelmi Kamatot** felszámítani, és azt az Adóssal szemben érvényesíteni.

## 7. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

7.1 A Kölcsönszerződéshez további díjak kapcsolódnak, melyek fajtáit és fizetésük feltételeit, esedékességüket, konkrét mértéküket jelen fejezet és/vagy a Kölcsönszerződés és/vagy a Kondíciós Lista tartalmazza azzal, hogy a Kondíciós Lista és ezáltal a Kölcsönszerződés a jelen Üzletszabályzatban nevesített díjaktól eltérő díjakat is meghatározhat. A kölcsönügyletből eredő Kintlévőség (tőketartozás) vagy a teljes fennálló tartozás százalékában meghatározott díjakat, jutalékokat és költségeket a Hitelező – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - az Adós fennálló tartozásának pénznemében tartja nyilván és számolja el, egyéb esetekben a díjak, jutalékok és költségek nyilvántartása és elszámolása forintban vagy devizában történik.

7.2 Adós a mindenkori Kintlévőség után meghatározott mértékű **Kezelési Költséget** köteles fizetni. A Kezelési Költség számítása és megfizetése a Kamatok megfizetéséhez hasonló módon történik. A Kezelési Költség a Törlesztőrészlet és a Kamat összegén felül adott Kamatperiódusban fennálló Kintlévőség alapján, a Hitelező által kalkulált és a Kamatértesítőben megjelölt összegben, a Törlesztési Napon utólag fizetendő.

7.3 Adós az Üzletszabályzat IV.8. pontjában meghatározott részleges vagy teljes előtörlesztés esetén **Előtörlesztési Díjat** köteles fizetni. Adós abban az esetben is köteles az Előtörlesztési díj megfizetésére, amennyiben a kölcsön visszafizetésére „kényszerelőtörlesztés” keretében kerül sor (pl. helyre nem állítható kár esetén biztosító általi teljesítés). Az előtörlesztési díj az előtörlesztés teljesítésével egyidejűleg esedékes, alapja az előtörlesztett összeg, pénzneme – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - az Adós fennálló tartozásának pénzneme.

7.4 Az Adós – a Kölcsönszerződés és/vagy az Adásvételi szerződés rendelkezéseitől függően - a Kölcsönszerződés megkötését követő 5 napon belül, a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását megelőzően a finanszírozási összeg terhére a Kölcsönszerződésben meghatározott összegű **Szerződéskötési Díjat** köteles a Hitelező részére fizetni. Adós abban az esetben is köteles a Szerződéskötési díj megfizetésére, amennyiben a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátására nem kerül sor (pl. Hitelező elállása miatt, az elállás közlését követő 5 napon belül.). A szerződéskötési díj nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés Adós által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségét. Továbbá az Adós a Kölcsönszerződés megkötését követő 5 napon belül, a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását megelőzően a finanszírozási összeg terhére a Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű **Folyósítási Díjat** köteles a Hitelező részére fizetni.

7.5 Adós köteles a Kölcsönszerződésben meghatározott kötelezettségek ill. a Kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések közjegyzői okiratba foglalásával felmerülő **közjegyzői költségeket** közvetlenül a közjegyző részére, a közjegyző által felszámított összegben, számla ellenében megfizetni. A közjegyzői költségek mértékét a közjegyzői díjszabásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések és kamarai állásfoglalások szabályozzák.

7.6 Adós esetenként az alábbi adminisztrációs díjak megfizetésére köteles:

(a) **Szerződés-módosítási díj:** a Kölcsönszerződésben foglalt feltételek bármelyikének a Adós által kezdeményezett megváltoztatása esetén vagy az Adós érdekkörében felmerülő bármely okból akár a Kölcsönszerződés, akár a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó bármely biztosítéki megállapodás vagy okirat (pl. kezesi megállapodás, zálogszerződés, tartozáselismerő nyilatkozat) módosításának szükségessége esetén a Hitelező szerződés-módosítási díjat számít fel. A díj és megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, és nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés költségeit.

(b) **Ügyintézési díj:** amennyiben az Adós részére, annak kérésére a Hitelező a Kölcsönszerződésben vállaltakon túlmenő szolgáltatásokat teljesít, úgy egyéb ügyintézési díj kerül felszámításra. (Adós kérése alapján fél évente 1 db-ot meghaladó **egyenlegközlő díja, egyéb igazolások kiállításának díja, szerződésről,**

számveteli bizonylatokról **másolatok készítésének díja**). A díj megfizetése az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes.;

- 7.7 A Kölcsönszerződésből vagy annak megkötésével és a hitelbírálattal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és készkiadást, valamint ezek ÁFA-tartalmát az Adós viseli. A Termelőeszközre (ideértve a Termelőeszköz mellett a kölcsön fedezetéül szolgáló összes egyéb biztosítékot is) készítendő bruttó **Értékbecslési díjat** az Adós közvetlenül köteles kiegyenlíteni az értékbecslést készítő Hitelező által megjelölt szakértő részére. A Termelőeszközként és/vagy pótfedezetként felajánlott egyéb biztosítékok értékbecslésének megtörténte után a befizetett értékbecslési díj a kölcsönkérelem és/vagy a fedezet módosítására irányuló kérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem kerül visszatérítésre az Adós javára. Az Adóssal előre közölt költség, díj vagy egyéb összeg meg nem fizetése a Kölcsönszerződés tekintetében Felmondási Eseménynek minősül.
- 7.8 Adós vállalja a Kölcsönszerződés hatályának fennállása alatt bekövetkező devizaárfolyam- és kamatlábváltozásokból és az esetleges devizaátváltásokból eredő többletköltségek, valamint a Kölcsönszerződés teljesítése érdekében esetlegesen felmerülő egyéb igazolt költségek viselését.
- 7.9 A Kölcsönszerződésben meghatározott fizetések teljesítése mellett az Adós köteles a Hitelezőnél a Kölcsönszerződéssel és a Termelőeszközzel kapcsolatosan bármilyen címen felmerülő költségeket és ráfordításokat azok esedékességekor azonnal kiegyenlíteni, illetve viselni. Ide tartoznak különösképpen, de nem kizárólagosan a Hitelezőnél felmerült összes adó, illeték, díj és hozzájárulás, még akkor is, ha ezek csak a Kölcsönszerződés megkötését követően kerülnek újonnan bevezetésre, továbbá a szerződések és Termelőeszközök, egyéb biztosítékok hatósági-nyilvántartásokban való átvezetésének díjai, a jogkövetés, (különösen az ún. **fedezet felülvizsgálati díjat**, amelyet, akkor köteles megfizetni, ha Hitelező él az éves fedezet felülvizsgálat lehetőségével), illetve jogvédelem költségei bírósági vagy hatósági eljárásoknál, a méltányos összegű kezelési díjak, stb. Az Adós a Hitelező által kibocsátott számla alapján köteles a jelen pont szerinti költségeket közvetlenül a Hitelező részére megfizetni.
- 7.10 Amennyiben a Hitelező vagy megbízottja fizetési felszólítást küld a Hitelező részére, abban az esetben az Adós a Kondíciós Listában meghatározott **külföldi díjat** köteles megfizetni minden egyes **fizetési felszólítás** után költségtérítésként. Adós késedelme vagy egyéb szerződésszegő magatartása esetén Adóst az alábbi költségek is terhel(het)ik: a mindenkor teljes tartozás után (ideértve a kamatot, bármely költséget is) **késedelmi kamat**; a Termelőeszköz **„rendkívüli (helyszíni) ellenőrzésének díja”** a **„Termelőeszköz birtokbavételének díja”, „elszállításának díja”** ill. az esetleges **„karbantartás díja”, „tárolás díja”** vagy **„őrzés védelmének, díja”**.
- 7.11 Adós **Igényérvényesítési Díjat** mint külön díjat köteles fizetni abban az esetben, ha a Hitelező az Üzletszabályzat VII.4. fejezete alapján a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondja. Az Igényérvényesítési Díj alapja az Adósnak a Kölcsönszerződés alapján a felmondáskor fennálló teljes tartozása, mértékét a Kölcsönszerződés tartalmazza. Az igényérvényesítési díj a felmondással azonnal esedékessé válik. Az Igényérvényesítési Díj – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a tőketartozás devizanemében kerül felszámításra, és a fizetés devizanemében kerül elszámolásra.
- 7.12 Amennyiben a Kölcsönszerződés nem szerződésszerű teljesítéssel, az összes tartozás megfizetésével szűnik meg, és az Adós a Termelőeszköz birtokba adási kötelezettségének (VII.4.7 pont) nem tesz eleget, úgy a jelen Üzletszabályzat VII.4.1.1. pontja szerinti **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles.

## 8. VISSZAFIZETÉS, ELŐTÖRLESZTÉS, ÁTÜTEMEZÉS

- 8.1 Az Adós a Kölcsön tőkeösszegét, a kamatot és a kezelési költséget havonta a Kölcsönszerződésben vagy annak mellékletében meghatározott Törlesztőrészletekben, kizárólag a finanszírozás devizanemében köteles visszafizetni a Törlesztési Napokon. Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a Törlesztőrészletekkel és az azzal egyidejűleg fizetendő Kamatok és Kezelési Költség számításai alapjáról és módjáról kapcsolatban a megfelelő tájékoztatást megkapta. Adós tudomásul veszi, hogy a Kölcsönszerződés aláírásakor a finanszírozási összeg, mint a finanszírozás tőkerészének törlesztéséről és mértékéről, a kamatrész és a kezelési költség mértékéről, számításai alapjáról és módjáról a referencia-kamatlábak alapján tájékoztató jellegű értesítést kap. A folyósítással egyidejűleg kinyomtatásra és Adós részére megküldésre kerül a folyósítási értesítő, amely tartalmazza a folyósított finanszírozási összeget és devizanemét, valamint az Adós által fizetendő Törlesztőrészlet összegét és az első kamatperiódusban irányadó kamatláb mértékét, valamint mindazt az adatot, amely a Kölcsönszerződésben csak tájékoztató jelleggel került meghatározásra, a szerződéskötés időpontjában érvényes kondíciók alapján.
- 8.2 Minden kamatperiódus végét követő 15 munkanapon belül a fennálló tartozás aktuális összegéről, az új kamatperiódusra meghatározott Törlesztőrészletről, a kamatperiódusra vonatkozó kamatláb mértékéről, a Hitelező az Adóst írásban, az ún. egyenlegértesítő útján tájékoztatja. Továbbá a Hitelező törlesztési kimutatás megküldésével havonta tájékoztatja az Adóst az általa teljesített befizetésekről, azokat jogcímenként megbontva Törlesztőrészletre (azon belül tőkerészletre és kamatra), egyéb jogcímekre, továbbá az esetleges hátralékos tartozásról, a felszámított késedelmi kamatról és a Hitelező által Adósra esetlegesen áthárított költségekről, terhekről, adókról, és az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségre való felhívásról.
- 8.3 A kölcsön törlesztése havonta, annuitásos törlesztési mód alkalmazásával történik. Az Adós által fizetendő havi törlesztőrészlet megegyezik a napi kamatszámítás alapján annuitásos módszerrel számított tőke, kamat és kezelési költség havi részletének az összegével. A havi törlesztőrészlet – kivéve esetlegesen az utolsó kamatperiódus utolsó törlesztőrészletét – kamatperióduson belül állandó. A törlesztőrészletben a tőkerészlet és a kamat aránya változó. A havonta fizetendő törlesztő összegből a kamat mindig megegyezik a napi kamatszámítás módszerével számolt, tárgy hónapban az esedékesség napjáig felhalmozott kamatok

összegével. Amennyiben a napi kamatszámítással kiszámított kamat összege magasabb, mint a kikalkulált annuitásos Törlesztőrészlet összege, akkor a teljes kamatösszeg kerül beszedésre. Ilyen esetben tőketörlesztés nem történik.

A havonta a Törlesztési napokon esedékes havi törlesztőrészlet adott esetben kiegészülhet a Hitelezőnek jelen Üzletszabályzat és/vagy a Kölcsönszerződés és/vagy a Kondíciós Lista szerint esetlegesen járó késedelmi kamatokkal, költségekkel, díjakkal, Adósra áthárított fizetési kötelezettségekkel. A havi törlesztőrészlet meghatározása – amennyiben jelen Üzletszabályzat vagy a Kölcsönszerződés másként nem rendelkezik – annuitásos módszerrel történik.

A havi törlesztőrészlet – kivéve esetlegesen az utolsó kamatperiódus utolsó törlesztőrészletét – kamatperiódusonként a kölcsön devizanemében állandó, a törlesztőrészletben a tőke és a kamat aránya változó. Minden kamatperiódus első napjával a Hitelező új törlesztőrészletet és kamatlábat (az érintett hónapot megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző második napon érvényes a finanszírozási devizanemének megfelelően hat havi BUBOR / hat havi EURIBOR mértékének figyelembe vételével) állapít meg, melyről az Adóst a kamatperiódus fordulónapját követő 15 napon belül írásban értesíti. A törlesztőrészlet (tőkerészlet + kamat + kezelési költség) a Törlesztési napokon, havonta esedékes.

- 8.4 Az Adósnak a Kölcsönszerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettsége egész összegben, bármilyen (beszámításra, viszontkeresetre, adófizetésre alapított) levonás nélkül esedékes, kivéve, ha a levonásra jogszabály kötelezi. Ez utóbbi esetben az Adós köteles a Hitelezőnek olyan további összeget megfizetni, amellyel együtt a Hitelező által ténylegesen kapott összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet a Hitelező akkor kapott volna, ha ilyen levonás nem lett volna.
- 8.5 Adós a futamidő alatt a kintlévő és még vissza nem fizetett Kölcsön összegének egészét, vagy egy részét előtörlesztheti, feltéve, ha az erre vonatkozó szándékát az előtörlesztés tervezett időpontját (értéknapját) megelőző legalább 15 nappal a Hitelezőnek írásban bejelenti, a Hitelező által erre a célra rendszeresített, Hitelező irodájában vagy honlapján ([www.fhblizing.hu](http://www.fhblizing.hu)) elérhető formanyomtatványon. A bejelentés az előtörlesztés értéknapját legalább 15 nappal megelőzően a Hitelező részére kézbesítésre kell kerülni, és az előtörlesztés összegét meg kell benne határozni. Adós vállalja, hogy az Előtörlesztési Díjat az előtörlesztéssel egyidejűleg Hitelezőnek megtéríti. Hitelező tájékoztatja Adóst és Adós tudomásul veszi, hogy az előtörlesztés végrehajtására abban az esetben van mód, amennyiben az előtörlesztés értéknapján az előtörlesztendő összeg az Előtörlesztési Díjjal együtt teljes egészében rendelkezésre áll - a Hitelező által az előtörlesztés kapcsán Adós részére előzetesen kiállított teljes előtörlesztési értesítőben meghatározott – a törlesztési számlán.

A (bank)számlán elhelyezett, az előzetes írásos bejelentésben megjelölt összeg erejéig előtörleszteni kívánt összeget a Hitelező az előtörlesztés napján, a fentiekben megjelölt (bank)számláról beszedi.

Az előtörlesztésre is kizárólag a finanszírozás devizanemében kerülhet sor.

Hitelező biztosítja az Adósok számára a deviza kölcsön devizában történő egyösszegű teljes előtörlesztésének lehetőségét. Amennyiben a Hitelező által ténylegesen jóváírt előtörlesztés összege az Adós teljes tartozásának megszűnését eredményezni, úgy a Hitelező valamennyi követelése jóváírását követő 15 banki munkanapon belül adja ki Adós részére a végleges elszámolásról szóló, valamint a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot.

Amennyiben a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó, a Termelőeszközt és/vagy a fedezeteként kikötött zálogjoggal terhelt egyéb biztosítékokat érintő vagyonbiztosítás alapján a Biztosító Társaság a Hitelező részére fizetést teljesít, úgy a Hitelező az V.2. pontban foglaltak szerint jogosult eljárni, illetve amennyiben az Adósnak lejárt tartozása áll fenn, úgy jogosult ezen lejárt követelését a befolyt összegből elsődlegesen és automatikusan kiegyenlíteni.

A Hitelező által nyújtott kölcsön tekintetében az Adós az alábbi előtörlesztési típusok közül választhat:

- *részeltörlesztés futamidő módosítás nélkül: az Adós által előtörlesztett összegre tekintettel csökkennek a kölcsön további havi törlesztő részletei, a Kölcsönszerződésben meghatározott lejárat napjáig (az egyes törlesztőrészletek összege arányosan csökken, de a törlesztőrészletek száma nem csökken, azaz a kölcsön futamideje nem lesz rövidebb);*

- *részeltörlesztés futamidő csökkentéssel: az előtörlesztéshez futamidő csökkentés is kapcsolódik. A lejárat nap meghatározásakor figyelembe kell venni, hogy a futamidő csak a kamatperiódus egész számú többszörösével csökkenthető, valamint a futamidő csökkentése után tervezett törlesztő részlet nem haladhatja meg az előtörlesztés értéknapját megelőzően Hitelező által meghatározott és Adós által fizetendő törlesztő részletet.*

- *teljes előtörlesztés: amennyiben a Hitelező által ténylegesen jóváírt előtörlesztés összege az Adós teljes tartozásának megszűnését eredményezi, úgy a Hitelező valamennyi követelése jóváírását követő 15 banki munkanapon belül adja ki Adós részére a végleges elszámolásról szóló nyilatkozatot.*

Az előtörlesztés – a futamidő módosítással járó előtörlesztés kivételével - Kölcsönszerződés-módosítást nem igényel, de a Hitelező ettől indokolt esetben eltérhet. A futamidőt a felek érvényesen csak írásban, szerződésmódosítás keretében változtathatják meg.

Teljes előtörlesztés esetén, amennyiben az Adós Hitelezővel szemben fennálló valamennyi tartozása kiegyenlítésre került, és a kölcsön megszűnését követően esetlegesen fel nem használt összeg áll a Hitelező rendelkezésére, úgy ezen összeggel a Hitelező az Adós rendelkezése szerint számol el. Adós tudomásul veszi, hogy az ezen összeg átutalásával, átváltásával stb. felmerülő valamennyi költséget viselni köteles.

Adós tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az előtörlesztés időpontjában bármely jogcímen lejárt tartozása áll fenn, úgy Hitelező az előtörlesztésre szánt összeget elsődlegesen a lejárt tartozás kiegyenlítésére fordítja.

- 8.6 Amennyiben az ügyletben több Adós vesz részt, úgy a fizetési és egyéb kötelezettségeik teljesítése tekintetében a Hitelező felé egyetemlegesen felelnek.

## 9. FIZETÉSI SZABÁLYOK

- 9.1 Ha a Kölcsönszerződés szerinti bármely fizetés esedékességének időpontja Magyarországon, vagy a fizetés devizaneme szerinti országban nem banki nap, a fizetési kötelezettség az azt közvetlenül követő banki napon esedékes.
- 9.2 Adós köteles biztosítani, hogy Adós által a Hitelező javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától.
- 9.3 Adós fizetési kötelezettségeit kizárólag az adott ügyletre meghatározott finanszírozási devizanemben köteles és jogosult teljesíteni. Amennyiben a Kölcsönszerződés alapján az Adós által fizetendő bármely összeg bármely okból más devizanemben ("*fizetési devizanem*") kerül megfizetésre, mint a Kölcsönszerződésben előírt devizanem ("*finanszírozási devizanem*") akkor az Adós köteles a Hitelezőnek megtéríteni, és haladéktalanul megfizetni a fizetési devizanemben kézhez vett összeg szerződéses devizanemre történő konvertálásából eredő különbséget és veszteséget.
- 9.4 Az Adós a fizetési kötelezettségeit az FHB-nál nevére megnyitott bankszámláról (fizetési számláról) köteles teljesíteni.

Az Adós köteles az őt terhelő, esedékessé váló fizetési kötelezettség teljes összegének megfelelő fedezetet az esedékesség napján – amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, akkor az esedékességet követő banki munkanapon – az FHB-nál megnyitott bankszámlán (fizetési számlán) biztosítani. Az Adós által a Hitelező javára teljesített bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, melyen az összeg levonásra került a bankszámlájáról.

Az Adós a kölcsön folyósítását megelőzően külön okirattal felhatalmazza Hitelezőt, hogy a bankszámláról a mindenkor esedékes fizetési kötelezettségnek megfelelő összeget beszedje. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben esedékességkor a teljes fedezet nem áll rendelkezésre a bankszámlán, úgy a Hitelező jogosult részösszeg(ek) beszedésére is, továbbá az esedékességet követően bármely napon megkísérélheti a hátralékos összeg(ek) beszedését.

- 9.5 Amennyiben a Hitelező vagy megbízottja fizetési felszólítást küld az Adós részére, abban az esetben az Adós a Kondíciós Listában meghatározott különdíjat köteles megfizetni minden egyes fizetési felszólítás után költségterítésként.
- 9.6 **A Termelőeszközben bekövetkező bármilyen káresemény, illetve a Termelőeszköz birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat kiesés, kár, nem érinti az Adós fizetési kötelezettségét és a Kölcsönszerződésben foglaltak teljesítése alól nem mentesíti. Ugyanígy nem mentesül az Adós a törlesztőrészlet fizetési kötelezettsége alól (mivel a Termelőeszköz kiválasztását a Hitelező nélkül, önállóan folytatta le) ha olyan Termelőeszközt szerez be, amelyről később kiderül, hogy már akár beszerzéskor hatályos jogszabályi vagy hatósági előírások szerint sem lett volna üzemeltethető jogszerűen vagy rendeltetésszerűen, továbbá akkor sem mentesül, ha kölcsön futamideje alatt lépnek hatályba olyan új jogszabályok vagy hatósági előírások amelyek következtében a Termelőeszköz nem használható a jövőben rendeltetésszerűen vagy jogszerűen.**
- 9.7 **Az Adós nem kérheti a Törlesztőrészlet csökkentését abban az esetben, ha a Termelőeszköz üzemszerű használata csorbulna (például sérülés, jogi, műszaki vagy gazdasági körülmények, illetve baleset, vis major vagy rendkívüli balesetek következtében), függetlenül attól, hogy miből ered a használat akadályoztatása A Kölcsönszerződés érvényességét az ilyen körülmények nem érintik. Az Adós ilyen esetekben nem jogosult a Hitelezőnek a Kölcsönszerződésből és az azzal összefüggő szerződésekből eredő követeléseivel szemben ellenköveteléseket felszámítani vagy visszatartási és csökkentési jogokat érvényesíteni.**
- 9.8 A kölcsön lehet forint kölcsön, amely esetben a kölcsönszerződés devizaneme forint, így a finanszírozási összeg is forintban kerül folyósításra, és a fizetési kötelezettségek is forintban teljesítendőek, ill. deviza kölcsön, amely esetben a kölcsön szerződés devizaneme a forinttól eltérő deviza (eur), így a finanszírozási összeg is euroban kerül folyósításra és a fizetési kötelezettségek is (ideértve minden fizetési kötelezettséget) is főszabály szerint ebben a devizában teljesítendőek. Euro kölcsön esetében, ha olyan költség, fizetési kötelezettség (pl. különdíj), vagy bevétel (pl. a biztosító térítése, vagy termelőeszköz értékesítése) keletkezik, amely nem euróban kerül nyilvántartásra, meghatározásra vagy kimutatásra, úgy ezen összeg euróra történő átváltása során a Hitelező az esedékesség – illetve késedelmes teljesítés esetén a tényleges teljesítés, törlesztés stb... - napján, az aznap, a tranzakció végrehajtásakor érvényes Magyar Nemzeti Bank (MNB) által a deviza-átváltás (HUF-EUR konverzió) végrehajtása napján megállapított és közzétett hivatalos devizaárfolyamon váltja át az Adós minden további rendelkezése nélkül euróra, és az így átváltott összeget követeli vagy számolja el teljesítésként..
- 9.9 A Kölcsönszerződés alapján a Hitelező az általa kézhez vett összegeket - eltérő megállapodás hiányában - az alábbi sorrendben számolja el a Kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettségekkel szemben:
- elsősorban a Késedelmi kamatok megfizetésére
  - másodsorban a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban fizetendő díjak és költségek (ideértve minden áthárított költséget, díjat, terhet is) megfizetésére;
  - harmadsorban a Kölcsönszerződés alapján esedékes, de meg nem fizetett felmerült kamatok (törllesztőrészlet kamat része) megfizetésére;



- (d) negyedsorban az esedékes tőketartozások megfizetésére;
- (e) ötödsorban egy előtörleszteni kívánt összeg megfizetésére.

## V. A KÖLCSÖN BIZTOSÍTÉKAI

### 1. TARTOZÁSELISMERŐ NYILATKOZAT

- 1.1 Az Adós, Biztosítéknyújtó a Kezes a Kölcsönszerződés megkötését követően külön közjegyzői okiratban megerősíti a Kölcsönszerződésben az Üzletszabályzatban és a Biztosítéki Szerződésekben foglalt kötelezettségeit (különösen a tartozáseilmerésre és a kezességvállalásra vonatkozóan ideértve az Termelőeszköz visszaadására vonatkozó kötelezettségét is) és azok teljesítésére visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak vagy a Kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések **kétoldalú közokiratban** kerülnek megkötésre.
- 1.2 Az Adósnak és Biztosítéknyújtónak közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozata kifejezetten tartalmazza a Termelőeszköz vagy a Pótfedezet Hitelező birtokába való adására szóló egyoldalú kötelezettségvállalását.
- 1.3 Az Adósnak, Biztosítéknyújtónak és Kezesnek tudomása van arról, hogy a kétoldalú közokirat vagy az általuk közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalása és tartozást elismerő nyilatkozata alapján a Kölcsönszerződés valamint a tartozás elismerő nyilatkozat értelmében közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye, ha a kötelezettség teljesítési határideje letelt.

### 2. KÁRVESZÉLYVISELÉS ÉS BIZTOSÍTÁSOK

- 2.1 Az Adós az Adásvételi Szerződés megkötését követően - vétkességtől függetlenül - a Termelőeszköz tekintetében a Kölcsönszerződés teljes időtartama alatt - illetve a Termelőeszköz Hitelező birtokába való kerülésének időpontjáig - felróhatóságtól függetlenül viseli a kárveszélyt, amely kiterjed különösen az elháríthatatlan külső okból származó, a harmadik személynek felróható és saját érdekkörben felmerült ok miatti - különösen a nem rendeltetésszerű használatból, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő - károokra, amelyek a Termelőeszköz megsemmisülését vagy megrongálódását eredményezik.
- 2.2 Az Adóst továbbá felelősség terheli azoknak a károknak a megtérítéséért, amelyet az Adós a Termelőeszköz használata során harmadik személynek okoz, illetve a harmadik személyek másoknak vagy a Termelőeszköz tulajdonosának okoznak, illetve melyeknek viselésére senki nem kötelezhető.
- 2.3 Adós a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátásának előfeltételül a Kölcsönszerződés megkötését követően, a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátása előtt köteles a Termelőeszközre vonatkozó teljeskörű, határozatlan időtartamú, Hitelező által elfogadott biztosítási összegű és módozatú vagyon-és felelősségbiztosítást kötni (különösen vízkár, tűzkár, vihkár, egyéb elemi kár, épület-, lakás-, casco-biztosítást, illetve a Termelőeszközre vagy annak használati módjára jellemző egyéb speciális kockázatokra kiterjedő biztosítást stb....) mely szerződésben biztosítottként a Hitelező, szerződő félként és díjfizetőként az Adós kerül feltüntetésre, illetve amennyiben ez bármely okból nem lehetséges, a biztosítási szerződésben a biztosítási összeg tekintetében zálogjogosultként akkor is minden esetben a Hitelezőnek kell szerepelnie. Az Adós a kölcsön teljes összegének visszafizetéséig vagy a Termelőeszköznek a Hitelező általi birtokba kerülésének időpontjáig köteles a biztosítást teljeskörűen, folyamatosan fenntartani és a biztosítási díjakat fizetni. Amennyiben a Biztosító a szerződés hatályba lépését, fenntartását, vagy a kockázatviselést plusz feltételhez köti (pl. riasztó vagy egyéb védelmi berendezés felszerelése stb...), akkor ezen feltétel teljesítése (és költségvállalása) a Adós kötelezettsége.
- 2.4 A biztosításokat a Termelőeszköz felszereltségének megfelelően kell megkötni. A biztosítási szerződésekben eredő jogain és követeléseiben a Hitelező jogosult a Refinanszírozó Bank javára zálogjogot alapítani. A biztosítási összeg jogosultja/zálogjogosultja nem tehető felelőssé a biztosító által kifizetett kártérítési összeg mértékéért. Az Adós köteles az Termelőeszközre vonatkozó biztosítási kötvényt a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátási napját követő 40 napon belül a Hitelező részére átadni.
- 2.5 A biztosítással kapcsolatos kárügyintézés a Termelőeszköz megsemmisülése káresemény kivételével az Adós kötelessége.
- 2.6 A Termelőeszköz esedékes biztosítási díjrészleteit - ellenkező megállapodás hiányában - az Adós a Bankszámláról átutalással fizeti meg. Az Adós a Termelőeszközre vonatkozó biztosítási díjakat minden körülménytől függetlenül köteles a biztosításokban meghatározott időpontig rendszeresen megfizetni. Az Adós a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi tartozása maradéktalan megfizetését megelőzően a biztosítást a Hitelező számára hátrányosan nem módosíthatja, nem mondhatja fel, nem szüntetheti meg. Díjfizetési késedelem, illetve a biztosítás felmondása, vagy megszűnése esetén a biztosító haladéktalanul tájékoztatja a Hitelezőt, aki írásban felszólítja az Adóst díjfizetési kötelezettségének teljesítésére ill. új, megfelelő biztosítás megkötésére. A felszólításban foglaltak elmulasztása Felmondási Eseménynek minősül.
- 2.7 A Hitelező jogosult a biztosítási díjakat az Adós helyett a biztosító részére megfizetni, ha az Adós az előző pont szerinti felszólítást követően sem teljesíti kötelezettségét. Ebben az esetben az Adós köteles a helyette megfizetett összegeket Késedelmi Kamattal együtt megfizetni Hitelező részére.
- 2.8 Az Adós Hitelező felhívására, de legkésőbb 6 azaz hat havonta köteles a biztosító írásbeli igazolását bemutatni, hogy a biztosító részére díjhátralékkal nem rendelkezik és minden biztosítási díj befizetésre került, a biztosítási szerződés érvényesen fennáll. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 2.9 Az Adós köteles a Hitelezővel minden biztosítási kockázatot érintő változtatást – különös tekintettel a kockázatok megnövekedését – haladéktalanul közölni a biztosítási intézkedések meghozatala érdekében.
- 2.10 A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése az Adós felelőssége, amelynek elmulasztásából eredő károk kizárólag az Adóst terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségek az Adóst terhelik. Az Adós tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés megkötésének neki felróható elmaradása, vagy késedelmes megkötése, illetve megszűnése minden következményét viselni köteles.
- 2.11 Káresemény bekövetkezése esetén az Adós 24 órán belül köteles a Hitelezőt írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni, illetve a kárrendezés menetéről a Adóst folyamatosan tájékoztatni, illetve rendelkezései szerint eljárni. Adós a Termelőeszközben történt káresemény miatt a Hitelezővel szemben semminemű követelést nem támaszthat, illetve a biztosítási módozat szerinti, a térítendő biztosítási összegből levonandó ún. „önrészesedés” az Adóst terheli.
- 2.12 Amennyiben a káresemény következtében a Biztosító (vagy az ő szakértője, illetve a káreseménybeli kockázat kizártsága vagy un. mentesülés esetén egyéb szakértő) a Termelőeszközt **helyreállíthatónak** (un. gazdaságosan javíthatónak) minősíti, úgy a Adós köteles a Termelőeszköz javíttatásáról gondoskodni, illetve annak megtörténtéig állagának megóvásáról gondoskodni. A helyreállítás az Adós külön rendelkezése hiányában kizárólag márkaszervízben vagy szakszervízben történhet, különösen akkor, ha a Termelőeszköz tekintetében még fennálló jóállás, illetve szavatosság tovább élésének ez a feltétele. A javítás megtörténtét az Adós a márkaszervíz, illetve szakszervíz erre vonatkozó megfelelő igazolásával köteles haladéktalanul igazolni a Hitelező felé. A Hitelező a már jóállással illetve szavatossággal nem rendelkező Termelőeszközök tekintetében, különösen a 300.000,- Ft-ot meg nem haladó helyreállítási összegek tekintetében elfogadhatja, hogy a Adós a javíttatást egyéb szakszerű módon végezze vagy végeztesse el, amelyet számlával vagy egyéb megfelelő módon igazol. Amennyiben a Hitelezőnek kétsége merül fel a szakszerű javíttatás minősége, megtörténnte vagy annak összecszerúsége tekintetében úgy jogosult a Adós költségére a maga által választott szakértővel a javíttatást ellenőrizni. Amennyiben ennek során jelentős szabályszegésre derül fény, úgy az azonnali hatályú felmondási oknak minősül.
- 2.13 Amennyiben a Biztosító (vagy az ő szakértője, illetve a káreseménybeli kockázat kizártsága vagy un. mentesülés esetén egyéb szakértő) azt állapítja meg, hogy a Termelőeszköz **nem állítható helyre illetve totálkáros** (un. gazdasági vagy tényleges totálkáros), úgy a Kölcsönszerződés megszűnik és a Felek elszámolnak egymással VII.5. pontban foglaltak szerint.
- 2.14 **Lopáskár** esetén az Adós köteles haladéktalanul (de legkésőbb a biztosítási szerződésben ezen kockázatra meghatározott határidőn belül) feljelentést tenni, a Biztosító felé a kárbejelentésről haladéktalanul gondoskodni, továbbá a Hitelezővel az V. 3.11. pont szerint is együttműködni. Ez utóbbi körben a Hitelező köteles különösen a rendőrségi jegyzőkönyvet és a Termelőeszköz forgalmi engedélyét vagy járműokmányát (ha van) – a forgalomból történő kivonás érdekében – haladéktalanul (legkésőbb a következő munkanapon) eljuttatni a Hitelező részére. A feljelentés illetve a kárbejelentés elmulasztásáért vagy késedelmes megtételéért kizárólag az Adós a felelős. Amennyiben a Termelőeszköz felkutatását célzó rendőrségi nyomozás eredménytelennek bizonyult, úgy a nyomozást megszüntető határozatot is köteles a Hitelezőnek illetve a Biztosítóknak (a kárrendezés érdekében) haladéktalanul megküldeni az Adós.
- 2.15 Az Adós köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a biztosítási szerződés kockázati köréből ki van zárva vagy egyébként a Biztosító mentesülését eredményezi. Továbbá az Adós felróhatóságtól függetlenül felel minden olyan kárért, amire nem terjed ki a Biztosító kockázatviselése, illetve gazdaságosan javíthatóság esetében e körben saját forrásból köteles az Adós a Termelőeszközt kijavíttatni, helyreállítani az V.2.12. pont szerint.
- 2.16 Ha az Adós a biztosítás általános szerződési feltételeiben, vagy a biztosítási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, minden ebből eredő kárért felel.
- 2.17 Az Adós a Termelőeszköz megrongálódása vagy megsemmisülése esetén sem jogosult a Kölcsönszerződéstől való elállásra, illetve a Termelőeszköz helyreállításáig, kijavításáig sem mentesül a törlesztőrészlet fizetési kötelezettsége alól.
- 2.18 Jelen V.2. pontban előírt kötelezettségek megfelelően irányadók a zálogtárgy biztosítására is, amennyiben pótfedezeten biztosítékként zálogjog is kikötésre kerül. Ebben az esetben a zálogtárgyra kötött vagyonbiztosításból eredő biztosítási összeg tekintetében zálogjogosultként a Hitelezőt adót kell megjelölni, illetve az Adóst jelen pont szerint terhelő kötelezettségek értelemszerűen a Biztosítéknyújtót is terhelik a pótfedezet vonatkozásában .

### 3. KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG

- 3.1 Készfizető kezes kötelezettséget vállal az Adós Kölcsönszerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségének szerződészerű teljesítéséért. A készfizető kezességvállalás alapján kezes köteles a Hitelező első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül 2 banki napon belül kifizetni a Hitelező által az Adós lejárt és esedékes kötelezettségeként nyilvántartott összeget. Készfizető kezes a kötelezettsége teljesítését megelőzően nem követelheti, hogy a Hitelező először az Adóssal szemben kísérelje meg igényét érvényesíteni.
- 3.2 A készfizető kezességvállalás teljes mértékben érvényes és hatályos marad mindaddig, amíg a Kölcsönszerződés értelmében a Hitelezőt megillető valamennyi Törlesztőrészlet és egyéb fizetési kötelezettség teljes mértékben megfizetésre nem került és a felek között a végleges elszámolás meg nem történt.

### 4. ZÁLOGJOG

- 4.1 Az Adós a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek biztosítására köteles Zálogjogot alapító szerződést kötni a Termelőeszközön. Mivel a kölcsönszerződés elsődleges fedezete maga a Termelőeszköz, ezért ezen zálogjog biztosítására felek elidegenítési és terhelési tilalmat is alapítanak. A Hitelező előírhatja, hogy az Adós és/vagy Harmadik személy biztosítéknyújtó a kölcsön további fedezetétül Termelőeszköztől eltérő Adós és/vagy Harmadik személy biztosítéknyújtó tulajdonát képező egyéb biztosítékra, mint zálogtárgyra is további zálogjogot alapítsanak a Hitelező javára. A Zálogjogra vonatkozó szerződés a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 4.2 Ha a zálogkötelezett természetes személy, és a zálogtárgy elsősorban a zálogkötelezett szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körébe nem tartozó célra használatos, továbbá a zálogjoggal biztosított követelés nem a kötelezett szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körébe tartozó jogviszonyból fakad, a zálogszerződésre vonatkozó rendelkezéseket az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:
- (i) zálogtárgy a zálogkötelezett tulajdonában álló, egyedileg meghatározott vagyontárgy lehe;
  - (ii) a biztosított követelés meghatározásának tartalmaznia kell az összeg megjelölését.
- 4.3 Hitelező az irányadó jogszabályok alapján jogosult a Zálogjogot az Adós és/vagy Harmadik személy biztosítéknyújtó jóváhagyása nélkül másra, különösen a Refinanszírozó Bankra átruházni és az átruházás tényét az ingatlan-nyilvántartásban, a hitelbiztosítéki nyilvántartásban, illetve a Termelőeszköz vagy a Zálogtárgy nyilvántartására szolgáló egyéb hatósági-nyilvántartásban átvezetni. A Zálogjognak jelzálog-hitelintézet részére történő értékesítés esetén a kölcsön futamideje alatt a jelzálog-hitelintézettről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény (a továbbiakban a **Jht.**) 5.§ (2) bekezdése alapján az így zálogjoggal terhelt Ingatlanon, mint pótfedezeten a jelzálog-hitelintézet javára elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn.
- 4.4 Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó hozzájárul ahhoz, hogy kielégítési jogának megnyíltát követően a Zálogjogosult bírósági végrehajtáson kívül elégítse ki követelését a saját választása szerint a következők alapján:
- a.) saját maga által értékesítse a zálogtárgyat (fogyasztóval kötött zálogszerződés esetét kivéve) magánúton is, egyébként csak nyilvános értékesítéssel.)
  - b.) Fogyasztóval kötött zálogszerződés esetét kivéve a zálogtárgy tulajdonjogát saját maga is megszerezheti, a Kölcsönszerződésből eredő követelése teljes vagy részleges kielégítés fejében Zálogkötelezethez intézett írásbeli ajánlat elfogadása esetén.
- 4.5 Amennyiben jogszabály a zálogtárgy végrehajtáson kívüli értékesítésének szabályait kötelező erővel, eltérést nem engedő módon határozza meg, úgy a végrehajtáson kívüli értékesítés szabályaira a kötelező jogszabályi rendelkezések az irányadók.
- 4.6 Az előbbiektől függetlenül a Hitelező jogosult arra, hogy bármely és valamennyi jogot és jogorvoslatot érvényesítsen, amely a Kölcsönszerződés és/vagy a Zálogjog értelmében és az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően a Zálogjogosultakat megilleti.
- 4.7 A Zálogjogosult kielégítési joga a Kölcsönszerződés felmondása, jogszabály vagy bírósági határozat alapján vagy egyéb módon való esedékessé válása után jogosult a Zálogjoga alapján a zálogtárgyból történő kielégítéshez.
- 4.8 Amennyiben a Kölcsönszerződés a jelen Üzletszabályzat VII.1.3-7. pontjai szerint megszűnik, Adósnak és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtónak a Zálogjogosult kérésére az ingó zálogtárgyat sértetlen, a szerződéskötéskori eredeti állapotnak megfelelő, állapotban 10 napon belül vissza kell adnia. Amennyiben a zálogtárgy ingatlan, úgy azt kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban lakóingatlan esetében a szerződés megszűnésétől számított 3 hónapon belül, míg nem lakóingatlan esetén a szerződés megszűnésétől számított 20 napon belül át kell adnia a Zálogjogosult vagy megbízottja részére. Az Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó helyreállítási kötelezettsége különösen vonatkozik a zálogtárgy hiányzó vagy sérült tartozékainak, alkatrészeinek azonnali pótlására.
- 4.9 Amennyiben az Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó a jelen Üzletszabályzat V.4.8. pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, és a Zálogjogosult, vagy megbízottja végrehajtási eljárást kezdeményez a zálogtárgy visszaadása vagy kiürítése és átadása érdekében, az Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó a végrehajtási eljárás felfüggesztésének jogáról, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 48. §-ának (3) és (5) bekezdésének alkalmazását megalapozó, az Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtón kívülálló olyan objektív, rendkívüli esemény bekövetkezése esetén is lemond, mely a létfenntartását, vagy munkáját veszélyezteti. Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó a Zálogjogot alapító szerződés aláírásával lemond továbbá a végrehajtási eljárás bármely okból való felfüggesztésének jogáról, amelyet a részére a polgári perrendtartás vagy más törvény lehetővé tesz. Ezen eljárások költségei az Adóst terhelik.
- 4.10 A Kölcsönszerződésnek a jelen Üzletszabályzat VII.1.1-2. pontjaiban meghatározott megszűnése esetén, amennyiben az Adós a Hitelező felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, Hitelező a Zálogjog törléséhez szükséges nyilatkozatot 15 banki munkanapon belül kiállítja és az Adósnak és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtónak megküldi, akik kötelesek saját költségükön eljárni a zálogjog törlése érdekében.

**5. PÓTLÓLAGOS BIZTOSÍTÉK**

5.1 Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Termelőeszközben valamely károsodás áll be, vagy a Hitelező egyéb módon, indokoltan veszélyeztetve látja a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, Hitelező Adóstól pótlólagos biztosíték nyújtását kérheti.

**6. FELHATALMAZÓ LEVÉLEN ALAPULÓ BESZEDÉSI MEGBÍZÁS BENYÚJTÁSA**

6.1 Adós köteles bármely fizetési kötelezettségeinek biztosítására felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó levele(ke)t átadni valamennyi számlavezetője pénzintézetete által nyilvántartásba véve. Adós tudomásul veszi, hogy ezzel biztosítja azt a jogot, hogy Hitelező a Kölcsönszerződésből eredő követeléseit a számlavezető pénzintézethez benyújtott beszédési megbízással érvényesíthesse a Adós bankszámlája terhére. A bármely felhatalmazó levél visszavonása csak a Hitelezőírásbeli hozzájárulása esetén vonható vissza, míg a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettség teljesítése esetén ezen hozzájárulást Hitelező köteles haladéktalanul megadni.

6.2 Adós ha a Kölcsönszerződés futamideje alatt bármely új bankszámlát nyit, akkor azt köteles haladéktalanul írásban bejelenteni a Hitelező részére, és egyidejűleg köteles az előző bekezdésben meghatározott felhatalmazó levelet megadni a Hitelező részére az új bankszámla vonatkozásában. A számlanyitást bejelentésének vagy a felhatalmazó levél megadásának elmulasztása felmondási eseménynek minősül.

**7. ELADÓI VISSZAVÁSÁRLÁSI GARANCIA**

7.1 Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező (különösen az újonnan gyártott, illetve újonnan üzembe vagy forgalomba helyezett, jelentősebb keresletű, kurrens Termelőeszköz esetén) megállapodhat az Eladóval akár a termelőeszköz beszerzésekor (adásvételi szerződés megkötésekor) vagy bármikor később, akár a felmondási Esemény bekövetkezése után is, hogy a visszavásárláskor készített hozzáértő szakértő által (a korának megfelelő avulatlás, illetve állapotának megfelelő aktuális piaci értékének figyelembe vételével) készített értékbecslés alapján, az Eladó a Termelőeszközt megfelelő áron visszavásárolja további értékesítés céljából. Ilyen visszavásárlásra kizárólag a felmondási esemény bekövetkeztét követően kerülhet sor, annak érdekében, hogy minél magasabb áron, és hatékonyabban kerülhessen sor a Termelőeszköz értékesítésére az Adós tartozásának rendezése céljából. Adós ezen lehetőséget és eljárást kifejezetten elfogadja, a szakértő által készített értékbecslés alapján meghatározott visszavásárlási érték meghatározására is tekintettel.

**VI. ADÓS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI****1. ADÓS SZERZŐDÉSKÖTÉSI STÁTUSZA**

1.1 Az Adós fogyasztónak nem minősülő természetes személy (mezőgazdasági őstermelő, egyéni vállalkozó, családi gazdálkodó), jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy más szervezet, aki Magyarországon bejegyzett, illetve Magyarországon működő egyéb jogalany

1.2 Az Adós, valamint a nevében eljáró személyek a Kölcsönszerződés aláírásához, valamint az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez valamennyi szükséges hatósági engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve bármely belső eljárási rend vagy szabályzat által előírt felhatalmazással rendelkeznek, illetőleg azokat beszerezték.

1.3 Az Adóssal szemben a Kölcsönszerződés aláírásakor semmifajta olyan eljárás, intézkedés vagy követelés érvényesítése nincs folyamatban, amely hátrányosan befolyásolhatja gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve amely csökkentené a későbbiekben azon képességét, hogy a Kölcsönszerződésből származó pénzügyi kötelezettségeit időben teljesítse.

1.4 A Kölcsönszerződés aláírásakor Adós legjobb tudomása szerint semmilyen olyan vitás kérdés, jogvita nincs függőben, amely a Termelőeszköz tulajdonjogát érintheti, illetve amely a Termelőeszköz tulajdonjogát érintő peres eljárást eredményezhet.

1.5 Az Adós által a Kölcsönszerződéssel kapcsolatosan nyújtott valamennyi információ minden lényeges vonatkozásában valós, hiánytalan és pontos, és az Adósnak nincs tudomása olyan tényről vagy körülményről, amely hátrányosan befolyásolná a HitelezőKölcsönszerződéssel kapcsolatos hitelbírálatát.

1.6 Adós – amennyiben nem természetes személy – köteles a Kölcsönszerződés hatálya alatt éves beszámolóját (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet és üzleti jelentés), konszolidált éves jelentését, valamint – amennyiben készült – magyar, ill. nemzetközi szabályok szerinti könyvvizsgálói jelentését elkészülte után 10 naptári napon belül, de legkésőbb a tárgyévét követő év június 10-ig a Hitelező részére megküldeni. A fogyasztónak nem minősülő természetes személy (őstermelő, egyéni vállalkozó, családi gazdálkodó), az adóbevallását évente, annak elkészülte után 10 naptári napon belül, illetve amennyiben rendelkezik ilyennel – különösen, ha jogszabály kötelezi ilyen vezetésére vagy készítésére –, akkor a fentiekkel egyenértékű, vagy azt helyettesítő, gazdálkodását vagy pénzügyi helyzetét alátámasztó, illetve bemutató dokumentumokat a Hitelező kérésére köteles külön megküldeni részére. Fentiekben túlmenően az Adós kötelezi magát arra, hogy minden olyan információt a cég, illetve személye általános, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetéről haladéktalanul a Hitelező rendelkezésére bocsát, melyre a Hitelező esetenként ésszerűen igényt tart, így minden olyan információt amely az Adós pénzügyi helyzetének értékeléséhez vagy a biztosítékok értékének megállapításához szükséges.

1.7 Adósnak a Kölcsönszerződés hatálya alatt a Hitelezővel szemben tájékoztatási kötelezettsége áll fenn az alábbi tények és események vonatkozásában:

(a) csődeljárás kezdeményezésére vagy végelszámolás elhatározására vonatkozó döntés meghozatala (még a bírósági beadás előtt),

(b) felszámolási eljárás megindítása iránti kérelem beadásának elhatározása, illetve egyéb hitelezők ilyen irányú szándéka esetén az arról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul,

- (c) bármilyen, a szokásos üzletmeneten kívül eső bírósági, vagy hatósági kötelezés (jogerős voltától függetlenül), mely Adós 1 millió Ft-ot meghaladó fizetési kötelezettségét írja elő,
- (d) Adóssal szemben folyamatba tett végrehajtási eljárás, értesítési kötelezettség az esetleges foglalási cselekményről,
- (e) Adós vezetésének személyi összetételében bekövetkezett bármilyen változás.
- (f) Adós bármely harmadik személlyel szemben fennálló, 30 napon túli lejárt fizetési kötelezettsége.

## 2. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

- 2.1 Az Adós – már a Kölcsönszerződés megkötését megelőzően - köteles az FHB Bank Zrt-nél Bankszámlát (fizetési számlát) nyitni a kölcsön rendelkezésre bocsátásának és visszafizetésének lebonyolítása céljából, és a Kölcsönszerződés időtartama alatt köteles azt fenntartani.
- 2.2 Az Adós köteles haladéktalanul tájékoztatni a Hitelezőt Felmondási Esemény bekövetkezéséről, és a Hitelező erre vonatkozó írásbeli kérésének kézhezvételekor az Adós köteles tájékoztatni a Hitelezőt arról, hogy Felmondási Esemény vagy Esetleges Felmondási Esemény bekövetkezett-e.
- 2.3 Adós a Kölcsönszerződés hatálya alatt a Hitelezőelőzetes írásbeli engedélye nélkül a Termelőeszköz tulajdonjogát érintő peres eljárást nem indít.

## 3. TERMELŐESZKÖZ HASZNÁLATA, FENNTARTÁSA, KARBANTARTÁSA, JAVÍTÁSA

- 3.1 Az Adós és a Biztosítéknyújtó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Termelőeszköz, mint Ingóság hatósági nyilvántartásba vételét jogszabály írja elő akkor Termelőeszköz lajstromozására szolgáló nyilvántartásban még ha tulajdonosként is van Adós és/vagy Biztosítéknyújtó feltüntetve (vagy ezen feltüntetés kötelező), akkor is a Hitelező javára fennálló tulajdonosi korlátozásokat és tényeket, különösen a zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom tényét fel kell jegyezni, illetve az ehhez szükséges intézkedéseket meg kell tenni. A lajstromozással és az arra vonatkozó közhiteles okiratok (pl. forgalmi engedély, törzskönyv stb...) beszerzésével és kiállításával kapcsolatos költségek és az ezzel kapcsolatos eljárás az Adóst terhelik. Amennyiben a hatósági nyilvántartás alapján ezekről megfelelő okirat vagy igazolás kerül kiállításra (pl. törzskönyv, forgalmi engedély) akkor azokat a kölcsön futamideje alatt a Hitelező tartja birtokában, kivéve, ha az adott igazolás a Termelőeszköz pótfedezeti biztosíték üzemeltetéséhez hatóságilag kötelezően az Adós birtokában kell álljon.
- 3.2 Az Adós köteles a birtokában lévő Termelőeszközt rendeltetésének (különösen a kezelési útmutatónak) megfelelően használni, üzemeltetni, hasznait szedni, valamint gondoskodni állagának és üzembiztos működésének megőrzéséről, fenntartásáról. A rendeltetészerű használat keretében köteles a Termelőeszközt szakszerűen kezelni, karbantartani, a szükséges javításokat, karbantartásokat, előírt műszaki felülvizsgálatokat szakember közreműködésével (elsősorban márka- vagy szakszervízben) elvégeztetni (különösen a Termelőeszközhöz kapcsolódó műszaki dokumentációnak és előírásoknak megfelelően, annak érdekében is, hogy a kötelező jótállási és szavatossági igények fennmaradjanak) és minden módon gondoskodni arról, hogy a Termelőeszköz a rendeltetészerű használat következtében a szokásos értékcsökkenésen kívül más károsodást, értékcsökkenést ne szenvedjen, illetve minden tőle telhetőt megtenni azért, hogy elkerülje annak minden olyan károsodását, melyet a nem rendeltetészerű használat okoz.
- 3.3 Az Adós köteles a Termelőeszközt a saját költségére, kártérítési igény nélkül mindenkor működőképes, a Kölcsönszerződésnek megfelelő használatra alkalmas állapotban tartani, ilyen állapotba helyezni, illetve helyreállítani. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy a Termelőeszköz a használat során ne használódjon el a szokásos mértéken túlmenően. Azokat a károkat vagy szennyeződések, amelyeket harmadik fél, harmadik személy, vagy személyek, vagy vis major okoztak, vagy amelyek a Termelőeszköz Adós birtokába adása előtt keletkeztek, ugyancsak az Adósnak kell a saját költségeire elhárítani, illetve szükség esetén szakember közreműködésével szakszerűen elvégeztetni. Az Adósnak be kell tartania minden hatósági előírást. Az Adós köteles a Hitelezőt e tekintetben minden harmadik személy igényeitől mentesíteni.
- 3.4 Az Adós a Termelőeszközzel együttesen csak olyan olyan gépeket és gépi berendezéseket üzemeltethet, csak olyan technológiákat alkalmazhat, amelyek a használat céljait szolgálják és nem veszélyeztetik a Termelőeszköz épségét, üzembiztosságát, állagát. Az Adós a az üzemeltetés során köteles a biztonságot szolgáló és összes hatósági és /vagy jogszabályi előírást és rendelkezést (különösen a közlekedési és közúti szabályok és előírások betartása, járműokmányok, hatósági jelzések megfelelő alkalmazása, cseréje, pótlása, adók, közterhek megfizetése, útdíjhasználat megfizetése stb...) betartani. Továbbá köteles az Adós a Termelőeszköz birtoklásához, üzemeltetéséhez szükséges összes szakhatósági engedélyt saját költségén beszerezni, fenntartani, pótolni. Minden olyan kárért, illetve (hatósági) felelősségre vonásért amely az ilyen jellegű intézkedések megsértése (pl. helyszíni bírság, szabálysértés, közlekedési bírság, szakhatósági bírság stb...) során keletkezik, a Adós felelős, illetve szükség szerint a felelősség alól a Hitelezőt mentesti, helyette helyt áll.
- 3.5 A Hitelező vagy megbízottja jogosult a Termelőeszköz rendeltetészerű használatát, valamint az Adós kötelezettségeinek teljesítését bármikor alkalmas napszakban és legalább 5 nappal előzetesen javasolt időpontban ellenőrizni, a használat és üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni. Az Adós köteles a Termelőeszköz megtekintését a Hitelező által megjelölt időpontban lehetővé tenni, valamint annak használatával kapcsolatban a Hitelező kérésére köteles adatokat szolgáltatni, a kért igazolásokat bemutatni. Amennyiben Adós az előzetesen bejelentett ellenőrzést nem teszi lehetővé (pl. a Termelőeszközt nem mutatja be vagy a Hitelezőt vagy megbízottját nem engedi be az annak tárolására szolgáló helyiségbe), köteles az elmulasztott ellenőrzéstől számított két héten belül lehetővé tenni az ellenőrzést egy általa megadott időpontban, és ennek időpontjáról köteles írásban az elmulasztott ellenőrzéstől számított két munkanapon belül Hitelezőt vagy megbízottját értesíteni. Adós köteles a

- Termelőeszköz ellenőrzése során a Hitelezővel együttműködni, s az ellenőrzést semmilyen módon nem akadályozhatja. A Hitelező ellenőrzése kiterjedhet a Termelőeszközt használó, karbantartását stb... végző más személyek (pl. az Adós alkalmazottai) személyére is.
- 3.6 A Hitelező jogosult a Termelőeszközeire egyedi azonosítót felhelyezni, amihez az Adós kifejezetten hozzájárul, illetve köteles annak felhelyezésében megfelelően közreműködni, és az arra vonatkozó szabályok és dokumentáció előírásait a további működtetés során betartani, továbbá tűrni és együttműködni köteles abban, hogy a Hitelező az egyedi azonosítóval rendszeresen ellenőrizze a Termelőeszközt. Az egyedi azonosító csak a Hitelező döntése vagy a kölcsönügyletből eredő mindennemű kötelezettség teljesítése esetén távolítható el. Adós köteles az egyedi azonosító eltávolítását, sérülését vagy hiányosságát az eset körülményeinek írásbeli feltárásával bejelenteni és a vizsgálattal, pótlással együtt járó költségeket viselni. A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegése, illetve amennyiben az egyedi azonosító eltávolítása az Adós szándékos magtartásának következménye, úgy a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására.
- 3.7 Amennyiben akár az Adós, akár harmadik személy vagy külső körülmény a Termelőeszköz épségét veszélyezteteti vagy azt rongálja, a Hitelező kérheti a veszélyeztető cselekmény azonnali befejezését és/vagy a veszély elhárításához szükséges intézkedések megtételét, a Termelőeszköz helyreállítását, illetve ezek megtagadása vagy elmulasztása esetén az Adós szükség szerint a Termelőeszközt birtokba veheti, elszállíttathatja, és/vagy az Adós költségére és kockázatára maga is elvégeztetheti ezen szükséges intézkedéseket saját belátása szerint.
- 3.8 Az Adós köteles tudomásszerzésétől követően haladéktalanul tájékoztatni a Hitelezőt a Termelőeszköz értékében, illetve értékesíthetőségében bekövetkezett és/vagy várhatóan bekövetkező minden olyan változásról, amely a Termelőeszköz fizikai vagy jogi állapotára a Hitelező számára kedvezőtlen kihatással lehet, illetve minden olyan kedvezőtlen vagyoni változásról, amely a Termelőeszköz értékében és piaci értékesíthetőségében beállt.
- 3.9 Az Adós köteles a Termelőeszközt érintő bármilyen beruházáshoz (illetve a beruházásra vonatkozó megállapodás érvényes megkötéséhez), különösen a Termelőeszköz módosításához, olyan átalakításához, amely a korábbi rendeltetésszerű használat módjának körén túlmutat vagy attól eltér, vagy amely a normál elhasználódást (kopást) meghaladó értékváltozást okoz (pl. részegység, fódarab eltávolítása, cseréje, más eszközzel való összeépítése, üzemanyag ellátás megváltoztatása stb...) a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni, amelynek megadását a Hitelező indokolás nélkül is jogosult megtagadni. A Hitelező írásbeli engedélye esetén is a Termelőeszköz bármely átalakítása, megváltoztatása, alapvető műszaki rendszereit érintő vagy a fizikai állapotát alapvetően érintő javítása vagy javíttatása csak a Hitelező által jóváhagyott kivitelezővel végezhető. Az Adós tudomásul veszi és elfogadja, hogy a fenti munkálatok esetén, továbbá amennyiben a Hitelező felmondja a Szerződést, az általa végzett illetve végeztetett munkálatok vonatkozásában a Hitelezővel szemben semminemű kár-, kártérítési, illetve értékcsökkenésre vagy értékcsökkenésre alapozott igényrel nem élhet. Emellett a Hitelező követelheti az eredeti állapot helyreállítását, melynek elmaradása esetén Hitelező elvégeztetheti a helyreállítást és a felmerülő költségeket jogosult áthárítani az Adósra
- 3.10 Az Adós kizárólag Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Termelőeszközt egészében vagy részben tovább bérbe- vagy más személy használatába adni, illetve a Termelőeszköz használati/hasznosítási módját megváltoztatni. Ha az Adós a Termelőeszközt a Hitelező engedélyével más használatába adta, a használó magatartásáról úgy felel, mintha a Termelőeszközt maga használta volna. Ha az Adós a Termelőeszközt a Hitelező engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azért a kárért is, amely e nélkül nem következett volna be. Az Adós a Termelőeszközt el nem zálogosíthatja, nem terhelheti meg, illetve nem idegenítheti el.
- 3.11 Az Adós a Termelőeszközt külföldre vinni csak a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult, amelyet a Hitelező különösen az alábbi feltételek együttes fennállása esetén ad meg:
- nem áll fenn az Adósnak a szerződésből eredő kiegyenlített, lejárt tartozása
  - a Termelőeszközön olyan biztosítás (vagyon és felelősségbiztosítás is) áll fenn, amelynek hatálya a célorszagra (és a közbenő országokra is) is kiterjed
  - a Hitelező kérésére szükség esetén megfelelő kiegészítő biztosítékot nyújt az összes még hátralévő fizetési kötelezettségére az Adós
  - a külföldre vitel nem akadályozza vagy hátráltatja a Hitelező esetleges igényérvényesítési lépéseit (pl. birtokbevitel, Termelőeszközből történő kielégítés stb...)
- 3.12 Az Adós köteles határidőre befizetni minden, a Termelőeszköz vonatkozásában felmerülő adót és egyéb köztartozást, illetve egyéb díjat, melyek Adóst e Kölcsönszerződés rendelkezései vagy birtoka alapján terhelik. A Hitelező felszólítására az Adós köteles a jelen pont betartását megfelelő módon bizonyítani.
- 3.13 Az Adós köteles haladéktalanul értesíteni a Hitelezőt bármely megkezdett, függőben lévő, vagy olyan peres vagy nem peres eljárásról, választott bírósági eljárásról és államigazgatási eljárásról (akár lefoglalásról vagy zár alá vételről, rendőrségi vagy más hatósági intézkedésről, továbbá a Kölcsönszerződésre és annak teljesítésére vonatkozó bármely egyéb jelentős tényről, illetve körülményről. stb...) , melynek bekövetkezése fenyeget, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti Termelőeszközt vagy annak bármely részét, továbbá ezek használatát, üzembiztos működését, vagy az azokra vonatkozó jogok rendeltetésszerű gyakorlását. Az Adós ezen kívül is tudomásszerzését követően haladéktalanul köteles az Termelőeszköz jogi státuszában, illetve fizikai állapotában bekövetkező bármely lényeges változást a Hitelezőnek bejelenteni

- 3.14 Az Adós a Hitelező javára engedményezi minden, használókkal és bérlőkkel szembeni, a Termelőeszköz jelenlegi vagy jövőbeni, teljes vagy részleges átengedéséből származó jelenlegi és jövőbeli követelését, történjék az akár a Hitelező hozzájárulásával, akár anélkül, akármilyen jellegű is legyen az, és kötelezi magát, hogy a Hitelező erre irányuló igénye esetén külön engedményezési szerződést (vagy amennyiben a Hitelező ezt kívánja zálogszerződést vagy egyéb szerződést) köt és írásban, visszaigazolt módon értesíti ezeket a harmadik személyeket az engedményezés (vagy zálogalapítás) megtörténtéről.

Jelen fejezetben foglalt kötelezettségek elmulasztása, vagy megszegése esetén az Adóst teljes körű kártérítési és helytállási felelősség terheli, és a Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására.

## VII. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE, MEGSZÚNÉSE

### 1. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉNEK ÉS MEGSZÚNÉSÉNEK ESETEI

- 1.1. A Kölcsönszerződés megszűnik:
- 1.1.1. a futamidő letelte esetén, vagy előtörlesztéskor, amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a Kölcsönszerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett;
- 1.1.2. a felek erre irányuló közös megegyezése esetén;
- 1.1.3. a Hitelező elállása esetén;
- 1.1.4. a Hitelezőf elmondása esetén;
- 1.1.5. a Termelőeszközben bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén;
- 1.1.6. a kölcsönügyletben szereplő valamennyi természetes személy (őstermelő, egyéni vállalkozó, családi gazdálkodó) Adós halála esetén
- 1.1.7. a Kölcsönszerződésben ill. Üzletszabályzatban kifejezetten ekként megjelölt egyéb esetben.

### 2. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

- 2.1. Amennyiben a Kölcsönszerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, ez esetben az egymás közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.
- 2.2. Közös megegyezéssel – de külön írásbeli megállapodás nélkül - szüntetik meg a felek a Kölcsönszerződést abban az esetben is, ha az Adós írásbeli értesítéssel kezdeményezi a Kölcsönszerződés teljes előtörlesztését, és a teljes előtörlesztésre sor kerül.
- 2.3. Az egymás közötti elszámolás alapja a mindenkorin Kintlévőség összege, valamint a Kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő összes egyéb fizetési kötelezettség összege. Az Adós a szerződés lezárása esetén a Kölcsönszerződésből eredő összes tartozásának megfizetése keretében köteles a Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű díjakat is megfizetni a Hitelező részére.
- 2.4. A Kölcsönszerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén, amennyiben az Adós valamennyi a Kölcsönszerződésből fakadó fizetési kötelezettségének eleget tett, a Hitelező a Termelőeszköz és a pótfedezetek tekintetében a terheknek hatósági nyilvántartásokba feltüntetett terhek vonatkozásában törlésre alkalmas okiratokat, nyilatkozatokat állít ki.

### 3. HITELEZŐ ELÁLLÁSA

- 3.1. A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződéstől egyoldalúan, írásbeli, a Adósnak címzett nyilatkozattal elállni, ha:
- 3.1.1. az Adós vagy az Eladó az Adásvételi szerződésben és jelen Üzletszabályzat IV.3-IV.4. pontjában felsorolt, a Kölcsönszerződés és/vagy az adásvételi szerződés aláírásakor, vagy az ezen szerződésekben megjelölt későbbi határidőben teljesítendő kötelezettségeinek határidőben, vagy az Adásvételi Szerződés megkötéséig, vagy a Hitelező felszólítását követő 15 napon belül nem tesz eleget, vagy
- 3.1.2. a Kölcsönszerződés, illetve egy ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis vagy megtámadható, vagy
- 3.1.3. a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátása előtt az Adós körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött Kölcsönszerződések teljesítése a Hitelező részéről nem várható el, vagy ha a Kölcsönszerződés, illetve Adásvételi Szerződés megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Kölcsönszerződés értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye, vagy
- 3.1.4. az Termelőeszköz tulajdonjoga vagy jogi helyzete a Hitelező megítélése szerint kétséges, vitatott vagy azzá válik, vagy
- 3.1.5. a Kölcsönszerződésben vagy a jelen Üzletszabályzatban meghatározott egyéb okok esetén, ideértve különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, amikor a Hitelező eláll az adásvételi szerződéstől.
- 3.2. A Kölcsönszerződéstől való Hitelező általi elállás esetén az Adósnak meg kell térítenie a Hitelező számára az összes, a Hitelező oldalán felmerült, illetve a Hitelezőnek okozott költséget, kárt (ideértve a szerződéskötési díjat is), az elállási nyilatkozat kézhezvételét követő 5 banki napon belül. Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa az elállás időpontjáig a Hitelezőnek bármely jogcímen, de különösen pl. szerződéskötési díj címén teljesített fizetések nem kerülnek visszatérítésre. Ezzel összhangban az Adós tudomásul veszi, hogy nem kerül visszatérítésre az értékbecslési díj, a fizetési számla megnyitása-vezetésének díja és a közjegyzői költség összege sem (amely összegeket Adós nem a Hitelezőnek fizet).

Amennyiben utóbb bármely okból véglegesen meghiúsul a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátása, úgy Hitelező a megfizetett folyósítási díj összegét az Adós részére visszatéríti.

Adós a Kölcsönszerződéstől való egyoldalú elállásra nem jogosult.

- 3.3.** A Hitelező a jelen pontban meghatározott elállási jogát a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátása előtt egyoldalú, Adósnak címzett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. **Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező elállása miatt a Hitelezővel szemben sem kártérítési, sem egyéb igényt nem érvényesíthet, Adós kifejezetten lemond bármilyen ilyen igény érvényesítéséről.**

#### 4. HITELEZŐ FELMONDÁSA

4.1. A Hitelező Felmondási Esemény bekövetkezésekor és azt követően mindaddig, amíg a Felmondási Esemény fennáll a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

4.2. Az alábbi események bekövetkezte különösen, de nem kizárólagosan Felmondási Eseménynek minősül:

(a) A kölcsön finanszírozásnak a Kölcsönszerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen; és/vagy az Termelőeszköz értéke jelentősen csökkent és a biztosítékot az Adós felszólításra sem egészíti ki; és/vagy az Adós vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön finanszírozás visszafizetésének lehetőségét; és/vagy az Adós más súlyos szerződésszegést követett el (továbbá a Ptk. 6:415. §-ban, illetőleg 6:387.§-ban felsorolt valamennyi egyéb esetben);

(b) Adós nem teszi lehetővé, hogy Hitelező éljen ellenőrzési jogával, vagy az ügylet fedezetével vagy biztosítékával, illetve magával az Termelőeszközzel kapcsolatos vizsgálatot bármilyen módon akadályozza;

(c) Adós az Termelőeszköz akár részbeni, akár egészbeni használatát Hitelező előzetes írásbeli engedélye nélkül engedi át harmadik személy részére;

(d) Adós a Kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének (ideértve az Termelőeszközzel kapcsolatos közteher vagy bármely költségfizetési kötelezettséget is) teljesítésével késedelembe esik;

(e) Adós nem tesz eleget határidőre más harmadik személy (így különösen más hitelintézet vagy adóhatóság) felé fennálló bármely fizetési kötelezettségének és külön felszólításra 15 napon belül sem teljesíti fizetési kötelezettségét;

(f) Adós illetve - Adós tudtával vagy anélkül - harmadik személy az Termelőeszközt Hitelező előzetes írásbeli engedélye nélkül átalakítja, annak műszaki paramétereit megváltoztatja, azon olyan módosítást végez, amely a korábbi rendeltetésszerű használat módjának körén túlmutat vagy attól eltér, vagy amely a Termelőeszköz és tartozékainak állagában vagy értékében a (a rendeltetésszerű használatlalt általában együtt járó mértékű amortizációt, kopást meghaladó) változást okoz, vagy más módon veszélyezteti a Termelőeszköz értékét vagy értékesíthetőségét;

(g) Hitelező vizsgálata szerint Adós gazdasági viszonyaiban, illetve jogi státuszában olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely jövőbeli kötelezettségeik teljesítését veszélyeztetheti, és/vagy amennyiben a Hitelező tudomására jut, hogy az Adóssal szemben végrehajtási / felszámolási / csőd / végelszámolási eljárást kezdeményeztek (ideértve, amennyiben ezen eljárások bármelyikét az Adós kezdeményezte saját maga ellen);

(h) Hitelező megítélése szerint az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Törlesztőrészeket (folyamatos) fizetésének lehetőségét;

(i) Adós az FHB Bankcsoport tagjaival, tulajdonosaival, érdekeltségeivel vagy más hitelintézettel vagy pénzügyi vállalkozással vagy az Hitelezővel kötött bármely finanszírozási szerződését jelentősen megszegi;

(j) a Termelőeszközre vonatkozóan, vagy a Szerződés megkötésével kapcsolatosan az Adóssal szemben bűncselekmény alapos gyanúja merül fel;

(k) A nem fogyasztó természetes személy (őstermelő, egyéni vállalkozó, családi gazdálkodó) Adós korlátozottan cselekvőképessé vagy cselekvőképtelenné válik vagy ismeretlen helyre távozik;

(l) Adós a Hitelező részére hamis adatokat szolgáltatott, rosszhiszeműen jár el, vagy más súlyos szerződésszegést követ el;

(m) Adós nem tesz eleget bejelentési, értesítési vagy adatszolgáltatási kötelezettségének vagy bármely, a Kölcsönszerződésen, jelen Üzletszabályzaton vagy jogszabályon alapuló adatszolgáltatási vagy tájékoztatási kötelezettségét megszegi;

(n) a Kölcsönszerződésben vagy az Üzletszabályzatban kifejezetten ekként meghatározott esetekben, illetve amennyiben Adós a Kölcsönszerződésben vagy az Üzletszabályzatban foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi;

(o) a Termelőeszköz szakszerűtlen, vagy gondatlan kezelés, karbantartás elmulasztása stb..., eredményeképpen, vagy bármely más okból megrongálódott, megsemmisült, illetve amennyiben az Adós és/vagy harmadik személy a Termelőeszközt nem rendeltetésszerűen használja, rongálja, megszegi a tűz-és vagyónbiztonsági követelményeket, és ezen magatartásával a Hitelező felszólítása ellenére sem hagy fel;

(p) amennyiben a Termelőeszköz vonatkozásában harmadik személy tulajdonjogi igényt érvényesít, illetve a hatósági nyilvántartásba a Termelőeszköz vonatkozásában a Termelőeszköz forgalomképességét, vagy a Termelőeszköz forgalmi értékét befolyásoló tény, jogot, kötelezettséget, vagy egyéb körülményt jegyeznek be;



(q) amennyiben a Hitelező jogosulttá válik az adásvételi szerződéstől való elállásra, ezen elállási jogának gyakorlásával egyidejűleg; és /vagy amennyiben a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását követően a Hitelező bármely okból nem szerzi meg a Termelőeszköz tulajdonjogát;

(r) Adós megsérti az Termelőeszközre vonatkozó vagyon-biztosítás megkötésére, fenntartására és a vagyonbiztosítási díj folyamatos fizetésére vonatkozó kötelezettségeit (ideértve zálogjog kikötése esetén a zálogtárgyra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötésének, fenntartásának megsértését is az Adós és/vagy Harmadik személy biztosítéknyújtó által);

(s) Adós megsérti a Termelőeszközzel kapcsolatos jogszabályi, hatósági előírásokat.

(t) Adós megsérti új bankszámlája nyitáskor a V.6.2. pontban megjelölt, a számlanyitás Hitelező részére történő bejelentésének vagy a felhatalmazó levél megadásának kötelezettségét.

(u) a Termelőeszköz káreseménye esetén az un. helyreállítható javítása körében az Adós által elvégzetett vagy elvégzett javítási munka megtörténte, minősége, szakszerűsége vagy annak összességére tekintetében a Hitelezőnek kétsége merül fel és az emiatt általa (a Adós költségére) felkért szakértő a javíttatás kapcsán jelentős szabályszegést állapít meg, különösen az Adós közreműködésével történő szándékos visszaélést (pl. túlszámlázás stb....)

4.3. A Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:

4.3.1. a Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy a Adóstól pótlólagos biztosítékok bevonását kérheti;

4.3.2. az Adós összes, a Hitelezővel szemben fennálló tartozása Hitelező által történő felmondásra vonatkozó értesítés Adós általi kézhezvételének napján lejárttá és esedékessé válik, és Adós legkésőbb ettől a naptól kezdődően köteles Késedelmi Kamatot fizetni;

4.3.3. a Hitelező azonnali hatályú felmondása esetén jogosulttá válik a Kölcsönszerződésben kikötött bármely biztosíték – ideértve különösen a zálogjogot és készfizető kezességét is - igénybevitelére és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére;

4.3.4. a Hitelező jogosulttá válik a *Kölcsönszerződés illetve a jogszabályok szerint a Termelőeszköz értékesítésére.*

4.4. *Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségét részben vagy egészben esedékességkor nem teljesíti, akkor a Hitelező írásban felszólítja, hogy fizetési kötelezettségét haladéktalanul teljesítse, egyúttal tájékoztatja, hogy amennyiben az Adós a Kamatokkal és Késedelmi Kamattal növelt fizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor a Hitelező a Kölcsönszerződést automatikusan azonnali hatállyal írásban felmondja. Az írásbeli felszólítás tartalmazza az Adós minden esedékes fizetési kötelezettségét.*

4.5. A Hitelező az azonnali hatályú felmondást írásban közli az Adóssal, amely a közléssel válik hatályossá. Az azonnali hatályú felmondás esetén azonnal, egyösszegben esedékessé válik a még meg nem fizetett Törlesztőrészek teljes összege, az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége, amely vonatkozik különösen a hátralékos biztosítási díjakra, és a Késedelmi Kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre. A Hitelező a felmondó levélben közli a Adóssal a megszűnés napjára kiszámított hátralékos tartozását. A Hitelező a Kölcsönszerződés felmondásával egyidejűleg jogosult felmondani az esetlegesen kikötött zálogjogot is.

4.6. Az Adós szerződésszegése esetén elveszíti a Kölcsönszerződésben az Termelőeszközre vonatkozóan részére biztosított valamennyi jogot és kedvezményt.

4.7. A Hitelező azonnali hatályú felmondása esetén, annak közlésétől számított 10 napon belül a szerződéskötés kori eredeti állapotnak megfelelő, állapotban , a kölcsönszerződés fennállása alatti rendeltetésszerű használat miatti avulást ide nem értve, azonban a Hitelező által nem elfogadott javításoktól, szerelésektől mentesen, minden egyéb igény nélkül köteles az Adós a Termelőeszközt a Hitelező birtokába adni, mely kötelezettségének elmulasztásából eredő minden kárért felel.

Ugyanez a kötelezettség terheli az Adóst a szerződés egyéb okból, a telejs tartozás megfizetése nélkül történő megszűnése esetén a Szerződés megszűnésétől számított 10 (tíz) napon belül, a Hitelező külön felhívása hiányában is. Fenti esetekben a Hitelező jogosult az esetlegesen érintett nyilvántartásokban a szerződés megszűnésével összefüggő státuszváltozást (az Adós költségére) átvezettetni, illetve bejelenteni, amelyhez az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával is kifejezetten hozzájárul.

4.8. A Kölcsönszerződés szerződésszerű teljesítése nélkül történő megszűnése esetén, amennyiben az Adós a Termelőeszköz Hitelező részére történő birtokbaadási kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a Hitelezőnek vagy meghatalmazottjának jogában áll a Termelőeszközt birtokba venni, illetve erre hatóság előtti eljárást indítani, amelyre tekintettel az Adós a birtokbaadási kötelezettséget rögzítő közokiratban feltétlenül és visszavonhatatlanul, időbeli korlátozás nélkül tűrési kötelezettséget vállal arra az esetre, ha a Hitelező vagy képviselője élni kíván tulajdonosi, illetve igényérvényesítési jogával.

4.9. Fentieknek megfelelően birtokbaadási kötelezettségvállalást tartalmazó közokiratban rögzítésre kerül az is, hogy a Hitelező képviselője jogosult belépni a Termelőeszköz elhelyezésére szolgáló helyiségbe és a Termelőeszközt elszállítsa függetlenül attól is, hogy azt éppen termelés céljára használják-e.; az Adós a birtokba vétel vagy az igényérvényesítés céljából tett intézkedéseket tűrni köteles, azokat jogszerűnek ismeri el és semmilyen kifogást nem emel (különösen birtokvédelmi eljárást nem kezdeményez) ezen cselekmények miatt sem a Hitelező, sem más személy vagy hatóság felé. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Termelőeszköz visszaadására

vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, illetve annak elszállítását többszöri alkalommal akadályozza, vagy a körülmények egyébként erre mutatnak (megalapozottan feltehető), akkor a Hitelező az Adóssal vagy ismeretlen tettessel szemben a rendőrhatalóságnál sikkasztás vagy egyéb bűncselekmény kivizsgálása érdekében feljelentést tesz, illetve szükség esetén kezdeményezi az illetékes hatóságoknál a Termelőeszköz forgalomból történő kivonását vagy egyéb működési engedélyének visszavonását, az erre vonatkozó iratainak bevonását.

- 4.10. Amennyiben a Termelőeszköz jellegéből, szerkezetéből, rendeltetészerű működéséből eredően a Termelőeszköz úgy működik, hogy az Adós vagy más harmadik személy tulajdonában álló Ingatlanban úgy került elhelyezésre, vagy az Ingatlannal oly módon van tartósan egyesítve vagy összeépítve, hogy ezen kapcsolat szakszerű megszüntetése vagy a Termelőeszköz szakszerű eltávolítása is a Termelőeszköz vagy az Ingatlan állagát jelentős mértékben rontja (illetve a Termelőeszköz értéke jelentősen csökkenne), vagy ezek bármelyike a további rendeltetészerű használatra alkalmatlanná válna (még kisebb szakszerű javítások, és hibalehárítások esetén is), akkor a Termelőeszköz birtokbavétele vagy a Felek közötti elszámolás a Hitelező, az Adós (illetve a harmadik személy) megegyezése alapján történik. Felek kikötik, hogy ilyen megegyezés hiányában Adós (illetve a harmadik személy) túrni köteles, az Ingatlan és a Termelőeszköz tekintetében, azokat egységes dologként kezelve, azok együttese tekintetében kerüljön sor a Termelőeszköz és az Ingatlan értékesítésére, a zálogtárgyból történő kielégítésre. A szakszerű eltávolíthatóság és e körben történő értékarány vagy használhatóság kérdése, a kényszerű együttes igényérvényesítés módja és kivitelezés tekintetében illetve dolgok közötti értékarány vagy megszüntetés kérdése körében a Hitelező által kiválasztott (a Adós általi költségviselés mellett) szakértő(k) bevonásával történik, de Adós kifejezetten elfogadja, hogy ezen igényérvényesítés során az elsődleges cél a Hitelező követelésének minél teljesebb megtérülése.
- 4.11. A Kölcsönszerződés szerződésszerű teljesítése nélkül történő megszűnése esetén – a Hitelező ettől eltérő rendelkezése hiányában – az Adós a Termelőeszköz visszatartására semmilyen jogcímen nem jogosult, ennek megfelelően akkor is köteles a Termelőeszközt a fenti határidőben haladéktalanul és külön birtokbavételi jegyzőkönyv alapján a Hitelező birtokába adni, ha a Hitelezővel egyeztetést folytat az esedékes tartozásainak megfizetéséről. Az Adós tudomásul veszi, hogy teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Termelőeszköz vonatkozásában mindaddig, amíg a Hitelező azt a birtokába nem veszi. Amennyiben Adós az előbbieken írt birtokbaadási kötelezettségének a fenti határidőn belül nem, vagy nem teljes mértékben tesz eleget, úgy köteles a határidő lejártát követő első naptól a birtokbaadás napjáig terjedő időre a Hitelező részére minden megkezdett naptári hónap után a Termelőeszköz vásárlásakor nettó forgalmi értéke (adásvételi szerződésben megjelölt nettó vételár) 2%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért megfizetni.
- 4.12.** A Hitelező az Adós szerződésszegésének bekövetkezése esetén a kikötött biztosítékokat, illetve jogokat saját belátása szerinti sorrendben veszi igénybe, valamint jogosult választani, hogy a biztosítékok illetve jogok közül melyeket veszi igénybe; az igénybe nem vett biztosítékokról illetve jogokról Hitelező nem mond le, azokat folyamatosan érvényesítheti, és az egyes biztosítékok illetve jogok érvényesítése vagy igénybevétele nem jelenti az egyéb vagy további biztosítékok illetve jogok érvényesíthetőségének vagy igénybevehetőségének megszüntét is, mivel a Kölcsönszerződésben kikötött jogok illetve biztosítékok kumulatív jellegűek (egyszerre és egymástól függetlenül vehetők igénybe), és mindaddig érvényesíthetők, ameddig Hitelezőnek követelése áll fenn a Kölcsönszerződés alapján Adóssal szemben.
- 4.13.** A Hitelező a szerződésszerű teljesítése nélkül történő szerződés megszűnését követően jogosult a Termelőeszközt akár saját maga, akár általa kiválasztott közvetítő cég vagy kereskedő megbízása útján mind kereskedelmi forgalomban, mind szabadkézből értékesíteni. Az Adós az újraértékesítésben jogosult és köteles közreműködni, az értékesítéshez azonban hozzájárulására nincs szükség, de az értékesítés körülményeiről, esetleges vételi ajánlatról az Adós kérésére a Hitelező tájékoztatást ad. A Hitelező az értékesítés megkezdése előtt az Adós költségére a Hitelező által kiválasztott megbízott szakértőt írásos értékbecslést kér a Termelőeszköz illetve pótfedezetként az ügyletbe bevont ingó aktuális piaci értékéről, illetve a pótfedezetként zálogjoggal az ügyletbe bevont Ingatlan hitelbiztosítéki értékéről. A Hitelező által birtokbavett Termelőeszköz értékesítéséig terjedő időszakban a Hitelező által a Termelőeszköz állagmegóvására, javítására, karbantartására, a szükséges felújítására, biztosítására, valamint az értékesítésre és a Termelőeszköz birtokbavételére, őrzésére fordított költségeket az Adós köteles az elszámolás keretében megfizetni a Hitelező részére. Amennyiben a Termelőeszköz a Hitelezőnek fel nem róható okból csak jelentős késedelemmel, vagy egyáltalán nem értékesíthető, az ebből eredő károkat a Adós viseli.
- 4.14.** A Hitelező azonnali hatályú felmondása és a Termelőeszköz Hitelező által történő értékesítése esetén (amennyiben Hitelező a Termelőeszközt értékesíti követelése érvényesítése körében) a feleket egymással szemben a Ptk. zálogjog érvényesítésre vonatkozó szabályai szerinti elszámolási kötelezettség terheli.
- 4.14.1. Az elszámolást a Termelőeszköz értékesítését követően a vételár beérkezését követő 15 napon belül kell lefolytatni.
- 4.14.2. Az elszámolásnál figyelembe kell venni az értékesítésből befolyt vételár, és/vagy az esetlegesen a biztosító által megtérített, és/vagy az Adóssal szemben indított behajtási eljárások során megtérült összegeket, továbbá a Termelőeszköz működtetéséből vagy egyéb hasznosításából eredő esetlegesen beszédett hasznait is, szembeállítva a törlesztőrészleteknek az értékesítés napján fennálló teljes összegével, valamint az Adós Kölcsönszerződés alapján fennálló összes tartozásával, fizetési kötelezettségeivel, ideértve minden, a Termelőeszköz birtokbavétele (átvétele, elszállítása stb...) értékesítése, a követelés érvényesítése, a Termelőeszköz használata során felmerült költséget is, valamint azon költségeket, amelyek elszámolását jogszabály lehetővé teszi.
- 4.14.3. Amennyiben a Termelőeszköz értékesítése során a Hitelezőhöz befolyt összeg Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő összes tartozását meghaladja, abban az esetben a Hitelező a különbözetet az elszámolás napjától számított 8 napon belül Adós részére köteles megfizetni.
- 4.14.4. Amennyiben a Termelőeszköz értékesítése során a Hitelezőhöz befolyt összeg nem elegendő Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő összes tartozásának megfizetésére, abban az esetben az Adós köteles a különbözetet az elszámolás napjától számított 8 napon belül Hitelező számlájára átutalni.

- 4.14.5. Az Adós az esedékesség és az elszámolás közötti időtartamra is köteles valamennyi tartozása után Késedelmi Kamat megfizetésére.
- 4.15. Az Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségét is (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek az alábbiakkal kapcsolatban, illetve azok következményeként merülnek fel:
- 4.15.1. Felmondási Esemény; illetve
- 4.15.2. a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése; illetve
- 4.15.3. bármely vizsgálat, illetve más eljárás a kölcsönrel, illetve a kölcsönből való bevételnek az Adós általi felhasználásával kapcsolatban; feltéve, ha a Felmondási Esemény beigazolódik.
- 4.16. Adós tudomásul veszi, hogy az a körülmény, hogy az Adós nem tett eleget az Termelőeszköz visszaadására vonatkozó kötelezettségének, nem érinti Hitelező azon jogát, hogy a Termelőeszközt értékesítse, és az Adós tartozását az így értékesített Termelőeszközért kapott vételárral csökkentse.
- 4.17. A Kölcsönszerződés felmondása esetén az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk 6:415.§ (2) alapján alkalmazandó, a zálogjog érvényesítésére vonatkozó szabályok megfelelően irányadók.

## 5. A TERMELŐESZKÖZBEN BEKÖVETKEZETT HELYRE NEM ÁLLÍTHATÓ KÁR

- 5.1. A Termelőeszközben bekövetkezett **helyre nem állítható kár vagy totálkár** azt jelenti, hogy a Termelőeszköz rendeltetészerű használatra alkalmas állapota gazdaságosan nem állítható helyre (un. gazdasági totálkár) vagy olyan mértékű sérüléseket szenvedett, hogy fizikai értelemben egyáltalán nem állítható helyre (un. tényleges totálkár), azaz új beszerzéssel vagy pótlással lehetne fenntartani a Kölcsönszerződés célját. Az új beszerzést vagy pótlást a felek kifejezetten kizárják, ennek következtében a szerződés megszűnik. Ekkor a felek a jelen pontban meghatározott szabályok szerint elszámolnak egymással. Ebben az esetben a szerződés megszűnése napja a kár bekövetkezésének napja.
- 5.2. A helyre nem állítható kár esetén az un roncs (a megrongálódott Termelőeszközből megmaradt anyag, eszköz tartozék és alkatrész) a Hitelező által megjelölt vagy jóváhagyott, erre szakosodott cég részére kerül értékesítésre és az ebből befolyó összeg Kölcsönszerződésből fennmaradó tartozások megfizetésére kerül felhasználásra. A roncs értékesítése és az ezzel kapcsolatos eljárás bonyolítása a Adós kötelezettsége. Ezen kötelezettségek alól csak az esetben mentesül a Adós, ha más forrásból haladéktalanul kifizeti a fennmaradó összes tartozását, így ennek következtében a roncsot megtarthatja és szabadon felhasználhatja.
- 5.3. A Hitelező a Kölcsönszerződés megszűnését követő első Törlesztési Napra – a roncs eladási árával csökkentve – kiszámolja a Kölcsönszerződésből eredő követelését, valamint az Adósnak a Kölcsönszerződés alapján fennálló egyéb fizetési kötelezettségeit, és ezt írásban közli az Adóssal, amely írásbeli értesítéssel az Adós Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi tartozása lejárttá és esedékessé válik. Amennyiben az értesítésben szereplő összeget az Adós az értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül nem fizeti meg maradéktalanul a Hitelezőnek, a Hitelező jogosult a késedelem időszakára Késedelmi Kamatot is felszámítani. Amennyiben az Adós a követelés összegét 5 napon belül kiegyenlíti, a Hitelező írásbeli nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a biztosító által fizetendő kártérítési összeget az Adós vegye át.
- 5.4. Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítési összeg a Hitelezőnek a Kölcsönszerződés szerinti követelését meghaladja, a Hitelezőkövetelése feletti összeg az Adóst illeti meg. Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítés összege nem fedezi a Hitelező követelését, a különbözetet az Adós köteles megfizetni. A felek az elszámolást a biztosító teljesítését követő 30 napon belül kötelesek lefolytatni.
- 5.5. A Hitelező nem felel a biztosító által fizetett kártérítési összeg mértékéért ill. azért, ha a biztosító – a káresemény jellege vagy egyéb körülmény, pl. mentesülés vagy kizárt kockázat miatt - egyáltalán nem fizet biztosítási összeget. A Hitelező a biztosító által fizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg kézhez vételét követő 30 napon belül köteles Adóssal elszámolni.
- 5.6. A biztosító térítése és az Adós fizetési kötelezettsége teljesítésének hiányában a Hitelező a felmondásnál részletezett szabályok szerinti bármely módon jogosult követelését érvényesíteni.

## 6. TERMÉSZETES SZEMÉLY ADÓS HALÁLA

- 6.1. Amennyiben az ügyletben szereplő valamennyi fogyasztónak nem minősülő természetes személy (őstermelő, egyéni vállalkozó, családi gazdálkodó) Adós meghal, úgy a Kölcsönszerződés a halál napján megszűnik, a Hitelező Kölcsönszerződésből eredő valamennyi követelése lejárttá és esedékessé válik, és Hitelező – egyéb jogosultságai mellett- jogosulttá válik a követelését a hagyatéki eljárásban hitelezői igényként is bejelenteni. Adós halála esetén a hitelbiztosítéki nyilvántartásban vagy más hatósági nyilvántartásban feljegyzett zálogjog tekintetében a szerződés megszűnésére tekintettel a természetes személy jogutódja köteles megadni a törléshez szükséges jognyilatkozatot. Az Adós halála és a szerződés megszűnése esetén Hitelező jogosulttá válik a felmondásnál részletezett szabályok szerinti bármely módon (így különösen, de nem kizárólagosan a Termelőeszköz értékesítésével) követelését érvényesíteni azzal, hogy ebben az esetben az elszámolásra a Hitelező és az Adós hagyatékátadó végzéssel igazolt örökösei között kerül sor.
- 6.2. A fogyasztónak nem minősülő természetes személy (őstermelő, egyéni vállalkozó) Adós halála esetén az örökösök a Termelőeszközt nem jogosultak birtokba venni, illetve kötelesek annak birtokát a Hitelező vagy megbízottja részére átadni, illetve a birtokbavételig, a Termelőeszköz elszállításáig a Termelőeszköz állagának megővására és őrzéséről megfelelően gondoskodni. A Adós pedig köteles a Termelőeszköz mielőbbi birtokbavételéről gondoskodni és szükséges intézkedéseket ennek érdekében megtenni.

## 7. A TERMELŐESZKÖZ ÁTADÁSA

- 7.1. Az Adósnak a Kölcsönszerződés bármely okból való megszűnésekor - kivéve azon esetet, amikor a Kölcsönszerződés a szerződés szerinti teljesítéssel a Törlesztőrészletek és valamennyi egyéb tartozás teljes

megfizetése következtében szűnik meg - a Termelőeszközt sértetlen, a szerződéskötéskori eredeti állapotnak megfelelő, a kölcsönszerződés fennállása alatti rendeltetésszerű használat miatti avulást ide nem értve, azonban a Hitelező által nem elfogadott javításoktól, szerelésektől mentes állapotban kell átadnia a Hitelező vagy megbízottja részére a Kölcsönszerződés megszűnésétől számított 10 (tíz) naptári napon belül.

7.2.

Az Adós köteles a saját kockázatára és költségére szükség esetén leszerelni, szakszerűen szétszerelni, csomagolni a Termelőeszközt a Hitelező vagy megbízottjának történő visszaadása alkalmával. A Adós által a Hitelező hozzájárulásával (vagy anélkül) eszközölt bármely beruházás, módosítás, átalakítás során járó állapotváltozás kapcsán a Hitelező követelheti az eredeti állapot helyreállítását, amelyet a Adósnak a szerződéses jogviszony megszűntekor saját költségeire kell eltávolítania/elszállítania/ visszaalakítania stb...., Az ezen visszaalakítással, eredeti állapot helyreállításával a Termelőeszközben keletkező károkat az Adósnek saját költségére azonnal orvosolnia kell. Mindezek elmaradása esetén Hitelező az Adós kockázatára elvégeztesheti a helyreállítást és a felmerülő költségeket jogosult áthárítani az Adósra.

7.3. A Kölcsönszerződés felmondása esetén a felmondástól számított, a Termelőeszköznek a Kölcsönszerződés szerinti visszaszolgáltatásig terjedő időszakra az Adósnak meg kell térítenie az erre az időre eső üzemeltetési, őrési, stb... költségeket is.

## 8. BIZTOSÍTÉKI JOGOK TÖRLÉSE

8.1. A Kölcsönszerződés és a Biztosítéki Szerződések alapján Hitelező javára a Termelőeszközre zálogjog (és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom), míg pótfedezeti biztosítékokra zálogjog kerül feltüntetésre a vonatkozó hatósági nyilvántartásokban.

8.2. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi kötelezettségét teljesíti, úgy legkésőbb a kölcsön futamidejének lejártával Hitelező köteles a javára bejegyzett jogosultságok hatósági nyilvántartásokból történő törlésére alkalmas okiratot kiadni, illetve nyilatkozatot megtenni, illetve beszerzi az ehhez szükséges hozzájárulás(oka)t, továbbá átadni a birtokában lévő hatósági igazolásokat és okiratokat. Az Adós köteles saját költségén és felelősségére eljárni az az illetékes hatósági nyilvántartást vezető szervnél a jogosultságok törlése, és szükség szerint az új hatósági okiratok kiállítása érdekében.

8.3. Amennyiben Adós a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi kötelezettségét teljesítette, a Hitelező ennek bekövetkeztétől számított 15 (tizenöt) banki munkanapon belül kiadja az elszámolásról szóló nyilatkozatát is.

## VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

### 1. MEGVÁLTOZOTT KÖRÜLMÉNYEK

1.1. Jogellenesség esete áll fenn akkor, ha bármely időpontban akár az Adós, akár a Hitelező részéről jogszabályba ütközik vagy ütközne a Kölcsönszerződésben foglalt bármely vagy összes kötelezettség vagy jogosultság fenntartása, teljesítése vagy végrehajtása, illetve akár az Adós, akár a Hitelező bármely Kölcsönszerződésből eredő kötelezettsége vagy jogosultsága érvénytelen, kikényszeríthetetlen lenne vagy azzá válna. Amennyiben az előzőekben körülírt bármilyen alapon jogellenesség esete következne be, a Hitelezőnek az Adóshoz intézett ilyen tartalmú értesítésével az Adósnak a Kölcsönszerződés alapján a Hitelező felé fennálló összes fizetési kötelezettsége az értesítés napjával esedékessé és lejárttá válik, melynek következtében az Adós köteles minden Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségét azonnali hatállyal megfizetni. Amennyiben az nem jár a Hitelező érdekeinek súlyos sérelmével, a fenti jogellenesség bekövetkeztéről Adóst értesíti, és a fentiekben leírt jogkövetkezmények az értesítés kézhezvételétől számított, a jogellenesség megszüntetésére az értesítésben tűzött határidő eredménytelen elteltével lépnek hatályba. Jogellenesség bekövetkezése esetén mind a Hitelező, mind pedig az Adós egymással együttműködve köteles minden ésszerű lépést megtenni a bekövetkezett vagy bekövetkező hátrányos hatások csökkentése érdekében.

### 2. ADATKEZELÉSI SZABÁLYOK

2.1. Az Adós személyes adatai, illetve az őt érintő, bank-, értékpapír-, biztosítási-, pénztár-, és üzleti titoknak minősülő adatok, információk nyilvántartására, kezelésére és továbbítására az Adós által a kölcsönbefogadási dokumentáció részeként aláírt „Adatkezelési Nyilatkozat”-ban (illetve ennek megfelelő esetleges más nyilatkozatban) foglaltak az irányadók. Adós hozzájárul, hogy az Adatkezelési Nyilatkozatban meghatározott körben és feltételekkel, illetve az kölcsönügylet (különösen követeléskezelési szempontú) kezelésével összefüggő célra a követelések érvényesítésével megbízott személyek és cégek részére is átadja a Hitelező a fenti adatokat.

### 3. KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER (KHR)

3.1. A Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy egyes pénzügyi intézmények, befektetési társaságok valamint egyéb szervezetek törvény (A központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény - továbbiakban: KHR tv.-) által meghatározott szabályok szerint központi hitelinformációs rendszert (a továbbiakban: KHR) működtetnek. A KHR a természetes személyekre, valamint vállalkozásokra, mint nyilvántartottakra vonatkozóan törvényben meghatározott adatot kezelhet és tarthat nyilván. Az adatátadás és kezelés célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása a Hitelezők és a referenciaadat-szolgáltatók biztonságának érdekében.

3.2. Adós a Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a Hitelező az Adós személyi-, cég- és hiteladatait a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) részére átadja. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Hitelező jogosult a KHR részére egyébként banktitoknak minősülő adatokat szolgáltatni és az ott tárolt, egyébként ugyancsak banktitoknak minősülő adatokat jogosult

róla beszerezni és az iratokról másolatot készíteni abból a célból, hogy a KHR segítségével figyelemmel kísérhető legyen az Adós fizetési készsége és képessége.

### 3.3. Természetes személyek esetében a hitel/kölcsönnyújtás vonatkozásában az adatszolgáltatás és egyben az adatkezelés és nyilvántartás esetei:

- 3.3.1. Az Adós kölcsönnyújtásra vonatkozóan a Hitelezővel szerződést köt,  
 3.3.2. a visszafizetésre kötelezett Adós a kölcsönszerződésével kapcsolatosan vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késelemben és időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késelelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennáll,  
 3.3.3. a természetes személy a kölcsönszerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl és ez okirattal bizonyítható, vagy hamis vagy hamisított okirat használata miatt a bíróság jogerős határozatában a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. tv. 342-346. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

- 3.4. A fenti 3.3.1. pontban felsorolt esetben a Hitelező az Adós alábbi azonosító adatait továbbítja a KHR részére: név, születési név, születési idő, születési hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma, vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím. Továbbá a szolgáltatásra vonatkozó szerződési adatokat: a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, ügyféli minőség (Hitelező/Adós, Hitelezőtárs), a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.

A 3.3.1. pontban meghatározott adatátadási körben az Adósnak jogában áll megtiltani, hogy adatai a KHR-ből más referenciaadat-szolgáltatók részére átadásra kerüljenek. Ebben az esetben a fenti adatokon kívül az alábbi adatokat tartalmazza a KHR: a nyilatkozat kelte (hely, dátum), a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai, az ügyfél azonosító adatai, a hozzájárulás megtagadására utaló megjegyzés. Az adatátadás megtiltásának lehetősége a többi adatátadási kör tekintetében nem áll fenn.

- 3.5. A 3.3.2. pontban meghatározott esetben a Hitelező az Adós alábbi azonosító adatait továbbítja a KHR részére: név, születési név, születési idő, születési hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma, vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím. Továbbá a szolgáltatásra vonatkozó szerződési adatokat: a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, ügyféli minőség (Hitelező/Adós, Hitelezőtárs), a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága, a fennálló tőketartozás összege és pénzneme, a 3.3.2. pontban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja, és ezen feltételek bekövetkeztekor fennálló, lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme.

- 3.6. A fenti 3.3.3. pontban felsorolt esetekben a Hitelező az Adós alábbi azonosító adatait továbbítja a KHR-be: név, születési név, születési idő, születési hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma, vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím. Továbbá a szerződés kezdeményezésére vonatkozó adatokat: az igénylés elutasításának időpontja, indoka, okirati bizonyítékok, jogerős bírósági határozat száma, az eljáró bíróság megnevezése, a határozat rendelkező részének tartalma.

- 3.7. A 3.3.2. pont szerinti esetben a KHR részére történő adatátadás tervezett végrehajtását harminc naptári nappal megelőzően a Hitelező írásban tájékoztatja a természetes személyt, hogy lejárt tartozása eléri – a késelelem első napján hatályos legkisebb – minimálbér szintjét, és ez a tartozása már legalább hatvan napja fennáll, ezért harminc nap múlva – ha lejárt tartozását nem rendezi – a Hitelező adatszolgáltatási kötelezettsége bekövetkezik.

### 3.8. **Adatátadás a hitel/kölcsönnyújtás vonatkozásában a vállalkozások (gazdasági társaság, fióktelep, európai részvénytársaság, szövetkezet, európai szövetkezet, európai gazdasági egyesülés, lakásszövetkezet, egyéni vállalkozó) esetében**

- 3.8.1. Hitelező átadja azon vállalkozás Adós alábbi adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére, mellyel pénzügyi kölcsönszerződést köt: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám, valamint a kölcsönnyújtásra vonatkozó szerződési adatokat: a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a szerződés megszűnésének módja, a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.

- 3.8.2. Hitelező átadja a vállalkozás Adós alábbi adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére, amennyiben a vállalkozás Adós a Kölcsönszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több, mint harminc napon keresztül fennáll: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám, valamint a kölcsönnyújtásra vonatkozó szerződési adatokat: a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a szerződés megszűnésének módja, a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a

törlesztés módja és gyakorisága, a fennálló tőketartozás összege és pénzneme, a fenti feltétel (késelem) bekövetkezésének időpontja, a feltétel bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, valamint a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme.

- 3.9. A Hitelező – akár természetes személy, akár vállalkozás Adós esetén - a tárgyhót követő ötödik munkanapig átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a fennálló tőketartozás összegére és pénznemére, valamint a szerződéses összeg törlesztő részletének összegére és devizanemére vonatkozó adatokat. Továbbá amennyiben a nyilvántartott személy a szerződés hatálya alatt előtörlesztést teljesít, úgy a Hitelező az előtörlesztést követő öt munkanapon belül átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére az alábbi adatokat: az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme. Amennyiben a Hitelező részéről adatátadásra illetve adatmódosításra kerül sor, annak megtörténtét követő legfeljebb öt munkanapon belül a Hitelező írásban tájékoztatja az érintett természetes személyt az adatátadásról, kivéve a fentiek szerinti, a tőketartozás összegére és pénznemére, valamint a szerződéses összeg törlesztő részletének összegére és devizanemére vonatkozó adatátadást.
- 3.10. Az Adós jogosult bármely referenciaadat-szolgáltatónál – díj-és költségmentesen - tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át. Amennyiben a nyilvántartott a tájékoztatást a Hitelező útján kezdeményezi, úgy ezt a Hitelező ügyfélforgalom lebonyolítására szolgáló helyiségeiben, ún. ügyféltudakozvány révén teheti meg. A Hitelező a tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely három napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a Hitelezőnek, amely azt, a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek.
- 3.11. A KHR adatot kizárólag akkor szolgáltatathat pénzügyi szervezetek részére, amennyiben az hitel és pénzkölcsön nyújtása, pénzügyi lízing, olyan papír alapú készpénz-helyettesítő fizetési eszköz (például papír alapú utazási csekk, váltó) kibocsátása, illetve az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtása, amely nem minősül pénzforgalmi szolgáltatásnak, kezesség és bankgarancia vállalása, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalása, befektetési hitel nyújtása, értékpapír-kölcsönzés nyújtása, jogszabályban meghatározott hallgatói hitel nyújtása céljából szerződés megkötését megalapozó döntéshez szükséges, és természetes személy Ügyfél az adatátadást - *kizárólag a 3.3.1. pontban a szerződés megkötése okán átadott adatai tekintetében* - nem tiltotta meg.
- 3.12. Az Adós kifogást emelhet referencia-adatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás általi kezelése ellen, és kérheti a referencia-adat helyesbítését ill. törlését. Az Adós a kifogást írásban nyújthatja be az adatot átadó Hitelezőhöz, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A kifogást a Hitelező vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül köteles kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül – írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában – a nyilvántartottat tájékoztatni. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás vizsgálja ki a kifogást, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg. Egyébként a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogást – a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett – annak kézhezvételét követő két munkanapon belül köteles ahhoz a referenciaadat-szolgáltatóhoz megküldeni, amely a kifogásolt referenciaadatot részére átadta.
- 3.13. Amennyiben a Hitelező a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot – a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást két munkanapon belül köteles átvezetni. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan referenciaadat-szolgáltatót, amelynek a nyilvántartott személyről a helyesbítés vagy törlést megelőzően referenciaadatot továbbított.
- 3.14. Az Adós (nyilvántartott) a kifogás kivizsgálásának eredményéről szóló, 3.12. pont szerinti tájékoztatás kézhezvételét követő harminc napon belül adatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a Hitelező és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat, az Adós lakóhelye / székhelye szerint illetékes helyi bíróságnál. Az Adóst (nyilvántartottat) a keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a Hitelező vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás nem tett eleget a 3.12. pont vagy a 3.9-10. pont szerinti tájékoztatási kötelezettségének. Ebben az esetben a kereset benyújtására nyitva álló határidőt a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.
- 3.15. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a nyilvántartott adatokat (i) a 3.3.1. pont szerinti adatátadás esetén a szerződéses jogviszony megszűnése időpontjáig (kivéve, amennyiben a természetes személy Adós akként rendelkezett, hogy hozzájárul az ebben a körben átadott adatai további, legfeljebb öt évig tartó adatkezeléséhez), (ii) a 3.3.2. pont szerinti esetben az adatátadás időpontjától számított ötödik év végétől számított öt évig, (iii) a 3.3.3. pont szerinti adatátadás esetén az adat átadásának időpontját követően öt évig, (iv) a 3.8. 1. pont szerinti adatátadás esetén a vállalkozással kötött Kölcsönszerződés megszűnésének időpontjától számított 5 évig, (v) a 3.8.2. pont szerinti esetben, ha a tartozás nem szűnt meg, az adatátadás időpontjától számított ötödik év végétől számított öt évig, ha megszűnt, akkor a szerződés megszűnésének időpontjától számított öt évig tartja nyilván és kezeli. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az adatszolgáltatás

tárgyát képező szerződésből eredő késedelmes tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított egy év elteltével haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli a 3.3.2. pont szerint átadott referenciaadatot.

- 3.16. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:
- neve: BISZ Központi Hitelinformációs Zrt.
- címe: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27.
- honlap: [www.bisz.hu](http://www.bisz.hu)
- telefon: +36-1-421-2505
- 3.17. Az Adós tudomásul veszi, hogy a fenti tájékoztató kifejezetten a kölcsön vonatkozásában ad tájékoztatást, ugyanakkor az Adós fenti ill. a KHR tv-ben meghatározott egyéb adatai a KHR tv-ben meghatározott egyéb esetekben és szolgáltatások vonatkozásában is bekerülhetnek a KHR-be.

#### 4. KISZERVEZÉS

- 4.1. A Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy a Hpt. alapján pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó, illetve jogszabály által végezni rendelt olyan tevékenységét, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, az adatvédelmi előírások betartása mellett kiszervezheti.
- 4.2. Az Adós tudomásul veszi, miszerint a Hitelező a kiszervezéssel összefüggésben jogosult arra, hogy nyilvántartott adatait a kiszervezett tevékenység végzőjének átadja az adatvédelmi szabályok betartásával és biztosításával. A Hitelező kijelenti, hogy a kiszervezett tevékenység végzője rendelkezik minden olyan személyi, tárgyi, biztonsági feltételekkel, amelyeket jogszabály a kiszervezett tevékenységre vonatkozóan a Hitelezőre előír.
- 4.3. Kiszervezés esetén a kiszervezett tevékenységek körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét kötelező az Üzletszabályzatban feltüntetni.
- 4.4. Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy jelenleg az alábbi pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó tevékenységeit szervezi ki:

##### 4.4.1. Irat és Dokumentumkezelési Szolgáltatás

A fenti tevékenységet kiszervezés keretében a **Rhenus Office Systems Hungary Kft.** ( 2310 Szigetszentmiklós, Leshegy u. 30., Hitelezőszám: 13583842-2-13) látja el.

##### 4.4.2. IT Üzemeltetési Szolgáltatás Könyvvizelési és Adatszolgáltatási Szolgáltatás

A fenti tevékenységeket kiszervezés keretében az **FHB Jelzálogbank Nyrt.** (1082 Budapest, Üllői út 48., cg.: 01-10-043638) látja el.

##### 4.4.3. IT eszközök és szoftverek üzemeltetése

A fenti tevékenységet kiszervezés keretében az **EXO-BIT Számítástechnikai Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1053 Budapest, Szép u. 2.) látja el.

##### 4.4.4. Nyomtatási és postázási szolgáltatás

A fenti tevékenységet kiszervezés keretében az **EPDB Nyomtatási Központ Zrt.** ( 1117 Budapest, Budafoki út 107-109., cégjegyzékszám: 01-10-048079) lát el.

#### 5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Hitelező a Kölcsönszerződés fennállása alatt Termelőeszköz meglétéről, állapotáról, rendeltetésszerű használatáról – akár helyszíni ellenőrzéssel, akár okiratok bekérésével vagy megbízott szakértők igénybevitelével – meggyőződhet. Az Adós köteles ebben közreműködni, amennyiben az Adós ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, az Felmondási Eseménynek minősül.

- 5.2. A Hitelező által rendelkezésére bocsátott finanszírozási összeg és járulékai mindenkor összegének megállapítása és nyilvántartása szempontjából a Hitelező üzleti könyvei az irányadóak, kivéve, ha azok bizonyíthatóan tévesek.
- 5.3. Adós a Kölcsönszerződés fennállása alatt más banktól vagy pénzügyintézetől csak a Hitelező előzetes tájékoztatása mellett vehet igénybe kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, garanciavállalásra irányuló megbízás, stb.).
- 5.4. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelezőt, hogy róla más pénzügyintézetől információt kérjen. E tekintetben a titoktartási kötelezettség alóli felmentést külön írásbeli nyilatkozatban megadja.
- 5.5. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a Kölcsönszerződést, valamint az összes ezzel összefüggő szerződést ill. követelést teljes egészében vagy részben a Refinanszírozó Bankra vagy valamely hitelintézetére vagy társaságára vagy harmadik személyre átruházza, vagy azokon biztosítékot, továbbá terheket alapítson, valamint hogy Hitelező ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa. Amennyiben a Kölcsönszerződésből eredő valamely kötelezettségek nem szállnak át a törvény erejénél fogva a mindenkor jogutódra, mindegyik szerződő fél kötelezi magát, hogy ezeket a kötelezettségeket esetleges jogutódjára/jogutódjaira átruházza.
- 5.6. Amennyiben a Kölcsönszerződés, vagy az Üzletszabályzat valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkor érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.
- 5.7. Az Üzletszabályzat és a Kölcsönszerződés rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új valamint a módosult jogszabályi rendelkezés az Üzletszabályzat részévé válik.
- 5.8. Amennyiben a Kölcsönszerződés és/vagy a Kondíciós Lista rendelkezései eltérnek a jelen Üzletszabályzatban foglaltaktól, úgy elsődlegesen a Kölcsönszerződésben és/vagy a Kondíciós Listában foglalt szabályok az irányadóak az adott ügyletre. A Kölcsönszerződés és a Kondíciós Lista közötti esetleges eltérés esetén a Kölcsönszerződésben foglaltak az elsődlegesen irányadóak.
- 5.9. A Hitelező általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.
- 5.10. A Kölcsönszerződéssel kapcsolatos esetleges hatósági engedélyekről külön megállapodás hiányában, a Adósnak kell gondoskodnia.
- 5.11. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben az Termelőeszköz vételára az Adósvételi Szerződésben foglaltak alapján bármely okból módosul, úgy a Szerződést a Hitelező a változásnak megfelelően egyoldalúan is módosíthatja.
- 5.12. A Kölcsönszerződés időtartama alatt az Adós magatartásának, illetve működésének folyamatosan meg kell felelnie a mindenkor hatályos magyar jogszabályoknak és az Adósról, vagy a Hitelezőre kötelező egyéb szabályozóknak. Amennyiben az Adós a fenti követelménynek vagy a szerződéskötési feltételeknek nem felel meg, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és az Adós a Hitelező ebből ért kárért teljes körű polgári jogi és büntető jogi felelősséggel tartozik.
- 5.13. Az Adós a vonatkozó Szerződések aláírásával is tudomásul veszi, hogy
- 5.13.1. amennyiben a Hitelezővel több szerződése is hatályban van vagy a Felek egyéb jogviszonyban is állnak, a Hitelező az Adós egyes szerződéseiben és jogviszonyokban vállalt kötelezettségeit egyetemlegesnek tekinti;
- 5.13.2. a fentiekre tekintettel amennyiben az Adós a Hitelezővel szemben vagy az FHB Csoport bármely tagjával szemben bármilyen szerződésszegést követ el; továbbá, ha a Hitelező tulajdonosi vagy érdekeltégi körébe tartozó cégekkel, illetve azok tulajdonosi vagy érdekeltégi körébe tartozó cégekkel fennálló bármilyen jogviszonyában követ el szerződésszegést vagy a Hitelezővel szemben bármely jogviszonyból eredően lejárt és esedékes tartozása keletkezik, a Hitelező jogosult az Adóssal a Kölcsönszerződés napjáig megkötött, illetve a későbbiekben megkötésre kerülő bármely ill. valamennyi szerződését felmondani **(Cross Default)**;
- 5.13.3. Hitelező jogosult (i) az Adós bármely pénzügyi teljesítését az Adóssal szemben fennálló bármely lejárt és esedékes követelésébe beszámítani, továbbá (ii) az Adóssal szemben fennálló bármely lejárt és esedékes fizetési kötelezettségét az Adós felé fennálló bármely lejárt és esedékes követelésébe beszámítani; melyről szóló értesítésének megküldésével Felek a beszámítás tényét elfogadják.
- 5.13.4.** Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem létesít/nem nyújt semmiféle biztosítékot sem saját hiteleinek, sem más társaságok hiteleinek (pl. leányvállalatok hiteleinek) biztosítékául (különösen, de nem kizárólagosan: zálogjog bármely fajtáját egyetlen jelenleg és / vagy jövőben az Adós tulajdonában levő eszközön, óvadékot, kezességet, készfizető kezességet, vételi jogot, mint biztosíték, engedményezést, mint biztosíték, komfort levelet, beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást stb.) **(negative pledge)**
- 5.13.5. Adós kijelenti, hogy a Hitelezővel kötött Kölcsönszerződéseiben meghatározott feltételeknél más hitelező számára kedvezőbb feltételekkel nem köt szerződést. Továbbá az Adós kijelenti, hogy ha közvetlenül, vagy közvetve többségi tulajdonában és / vagy irányítása alatt álló cég biztosítékot nyújt az Adós valamely hitelének visszafizetésére akár részben vagy egészben, akkor ugyanezen biztosítékokat, vagy a



Hitelező megítélése szerint ezzel egyenértékű biztosítékokat a Hitelező számára is felajánlja **(pari passu)**.

## 6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 6.1. A szerződéses jogviszonyra a magyar jog az alkalmazandó. A jelen Üzletszabályzatban, a Kölcsönszerződésben és annak egyéb mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok - elsődlegesen a Polgári Törvénykönyv - rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen Üzletszabályzat, a Kölcsönszerződés és az ahhoz kapcsolódó minden melléklet, valamint a felek közötti kapcsolattartás irányadó hivatalos nyelve a magyar. Amennyiben bármely okirat, nyilatkozat stb. a magyar mellett más nyelven is készül, úgy a kettő közötti bármely eltérés esetén a magyar nyelvű változat az irányadó.
- 6.2. Az Üzletszabályzat, a Kondíciós lista és a Kölcsönszerződés egyéb mellékletei annak elválaszthatatlan részét képezik. A Kölcsönszerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.
- 6.3. Minden, a Kölcsönszerződésből adódó vagy azzal összefüggésben álló, különösen a Kölcsönszerződés megszegése, fennállása, érvényessége vagy értelmezése tekintetében keletkező vita esetén a Felek összefüggéstől (hatáskörtől) függetlenül a peres vagy nemperes eljárás tekintetében a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 6.4. **Hitelező tájékoztatja Adóst, hogy Hitelező tevékenységének elsődleges törvényességi felügyeletét a MNB (Magyar Nemzeti Bank, cím: 1013 Bp., Krisztina krt. 39., postacím: 1534 Budapest, BKKP Postafiók 777., telefon: 06-40-203-776, internet cím: <http://felugyelet.mnb.hu>) látja el.**
- 6.5. **A Felek jogvitáikban a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseinek szem előtt tartásával, a békés úton való megegyezésre törekednek. Ha és amennyiben ez az eljárás nem vezetne eredményre, a Felek a jogvita eldöntésére a Kölcsönszerződésben megjelölt bírósághoz fordulhatnak. Amennyiben a panaszkezelési eljárás eredménytelenül zárul, a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén az Ügyfél – peren kívüli eljárásban – az Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) mellett működő Pénzügyi Békéltető Testület (levelezési cím: H-1525 Budapest BKKP Pf.: 172., [www.felugyelet.mnb.hu/pbt](http://www.felugyelet.mnb.hu/pbt)) ingyenes eljárását is kezdeményezheti, mely alternatív vitarendezési fórumként működik.**

Jelen Üzletszabályzat 2015. március 02. napjától hatályos.