



FHB INGATLANLÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

---

---

INGATLAN LÍZING ÜZLETSZABÁLYZAT  
„BÉTA LÍZING” TERMÉK  
(VISSZLÍZING)

---

---

Tevékenységi engedély száma: E-I-737/2005  
Tevékenységi engedély dátuma: 2005. augusztus 10.

hatályos: 2013. május 1.

I.	FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK.....	1
1.	Fogalommeghatározások.....	1
2.	Értelmező rendelkezések.....	3
II.	BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK.....	3
1.	Üzletszabályzat célja és hatálya.....	3
2.	Üzletszabályzat módosítása.....	4
3.	Kondíciós Lista.....	4
4.	Kamatok, díjak és költségek egyoldalú módosításának okai.....	4
5.	Értesítési és értékesítési csatornák.....	5
III.	FELEK KÖZÖTTI JOGVISZONY ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI.....	6
1.	Együttműködési kötelezettség.....	6
2.	Értesítések.....	6
3.	Felelősség.....	6
4.	Nyilvántartási számla.....	7
IV.	A LÍZINGSZERZŐDÉS FELTÉTELEI.....	7
1.	A Lízingszerződés tárgya (visszlízing).....	7
2.	A Lízingbevevő jogai és kötelezettségei.....	9
3.	Garancia, szavatosság.....	10
4.	Adásvételi Szerződés megkötésének előfeltételei.....	10
5.	A Vételár megfizetése, a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátása.....	10
6.	AZ INGATLAN BIRTOKBA BOCSÁTÁSA.....	11
7.	TULAJDONJOG ÉS RÉSZJOGOSULTSÁGAI.....	12
8.	Kamatok.....	12
9.	Díjak, Költségek.....	13
10.	Fizetés, Előtörlesztés, Átütemezés.....	14
11.	Fizetési szabályok.....	15
V.	A LÍZING BIZTOSÍTÉKAI.....	15
1.	Tartozáselismerő nyilatkozat.....	15
VI.	Fenntartás, Karbantartás, Javítás.....	15
2.	Kárveszélyviselés és biztosítások.....	16
3.	Pótlólagos biztosíték.....	16
VII.	LÍZINGBEVEVŐ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI.....	17
1.	Lízingbevevő szerződéskötési státusza.....	17
2.	Kötelezettségvállalások.....	17
3.	Lízingtárgy használata.....	17
VIII.	A LÍZINGSZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE.....	18
1.	A Lízingszerződés megszűnése.....	18
2.	A Lízingszerződés közös megegyezéssel történő megszűnése.....	18
3.	Lízingbeadó vagy Lízingbevevő elállása.....	18
4.	Lízingbeadó Felmondása.....	19
5.	A Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kár.....	22
6.	A Lízingtárgy visszaadása.....	22
IX.	VEGYES RENDELKEZÉSEK.....	22
1.	Megváltozott körülmények.....	22
2.	Adatkezelési szabályok.....	23
3.	Egyéb rendelkezések.....	23
4.	Záró rendelkezések.....	24

## I. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

### 1. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

A jelen Üzletszabályzatban és a Lízingszerződésben az alábbi fogalmak a jelen 1. pontban meghatározott jelentéssel bírnak:

**"Adásvételi Szerződés"** jelenti a Lízingbeadó mint vevő és a Lízingbevevő mint Eladó között a Lízingtárgy adásvétele tekintetében létrejött, az ingatlan-nyilvántartási előírásoknak megfelelő írásbeli szerződést.

**"Adósság"** a Lízingbevevő, mint hitelfelvevő vagy mint kezes által fizetendő tartozás, olyan szerződés alapján, ami kölcsön felvételéről, feltételes eladásról, megtérítési igény fenntartásával (visszkeresettel) történő átruházásról vagy visszavásárlási kötelezettséggel történő eladásról, vagy pedig olyan lízingről szól, amelyeknek gazdasági hatása szintén tartozást eredményez.

**"Bankszámla"** jelenti a Lízingbevevő által a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátásának és elszámolásának lebonyolítása céljából valamely hitelintézetnél nyitott bankszámláját.

**"Banktitok"** - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - minden olyan, a Lízingbevevőről a Lízingbeadó rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely a Lízingbevevő személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Lízingbeadó által nyilvántartott tartozásokra, továbbá a Lízingbeadóval kötött szerződéseire vonatkozik.

**"Beszedési Számla"** jelenti a Lízingbeadó által nyitott azon devizaszámlát, amelyre a Lízingbevevők egy adott devizanemben fennálló Lízingdíj, Kamat és tartozások összegét közvetlenül az adott devizában kötelesek megfizetni.

**"BUBOR"** jelenti azt az éves kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra), amelyet hat hónap időtartamú kamatozó időszakra kínálnak budapesti idő szerint 11:00 órakor vagy akörül két banki nappal az adott Kamatperiódus kezdő napját megelőzően, és amely a Reuter's monitor (vagy más hivatalos elektronikus média) azon oldalán jelenik meg, amely a Budapesti Bankközi Pénzpiacon a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatot tünteti fel ("BUBOR oldal").

**"Díjertesítő"** jelenti a Lízingbeadónak a Lízingbevevő részére a Lízingdíj, Kamat, Kezelési Költség és egyéb tartozások esedékességét legalább 8 nappal megelőzően küldött írásbeli értesítőjét, amelyben a Lízingbevevő által aktuálisan fizetendő összegek és az annak alapjául szolgáló bizonyos pénzügyi információk kerülnek feltüntetésre.

**"Eladási Árfolyam"** jelenti forintnak euróra történő átváltása esetében az FHB Kereskedelmi Bank Zrt. által a deviza-átváltás

(konverzió) tényleges napját megelőző második banki napon a Lízingbeadó részére jegyzett vállalati EUR eladási árfolyamának 5 ezrelékkel növelt értékét.

**"Eladó"** jelenti a Lízingbevevőt, akinek a Lízingtárgy a tulajdonát képezi és akinek a lízingtárgyon vagyoni értékű joga áll fenn, és aki a Lízingtárgyat a Lízingbeadó részére az Adásvételi Szerződés keretében értékesíti.

**"ÖnerőÖnerőÖnerő" "Elszámolási Árfolyam"** az euróban fizetendő Lízingdíj esedékességének napján irányadó EUR Eladási Árfolyamot jelenti.

**"Esetleges Felmondási Esemény"** jelent bármely olyan eseményt, amely az idő múlásával, értesítéssel, a Lízingszerződés alapján történő döntés meghozatalával vagy ezek együttes alkalmazásával Felmondási Eseménnyé válhat.

**"Értékbecslés"** jelenti a Lízingbeadó számára elfogadható értékbecslő által a Lízingtárgy tekintetében végzett piaci értéket megjelölő értékbecslést.

**"EUR"** vagy **"euró"** az Európai Monetáris Unió hivatalos fizetőeszközét jelenti.

**"EURIBOR"** azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti, amelyet hat hónapos futamidőre elhelyezett euró betétekre jegyeznek a Reuters terminál EURIBOR oldalán két TARGET nappal az adott Kamatperiódus kezdő napját megelőzően, brüsszeli idő szerint, az adott periódusra vonatkozó kamatláb meghatározásának napján délelőtt 11.00. órakor.

**"Felmondási Esemény"** jelenti a Lízingszerződés X.1. pontjában és az Üzletszabályzat VII. 4.2 pontjában meghatározott események bármelyikét és mindegyikét.

**"Fizetési Nap"** jelenti minden Lízingösszeg tekintetében az alábbi napot, illetve amennyiben ez a nap nem banki nap, akkor az ezt követő banki napot:

- (a) amennyiben az adott Lízingösszeg rendelkezésre bocsátása egy adott hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napján vagy azt megelőzően történik, akkor az első Kamatfizetési Napot jelenti azaz a Rendelkezésre Bocsátás Napjának hónapját (tárgyhónapot) követő hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját, és ezt követően jelent minden további Kamatfizetési Napot, azaz minden következő hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját, illetve
- (b) amennyiben az adott Lízingösszeg rendelkezésre bocsátása egy adott hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját követően történik, akkor a második Kamatfizetési Napot jelenti azaz a Rendelkezésre Bocsátás Napjának hónapját (tárgyhónapot) követő második hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját, és ezt követően jelent minden további Kamatfizetési Napot, azaz minden

következő hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját.

**"Ft"** vagy **„HUF"** vagy **"forint"** a Magyar Köztársaság hivatalos fizetőeszközét jelenti.

**"Kamat"** az Üzletszabályzat, valamint a Lízingszerződés szerinti Kamatláb alapulvételével számított kamat összeget jelenti, amely a Lízingszerződés vonatkozó rendelkezéseiben került meghatározásra és részletezésre.

**"Kamatfizetési Nap"** jelenti minden Lízingösszeg tekintetében az adott Lízingösszeg rendelkezésre bocsátását követő hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját, és minden további Kamatfizetési Nap esetében egy hónap múlva a következő hónap 15. (tizenötödik) sorszámú napját.

**"Kamat Megállapítás Napja"** minden Lízingösszeg esetében a Lízingösszeg kifizetését két banki nappal megelőző napot, és azt követően minden Lízingösszeg esetében az adott Lízingösszegre vonatkozó minden hatodik Fizetési Napot két banki nappal megelőző banki napot jelenti.

**"Kamatláb"** jelenti a Kamat Megállapítás Napján megállapított hat havi BUBOR vagy EURIBOR és a Lízingszerződésben meghatározott kamatfelár együttes összegét.

**"Kamatperiódus"** egy lízingösszeg vonatkozásában az első Kamatperiódus esetén azt az időtartamot jelenti, amely az adott Lízingösszeg Rendelkezésre Bocsátásának Napján kezdődik és a legközelebbi Fizetési Napon végződik, minden további Kamatperiódus esetén pedig azt az egy hónapos időtartamot jelenti, amely a Lízingösszegre vonatkozó Fizetési Napot követő napon kezdődik, és a következő Fizetési Napon ér véget.

**"Késedelmi Kamat"** jelenti a Lízingbevevő késedelmes fizetése esetén a Kondíciós Listában vagy a Lízingszerződésben meghatározott mértékű késedelmi kamatláb alapján számított, a Lízingbevevő által a késedelem idejére fizetendő kamat összegét.

**"Kintlévőség"** jelenti adott Lízingbevevő vonatkozásában a Lízingszerződés szerint adott Lízingösszegeből mindenkor kintlévő teljes tőkeösszeget (Lízingösszeg tőkeösszege csökkentve a teljesített tőketörlesztésekkel).

**"Kondíciós Lista"** jelenti a Lízingbeadó azon hirdetményét, amelyben a Lízingbeadó az általa alkalmazandó díjak és költségek, valamint egyéb adminisztratív összegek mértékét a lízingügyletekkel kapcsolatban feltünteti. A Kondíciós Lista a jelen Üzletszabályzat elválaszthatatlan részét képezi.

**"Lízingbevevő"** Az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött deviza belföldi vagy az Európai Unió tagállamában honos természetes személy, aki a Lízingbeadóval Lízingszerződést köt.

**"Lízingdíj"** jelenti a Lízingösszeg tőkeösszegének visszafizetésére meghatározott és a Lízingszerződésben megjelölt esedékességi dátumok alapján táblázatban meghatározott összeget.

**"Lízingösszeg"** a Lízingbeadó által nyújtott finanszírozás tőke összege.

**"Lízingszerződés"** a Lízingbevevő és a Lízingbeadó között létrejött szerződés, amely alapján a Lízingbeadó a Lízingösszeg felhasználásával megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát abból a célból, hogy azt a Lízingbevevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy az a Lízingbevevő könyveiben kerül kimutatásra és a Lízingösszeg teljes megfizetésével a Lízingbevevő, vagy a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy a Lízingtárgyon tulajdonjogot szerez. A jelen Üzletszabályzat a Lízingszerződés részét képezi, azzal érvényes és képez egy szerződést, illetve Lízingszerződés alatt az Üzletszabályzat rendelkezéseit is érteni kell.

**"Lízingtárgy"** jelenti az adott Lízingszerződés alapján a Lízingösszeg felhasználásával a Lízingbeadó által az Eladótól megvásárlásra kerülő

- (a) lakás (ideértve a társasházi, vagy sorházi öröklakás, szövetkezeti lakás, önálló lakás vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket);
- (b) iroda; illetve
- (c) üzlethelyiség
- (d) lakóház

céljára szolgáló ingatlant.

**"Önerő"** jelenti a Vételár és a Lízingösszeg különbözetét, amelyet a Lízingbevevő köteles megfizetni Tekintettel arra, hogy az Eladó és a Lízingbevevő személye megegyezik (visszlízing), az Önerő megfizetése az Adásvételi Szerződésben meghatározott Önerővel azonos összegű vételár-részlet beszámítása útján, pénzmozgás nélkül rendezésre és teljesítésre kerül.

**"Refinanszírozó Bank"** jelenti a Lízingbeadó által nyújtott BÉTA-Lízing termék finanszírozásához pénzügyi forrást (refinanszírozást) biztosító, vele szerződéses jogviszonyban álló hitelintézetet, vagy hitelintézeteket.

**"Rendelkezésre Bocsátás Napja"** jelenti egy Lízingösszeg tekintetében, a jelen Üzletszabályzatában és a Lízingszerződésben meghatározott, legkorábban az előfeltételi dokumentumok hiánytalan átadását követő legalább ötödik banki napot, amelyen az adott Lízingösszeg a Lízingszerződés rendelkezései szerint rendelkezésre bocsátásra kerül.

**"Rendelkezésre Tartási Időszak"** azt az időtartamot jelenti, amelyik a Lízingszerződés aláírását követően kezdődik és hatvan napot követően a tárgyhónap 15-ik napján (amennyiben a tárgyhónapban ilyen nap nincsen a következő hónap 15-ik napján) végződik.

**"Számított Árfolyam"** jelenti a Lízingbeadó által egy Lízingdíj esedékességének időpontjára számított azon árfolyamot, amely alapján a Lízingbevevő devizában fizetendő összes kötelezettségének forint ellenértéke a Lízingbeadó által megadásra kerül.

**"Szerződés Megszűnésének Napja"** az az időpont, amelyen a Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét a Lízingbevevő Lízingbeadónak teljes mértékben visszafizeti.

**"TARGET nap"** jelenti azt a napot, amelyen az euróban történő fizetések elszámolásra kerülnek a Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System-en keresztül.

**"Ügylet Lezárási Díj"** jelenti a Lízingszerződéshez kapcsolódóan, az első Díjértesítő megküldésével egyidejűleg átadott törlesztési ütemtervben meghatározott mértékű Lízingdíjaktól eltérő fizetés (részleges vagy teljes előtörlesztés) esetén a Lízingbeadó részére fizetendő adminisztrációs munkadíjat.

**"Vételár"** jelenti a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az Eladónak fizetendő, az Adásvételi Szerződésben a Lízingtárgy ellenértékéért meghatározásra kerülő bruttó összeget.

**"Vételi Árfolyam"** jelenti devizának forintra történő átváltása esetében a FHB Kereskedelmi Bank Zrt. által a deviza-átváltás (konverzió) tényleges napját megelőző második banki napon a Lízingbeadó részére jegyzett vállalati EUR vételi árfolyamát csökkentve 5 ezreléssel.

## 2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2.1 A jelen Üzletszabályzatban vagy a Lízingszerződésben bármely hivatkozás előfordulásakor, kivéve, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a Lízingszerződés másképp rendelkezik:

- (a) az *"Üzletszabályzatra"*, vagy más *"megállapodásra"*, illetve *"dokumentumra"* történő utalás magában foglalja az Üzletszabályzatnak, illetve mellékleteinek, valamint a hivatkozott megállapodásnak, vagy az egyéb dokumentumoknak az időről-időre felmerülő módosításait, változtatásait illetve azokat a dokumentumokat, amelyek ezek helyébe lépnek;
- (b) a *"fejezetekre"*, *"alcímekre"*, *"pontokra"*, *"bekezdésekre"* és *"mellékletekre"* történő hivatkozás a jelen Üzletszabályzat fejezeteire, alcímeire, pontjaira, bekezdéseire és mellékleteire történő hivatkozást jelenti;
- (c) *"törvényre"*, *"rendeletre"* vagy *"jogszabályra"* történő hivatkozás magában foglalja azok módosítását, megváltoztatását,
- (d) *"személyre"* történő hivatkozás a Ptk. *"Személyek"* című fejezete szerint értelmezendő;
- (e) *"adó"* történő hivatkozás magában foglal mindenfajta jelenlegi vagy jövőbeni adót, illetve díjat, vámot, levonást vagy más hasonló jellegű kötelezettséget, amely Magyarországon vagy bárhol fizetendő, illetve bármilyen hatóság kiszab

(korlátozás nélkül beleértve bármely fizetési kötelezettség elmulasztásából eredően fizetendő valamennyi bírságot vagy kamatot);

- (f) *"banki napra"* történő hivatkozás minden olyan TARGET Napot jelent, amikor a hitelintézetek Budapesten, Zürichben, Londonban és Frankfurtban rendes üzletmenet céljából nyitva tartanak;
- (g) *"teherre"* történő hivatkozás jelenti a zálogjogot, kézzálogot, engedményezést, biztosítéki jogot, letétet, óvadékot vagy egyéb olyan terhet, amely bármely személy kötelezettségét biztosítja vagy bármely hitelezőnek kielégítési elsőbbséget biztosít (ideértve bankszámla tekintetében fennálló Ptk. szerinti beszámítási jogot, egyéb beszámítást, visszatartást vagy kereskedelmileg nem szokásos megállapodást, díjfizetést) vagy egyéb olyan, bárminemű jogot biztosító megállapodást, amelynek a fentiekhez hasonló joghatása van;
- (h) egy időszak vagy határidő számításába a kezdőnap beleszámít, de az utolsó nap nem számít bele, amely esetben kezdőnapnak az a nap minősül, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény (pl. kézbesítés, kihirdetés) esik;
- (i) egyes számra történő hivatkozás magában foglalja a többes számra történő hivatkozást és vice versa.

## II. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

### 1. ÜZLETSZABÁLYZAT CÉLJA ÉS HATÁLYA

- 1.1 Az FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Részvénytársaság (korábbi nevén: Central European Credit Ingatlanhitel Zártkörűen Működő Részvénytársaság) (a "Lízingbeadó") a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2005. augusztus 10. napján kelt, E-I-737/2005 számú tevékenységi engedélyében foglalt felhatalmazása alapján jogosult a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, többször módosított 1996.évi CXII. törvény ("Hpt.") 3. § (1) bekezdésének (c) pontja alá tartozó pénzügyi lízing pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek a végzésére.
- 1.2 A jelen Üzletszabályzat célja, hogy a Lízingbeadó és a Lízingbevevő közötti módozat szerinti lízing jogviszony elemeit részletesen szabályozza a teljesség igényével annak érdekében, hogy a Lízingszerződésben alapvetően az egyedi feltételek kerüljenek meghatározásra. Amennyiben az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés rendelkezései között eltérés található, akkor a Lízingszerződés rendelkezései az irányadók.
- 1.3 A Lízingbeadó és a Lízingbevevő közötti jogügylet tartalmára elsősorban a Lízingszerződés, másodsorban az Üzletszabályzat és Kondíciós Lista, harmadsorban pedig a vonatkozó

- jogszabályokban - így különösen a Polgári Törvénykönyvben, a Hpt-ben, és a pénzügyi szolgáltatásokkal kapcsolatos más hatályos jogszabályokban - foglaltak az irányadók.
- 1.4 Az Üzletszabályzat a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között létrejött valamennyi Lízingszerződés és ügylet vonatkozásában szerződéses feltételnek minősül, amelyet a Lízingbeadó az első Lízingszerződés megkötése alkalmával átad Lízingbevevő részére. Ezen túlmenően a Lízingbeadó a mindenkor hatályos Üzletszabályzatot - amely nyilvános, bárki részére hozzáférhető és megismerhető - az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben is elhelyezi.
2. **ÜZLETSZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**
- 2.1 A Lízingbeadó jogosult az Üzletszabályzatban és a Lízingszerződésben foglalt kamat, díjak és egyéb költségek mértékét egyoldalúan módosítani, a jelen Üzletszabályzatban rögzített feltételek megváltozása esetén. Az üzletszabályzat módosítását annak hatálybalépését megelőző legalább 60 (hatvan) nappal a Lízingbeadó (i) honlapján közzéteszi, (ii) az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben hozzáférhetővé teszi és (iii) tájékoztatja a Lízingbevevőt a soron következő Díjértéssel együtt a módosítás tényéről.
- 2.2 A Lízingbeadó nem jogosult az Üzletszabályzatban nem rögzített, Lízingbevevő által fizetendő díjat, költséget az Üzletszabályzat illetve a Kondíciós Lista egyoldalú módosításával bevezetni. A Lízingbeadó és a Lízingbevevő az egyedi Lízingszerződésben az Üzletszabályzatban nem rögzített kamatok, díjak, költségelemektől eltérő díjakban, költségelemek érvényesítésében is megállapodhatnak.
- 2.3 Ha a Lízingbevevő az Üzletszabályzat módosításáról szóló értesítéstől számított 60 napon belül (azaz a módosítás hatálybalépését megelőzően) írásban bejelenti a Lízingbeadónak, hogy az Üzletszabályzat, vagy a Lízingszerződés módosított rendelkezéseit magára nézve nem fogadja el, úgy Lízingbevevő jogosult a Lízingbeadóval megkötött, és a módosítással érintett Lízingszerződését a módosítások hatályba lépésének napjára írásban - díjmentesen - felmondani. Ebben az esetben a Lízingbevevő köteles a felmondással egyidejűleg a Lízingbeadó részére fizetendő valamennyi összeget legkésőbb a felmondás napjáig (azaz az Üzletszabályzat módosításának hatálybalépéséig) a Hitelező részére megfizetni (Ügylet Lezárási Díj fizetése nélkül).
3. **KONDÍCIÓS LISTA**
- 3.1 Lízingbeadó által az Lízingbevevő részére nyújtott szolgáltatásokért felszámított díjak, jutalékok, költségek és késedelmi jellegű kamatok felszámításának jogcímét és mértékét, valamint a szolgáltatások nyújtásának egyéb specifikus feltételeit a mindenkor hatályos Kondíciós Lista tartalmazza. A Kondíciós Lista az Üzletszabályzat elválaszthatatlan mellékletét képezi, és ezzel egyben a Lízingszerződés részét képezi.
- 3.2 A Lízingbeadó a Kondíciós Listát - amely nyilvános és bárki számára megismerhető - az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggeszti, illetve kérésre az Lízingbevevő rendelkezésére bocsátja.
- 3.3 A Lízingbeadó a Kondíciós Listát kizárólag a jelen Üzletszabályzatban rögzített ok-okozati feltételek megváltozása esetén, és a jelen Üzletszabályzatban rögzített módon és mértékben jogosult egyoldalúan megváltoztatni. A módosításokat annak hatálybalépését megelőző legalább 60 (hatvan) nappal a Lízingbeadó (i) honlapján közzéteszi, (ii) az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben hozzáférhetővé teszi és (iii) tájékoztatja az Lízingbevevőt a soron következő Díjértéssel együtt a módosítás tényéről és mértékéről.
- 3.4 Amennyiben a Lízingbevevő értesítéstől számított 60 napon belül (azaz a módosítás hatálybalépését megelőzően) bejelenti a Lízingbeadónak, hogy a Kondíciós Lista módosítását magára nézve nem fogadja el, úgy jogosult a módosítással érintett Lízingszerződését a módosított Kondíciós Lista hatályba lépésének napjára írásban - díjmentesen - felmondani. Ebben az esetben a Lízingbevevő köteles a felmondással egyidejűleg a Lízingbeadó részére fizetendő valamennyi összeget legkésőbb a felmondás napjáig (azaz az Üzletszabályzat módosításának hatálybalépéséig) a Lízingbeadó részére megfizetni (Ügylet Lezárási Díj fizetése nélkül).
4. **KAMATOK, DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK OKAI**
- 4.1 **Referencia Kamatláb módosítása**  
Amennyiben a Lízingbeadó által alkalmazott referencia kamatláb (BUBOR, EURIBOR) a Lízingbeadó megítélése szerint nem tükrözi a piaci viszonyokat, azaz:
- (a) a Lízingösszeg devizanemétől függően valamelyik Kamatperiódus vonatkozásában nincs BUBOR (forint lízing esetén) vagy EURIBOR (euró lízing esetén) jegyzés; vagy
- (b) a BUBOR vagy EURIBOR nem tükrözi a reális piaci ajánlati kamatszintet, azaz a Refinanszírozó Bank(ok) által az adott Kamatperiódus és összeg vonatkozásában a bankközi piacon kínált kamatok számtani átlagától a jegyzett BUBOR vagy EURIBOR legalább 10%-os mértékben eltér;
- úgy Lízingbeadó jogosult másik referencia kamatlábat választani. Amennyiben a BUBOR/EURIBOR jegyzése vagy meghatározott számítási mechanizmusa visszaáll, a soron következő Kamatperiódustól a Lízingbeadó a Lízingszerződésben rögzített referencia kamatlábat alkalmazza. A Lízingbeadó a referencia kamatláb esetleges módosításáról a Lízingbevevőt a Kondíciós Lista módosításával a fenti II/3. fejezet szabályai szerint értesíti.
- 4.2 **Kamatfelár módosítása** Lízingbeadó a Kamatfelárat időről időre felülvizsgálja a refinanszírozási feltételek (így különösen a Refinanszírozó Bank(ok) által nyújtott refinanszírozási hitel kamatlába

- megváltozása, a pénzügyi körülmények és a Magyar Nemzeti Bank esetleges intézkedéseinek tükrében. Amennyiben:
- (a) A Refinanszírozó Bank(ok) által a Lízingbeadóknak nyújtott refinanszírozási hitelszerződésben foglalt kamatláb mértéke a Lízingbevevővel megkötött Lízingszerződés megkötésének időpontjában biztosított kamatlábhoz képest megnövekszik;
- (b) A Magyar Nemzeti Bank vagy jogszabály rendelkezése folytán tőkemegfelelési vagy tartalékolási előírásoknak való megfelelés miatt a Lízingbeadóknak addicionális költségei merülnek fel;
- úgy Lízingbeadó jogosult a Kamatfelár mértékét egyoldalúan módosítani. Amennyiben a Kamatfelár módosítására okot adó fenti körülmény megszűnik, a soron következő Kamatperiódustól a Lízingbeadó a Lízingszerződésben rögzített Kamatfelárat alkalmazza.
- 4.3 Lízingbeadó a Kamatfelár módosításáról a Lízingbevevőt a módosított Kamatfelár alkalmazását megelőző legalább 60 (hatvan) nappal Díjértesítő megküldésével postai úton értesíti, és egyben tájékoztatja a Lízingbevevőt a módosított Kamatfelár hatálybalépésének napjáról. Amennyiben a Lízingbevevő értesítéstől számított 60 napon belül (azaz a módosítás hatálybalépését megelőzően) bejelenti a Lízingbeadóknak, hogy a Kamatfelár módosítását nem fogadja el, úgy jogosult a módosítással érintett Lízingszerződést a módosítás hatályba lépésének napjára írásban – díjmentesen – felmondani. Ebben az esetben a Lízingbevevő köteles a felmondással egyidejűleg a Lízingbeadó részére fizetendő valamennyi összeget legkésőbb a felmondás napjáig (azaz a módosítás hatálybalépéséig) a Lízingbeadó részére megfizetni (Ügylet Lezárási Díj fizetése nélkül).
- 4.4 **Kondíciós Listában rögzített költségek módosítása:** Amennyiben a Lízingbeadó által alkalmazott, a Kondíciós Listában szereplő alábbi költségek esetében az itt meghatározott ok vagy körülmény bekövetkezik, a Lízingbeadó jogosult a Kondíciós Listában feltüntetett költségre vagy díj megfelelő módosítására (emelésére vagy csökkentésére), a Kondíciós Lista egyoldalú módosítására irányadó (II/3. fejezet) szabályok szerint:
- (a) "BAR/OPTEN lekérdezés díja": ha a KHR-t (Központi Hitelinformációs Rendszer) üzemeltető BISZ Zrt. aktuális díja lekérdezésre vonatkozóan megváltozik.
- (b) "Közjegyzői okirat díja": Amennyiben a közjegyzői okiratok elkészítésének díjára vonatkozó jogszabály megváltozik.
- (c) "Konverziós díj": Amennyiben a Refinanszírozó Bank által a Lízingbeadó számára megállapított devizakonverziós költségek meghaladják a Lízingbeadó által a
- Kondíciós Listában meghatározott mértéket.
5. **ÉRTESÍTÉSI ÉS ÉRTÉKESÍTÉSI CSATORNÁK**
- 5.1 Lízingbevevő a Lízingbeadóval a Lízingbeadó által működtetett értesítési és értékesítési csatornákon keresztül köthet a Lízingbeadó által végzett pénzügyi szolgáltatások tekintetében szerződést, küldhet értesítést, és rendelkezhet a pénzügyi szolgáltatás tekintetében. Az értesítési és értékesítési csatornák a következők:
- (a) *Lízingbeadó hivatalos helyisége:* A Lízingbeadó hivatalos helyiségében a Lízingbevevő a Lízingbeadó által nyújtott pénzügyi szolgáltatások keretén belül Lízingszerződést köthet. A Lízingbeadó fenntartja magának a jogot, hogy az itt leírtakon túlmenően bizonyos szolgáltatásokat, illetve ügyleteket kizárólag erre kijelölt helyen, vagy helyszínen végezzen.
- (b) *Ügynökök:* A Lízingbeadó szerződéses ügynökhálózatot alkalmaz az általa végzett pénzügyi szolgáltatások közvetítésére. A szerződéses ügynökök szerződések megkötését közvetítik a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között személyes megkeresés, vagy erre szakosodott fiókhálózat útján. Az ügynökök nem jogosultak a Lízingbevevő felé a Lízingbeadó javára vagy terhére bármilyen jognyilatkozatot tenni és nem jogosultak a Lízingbeadó nevében készpénzt átvenni. Ügynököket a feladatuk egyetlen rendelkezése sem jogosítja fel arra, hogy a Lízingbeadó nevében bármilyen kötelezettséget vállaljon a Lízingbevevővel szemben. Az ügynökök személyét a Lízingbeadó a jogszabályokban meghatározott módon és gyakorisággal a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete részére bejelenti.
- (c) *Telefon/telefax:* A Lízingbeadó telefonon és telefaxon kizárólag tájékoztató jellegű információkat és értesítéseket ad minden kötelezettségvállalás nélkül a Lízingbevevő részére. A telefonon nyújtott tájékoztatás semmilyen esetben sem jelentheti a Lízingbeadó kötelezettségvállalását a Lízingbevevő felé. A Lízingbeadó nem felelős a telefonvonalak, valamint a Lízingbevevő telefonkészülékében előállott hibákból eredő károkért, továbbá nem vállal felelősséget a telefonkészülékek illetéktelen személyek általi lehallgatása során megszerzett információk felhasználásával okozott károkért sem. A Lízingbeadó mentesül minden olyan felelősség alól, amely bármely telefonbeszélgetés félbeszakadásából, ismétléséből, jogosulatlanságából, torzításából, torzulásából vagy bármely okból történő megszakadásából következhet be. Lízingbevevő tudomásul veszi továbbá, és egyben hozzájárul ahhoz, hogy Lízingbeadó a beérkező

telefonhívásokat rögzítse és azokat az adott pénzügyi műveletre vonatkozóan bizonyítékként felhasználja.

- 5.2 A Lízingbeadó a későbbiekben lehetővé teheti a Lízingbevevő számára újabb értesítési és értékesítési csatornák igénybe vételét is, amelyekről Lízingbevevő részére tájékoztató anyagot vagy szerződéses ajánlatot küldhet.

értékesíthetőségét, értékét vagy jogi helyzetét érinti.

- 1.5 Amennyiben Lízingbevevő a Lízingszerződéshez kapcsolódó bármely tény vagy adatot nem a valóságnak megfelelően ad elő, vagy elhallgat, hamis, vagy hamisított okiratot használ fel, a Lízingösszeget nem engedélyezett célra használja fel, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felelősséggel tartozik. Ezen esetek Felmondási Eseménynek minősülnek.

### III. FELEK KÖZÖTTI JOGVISZONY ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

#### 1. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 1.1 A Lízingbeadó és a Lízingbevevő a polgári jogi alapelveknek megfelelően egymást késedelem nélkül értesítik a közöttük levő kapcsolattartás szempontjából jelentős körülményekről, tényekről, az egymáshoz intézett kérdésekre - ha az ügy jellegéből vagy a rendelkezésre álló iratokból kitűnően más nem következik - haladéktalanul válaszolnak, valamint haladéktalanul felhívják a figyelmet az esetleges változásokra, tévedésekre és mulasztásokra. A Lízingbevevő köteles levelezési, illetve értesítési címe megváltozásakor ezt a tényt Lízingbeadónak a változás bekövetkeztét megelőző 5 (öt) banki nappal előbb bejelenteni, s egyúttal tájékoztatni a Lízingbeadót az új levelezési és értesítési címről, és arról, hogy a változás mikor következik be. A Lízingbevevő köteles megadni minden, a lízingjogviszonnyal összefüggő adatot és felvilágosítást, melynek rendelkezésre állását a Lízingbeadó a döntéséhez, az ügylet vagy a Lízingbevevő megítéléséhez szükségesnek tart. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a Lízingbevevőt terheli.
- 1.2 A Lízingbevevő köteles 8 naptári napon belül írásban értesíteni a Lízingbeadót, ha nem érkezett meg időben valamely általa a Lízingbeadótól várt vagy a Lízingszerződés által előírt értesítés, különösen, ha az fizetési megbízás teljesítésére, illetve pénzkövetelés jóváírására vonatkozik.
- 1.3 A Lízingbeadó jogosult úgy tekinteni, hogy a Lízingbevevő tudomásul vette és elfogadta az értesítésben foglaltakat, ha arra a kézhezvételtől számított 10 naptári napon belül nem érkezett írásos észrevétel vagy kifogás. Kivételes esetben a Lízingbeadó ezt a határidőt legfeljebb 8 naptári napra rövidítheti, ha erre az értesítésben külön felhívta a Lízingbevevő figyelmét.
- 1.4 A Lízingbevevőnek a Lízingbeadót továbbá haladéktalanul tájékoztatnia kell
- (a) a Lízingbevevő ellen esetlegesen indított perekéről, fizetéseképtelenségi, vagy végrehajtási eljárásról;
- (b) minden olyan, a Lízingbevevőt érintő hatósági intézkedésről, eljárásról, keresetről, vizsgálatról, amely a Lízingbevevő Lízingszerződésben foglalt kötelezettségét érintheti;
- (c) minden olyan eljárásról, kötelezésről, korlátozásról vagy egyéb cselekményről, amely a Lízingtárgy

#### 2. ÉRTEŚÍTÉSEK

- 2.1 A Lízingbeadó a Lízingbevevő részére szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket, okmányokat és értékpapírokat arra a címre küldi, amelyet a Lízingbevevő e célból megadott a részére. Ilyen cím hiányában a Lízingbeadó a Lízingbevevő általa ismert lakóhelyére/székhelyére, illetve telephelyére küldi az iratokat. A Lízingbevevő által közölt hibás cím miatt téves postázásból eredő károk és többletköltségek a Lízingbevevőt terhelik, és azonnal esedékessé válnak. A Lízingbevevő köteles bejelenteni címének megváltozását. Az ennek elmulasztásából eredő kár a Lízingbevevőt terheli.
- 2.2 A Lízingbeadó a Lízingbevevő részére szóló iratokat, értesítéseket általában nem köteles ajánlottan, tértivevénnyel postára adni. Az elküldést megtörténtnek kell tekinteti, ha az eredeti irat másolati példánya, vagy Lízingbeadói kézjeggyel ellátott példánya a Lízingbeadó birtokában van, és a küldeményt a Lízingbeadó postakönyve tartalmazza és a posta az átvételét körbelyegzővel igazolta, vagy az elküldést postai dolgozó kézjeggyel ellátott feladójegyzék vagy feladóvevény igazolja.
- 2.3 Amennyiben a jelen Üzletszabályzat vagy a Lízingszerződés másképp nem rendelkezik, a Lízingbeadó azon dokumentumokat vagy iratokat - a Díjértesítő kivételével -, amely a felek közötti jogviszony hatályának vagy feltételeinek megváltoztatását eredményezheti vagy arra hatással van, a Lízingbevevő részére ajánlottan, tértivevénnyel köteles postára adni.
- 2.4 A Lízingbeadó által küldött írásos értesítéseket - ellenkező bizonyításig - kézbesítettnek kell tekinteni a postára adást követő 5. napon még akkor is, ha a Lízingbevevő azt bármilyen okból nem venné át. A Lízingbeadó nem felel azokért a károkért, amelyek a postai úton történő kézbesítés hibáiból erednek. A telefax útján elküldött értesítés a visszaigazolás megérkezése időpontjában, a személyesen átadott értesítés pedig az átadással tekintendő kézbesítettnek.

#### 3. FELELŐSSÉG

- 3.1 A Lízingbeadó pénzügyi szolgáltatási tevékenysége során mindenkor a Lízingbevevő érdekeinek - az adott körülmények között lehetséges - figyelembevételével és gondossággal jár el.
- 3.2 A Lízingbeadó nem felel az olyan károkért, amelyek rajta kívülálló és el nem hárítható



- okból - így különösen erőhatalom, belföldi vagy külföldi hatósági rendelkezés, szükséges hatósági engedély megtagadása vagy késedelmes megadása folytán - következtek be. Ugyanez érvényes arra az esetre is, ha a Lízingbeadó vagy a Lízingbeadó valamely szerződéses partnere jelentős ok miatt bizonyos ideig beszünteti, vagy korlátozza működését. Amennyiben a Lízingbeadó valamely szerződéses partnere jelentős okból ideiglenesen kénytelen szüneteltetni tevékenységét, akkor a Lízingbeadó hirdetményben értesíti a Lízingbevevőt arról, hogy a Lízingbeadó szolgáltatásai nem érhetőek el.
- 3.3 Nem vállal a Lízingbeadó felelősséget olyan, kisebb jelentőségű hibákért (mulasztásokért), amelyek nagyszámú ügylet teljesítése során az általában elvárható gondosság mellett is előfordulhatnak.
- 3.4 Nem felel a Lízingbeadó az általa vállalt szolgáltatás teljesítésének elmaradásaért, ha az eljárást a Lízingbevevő és a harmadik személy közötti jogvita, vagy harmadik személy felróható magatartása akadályozza.
- 3.5 A Lízingbeadó a személyazonosság, a meghatalmazás vagy egyéb tény illetve jogosultság igazolására neki bemutatott okmányok eredetiségét, érvényességét és alkalmasságát a tőle elvárható gondossággal megvizsgálja, idegen nyelvű okirat esetén szükség szerint lefordítja, vagy a Lízingbevevő költségén lefordíttatja (ha az nem angol nyelven érkezik), az ebből eredő károkért azonban csak súlyos gondatlanság esetén felel.
- 3.6 A Lízingbeadó nem felelős azokért a károkért, amelyek a Lízingbevevőt a telefon-, vagy telefaxvonalak hibájából érik úgy, hogy az üzenet egyáltalán nem, vagy érthetetlenül, vagy hibásan érkezik meg. A Lízingbeadó nem felel a rossz kiejtésből vagy a telefonvonal, a telefaxadás minőségéből keletkező elhallás vagy azonosíthatatlanság miatti károkért.
- 3.7 A Lízingbeadó csak súlyos gondatlansága esetén felelős harmadik személyek felé azért a kárért, ami abból keletkezik, hogy a Lízingbevevő megtéveszti, vagy tévedésben tartja jogi státusza és cselekvőképessége tekintetében, avagy nem tájékoztatja kellő időben írásban a cselekvőképességében beállott időközbeni változásokról.

#### 4. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMLA

- 4.1 A Lízingbeadó a Lízingszerződés tekintetében a könyvelésében minden Lízingbevevő vonatkozásában ellenőrző számlát, illetve számlákat tart fenn, melyben (a) a Lízingösszeg, (b) a Lízingbevevő által a Lízingszerződés alapján fizetendő Lízingdíj, Kamat és más összegek, és (c) a Lízingbeadó által megkapott vagy beszedett bármely összeg kerül nyilvántartásra. A Lízingszerződésre vonatkozó egyes ügyletekkel kapcsolatosan felmerülő bármely vita vagy vitás eljárás során a fentieknek megfelelően kezelt nyilvántartásokba, illetve számlákba történt bejegyzés ellenkező bizonyításig elsődleges bizonyíték a Lízingbevevő kötelezettségeinek létezésére, illetve azok összegére vonatkozóan, kivéve, ha bizonyítottan nyilvánvaló hiba van benne.

- 4.2 A nyilvántartási számla felett a Lízingbevevő rendelkezni nem jogosult, arról tájékoztatást a Lízingszerződés rendelkezései szerint kap.
- 4.3 A nyilvántartási számla nem pénzforgalmi számla kizárólag részére nyilvántartási és adminisztrációs célból létrehozott technikai számlának minősül.

## IV. A LÍZINGSZERZŐDÉS FELTÉTELEI

1. **A LÍZINGSZERZŐDÉS TÁRGYA (VISSZLÍZING)**
- 1.1 Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, a Lízingszerződés tartalmának megfelelően a Lízingbeadó a Lízingbevevő részére zárt végű(futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező) pénzügyi lízing szolgáltatást nyújt. A pénzügyi lízing szolgáltatás alapján a Lízingbeadó a Lízingszerződésben meghatározott pénzügyi feltételek alapján, megvásárolja a Lízingtárgyat a Lízingbevevőtől mint Eladótól (visszlízing). A Lízingtárgy megvásárlása a Lízingbevevő felhívására, annak közreműködésével és kockázatára a Lízingösszeg és az Önerő felhasználásával történik. A megvásárolt Lízingtárgyat a Lízingbeadó a Lízingszerződésben meghatározott pénzügyi feltételekkel a pénzügyi lízing keretein belül a Lízingbevevő használatába adja és amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésben és az Üzletszabályzatban előírt valamennyi kötelezettségének eleget tesz, a Lízingtárgy tulajdonjogát a részére átadja.
- 1.2 A Lízingbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingtárgyat használatba veszi, és a Lízingszerződés alapján fennálló kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. A Lízingösszeg rendelkezésre bocsátásához, amennyiben szükséges, a Lízingbeadó a Refinanszírozó Banktól hitelt vesz fel.
- 1.3 A lízing futamidejét a Lízingszerződés határozza meg. A lízing futamideje a Vételár átutalásával – azaz a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátásával – kezdődik.
- 1.4 A Lízingbevevő legkésőbb a lízing futamidejének lejáratával a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi, amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének (beleértve az esetleges Késedelmi Kamatokat és felmerült költségeket is), valamint egyéb szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett. A fenti feltételek maradéktalan megvalósulása esetén a Lízingbeadó köteles a Lízingbevevő részére ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot kiadni, amelyben elismeri a Lízingbevevő tulajdonszerzését, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbevevő tulajdonjoga a Lízingtárgy vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, továbbá Lízingbeadó a Refinanszírozó Bank javára esetlegesen bejegyzett jogok törlése iránt haladéktalanul intézkedik. A Lízingbevevő, vagy a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy a fenti okirato(ka)t annak keltétől számított harminc napon belül köteles az

- illetékes földhivatalhoz benyújtani, tulajdonjogának bejegyzése végett. A Lízingbevevőt terhelő valamennyi fizetési kötelezettség maradéktalan teljesítéséig a Lízingbeadó a lízingtárgy feletti tulajdonjogát fenntartja. A fizetési kötelezettségek teljesítését – ellenkező bizonyításig – a Lízingbeadó ezirányú nyilatkozata igazolja.
- 1.5 A Lízingszerződésben meghatározott zárt végű pénzügyi lízing olyan termékértékesítésnek minősül, amely alapján a Lízingbevevő a Lízingtárgy tulajdonjogát valamennyi fizetési kötelezettség teljesítését követően az utoljára esedékes Lízingdíj kiegyenlítésével megszerzi. A Lízingtárgy ellenértékét az Önerő és a Lízingösszeg jelenti együttesen levonva belőle az Adásvételi Szerződés, illetve Lízingszerződés alapján történő ingatlan értékesítések során fizetendő illetékek összegét.
- 1.6 Felek a Lízingszerződés aláírásával egybehangzóan kijelentik, hogy a Lízingbeadó kizárólag az Ingatlan Lízingbevevő általi beszerzésének a Lízingszerződésben meghatározott lízing konstrukcióval történő finanszírozását nyújtó pénzügyi vállalkozásként áll jogviszonyban, ennek megfelelően:
- (a) a Lízingbeadó az Ingatlant a Lízingbevevő megbízásából, a Lízingbevevő által ismert feltételekkel vásárolja meg kizárólag abból a célből, hogy azt a Lízingbevevő számára a Szerződés alapján pénzügyi lízingbe adja; ennek megfelelően az Ingatlanra kötött Adásvételi Szerződés szerződő felei az Eladó és vevőként a Lízingbeadó;
- (b) a Lízingszerződés aláírásával a Lízingbevevő kijelenti és igazolja, hogy az Ingatlan az igényeinek mindenben megfelel, azt már a Szerződés megkötését megelőzően alaposan megtekintette és megismerte, annak esetleges hiányosságait vagy speciális feltételeit, továbbá jog- és kellékszavatossági feltételeinek fennállását már az Eladóval egyeztetve, ezért az Ingatlannal és a Lízingszerződéssel kapcsolatosan kifogást vagy jogfenntartást nem tesz;
- (c) a Lízingbeadó az Ingatlannal és a Szerződéssel összefüggésben kellékes és jogszatossági felelőssége – a tulajdonjoga fennállásának kivételével, ide nem értve tulajdonjogot is érintő bűncselekményeket – utóbb nem keletkezhet; továbbá a Lízingbevevő a hibás teljesítésre hivatkozva a Lízingszerződéstől nem állhat el és kártérítési igénnyel nem léphet fel a Lízingbeadóval szemben;
- (d) a Lízingbeadó a szerződéskötés előtt az Eladó jogi, gazdasági és pénzügyi helyzetét is megvizsgálhatja, amely alapján az Adásvételi Szerződés, valamint a Lízingszerződés megkötését diszkrecionális jogkörben eljárva megtagadhatja vagy meghatározott feltételekhez kötheti, illetve az Eladó tekintetében a szerződéskötést követően is fennálló vagy beálló kockázatok esetén elállhat a Lízingszerződéstől, az Adásvételi Szerződéstől, valamint az azokkal összefüggő egyéb szerződésektől és nyilatkozatoktól;
- (e) a Lízingbeadó terhelő vételárfizetésre és tulajdonszerzésének átvezetésére vonatkozó kötelezettségeket kivéve a Lízingbevevőt terhelik az Adásvételi Szerződésből eredően a Lízingbeadó, mint tulajdonost terhelő kötelezettségek;
- (f) az Ingatlan Eladó általi birtokba bocsátását követően Ingatlannal kapcsolatos kár-veszély, valamint az Ingatlannal összefüggő közterhek, közüzemi terhek és valamennyi további költség viselése a Lízingbevevőt terheli, abban az esetben is, amennyiben az Eladó általi birtokba bocsátásra azért nem került sor, mert Eladó, mint Lízingbevevő jogfolytonos birtoklása az adásvétel előtt és után is fennáll;
- (g) a Lízingbeadó és a Lízingbevevő a Lízingszerződés, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak – így különösen a Ptk., a Hpt., a számviteli törvény, valamint az adótörvények – és egyéb kötelező érvényű rendelkezéseknek megfelelően tartja nyilván könyveiben az Ingatlant, a Szerződéssel összefüggő követeléseket, illetve tartozásokat és számolhatja el az Ingatlannal kapcsolatos költségeket, valamint az értékcsökkenést;
- (h) amennyiben a Lízingbeadó az ÁFA fizetési kötelezettsége, illetve egyéb adókötelezettsége keletkezik, úgy azt előzetesen felszámított adóként vagy más módon átháríthatja a Lízingbevevőre, mely esetben az ÁFA felszámítása és a számla kibocsátása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – az esetleges jogszabályi változások által mindenkor előírt mértékben – történik;
- (i) amennyiben a Lízingbeadó tekintetében a Szerződéssel összefüggésben utólagosan kerül sor az ÁFA kötelezettség, illetve egyéb adókötelezettség beállítására vagy megállapítására, a Lízingbeadó számlát, illetve helyesbítő számlát állít ki a Lízingbevevő felé, melyet a Lízingbevevő köteles befogadni és teljesíteni;
- (j) a Lízingszerződés futamidő előtti lezárása előtörlesztéssel a Lízingbevevő döntése alapján – az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával, illetőleg Lízingszerződés Lízingbeadó általi felmondása, megszüntetése vagy egyéb tulajdonjog átruházása nélkül történő futamidő előtti megszűnése esetén az Ingatlan Lízingbeadó általi visszavételével és az ehhez kapcsolódóan a vonatkozó jogszabályok szerint kiállított

- helyesbítő számla alapján történő elszámolás mellett, avagy a Felek jogszabályoknak megfelelő megállapodása alapján történhet;
- (k) a Lízingszerződés jövőbeli hatállyal történő megszűnése esetén a Lízingbeadó lejárt és esedékes követeléseként tartja nyilván a Lízingbevevő esedékességkor korábban meg nem fizetett tartozásait, valamint a Szerződés futamidő előtti lezárása esetén a lízingdíj tőkeösszegének a futamidő végéig hátralévő teljes összegét, az esetlegesen meghatározott maradványérték teljes összegét, a lízingdíj aktuális elszámolási periódusából ténylegesen eltelt napokra eső kamatot, az árfolyamkülönbséget és az általa felszámított Késedelmi Kamatokat;
- (l) a Lízingszerződés Ingatlan tulajdonjogának átruházása nélkül történő megszűnése esetén a Lízingbevevő köteles az Ingatlant haladéktalanul, de legkésőbb a lízingszerződésben írt határidőn belül visszaszolgáltatni a Lízingbeadó számára;
- (m) az Ingatlan visszaszolgáltatása vagy visszavétele esetén a Lízingbeadó – a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével – az Ingatlan aktuális piaci értékének megfelelően, de legfeljebb az Eladó felé fizetett Vételáron helyesbítő számlát állít ki a Lízingbevevő felé, melyet a Lízingbevevő köteles befogadni és köteles annak alapján a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő elszámolásokat eszközölni;
- (n) Lízingbeadó jogosult, Lízingbevevő pedig köteles ellenőrizni valamennyi, az Ingatlanra kötött Adásvételi Szerződés, illetve a Lízingszerződés hatálybalépése szempontjából általa lényegesnek ítélt körülményt, így különösen, az Eladó szerződés szerű teljesítését, továbbá az Ingatlan azonosító adatait, telekkönyvi státuszát és az azzal összefüggő telekkönyvön kívüli kötelezettségeket, valamint a kellékszavatosság és a jogszatosság körébe tartozó körülményeket.
2. **A LÍZINGBEVEVŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**
- 2.1 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával kijelenti, hogy az Adásvételi Szerződést - mely a Lízingszerződés 1. számú melléklete - ismeri, az abban foglaltakkal teljes mértékben egyetért. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállal, hogy azokért a kötelezettségekért, amelyeket a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az Adásvételi Szerződésben tett, a Lízingbeadó felé helytáll.
- 2.2 A Lízingbevevő a Lízingtárgy állapotát, tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási helyzetét ismeri, és mindezekről az információkról a Lízingbeadót tájékoztatta, aki a Lízingszerződést és az Adásvételi Szerződést kizárólag a Lízingbevevő ezen tájékoztatása alapján köti meg. A Lízingbevevő továbbá a Lízingszerződés aláírásával kijelenti, hogy a Lízingtárgyat, mint ingatlant - különös tekintettel annak műszaki állapotára, illetve hasznosíthatóságára - ismeri.
- 2.3 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Lízingtárggyal kapcsolatban a Lízingbevevő felé, akár a Lízingtárgy állapotából, akár harmadik személynek a Lízingtárggyal kapcsolatos akár jogszerű, vagy annak vélt, akár jogszerűtlen igényeiből eredő, a lízingbeadást megelőzően keletkezett igényeit illeti, és olyan igényekkel kapcsolatban sem, amelyek később jutnak a Lízingbeadó és Lízingbevevő tudomására, de a jogalapjuk a lízingbeadást megelőzően keletkezett. Nem felel a Lízingbeadó a Lízingtárgyat terhelő közterhek, többek között az általános forgalmi adó, a visszerthes vagyonátruházási illeték, építményadó, ingatlanadó, vagyonadó, kommunális adó, közmű-hozzájárulás megfizetéséért, illetőleg a megfizetés elmaradásából keletkező szankciók következményeier. Ezen terheket a Lízingbeadó teljes mértékben a Lízingbevevőre hárítja, amelyet a Lízingbevevő tudomásul vesz, és elfogad.
- 2.4 A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan közművei nem kerülnek a Lízingbeadó (Vevő) nevére átírára, valamint a Felek megállapodnak abban, hogy a Lízingbeadó a Lízingtárgyat ténylegesen nem veszi birtokba, mivel a Vevő mint Lízingbeadó az Ingatlant pénzügyi lízing keretén belül az Eladó mint Lízingbevevő használatába adja (visszlízing), és a lízingbeadó kizárólag ebből a célból vásárolja meg a Lízingtárgyat, így az Eladó mint Lízingbevevő tovább birtokolja az Ingatlant. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a pénzügyi lízingszerződés a Lízingbevevő általi esetleges felmondása esetén az Ingatlan közművei a Vevő vagy az általa kijelölt személy nevére átírára kerüljenek.
- 2.5 A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingtárgy birtoka a Lízingbeadó által a részére a fenti 2.4 pont alapján átadásra került. A fentiek alapján a Lízingbevevő a Lízingtárgyat a Lízingbeadó tulajdonjogának bejegyzését követően lízing jogcímén birtokolja.
- 2.6 A Lízingbevevő továbbá köteles a IV.9 pontban meghatározott összegeket esedékességkor a Lízingbeadó részére maradéktalanul megfizetni. Lízingbevevő köteles biztosítani, hogy Lízingbevevő által a Lízingbeadó javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék,

- ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától. Lízingbevevőt nem illeti meg bármely jogcímen fennálló esetleges követeléseinek a Lízingbeadó felé fennálló kötelezettségeivel szembeni beszámításának a joga.
3. **GARANCIA, SZAVATOSSÁG**
- 3.1 A Lízingbeadó hibás teljesítés jogcímen kizárólag a Lízingtárgynak a Lízingszerződésben szabályozott módon történő finanszírozása, illetve a Lízingtárgy tulajdonjogának - a Lízingszerződésben foglalt feltételek maradéktalan teljesítése esetén - a Lízingbevevő, vagy a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy által való megszerzésével kapcsolatban vonható felelősségre.
- 3.2 A Lízingbevevő a Lízingbeadót minden olyan igény tekintetében kártalanítja - az igény felmerülésétől számított nyolc napon belül - amelyeket harmadik fél a Lízingbeadóval szemben, mint a Lízingtárgy tulajdonosával szemben, továbbá a Lízingtárgy helyreállításával és használatával összefüggésben, továbbá az épületszerkezeti károk tekintetében támasztanak (például leeső elemek miatt).
- 3.3 A Lízingbeadó nem felel az olyan károkért, amelyek a Lízingtárgy használatából vagy nem-használatából erednek. A Lízingbevevő kötelezi magát, hogy a Lízingbeadót e tekintetben kártalanítja.
- 3.4 Amennyiben Lízingbevevő a jelen fejezetben szabályozott bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az Felmondási Eseménynek minősül.
- 3.5 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a jelen fejezetben meghatározott jogok általa történő gyakorlására és az igények érvényesítésére, illetve a kizárólag a Lízingbeadó által gyakorolható jogok érvényesítése során történő közreműködésre.
4. **ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐFELTÉTELEI**
- 4.1 A Lízingbeadó azt követően köti meg az Eladóval az Adásvételi Szerződést, ha a Lízingbeadó számára elfogadható tartalommal és formában a Lízingbevevő átadja az alábbi előfeltételi dokumentumokat:
- (a) a Lízingszerződés, az Adásvételi Szerződésen kívüli valamennyi mellékletével a Lízingbeadó részére elfogadható tartalommal, aláírt formában;
- (b) amennyiben Lízingbevevő természetes személy, személyi igazolványa, jogosítványa vagy útlevele közül legalább két érvényes eredeti okmány, továbbá lakcímét igazoló érvényes okmány bemutatásra, és azok másolata átadásra került a Lízingbeadó részére;
- (c) az Ingatlan, mint lízingtárgy 15 napnál nem régebbi tulajdoni lapja, amely egyértelműen igazolja Eladó korlátozásmentes tulajdonjogát, és az Ingatlan tulajdoni lapján (tulajdoni lap III. rész) az esetleges telki szolgalmi jogon, földmérési jelek, valamint a villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jogon, továbbá vezetékjogon, vízvezetési és bányaszolgalmi jog, természetvédelmi vagy műemléki jelleg feltüntetésén, telekalakítási és építési tilalom elrendelésén, illetve egyéb építésügyi korlátozáson felül az alábbi 4.1 (d) pontban meghatározott és részletezett terheken kívül más teher nem szerepel;
- (d) amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapján harmadik személy jogosultak javára (j)elzálogjog vagy végrehajtási jog került bejegyzésre, rendelkezésre állnak a jogosultak nyilatkozatai a Lízingbe Adó részére elfogadható tartalommal, amelyek alapján az Ingatlanra bejegyzett terhek teljes összege hitelt érdemlő módon megállapítható;
- (e) az V.1. pont szerinti tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalva elkészült és a hiteles kiadmány a Lízingbeadó rendelkezésére áll.
- 4.2 A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződés megkötése előtt ügyfélezonosítást végezni, továbbá meggyőződni a Lízingbevevő képviselőjében eljáró személy megfelelő képviseleti jogosultságáról. A Lízingbeadó a Lízingbevevő képviselőjében eljáró személyt mindaddig a Lízingbevevő képviselőjének tekinti, amíg a Lízingbevevő a Lízingbeadót a képviseleti jog megszűnéséről írásban nem értesíti vagy ez a Lízingbeadó számára kétséget kizáróan ki nem derül.
- 4.3 Lízingbeadó fenntartja a jogot, hogy a Lízingbevevő által szolgáltatott fentiekben részletesen körülírt dokumentumok átvizsgálása után a Lízingszerződéstől még az Adásvételi Szerződés aláírása előtt egyoldalú nyilatkozattal, mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elálljon. Az előfeltételi dokumentumok befogadása a Lízingbeadó részére ajánlati (szerződéskötési) kötelezettséget nem teremt.
5. **A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE, A LÍZINGÖSSZEG RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA**
- 5.1 Az Adásvételi Szerződés megkötését követően a Vételár kifizetésének előfeltétele, hogy a Lízingbeadó számára elfogadható tartalommal és formában legalább a Rendelkezésre Bocsátás Napját megelőző ötödik banki napon a Lízingbeadó rendelkezésére álljanak az alábbi dokumentumok:
- (a) Lízingbeadó a kérelmi dokumentációt, a kérelmi adatlapot és a Lízingszerződés felek által aláírt eredeti példányait hiánytalanul és megfelelő formában kézhez vette, és a kérelmi dokumentáció adatai nem térnek el a kérelmi adatlapon feltüntetett adatoktól;
- (b) a fenti 4.1 pontban foglalt valamennyi előfeltétel teljesült;

- (c) a Lízingbeadó javára a tulajdonjog bejegyzés, és/vagy az eljárás függőben tartása iránti kérelem legalább széljegyként feltüntetésre került;
- (d) az Eladó tulajdonjog bejegyzési engedélye legalább 6 (hat) példányban a Lízingbeadó részére átadásra került;
- (e) amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapján harmadik személy jogosultak javára terhek kerültek bejegyzésre (vagy végrehajtási jog), az Eladó a Lízingbeadó részére átadja a terhek jogosultjainak nyilatkozatait, amelyben a terhek jogosultjai nyilatkoznak az Eladó részéről fennálló tartozás teljes összegéről, és kötelezettséget vállalnak, hogy ezen összeg kézhezvételét követően a bejegyzett terhek törlése iránt haladéktalanul intézkednek és az ehhez szükséges nyilatkozatukat az Eladónak és a Lízingbeadó részére átadják;
- (f) amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapján a Magyar Állam javára lakástámogatás visszafizetése vagy egyéb célból jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, az Eladó a Lízingbeadó részére átadja a Magyar Államkincstár (MÁK) illetékes Regionális Igazgatósága / Jegyző részére benyújtott és a MÁK által befogadott kérelem másolatát, amelyben az Eladó megfelelő tartalommal és formában kérelmezte a Magyar Állam javára bejegyzett terhek törlését (önkéntes visszafizetési kérelem esetén);
- (g) az Adásvételi Szerződésben írt esetleges, egyéb vételár-fizetési feltételek is maradéktalanul teljesültek,
- 5.2 A Vételár megfizetése kizárólag a Rendelkezésre Bocsátás Napján történik oly módon, hogy a Vételár részét képező Önerő összege a Vételárba beszámításra kerül, és a Lízingbeadó a Lízingösszegből a Vételár megfizetéséhez szükséges összeget az Ingatlanon fennálló terhek jogosultjai részére az Adásvételi Szerződésben meghatározott bankszámlá(k)ra közvetlenül átutalja az Adásvételi Szerződésben foglaltak szerint. Amennyiben a Lízingtárgy tekintetében az Eladó (tulajdoni hányadának) terhére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett biztosítékok és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom állnak fenn, akkor a Vételár megfizetése a Rendelkezésre Bocsátás Napján oly módon történik, hogy a Lízingbeadó a Lízingösszegből az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett biztosítékokkal rendelkező hitelező bankszámlájára a követelésének kiegyenlítéséhez szükséges összeget átutalja, valamint a Vételárból fennmaradó összeget az Eladó Lízingszerződés szerinti Önerő fizetési kötelezettségének összegébe beszámítja. Lízingbeadó, mint Vevő elő- illetve részteljesítésre jogosult, amelyet az Eladó, mint Lízingbeadó nem utasíthat vissza.
- 5.3 Lízingbeadó megtagadhatja a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátását, ha a Lízingbeadó a Rendelkezésre Bocsátás Napjáig vagy a Rendelkezésre Bocsátás Napján
- (a) súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Esetleges Felmondási Esemény következett be;
- (b) a Lízingösszeg kifizetése szerződésszegést eredményez;
- (c) a Lízingbeadó a Lízingszerződésre tekintettel vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlan.
- 5.4 A Lízingbeadó a forintban nyilvántartott Lízingösszeget forintban fizeti meg közvetlenül az Ingatlanon fennálló terhek jogosultjai részére, az Adásvételi Szerződésben foglaltak szerint
- 5.5 Tekintettel arra, hogy a Lízingbeadó a Lízingszerződés szerinti fizetési kötelezettségei teljesítésével megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát, ezért az Önerő megfizetését követően a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg a Lízingtárgy Vételáráról a Lízingbeadó számlát állít ki a Lízingbeadó részére.
- 6. AZ INGATLAN BIRTOKBA BOCSÁTÁSA**
- 6.1 Az Ingatlan – a visszlízingre tekintettel – az Eladó mint Lízingbeadó birtokában marad.
- 6.2 A Lízingbeadó tudomásul veszi, hogy az Ingatlant kizárólag abban az esetben jogosult birtokolni, ha a birtokbavétel napján a Lízingszerződés tekintetében felmondási ok nem áll fenn.
- 6.3 Abban az esetben, ha a birtokbavétel napján a Lízingszerződés tekintetében (i) a Lízingbeadóval szemben, illetve (ii) bármilyen egyéb Felmondási esemény következett be, az Ingatlant kizárólag a Lízingbeadó veszi birtokba, illetve a birtoklásra kizárólag a Lízingbeadó jogosult. Amennyiben a Lízingbeadó maga lép az Ingatlan birtokába, úgy azzal a birtokba bocsátást a saját részéről az adásvétel teljesítéséként a Lízingbeadó elfogadja.
- 6.4 Ilyen esetben a Lízingbeadó, a birtokba lépésével egyidejűleg felszólítja a Lízingbeadó a Felmondási Esemény haladéktalan kiküszöbölésére. A Lízingbeadó a Felmondási Esemény kiküszöbölése esetén, annak a számára elfogadhatóan megtörtént igazolását követően bocsátja az Ingatlant a Lízingbeadó birtokába. Felszólításának eredménytelensége esetén a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 6.5 A ténylegesen birtokba lépő személyétől függetlenül az Ingatlan Eladó általi birtokba bocsátásának napjától az Ingatlannal kapcsolatos mindennemű kárveszélyt és valamennyi az Ingatlannal kapcsolatosan felmerülő költséget a Lízingbeadó viseli.

## 7. TULAJDONJOG ÉS RÉSZJOGOSULTSÁGAI

- 7.1 Az Eladó általi birtokba bocsátás napjától kezdődően – függetlenül attól, hogy a Lízingbeadó vagy a Lízingbeadó lépett birtokba – a Lízingbeadó gyakorolhatja az Ingatlannal kapcsolatos teljes körű tulajdonosi jogosultságokat, melynek megfelelően a Lízingszerződés alapján a Lízingbeadóknak pénzügyi lízingbe adhatja az Ingatlant.
- 7.2 A tulajdonjogának bejegyzését követően, a lízingszerződés teljes időtartama alatt az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Lízingbeadó; ennek megfelelően kizárólag a Lízingbeadó, mint tulajdonos jogosult az Ingatlan jogi státuszát érintő nyilatkozatok megtételére.
- 7.3 A Lízingszerződés alapján, az Ingatlan Lízingbeadó számára történő birtokba bocsátásának napjától kezdődően a Lízingbeadó tulajdonjoga részjogosultságainak gyakorlását, a rendelkezési jog – ide értve kifejezetten, de nem kizárólagosan a terhelésre, biztosítékba adásra és elidegenítésre vonatkozó jogosultságokat – kivételével a Lízingbeadóknak átengedi, és egyben a Lízingbeadó viseli az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi költséget, terhet és kárveszélyt.
- 7.4 A Lízingbeadó bármikor jogosult az Ingatlan megóvását célzó intézkedéseket – így különösen a birtoklás és használat, továbbá az Ingatlan jogi és fizikai állapotának ellenőrzését – gyakorolni.
- 7.5 A Felek kifejezett megállapodása alapján az Ingatlan tekintetében a Lízingbeadó nem kérhet birtokvédelmet a Lízingbeadóval szemben.
- 7.6 A Lízingszerződés alapján a Lízingbeadó a számára átengedett jogok gyakorlását és a kötelezettségeit – beleértve az Ingatlan birtokba vagy használatba adását (átengedését), hasznosítását vagy hasznai szedésének átengedését, továbbá bármely más személy vagy szervezet Ingatlanba történő bejelentését is – részben vagy egészben kizárólag a Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélyével, az abban meghatározott harmadik személy részére és feltételekkel engedheti vagy ruházhatja át.
- 7.7 Kizárólag a Lízingbeadó előzetes engedélyével lehet az Ingatlant eredeti rendeltetésétől eltérő célokra használni, továbbá az Ingatlant üzletszerűen bármely célra hasznosítani.
- 7.8 A Lízingbeadó a Lízingbeadó felé az engedély nélküli tevékenységével vagy magatartásával összefüggésben teljes kártérítési felelősséggel tartozik; emellett a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.9 A Lízingszerződés hatálya alatt a Lízingbeadó az Ingatlan zár alá vétele, lefoglalása, bármely más biztosítási intézkedés alá vonása vagy az Ingatlan, illetve személyét érintő végrehajtási eljárás esetén, a tudomásszerzését követően haladéktalanul köteles Lízingbeadót értesíteni. Ezzel

egyidejűleg köteles felhívni a cselekményt elrendelő és azt végrehajtó szervek vagy személyek figyelmét az Ingatlan tulajdoni viszonyára és akár saját költségén is intézkedést tenni a fenti eljárások megszüntetése érdekében. Ennek elmulasztásából Lízingbeadót ért minden kárt vagy költséget a Lízingbeadó köteles megtéríteni.

- 7.10 Amennyiben a Lízingszerződés időtartama alatt az Ingatlanra harmadik személy pert kezdeményezne, az Ingatlan bármely engedélyét bevonná vagy a Lízingbeadó jogait bármely más módon sértené, illetve veszélyeztetné, a Lízingbeadó köteles a Lízingbeadót erről a tudomásszerzését követően haladéktalanul értesíteni és a tőle elvárható intézkedéseket megtenni.
- 7.11 A Lízingbeadó haladéktalanul köteles a Lízingbeadót tájékoztatni az Ingatlant érintő rendőrségi vagy más hatósági intézkedésről, továbbá a Lízingszerződésre és annak teljesítésére vonatkozó bármely egyéb jelentős tényről, illetve körülményről.

## 8. KAMATOK

- 8.1 A Lízingbeadó a mindenkori Kintlévőség után a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátásától kezdődően a Lízingösszeg teljes megfizetéséig a Kamatláb alapján számított Kamatot köteles fizetni. A Kamat a Lízingdíjjal és a Kezelési Költséggel egyidejűleg azokon felül, a Kamatfizetési Napon, utólag fizetendő. Az egyes Kamatperiódusban esedékes Kamat az adott Kamatperiódus alatt fennálló Kintlévőség alapján az alábbi képlet szerint kerül megállapításra:

$$\text{Kamat összege} = \{(\text{Kintlévőség} \times \text{Kamatláb}) \times \text{Kamatperiódusban szereplő napok száma}\} / 36000$$

A fizetendő Kamat összegét a Lízingbeadó a havonta megküldött Díjértéstervezésben tünteti fel.

A lízing futamidő első 18 (tizennyolc) hónapjára vonatkozóan felmerült Kamat összege havonta tőkésedik és a Lízingbeadó az ezen időszak alatt felmerült Kamat összegét a Lízingösszegre vonatkozó törlesztéssel együtt köteles megfizetni, a végleges törlesztési ütemterv szerint.

- 8.2 A Kamatláb a lízing futamidő első 18 (tizennyolc) hónapjára vonatkozóan egységesen a Rendelkezésre Bocsátás napján irányadó Referencia Kamatláb alkalmazásával kerül megállapításra és rögzítésre.
- 8.3 A Lízingbeadó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Kamatláb (a BUBOR mértékének megváltozása miatt) a Kamat Megállapítás Napján változik és ennek megfelelően a havonta fizetendő Kamat összege is automatikusan változik. Egy Kamat Megállapítás Napján megállapított Kamatláb elsőként a következő hónapban fizetendő Lízingdíj tekintetében kerül alkalmazásra és az új Lízingdíj esedékességekor annak vonatkozásában kerül megfizetésre. A Lízingbeadó az új Kamatláb nagyságáról annak első alkalmazását megelőző Díjértéstervezés megküldésével tájékoztatja a Lízingbeadót.
- 8.4 A Kamat 360 napos év alapulvételével kerül megállapításra.

- 8.5 A forintban nyilvántartott Lízingösszeg esetében Lízingbeadó a Lízingbevevőnek a következő Fizetési Napot 8 (nyolc) nappal megelőzően megküldi a Díjértésterítőt, melyben feltünteti a havi Lízingdíj, Kamat és Kezelési Költség összegét ill a lízing futamidő első 18 hónapjában kizárólag a Kezelési Költség összegét.
- 8.6 Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a Lízingbeadó a pénzforgalomról és bankhitelről szóló hatályos rendelkezések szerint a lejárt tartozások után az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre jogosult forint alapon Késedelmi Kamatot felszámítani, és azt a Lízingbevevővel szemben érvényesíteni.
9. **DÍJAK, KÖLTSÉGEK**
- 9.1 A Lízingszerződéshez további díjak kapcsolódnak, melyek fajtáit és fizetésük feltételeit, esedékességüket jelen fejezet, konkrét mértéküket a Lízingszerződés és/vagy a Kondíciós Lista tartalmazza.
- 9.2 Lízingbevevő a mindenkor Kintlévőség után, a Kondíciós Listában vagy a Lízingszerződésben meghatározott mértékű Kezelési Költséget köteles fizetni. A Kezelési Költség megfizetése a Kamatok megfizetésével együtt történik. A Kezelési Költség a Díjértésterítőben megjelölt összegben, a Kamatfizetési Napon utólag fizetendő. Lízingbe vevő a lízing futamidő első 18 hónapjában kizárólag a lízingszerződésben meghatározott összegű Kezelési Költség megfizetésére köteles.
- 9.3 Lízingbevevő az Üzletszabályzat IV.10. pontjában meghatározott előtörlesztés esetén Ügylet Lezárási Díjat köteles fizetni.
- 9.4 Lízingbevevő esetenként az alábbi adminisztrációs díjak megfizetésére köteles:
- (a) **Szerződés-módosítási díj:** a Lízingszerződésben foglalt feltételek bármelyikének a Lízingbevevő által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Lízingbeadó szerződés-módosítási díjat számít fel. A díj és megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, és nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés költségeit;
- (b) **Konverziós díj:** amennyiben a Lízingbevevő deviza alapú finanszírozásról forint alapú finanszírozásra kíván áttérni, vagy forint alapú finanszírozásról deviza alapú finanszírozásra kíván áttérni, a szerződés módosításával egyidejűleg minden áttérés esetén konverziós díjat köteles megfizetni a Lízingbeadó részére;
- (c) **Adminisztrációs Díj:** amennyiben a Lízingbevevő részére, annak kérésére a Lízingbeadó a Lízingszerződésben vállaltakon túlmenő szolgáltatásokat teljesít, úgy egyéb ügyintézési díj kerül felszámításra. (Lízingbevevő kérése alapján a számlaegyenleg értesítőn kívüli igazolások, másolatok stb.). A díj megfizetése az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes.
- (d) **Rendkívüli helyszíni ellenőrzés díja:** A Lízingszerződésben meghatározott esetekben, amennyiben a Lízingbeadó rendkívüli helyszíni ellenőrzés keretében ellenőrzi a Lízingtárgy állapotát és használatát, a Lízingbevevő a Lízingszerződésben rögzített mértékű díjat köteles fizetni. A díj az ellenőrzéssel egyidejűleg esedékes.
- 9.5 A fenti díjak mértékét a Kondíciós Lista vagy a Lízingszerződés tartalmazza.
- 9.6 Lízingbevevő vállalja a Lízingszerződés hatályának fennállása alatt bekövetkező devizaárfolyam- és kamatlábváltozásokból és az esetleges devizaátváltásokból eredő többletköltségek, valamint a Lízingszerződés teljesítése érdekében esetlegesen felmerülő egyéb igazolt költségek viselését.
- 9.7 A Lízingszerződésben meghatározott fizetések teljesítése mellett a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónál, a Lízingszerződéssel és a Lízingtárggyal kapcsolatosan bármilyen címen felmerülő költségeket és ráfordításokat azok esedékességekor azonnal kiegyenlíteni, illetve viselni. Ide tartoznak különösképpen, de nem kizárólagosan a Lízingbeadónál felmerült összes adó, illeték, díj és hozzájárulás, még akkor is, ha ezek csak a Lízingszerződés megkötését követően kerülnek újonnan bevezetésre, továbbá a szerződések ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésének díjai, a jogkövetés, illetve jogvédelem költségei bírósági vagy hatósági eljárásoknál, a méltányos összegű kezelési díjak, stb. A Lízingbevevő a Lízingbeadó által kibocsátott számla alapján köteles a jelen pont szerinti költségeket közvetlenül a Lízingbeadó részére megfizetni.
- 9.8 A Lízingügylet létrehozatala céljából a Lízingszerződés, valamint a Tartozáselismerő Nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásához és az azokban létesített biztosítékok regisztrálásához, illetve annak megerősítéséhez kapcsolódó, úgyszintén a Lízingszerződéssel kapcsolatban a Lízingbeadó részéről felmerült valamennyi észszerű költség a Lízingbeadót terheli. A közjegyzői eljárás díját és egyéb ezzel kapcsolatos összes költséget a Lízingbeadó viseli.
- 9.9 Lízingbevevő **Igényérvényesítési Díjat** mint külön díjat köteles fizetni abban az esetben, ha a Lízingbeadó az Üzletszabályzat VIII.4. fejezete alapján a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondja. Az Igényérvényesítési Díj alapja a Lízingbevevőnek a Lízingszerződés alapján a felmondáskor fennálló teljes tartozása, mértékét a Lízingszerződés tartalmazza.
- 9.10 Ha a Lízingbevevő nem tesz eleget a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges valamennyi kötelezettségének a lízing futamidejének lejártát követően, úgy a futamidő utolsó napjától számított 30-ik nap lelteltől késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek havi összege megegyezik az egy hónapra eső Lízingdíj Késedelmi Kamattal növelt összegével. A Lízingbevevő visel

- továbbá minden olyan kárt, amely ezen kötelezettségének megszegéséből adódik.
- 9.11 Az Ingatlan tulajdonjogának a Lízingbevevő által a Lízingbeadótól történő megszerzéséhez kapcsolódó illetéket az illetékhivatal határozata alapján – az esetlegesen érvényesíteni kívánt (illeték)kedvezmények eredményes elbírálásától függetlenül - a Lízingbevevő fizeti meg.
- 9.12 A Felek eltérő megállapodása, illetve a Lízingbeadó eltérő döntése hiányában a Lízingbevevő viseli az Ingatlan beszerzésével, valamint az Ingatlan birtoklásával és használatával összefüggő valamennyi költséget, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi költségeket:
- (a) az Ingatlan birtokba bocsátásával, birtoklásával és használatával összefüggő valamennyi költség; így például az átadás-átvételi költségek, továbbá az Ingatlan Lízingbevevő általi birtoklásának időszaka alatt felmerülő közüzemi díjak, egyéb fenntartási költségek, esetleges közös költségek, valamint a karbantartási, javítási és felújítási költségek;
- (b) az esetleges védelmi berendezésekkel és az egyéb tartozékokkal kapcsolatos költségek;
- (c) az Ingatlannal összefüggő hatósági eljárások költségei;
- (d) az Ingatlannal, illetve az ahhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségekkel összefüggésben fizetendő hatósági díjak vagy egyéb kötelezettségek, bírságok, pótlékok, kamatok, kártérítések és kártalanítások;
- (e) a Lízingbevevő által megkötött biztosításokból eredő biztosítási díjak, továbbá mindennemű meg nem térülő kár, biztosítási önrész, vagy avultatás összege.
- 9.13 Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával vállalja, hogy – amennyiben ezt az adóhatóság kifejezetten nem zárja ki – az Ingatlanra vonatkozó minden adót és egyéb közterhet – így például a telekadót, építményadót, vagyoadót, iparüzési adót, kommunális adót, üdülőadót, idegenforgalmi adót vagy illetéket – közvetlenül bevall és megfizet tekintet nélkül arra, hogy ezen fizetési kötelezettség a Lízingbeadót, mint tulajdonost vagy a Lízingbevevőt, mint fenntartót terheli. A Lízingbevevő ezen kötelezettsége a Lízingszerződés lezárását követően is fennáll az azon időszakra vonatkozó közterhek tekintetében, amely alatt a Lízingszerződés alapján használta az Ingatlant.
- 9.14 Az Ingatlannal kapcsolatos adókötelezettség egyes rész-kötelezettségeit a Lízingbevevő a vonatkozó jogszabályok, adóhatósági rendeletek és előírások és a Felekre kötelező egyéb szabályozók rendelkezései alapján teljesíti.
- 9.15 Amennyiben az adókötelezettség teljesítése kizárólag a Lízingbeadó által történhet, úgy a Lízingbevevő az erről történő tudomásszerzését követően haladéktalanul köteles a Lízingbeadót tájékoztatni és az eljárásokban közreműködni.
- 9.16 Amennyiben bármely adófizetési kötelezettséget a Lízingbeadónak kellett teljesítenie, illetve bármely egyéb közterhet közvetlenül a Lízingbeadó viselt, úgy a Lízingbeadó az általa teljesített befizetések összegét a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően továbbháríthatja a Lízingbevevőre, melyet a Lízingbevevő köteles számára megfizetni.
- 10. FIZETÉS, ELŐTÖRLESZTÉS, ÁTÜTEMEZÉS**
- 10.1 A Lízingbevevő a Lízingdíjat, Kamatot és Kezelési Költséget havonta a Lízingszerződésben vagy annak mellékletében meghatározott Lízingdíjak, Kamatláb és Kezelési Költség alapján köteles fizetni a Fizetési Napokon. Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a Lízingdíjakkal kapcsolatban és azzal egyidejűleg fizetendő Kamatok számítási alapjáról és módjáról a megfelelő tájékoztatást megkapta. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingszerződés aláírásakor a Lízingösszeg tőkeresztéséről törlesztéséről és mértékéről a szerződéskötéskor érvényes árfolyamok és referencia-kamatlábak alapján tájékoztató jellegű értesítést kap és a Lízingszerződés részét képező tényleges tőke-törlesztőrésztartalmozó táblázatot a lízing futamidő kezdő 18 hónapját követő első Díjértesítővel egyidejűleg kapja kézhez.
- 10.2 A Lízingbeadó minden esedékességről Díjértesítőt küld a Lízingbevevőnek, melyben feltüntetésre kerülnek különösen a következő tételek: Lízingdíj; fizetendő Kamat összege; Kezelési Költség összege; alkalmazott Kamatlábak.
- 10.3 A Lízingbevevőnek a Lízingszerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettsége egész összegben, bármilyen (beszámításra, viszontkeresetre, adófizetésre alapított) levonás nélkül esedékes, kivéve, ha a levonásra jogszabály kötelezi. Ez utóbbi esetben a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak olyan további összeget megfizetni, amellyel együtt a Lízingbeadó által ténylegesen kapott összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet a Lízingbeadó akkor kapott volna, ha ilyen levonás nem lett volna. Amennyiben az ügyletben több Lízingbevevő vesz részt, úgy kötelezettségeik teljesítése tekintetében a Lízingbeadó felé egyetemlegesen felelnek.
- 10.4 Lízingbevevő a kintlévő és még vissza nem fizetett Lízingdíjak összegének egészét, vagy egy részét bármely Fizetési Napon előtörlesztheti, feltéve, ha az előtörlesztés tervezett idejét megelőző legalább 15 nappal erről Lízingbeadónak írásbeli értesítést küld. Lízingbevevő vállalja, hogy az előtörlesztéssel esetlegesen együtt járó tört Kamatperiódusból származó költségeket, továbbá az Ügylet Lezárási Díjat az előtörlesztéssel egyidejűleg Lízingbeadónak megtéríti.
- 10.5 Amennyiben a Lízingbevevő nem a teljes Kintlévőség tekintetében teljesít előtörlesztést, akkor az egyes Lízingdíjak



- összege arányosan csökken, de a Lízingdíjak száma nem csökken, azaz a lízing futamideje nem lesz rövidebb.
- 11. FIZETÉSI SZABÁLYOK**
- 11.1 Ha a Lízingszerződés szerinti bármely fizetés esedékességének időpontja Magyarországon, vagy a fizetés devizaneme szerinti országban nem banki nap, a fizetési kötelezettség az azt közvetlenül követő banki napon esedékes.
- 11.2 Lízingbevevő köteles biztosítani, hogy Lízingbevevő által a Lízingbeadó javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától.
- 11.3 Amennyiben a Lízingszerződés alapján a Lízingbevevő által fizetendő bármely összeg bármely okból más devizanemben ("*fizetési devizanem*") kerül megfizetésre, mint a Lízingszerződésben előírt devizanem ("*szerződéses devizanem*") akkor a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak megtéríteni, és haladéktalanul megfizetni a fizetési devizanemben kézhez vett összeg szerződéses devizanemre történő konvertálásából eredő különbséget és veszteséget.
- 11.4 A Lízingdíj, valamint egyéb tartozások forintban történő megfizetéséről a Lízingbevevő úgy köteles gondoskodni, hogy azok legkésőbb az esedékesség napján a Lízingbeadó (Lízingszerződésben meghatározott) bankszámláján jóváírásra kerüljenek. A fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja a Lízingbeadó bankszámláján történő jóváírás napja. A Lízingbevevő minden fizetés esetén köteles az átutalás megjegyzés rovatában feltüntetni a Lízingszerződés azonosítóját.
- 11.5 A Lízingbevevő köteles a Lízingszerződésben foglalt fizetési ütemezést figyelemmel kísérni Díjértesítő hiányában is. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót írásban haladéktalanul (fax, távirat) értesíteni arról, ha bármilyen esedékességi időpontot megelőző negyedik (4.) napig a Lízingbeadótól nem kap az adott esedékességre vonatkozóan Díjértesítőt. A Lízingbeadó a Lízingbevevő írásbeli értesítését követően haladéktalanul új Díjértesítőt küld a Lízingbevevőnek, hogy az adott havi Lízingdíj az esedékesség időpontjára jóváírásra kerülhessen. A Lízingbevevő csak akkor mentesül a késedelmes teljesítéshez fűződő Késedelmi Kamat megfizetése alól, ha az e pontban és a III.1.1 pontban megjelölt kötelezettségei teljesítése esetén a Lízingbeadó nem küldött részére új Díjértesítőt.
- 11.6 Amennyiben a Lízingbeadó vagy megbízottja fizetési felszólítást küld a Lízingbeadó részére, abban az esetben a Lízingbevevő a Kondíciós Listában meghatározott különdíjat köteles megfizetni minden egyes fizetési felszólítás után költségtérítésként.
- 11.7 A Lízingtárgyban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve a Lízingtárgy birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat kiesés, kár, nem érinti a Lízingbevevő fizetési kötelezettségét és a Lízingszerződésben foglaltak teljesítése alól nem mentesíti.
- 11.8 A Lízingbevevő nem kérheti a Lízingdíj csökkentését abban az esetben, ha a Lízingtárgy használata csorbulna (például sérülés, jogi, műszaki vagy gazdasági körülmények, illetve baleset, vis major vagy rendkívüli balesetek következtében), függetlenül attól, hogy miből ered a használat akadályoztatása. A Lízingszerződés érvényességét az ilyen körülmények nem érintik. A Lízingbevevő nem jogosult a Lízingbeadónak a Lízingszerződésből és az azzal összefüggő szerződésekből eredő követeléseivel szemben ellenkövetéseket felszámítani vagy visszatartási és csökkentési jogokat érvényesíteni.
- 11.9 A Lízingbevevő a Lízingszerződés alapján előírt fizetési kötelezettségeit, kivéve ha a jelen Üzletszabályzat vagy a Lízingszerződés ettől eltérően rendelkezik-, minden esetben forintban teljesíti.
- 11.10 A Lízingszerződés alapján a Lízingbeadó által kézhez vett összegeket - eltérő megállapodás hiányában - az alábbi sorrendben számolja el a Lízingszerződésből szerinti fizetési kötelezettségekkel szemben:
- elsősorban a Lízingszerződéssel kapcsolatban fizetendő díjak és költségek megfizetésére;
  - másodsorban a Lízingszerződés alapján esedékes, de meg nem fizetett felmerült kamatok (ideértve a Késedelmi Kamatokat is) megfizetésére;
  - harmadsorban a Lízingszerződés alapján esedékes, de ki nem fizetett tőketartozások megfizetésére;
  - negyedsorban egy előtörleszteni kívánt összeg megfizetésére.

## V. A LÍZING BIZTOSÍTÉKAI

### 1. TARTOZÁSELISMERŐ NYILATKOZAT

- 1.1 A Lízingbevevő a Lízingszerződés megkötését követően külön közjegyzői okiratban megerősíti a Lízingszerződésben és az Üzletszabályzatban foglalt kötelezettségeit és azok teljesítésére visszavonhatatlan kötelezettséget vállal.
- 1.2 A Lízingbevevőnek közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozata kifejezetten tartalmazza a Lízingtárgy kiürítésére és a Lízingbeadó birtokába való adására szóló egyoldalú kötelezettségvállalását.
- 1.3 A Lízingbevevőnek tudomása van arról, hogy a közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalása és tartozást elismerő nyilatkozata alapján a Lízingszerződés valamint a tartozás elismerő nyilatkozat értelmében közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye, ha a kötelezettség teljesítési határideje letelt.

## VI. Fenntartás, Karbantartás, Javítás

- 1.1 A Lízingbevevő köteles

- (a) az Ingatlant saját költségére és kockázatára, rendeltetésszerűen használni;
- (b) gondoskodni az Ingatlan állagmegóvásáról és az Ingatlan biztonságos birtoklásáról, illetve őrzéséről;
- (c) folyamatosan ellenőrizni az Ingatlan fizikai és műszaki állapotát, továbbá saját költségén gondoskodni a szükségessé váló rendszeres időszaki, illetve rendkívüli vizsgálatokról, karbantartásokról, javításokról és felújításokról.
- 1.2 A Lízingbevevő köteles a tulajdonos Lízingbeadó helyett a fenntartással, karbantartással és javítással kapcsolatos kérdésekben teljes körűen eljárni, illetve ha ez nem lehetséges, akkor köteles a szükségessé váló eljárásról értesíteni a Lízingbeadót és közreműködni ezen eljárásokban.
- 1.3 A Lízingbevevő az Ingatlan beépítését, az Ingatlanra beépítést vagy ráépítést, az Ingatlanon változtatást, átalakítást, az Ingatlan jogi vagy fizikai állapotát érintő bármely változtatást, továbbá az Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatás megváltoztatását, megszüntetését vagy új szolgáltatás megrendelését csak a Lízingbeadó előzetes írásos engedélye alapján teheti meg. Az Ingatlan bármely átalakítása, megváltoztatása, alapvető műszaki rendszereit érintő vagy a fizikai állapotát alapvetően érintő javítása vagy javíttatása csak a Lízingbeadó által jóváhagyott kivitelezővel végezhető.
- 1.4 A Lízingbevevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az engedély nélkül végzett fenti munkálatok esetén, továbbá amennyiben a Lízingbeadó felmondja a Szerződést, az általa végzett illetve végeztetett munkálatok vonatkozásában a Lízingbeadóval szemben semminemű kár-, kártérítési, illetve értéknövekedésre vagy értékcsökkenésre alapozott igényrel nem élhet. Emellett a Lízingbeadó követelheti az eredeti állapot helyreállítását, melynek elmaradása esetén Lízingbeadó elvégeztetheti a helyreállítást és a felmerülő költségeket jogosult áthárítani a Lízingbevevőre.
- 1.5 Jelen fejezetben foglalt kötelezettségei elmulasztása, vagy megszegése esetén a Lízingbevevőt teljes körű kártérítési felelősség terheli.
- 1.6 A Lízingbevevő tudomásszerzését követően haladéktalanul köteles az Ingatlan jogi státuszában, illetve fizikai állapotában bekövetkező bármely lényeges változást a Lízingbeadónak bejelenteni.
- 2. KÁRVESZÉLYVISELÉS ÉS BIZTOSÍTÁSOK**
- 2.1 A Lízingbevevő az Adásvételi Szerződés megkötését követően - vétkességtől függetlenül - a Lízingtárgy tekintetében a Lízingszerződés teljes időtartama alatt viseli a kárveszélyt, amely kiterjed különösen az elháríthatatlan külső okból származó, a harmadik személynek felróható és saját érdekkörben felmerült ok miatti - különösen a nem rendeltetésszerű használatból, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő - károokra, amelyek a Lízingtárgy megsemmisülését vagy megrongálódását eredményezik.
- 2.2 A Lízingbevevőt továbbá felelősség terheli azoknak a károknak a megtérítéséért, amelyet a Lízingbevevő a Lízingtárgy használata során harmadik személynek okoz, illetve a harmadik személyek másoknak vagy a Lízingtárgy tulajdonosának okoznak, illetve melyeknek viselésére senki nem kötelezhető.
- 2.3 A Lízingbeadó saját költségén vagyonbiztosítást köt a Lízingtárgyra.
- 2.4 Káresemény bekövetkezése esetén a Lízingbevevő 24 órán belül köteles a Lízingbeadót írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni. A Lízingbevevő a Lízingtárgyban történt káresemény miatt a Lízingbeadóval szemben semminemű követelést nem támaszthat. A 100.000,- Ft azaz Egyszázezer forintot meg nem haladó biztosítási összeg automatikusan a Lízingbevevő részére kifizetésre kerül, és a Lízingbevevő köteles a kis összegű károsodások helyreállítására. A 100.000,- Ft azaz Egyszázezer forint összeget meghaladóan a biztosító által fizetett biztosítási összeg felett a Lízingbeadó saját belátása alapján a Lízingbevevővel történő egyeztetést követően dönt, hogy a biztosítási összeget a Lízingtárgy helyreállítása céljából a Lízingbevevőnek átadja, vagy a Lízingbevevő Lízingbeadó felé esedékes tartozásainak megfizetésére felhasználja.
- 2.5 Ha a Lízingbevevő a biztosítás általános szerződési feltételeiben, vagy a biztosítási szerződésben foglalt bármely kötelezettséget megszegi, minden ebből eredő kárért felel.
- 2.6 A Lízingbeadó csak akkor és csak olyan mértékben köteles az újjáépítésre, illetve a károk elhárítására, amint erre a biztosítási teljesítések hozzá befolyanak.
- 2.7 A Lízingbevevő lemond arról, hogy a Lízingtárgy tönkremenetele vagy megsérülése esetén elálljon a Lízingszerződéstől.
- 3. PÓTLÓLAGOS BIZTOSÍTÉK**
- 3.1 A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Lízingtárgyban valamely károsodás áll be, vagy a Lízingbeadó egyéb módon, indokoltan veszélyeztetve látja a Lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, Lízingbeadó Lízingbevevőtől pótlólagos biztosíték nyújtását kérheti.
- 3.2 A Lízingbeadó a Lízingszerződésből eredő minden igényének biztosítása érdekében, különös tekintettel a Lízingdíjak és a mellékköltségek fizetési kötelezettségére, a Lízingbevevő a Lízingbeadó javára engedményezi minden, használókkal és albérelőkkal szembeni, a Lízingtárgy jelenlegi vagy jövőbeni, teljes vagy részleges átengedéséből származó jelenlegi és jövőbeli igényét, történjék az akár a Lízingbeadó hozzájárulásával, akár anélkül, akármilyen

jellegű is legyen az, és kötelezi magát, hogy a Lízingbeadó kívánságára írásban értesíti ezeket a harmadik személyeket az engedélyezés megtörténtéről.

## VII. LÍZINGBEVEVŐ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

### 1. LÍZINGBEVEVŐ SZERZŐDÉSKÖTÉSI STÁTUSZA

- 1.1 A Lízingbevevő 18. életévét betöltött cselekvőképés devizabelföldi vagy az Európai Unió tagállamában honos magánszemély.
- 1.2 A Lízingbevevő, valamint a nevében eljáró személyek a Lízingszerződés aláírásához, valamint az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez valamennyi szükséges hatósági engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve bármely belső eljárási rend vagy szabályzat által előírt felhatalmazással rendelkeznek, illetőleg azokat beszerezték.
- 1.3 A Lízingbevevővel szemben a Lízingszerződés aláírásakor semmifajta olyan eljárás, intézkedés vagy követelés érvényesítése nincs folyamatban, amely hátrányosan befolyásolhatja gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve amely csökkentené a későbbiekben azon képességét, hogy a Lízingszerződésből származó pénzügyi kötelezettségeit időben teljesítse.
- 1.4 A Lízingszerződés aláírásakor Lízingbevevő legjobb tudomása szerint semmilyen olyan vitás kérdés, jogvita nincs függőben, amely a Lízingtárgy tulajdonjogát érintheti, illetve amely a Lízingtárgy tulajdonjogát érintő peres eljárást eredményezhet.
- 1.5 A Lízingbevevő által a Lízingszerződéssel kapcsolatosan nyújtott valamennyi információ minden lényeges vonatkozásában valós, hiánytalan és pontos, és a Lízingbevevőnek nincs tudomása olyan tényről vagy körülményről, amely hátrányosan befolyásolná a Lízingbeadó Lízingszerződéssel kapcsolatos hitelbírálását.

### 2. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

- 2.1 A Lízingbevevő köteles Bankszámlát nyitni, és a Lízingszerződés időtartama alatt azt fenntartani.
- 2.2 A Lízingbevevő köteles haladéktalanul tájékoztatni a Lízingbeadót Felmondási Esemény bekövetkezéséről, és a Lízingbeadó erre vonatkozó írásbeli kérésének kézhezvételekor a Lízingbevevő köteles tájékoztatni a Lízingbeadót arról, hogy Felmondási Esemény vagy Esetleges Felmondási Esemény bekövetkezett-e.
- 2.3 Lízingbevevő a Lízingszerződés hatálya alatt a Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a Lízingtárgy tulajdonjogát érintő peres eljárást nem indít, illetve nem kér perfeljegyzést arra vonatkozólag az illetékes földhivatalnál.

### 3. LÍZINGTÁRGY HASZNÁLATA

- 3.1 A lízing futamideje alatt a Lízingtárgy kizárólagos tulajdonosa a Lízingbeadó. A Lízingbeadó a tulajdonjog keretében – a lízing időtartama alatt a használati jogot kivéve – jogosult valamennyi, a tulajdonjogból eredő jogának gyakorlására, beleértve a tulajdona

megóvását célzó intézkedéseket, így különösen a rendszeres ellenőrzést a használati jog terjedelmére, módjára vonatkozólag. A rendelkezési jog kizárólag a Lízingbeadót illeti meg.

- 3.2 A Lízingtárgyat a Lízingbevevő tartja nyilván a könyveiben és számolja el az értékcsökkenést. A Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogát a futamidő teljes tartama alatt és a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésen alapuló valamennyi fizetési (beleértve a Késedelmi Kamatokat is) és egyéb kötelezettségének teljesítéséig fenntartja.
- 3.3 A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingtárgy tulajdoni lapján tulajdonosként a Lízingbeadó szerepel, első ranghelyű jelzálogjogosultként pedig a Refinanszírozó Bank szerepelhet.
- 3.4 A Lízingbevevő köteles a birtokában lévő Lízingtárgyat rendeltetésének megfelelően használni, hasznait szedni, valamint gondoskodni állagának megőrzéséről. A rendeltetészerű használat keretében köteles a Lízingtárgyat szakszerűen kezelni, karbantartani és minden módon gondoskodni arról, hogy a Lízingtárgy a rendeltetészerű használat következtében a szokásos értékcsökkenésen kívül más károsodást, értékcsökkenést ne szenvedjen, illetve minden tőle telhetőt megtenni azért, hogy elkerülje annak minden olyan károsodását, melyet a nem rendeltetészerű használat okoz.
- 3.5 A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat a saját költségére, kártérítési igény nélkül mindenkor működésképes, a Lízingszerződésnek megfelelő használatra alkalmas állapotban tartani, ilyen állapotba helyezni, illetve helyreállítani. A Lízingbevevő kötelezettséget vállal, hogy a Lízingtárgy a használat során ne használódjon el a szokásos mértéken túlmenően. Azokat a károkat vagy szennyeződések, amelyeket harmadik fél, harmadik személy, vagy személyek, vagy vis major okoztak, vagy amelyek a Lízingtárgy Lízingbevevő birtokába adása előtt keletkeztek, ugyancsak a Lízingbevevőnek kell a saját költségeire elhárítani. A Lízingbevevőnek be kell tartania minden hatósági előírást. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót e tekintetben minden harmadik személy igényeitől mentesíteni.
- 3.6 A Lízingbevevő bevizet olyan gépeket és gépi berendezéseket, amelyek a használat céljait szolgálják. Köteles azonban a biztonságot szolgáló összes előírást és rendelkezést betartani. Minden olyan kárért, amely az ilyen jellegű intézkedések során keletkezik, a Lízingbevevő felelős.
- 3.7 A Lízingbeadó vagy megbízottja jogosult a Lízingtárgy rendeltetészerű használatát, valamint a Lízingbevevő kötelezettségeinek teljesítését bármikor alkalmas napokban és legalább 5 nappal előzetesen javasolt és Lízingbevevő által nem kifogásolt bejelentés után (Lízingbevevő kifogása esetén közösen egyeztetett más időpontban) ellenőrizni, a használat és üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy megtekintését a Lízingbeadó által megjelölt időpontban

- lehetővé tenni, valamint annak használatával kapcsolatban a Lízingbeadó kérésére köteles adatokat szolgáltatni. Amennyiben Lízingbevevő az előzetesen bejelentett ellenőrzést nem teszi lehetővé (a Lízingtárgyba a Lízingbeadót vagy megbízottját nem engedi be), köteles az elmulasztott ellenőrzéstől számított két héten belül lehetővé tenni az ellenőrzést egy általa megadott időpontban, és ennek időpontjáról köteles írásban az elmulasztott ellenőrzéstől számított két munkanapon belül Lízingbeadót vagy megbízottját értesíteni. Minden elmulasztott ellenőrzés után a Lízingbevevő a 20.000,- Ft mértékű pótdíj fizetésére köteles Lízingbeadó vagy megbízottja részére, amely többek között tartalmazza a szakértők és egyéb személyek óradíját és kiszállásának készkiadásait. Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy ellenőrzése során a Lízingbeadóval együttműködni, s az ellenőrzést semmilyen módon nem akadályozhatja. A Lízingbeadó ellenőrzése kiterjedhet a Lízingtárgyat használó lakók személyére is.
- 3.8 Amennyiben akár a Lízingbevevő, akár harmadik személy a Lízingtárgy épségét veszélyezteti, a Lízingbeadó kérheti a veszélyeztető cselekmény megtiltását és a veszély elhárításához szükséges intézkedések elrendelését.
- 3.9 A Lízingbevevő köteles tudomásszerzésétől követően haladéktalanul tájékoztatni a Lízingbeadót a Lízingtárgy értékében, illetve értékesíthetőségében bekövetkezett és/vagy várhatóan bekövetkező minden olyan változásról, amely a Lízingtárgy fizikai vagy jogi állapotára a Lízingbeadó számára kedvezőtlen kihatással lehet, illetve minden olyan kedvezőtlen vagyoni változásról, amely a Lízingtárgy értékében és piaci értékesíthetőségében beállt.
- 3.10 A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat érintő bármilyen beruházáshoz (pl. építés, átalakítás, felújítás vagy bontás), illetve a beruházásra vonatkozó megállapodás érvényes megkötéséhez a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni.
- 3.11 A Lízingbevevő kizárólag Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Lízingtárgyat egészében vagy részben albérletbe adni.
- 3.12 A Lízingbevevő köteles határidőre befizetni minden, a Lízingtárgy vonatkozásában felmerülő adót és egyéb köztartozást, illetve egyéb díjat, melyek Lízingbevevőt e Lízingszerződés rendelkezései vagy birtoka alapján terhelik, s melyeket egyben az észszerűség keretei között a Lízingbevevő vitathat. A Lízingbeadó felszólítására a Lízingbevevő köteles a jelen pont betartását megfelelő módon bizonyítani.
- 3.13 A Lízingbevevő köteles haladéktalanul értesíteni a Lízingbeadót bármely megkezdett, függőben lévő, vagy olyan peres eljárásról, függszított bírósági eljárásról és államigazgatási eljárásról, melynek bekövetkezése fenyeget, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti Lízingtárgyat vagy annak bármely részét, továbbá ezek használatát, működését vagy az azokra vonatkozó jogok élvezetét.
- 3.14 Jelen pontban foglalt kötelezettségek Lízingbevevő általi megszegése Felmondási Eseménynek minősül.

## VIII. A LÍZINGSZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. **A LÍZINGSZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**
  - 1.1 A Lízingszerződés megszűnik:
    - (a) a futamidő letelte esetén, vagy előtörlesztéskor, akkor, ha a Lízingbevevő a Lízingszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a Lízingszerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett;
    - (b) a felek erre irányuló közös megegyezése esetén;
    - (c) a Lízingbeadó vagy Lízingbevevő elállása esetén;
    - (d) a Lízingbeadó felmondása esetén;
    - (e) a Lízingbevevő II. fejezetben rögzített esetekben (Üzletszabályzat vagy Kondíciós Lista Lízingbeadó általi egyoldalú módosítása esetén) felmondása esetén
    - (f) a Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén;
    - (g) a Lízingszerződésben írt egyéb esetben.
  2. **A LÍZINGSZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZŰNÉSE**
    - 2.1 Amennyiben a Lízingszerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, az esetben az egymás közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.
    - 2.2 Közös megegyezéssel szüntetik meg a felek a Lízingszerződést abban az esetben is, ha a Lízingbevevő írásbeli értesítéssel kezdeményezi a Lízingszerződés lezárását.
    - 2.3 Az egymás közötti elszámolás alapja a mindenkori Kintlévőség, valamint a Lízingszerződés alapján a Lízingbevevőnek fennálló egyéb fizetési kötelezettségei. A Lízingbevevő a lezárás esetén a Lízingszerződésből eredő összes tartozásának megfizetésén túl köteles a Lízingszerződésben meghatározott mértékű díjakat megfizetni a Lízingbeadó részére.
    - 2.4 A Lízingszerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén, amennyiben a Lízingbevevő valamennyi a Lízingszerződésből fakadó fizetési kötelezettségének eleget tett, a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának, a Lízingbevevő által való megszerzésének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére alkalmas okiratot állít ki.
  3. **LÍZINGBEADÓ VAGY LÍZINGBEVEVŐ ELÁLLÁSA**
    - 3.1 A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződéstől egyoldalúan, írásban tenni a Lízingbevevőnek címzett nyilatkozattal elállni, ha:
      - (a) a Lízingbevevő a IV.4-IV.5. pontban felsorolt, a Lízingszerződés aláírásakor, vagy a később teljesítendő kötelezettségeinek időpontjáig, vagy

- az Adásvételi Szerződés megkötéséig, vagy a Lízingbeadó felszólítását követő 15 napon belül nem tesz eleget, vagy
- (b) a Lízingszerződés, illetve egy ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis vagy megtámadható, vagy
- (c) a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátása előtt a Lízingbevevő körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött Lízingszerződések teljesítése a Lízingbeadó részéről nem várható el, vagy ha a Lízingszerződés, illetve Adásvételi Szerződés megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Lízingszerződés értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye, vagy
- (d) a Lízingszerződésben vagy a jelen Üzletszabályzatban meghatározott egyéb okok esetén.
- 3.2 A Lízingszerződéstől való Lízingbevevő általi elállás esetén a Lízingbevevőnek meg kell térítenie a Lízingbeadó számára az összes addig a Lízingbeadó oldalán felmerült, illetve a Lízingbeadónak okozott költséget, az elállási nyilatkozat kézhezvételét követő 5 banki napon belül. A Lízingbevevő által eddig az időpontig teljesített fizetések nem kerülnek visszatérítésre.
- 3.3 A Lízingbeadó a jelen pontban meghatározott elállási jogát oly módon gyakorolhatja, hogy a Lízingszerződéstől a Lízingbeadó még a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátása előtt egyoldalú nyilatkozattal, és mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállhat.
4. **LÍZINGBEADÓ FELMONDÁSA**
- 4.1 A Lízingbeadó Felmondási Esemény bekövetkezésekor és azt követően mindaddig, amíg a Felmondási Esemény fennáll a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 4.2 Az alábbi események bekövetkezése Felmondási Eseménynek minősül:
- (a) a Lízingbevevő a Lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségének teljesítésével az esedékességet 180 napot meghaladóan késedelembe van vagy a Lízingszerződésből eredő lejárt tartozása 100.000,- Ft-ot meghalad;
- (b) Lízingbevevő nem tesz eleget határidőre más harmadik személy (így különösen más hitelintézet vagy adóhatság) felé fennálló bármely fizetési kötelezettségének és külön felszólításra 15 napon belül sem teljesíti fizetési kötelezettségét;
- (c) Lízingbevevő nem teszi lehetővé, hogy Lízingbeadó éljen ellenőrzési jogával, vagy az ügylet fedezetével vagy biztosítékával, illetve magával az Ingatlannal kapcsolatos vizsgálatot bármilyen módon akadályozza;
- (d) Lízingbevevő a Lízingtárgy használati jogát Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül engedi át harmadik személy részére;
- (e) a Lízingtárgy rendeltetésellenes használata esetén, függetlenül attól, hogy az ilyen magatartást a Lízingbeadó vagy az általa a Lízingtárgy területére engedett személy tanúsítja, vagy
- (f) a Lízingtárgy állaga tartósan romlik, vagy hitelbiztosítéki értéke tartósan csökken;
- (g) a Lízingtárgy ellenőrzésének akadályoztatása, vagy a Lízingbevevő hibájából történő meghíúsulása, vagy
- (h) a Lízingbevevő bármely, a Lízingszerződésben és/vagy az Üzletszabályzatban meghatározott tájékoztatási – nyilatkozattételi- vagy dokumentum-, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat, vagy
- (i) a Ptk. 525. §-ban meghatározott valamennyi eset, vagy
- (j) a Lízingbevevő ellen fizetésképtelenségi vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek; vagy
- (k) a Lízingbeadó megítélése szerint Lízingbevevő gazdasági viszonyaiban olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely a Lízingbevevő kötelezettségei teljesítését veszélyezteti; vagy
- (l) az Üzletszabályzatban és a Lízingszerződésben kifejezetten ekként meghatározott esetek, vagy
- (m) Lízingbevevő a Lízingszerződés vagy a jelen Üzletszabályzat bármely rendelkezését súlyosan megsérti, vagy
- (n) a Lízingtárgyra vonatkozó biztosítási esemény bekövetkeztétől számított 60 napon belül a Lízingbeadó és Lízingbevevő írásban nem állapodnak meg a Lízingbeadó mint a biztosítás kedvezményezettje részére a biztosító által folyósított vagy folyósításra kerülő biztosítási összeg felhasználásáról, vagy
- (o) Lízingbeadó megítélése szerint a Lízingbe Vevő fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Lízingdíjak (folyamatos) fizetésének lehetőségét;
- (p) Lízingbevevő az FHB Bankcsoport tagjaival, tulajdonosaival, érdekeltségeivel vagy más hitelintézettel vagy pénzügyi vállalkozással vagy a Lízingbeadóval kötött bármely finanszírozási szerződését jelentősen megszegi;
- (q) a Lízingtárgyra vonatkozóan, vagy a Lízingszerződés megkötésével kapcsolatosan a Lízingbevevővel szemben bűncselekmény alapos gyanúja merül fel;
- (r) Lízingbevevő korlátozottan cselekvőképessé vagy

- cselekvőképtelenné válik vagy ismeretlen helyre távozik;
- (s) a Lízingbeadó a Kamatlábat vagy a Referencia Kamatot, és így a Lízingdíj mértékét egyoldalúan módosítja az Üzletszabályzatban meghatározott szabályok és feltételek szerint, mely módosítást követően Lízingbevevő írásban közli Lízingbeadóval, hogy a Szerződést a megváltozott feltételekkel nem kívánja fenntartani;
- (t) a Lízingszerződésben meghatározott Felmondási Esemény következik be.
- 4.3 A Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:
- (a) a Lízingbeadó jogosulttá válik a Lízingszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy a Lízingbevevőtől pótlólagos biztosítékok bevonását kérheti;
- (b) a Lízingbevevő összes, a Lízingbeadóval szemben fennálló tartozása Lízingbeadó által történő felmondásra vonatkozó értesítés Lízingbevevő általi kézhezvételének napján lejárttá és esedékessé válik, és Lízingbevevő legkésőbb ettől a naptól kezdődően köteles Késedelmi Kamatot fizetni;
- (c) a Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása esetén jogosulttá válik a Lízingszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére;
- (d) a Lízingbeadó jogosulttá válik a Lízingtárgy értékesítésére.
- 4.4 Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségét részben vagy egészben esedékességkor nem teljesíti, akkor a Lízingbeadó írásban felszólítja, hogy fizetési kötelezettségét haladéktalanul teljesítse. Az írásbeli felszólítás tartalmazza a Lízingbevevő minden esedékes fizetési kötelezettségét. Amennyiben a fizetési felszólításban meghatározott határidő eredménytelenül telik el, akkor a Lízingbeadó újabb írásos felszólítást küld Lízingbevevő részére, és az újabb határidő sikertelensége esetén az utolsó fizetési felszólításában tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy amennyiben a Lízingbevevő a Kamatokkal és Késedelemi Kamattal növelt fizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor a Lízingbeadó a Lízingszerződést automatikusan azonnali hatállyal írásban felmondja.
- 4.5 A Lízingbeadó az azonnali hatályú felmondást írásban közli a Lízingbevevővel, amely a közléssel válik hatályossá. Az azonnali hatályú felmondás esetén azonnal, egyösszegben esedékessé válik a még meg nem fizetett Lízingdíjak teljes összege, a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége, amely vonatkozik különösen a hátralékos biztosítási díjakra, és a Késedelmi
- Kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre. A Lízingbeadó a felmondó levélben közli a Lízingbevevővel a megszűnés napjára kiszámított hátralékos tartozását.
- 4.6 A Lízingbeadó fentiek szerinti felmondása esetén az Ingatlan aktuális piaci értéke az esetlegesen elkészített Értékbecslés, annak felülvéleményezése vagy aktuális vételi ajánlat(ok) alapján kerül meghatározásra; továbbá a Lízingbeadó a Lízingbevevővel szemben beszámíthatja az Adásvételi Szerződés, illetve a Lízingszerződés létrehozásával összefüggő vagy az ahhoz kapcsolódóan általa megfizetett vagy visszatérítendő összegeket, valamint a felmondással kapcsolatosan felmerülő általa továbbszámított költséget, így például az új értékbecslői eljárás díját vagy a kényszerértékesítéssel összefüggő költségeket.
- 4.7 A Lízingbevevő szerződésszegése esetén elveszíti a Lízingszerződésben részére biztosított valamennyi jogot és kedvezményt.
- 4.8 A Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása esetén, annak közlésétől számított 3 (három) naptári napon belül, a Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat sértetlen, a szerződéskötéskori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban a Lízingbeadó birtokába adni, mely kötelezettségének elmulasztásából eredő minden kárért felel.
- 4.9 A Lízingszerződés tulajdonjog átruházása nélkül történő megszűnése esetén, amennyiben a Lízingbevevő az Ingatlan Lízingbeadó részére történő visszaszolgáltatási kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a Lízingbeadónak vagy meghatalmazottjának jogában áll az Ingatlant birtokba venni, illetve erre hatóság előtti eljárást indítani, amelyre tekintettel a Lízingbevevő a kiürítési kötelezettséget rögzítő közokiratban feltétlenül és visszavonhatatlanul, időbeli korlátozás nélkül túrési kötelezettséget vállal arra az esetre, ha a Lízingbeadó vagy képviselője élni kíván tulajdonosi, illetve igényérvényesítési jogával.
- 4.10 Fentieknek megfelelően a kiürítési kötelezettségvállalást tartalmazó közokiratban rögzítésre kerül az is, hogy a Lízingbeadó képviselője jogosult belépni az Ingatlanba; a Lízingbevevő a birtokba vétel vagy az igényérvényesítés céljából tett intézkedéseket túrni köteles, azokat jogszerűnek ismeri el és semmilyen kifogást nem emel ezen cselekmények miatt sem a Lízingbeadó, sem más személy vagy hatóság felé.
- 4.11 A Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása és a Lízingtárgy Lízingbeadó által történő értékesítése esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli az alábbiak szerint:
- (a) Az elszámolást a Lízingtárgy értékesítését követően a vételár befolyását követő 15 napon belül kell lefolytatni. A Lízingbeadó az értékesítés során befolyt vételárról helyesbítő (negatív előjelű) számlát

- állít ki a Lízingbevevő részére, mellyel az Önerő megfizetésével kapcsolatban kiállított számla kerül korrigálásra. A Lízingbeadó, vagy megbízottja emellett további számlát állít ki a Lízingbevevő részére a Lízingszerződésből eredő egyéb követeléseiről (Késedelmi Kamat, egyéb költségek, ide értve a Lízingtárgy kiürítése és értékesítése során felmerülő költségeket is stb.).
- (b) Az elszámolásnál figyelembe kell venni az értékesítésből befolyt vételár összegét, a Lízingdíj hátralékoknak az értékesítés napján fennálló teljes összegét, valamint a Lízingbevevő esetleges egyéb tartozását, fizetési kötelezettségeit, továbbá a Lízingtárgy kiürítése és értékesítése során felmerülő költségeket is
- (c) Amennyiben a Lízingtárgy értékesítése során a Lízingbeadóhoz befolyt összeg Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő összes tartozását meghaladja, abban az esetben a Lízingbeadó a különbözetet az elszámolás napjától számított 15 napon belül Lízingbevevő részére köteles megfizetni.
- (d) Amennyiben a Lízingtárgy értékesítése során a Lízingbeadóhoz befolyt összeg nem elegendő Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő összes tartozásának megfizetésére, abban az esetben a Lízingbevevő köteles a különbözetet az elszámolás napjától számított 8 napon belül Lízingbeadó számlájára átutalni.
- (e) Az esedékesség és az elszámolás közötti időtartamra a Lízingbevevő Késedelmi Kamat megfizetésére köteles.
- 4.12 A Lízingbevevő köteles megtéríteni a Lízingbeadó kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek az alábbiakkal kapcsolatban, illetve azok következményeként merülnek fel:
- (a) Felmondási Esemény; illetve
- (b) a Lízingbeadó Lízingszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése; illetve
- (c) bármely vizsgálat, illetve más eljárás a lízinggel, illetve a lízingből való bevételnek a Lízingbevevő általi felhasználásával kapcsolatban; feltéve, ha a Felmondási Esemény beigazolódik.
- 4.13 Amennyiben a természetes személy Lízingbevevő meghal, úgy a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának napjától számított 90 napon belül a magát jogerős határozattal örökös-ként igazoló személy, vagy személyek jogosultak írásban kezdeményezni, hogy a Lízingszerződésbe az elhunyt Lízingbevevő helyére beléphessenek. Lízingbeadó fenntartja a jogot, hogy az örökösök hitelbírálatát elvégezze, és ezt követően döntsön arról, hogy hozzájárul-e az örökösöknek a Lízingszerződésbe való belépéséről. Amennyiben az örökösök a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának napjától számított 90 napon belül nem élnék ezzel a joggal, vagy ezen időszak alatt jogerős közjegyzői határozat nem állapítja meg bármely személy örökösi minőségét, illetve Lízingbeadó nem járul hozzá, hogy az örökösök a Lízingszerződésbe Lízingbevevő helyére belépjenek, úgy választásuk szerint jogosultak a Lízingszerződésből eredő teljes tartozást az Ügylet Lezárási Díj megfizetése mellett kiegyenlíteni. Amennyiben az örökösök a jelen pontban szabályozott egyik joggal sem élnék, úgy a Felek a Lízingszerződést megszüntnek tekintik és a Lízingbeadó a felmondásnál leírt eljárás szerint elszámol az örökösökkel.
- 4.14 Természetes személy Lízingbevevő halála esetén amennyiben az örökösök a Lízingszerződésbe az elhunyt Lízingbevevő helyére nem lépnek be, akkor az örökösök a Lízingtárgyat nem jogosultak birtokba venni. Amennyiben a Lízingtárgy értékesítésre kerül, a Lízingtárgyban elhelyezett ingóságokat a Lízingbeadó jogosult elszállíttatni, és azt az örökösök részére átadni. Amennyiben nincs örökös, vagy nem állapítható meg az örökösök személye, vagy az a hagyatékot nem veszi át, a Lízingbeadó jogosult az ingóságokat kereskedelmi forgalomban értékesíteni, az így befolyt vételárból az értékesítés során felmerülő költségeit kielégíteni, a fennmaradó összeget pedig az örökös részére bírósági letétbe helyezni. A Lízingbevevő elhalálása nélkül megszűnt (tetet)t Lízingszerződés esetében a Lízingbevevőt az Ingatlanban hagyott ingóságok átvételéről határidő szabásával a Lízingbeadó értesíti, azzal, hogy amennyiben a határidőn belül a Lízingbevevő saját költségére az ingóságokat nem szállítja el, úgy azt helyette és költségére a Lízingbeadó megteszi, az ingóságokat kereskedelmi forgalomban értékesíti, az értékesítésből befolyt vételárat pedig a Lízingbevevő tartozásának csökkentésére fordítja.
- 4.15 A Lízingszerződés megszűnése esetén Lízingbeadónak nincs a Lízingbevevő felé, valamint mindazon személyek felé elhelyezési kötelezettsége, akik a Lízingtárgyat vele együtt közösen használják, vagy abba állandó lakcímre be vannak jelentkezve, még abban az esetben sem, ha a Lízingbevevő a Lízingtárgyat a Lízingbeadó birtokába adta, és ennek folytán a Lízingbevevő vagy hozzátartozói lakás nélkül maradnak.
- 4.16 A Hpt. szerint fogyasztónak minősülő Lízingbevevővel szembeni követeléskezelés során a Lízingbeadó a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének elnöke által 14/2012. (XII.13.) sz. alatt kiadott ajánlásnak megfelelően létrehozott Általános Tájékoztatás Fizetési nehézségek esetére ajánlott lehetőségekről, valamint a behajtás folyamatáról (Általános Tájékoztatás) elnevezésű dokumentumban oglaltaknak megfelelően jár el. Az Általános Tájékoztatást a Lízingbeadó székhelyén kifüggesztve, illetve a [www.fhblizing.hu](http://www.fhblizing.hu) honlapon teszi elérhetővé és hozzáférhetővé a Lízingbevevő és egyéb esetleges kötelezettek (pl. Kezes) számára. Követeléskezelésnek minősül az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés alkalmazásában különösen, de nem

kizárólagosan a fizetési késedelemmel érintett ügylethez kapcsolódó fizetési felszólítások, értesítések, felmondás kiküldése, a követelés engedményezése.

## 5. A LÍZINGTÁRGYBAN BEKÖVETKEZETT HELYRE NEM ÁLLÍTHATÓ KÁR

5.1 A Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kár azt jelenti, hogy a Lízingtárgy rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota csak újraépítés útján érhető el, ezért ekkor a felek a jelen pontban meghatározott szabályok szerint elszámolnak egymással.

5.2 A Lízingbeadó a Lízingszerződés megszűnését követő Fizetési Napra kiszámolja a Lízingszerződésből eredő követelését, valamint a Lízingbevevőnek a Lízingszerződés alapján fennálló egyéb fizetési kötelezettségeit. Ha ezen összeget a Lízingbevevő 5 napon belül nem fizeti meg a Lízingbeadónak, a Lízingbeadó jogosult a késedelem időszakára Késedelmi Kamatot felszámítani. Amennyiben a Lízingbevevő a követelés összegét 5 napon belül kiegyenlíti, a Lízingbeadó írásbeli nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a biztosító által fizetendő kártérítési összeget a Lízingbevevő vegye át.

5.3 Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítési összeg a Lízingbeadónak a Lízingszerződés szerinti követelését meghaladják, a Lízingbeadó követelése feletti összeg a Lízingbevevőt illeti meg. Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítés összege nem fedezi a Lízingbeadó követelését, a különbözetet a Lízingbevevő köteles megfizetni.

5.4 A Lízingbeadó nem felel a biztosító által fizetett kártérítési összeg mértékéért. A Lízingbeadó a biztosító által fizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg kézhez vételét követő 30 napon belül köteles Lízingbevevővel elszámolni.

## 6. A LÍZINGTÁRGY VISSZAADÁSA

6.1 A Lízingbevevőnek a Lízingszerződés megszűnésekor - kivéve azon esetet, amikor a Lízingszerződés a Lízingdíjak teljes megfizetése következtében szűnik meg, vagy a Lízingszerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén - a Lízingtárgyat sértetlen, az átadáskori, eredeti állapotnak megfelelő, kitarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített állapotban kell visszaadnia a Lízingbeadó vagy megbízottja részére a Lízingszerződés megszűnésétől számított 3 (három) napon belül.

6.2 A Lízingbevevő a Lízingszerződés megszűnése esetén köteles a Lízingtárgyat könyveiből kivezetni.

6.3 A Lízingbevevő által bevitt gépeket és gépi berendezéseket, valamint berendezési tárgyakat a Lízingbevevőnek a szerződéses jogviszony megszűntekor saját költségeire kell eltávolítania. Az ezen eltávolítással a Lízingtárgyban keletkező károkat a Lízingbevevőnek saját költségére azonnal orvosolnia kell. Amennyiben a Lízingbevevő elmulasztja a bevitt ingóságok eltávolítását,

ezek átadottaknak számítanak és a Lízingbeadó jogosult ezeket az ingóságokat a Lízingbevevő költségére eltávolítani.

6.4 A Lízingszerződés felmondása esetén a felmondástól számított, a Lízingtárgynak a Lízingszerződés szerinti visszaszolgáltatásig terjedő időszakra a Lízingbevevőnek minden megkezdett hónapért egy havi használati díjat kell fizetnie a legutolsó havi Lízingdíj mértékének megfelelő összegben és meg kell térítenie az erre az időre eső üzemeltetési költségeket.

6.5 A Lízingbeadó a Lízingjogviszony megszűnése után - kivéve a Lízingszerződésnek a VIII.1.1 (a)-(b) bekezdésben meghatározott megszűnésének eseteit - a Lízingtárgy feletti tulajdonosi jogait korlátlanul gyakorolhatja.

## IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

### 1. MEGVÁLTOZOTT KÖRÜLMÉNYEK

1.1 Jogellenesség esete áll fenn akkor, ha bármely időpontban akár a Lízingbevevő, akár a Lízingbeadó részéről jogszabályba ütközik vagy ütközne a Lízingszerződésben foglalt bármely vagy összes kötelezettség vagy jogosultság fenntartása, teljesítése vagy végrehajtása, illetve akár a Lízingbevevő, akár a Lízingbeadó bármely Lízingszerződésből eredő kötelezettsége vagy jogosultsága érvénytelen, kikényszeríthetetlen lenne vagy azzá válna. Amennyiben az előzőekben körülírt bármilyen alapon jogellenesség esete következne be, a Lízingbeadónak a Lízingbevevőhöz intézett ilyen tartalmú értesítésével a Lízingbevevőnek a Lízingszerződés alapján a Lízingbeadó felé fennálló összes fizetési kötelezettsége az értesítés napjával esedékessé és lejárttá válik, melynek következtében a Lízingbevevő köteles minden Lízingszerződésből eredő kötelezettségét azonnali hatállyal megfizetni. Amennyiben az nem jár a Lízingbeadó érdekeinek súlyos sérelmével, a fenti jogellenesség bekövetkeztéről Lízingbevevőt értesíti, és a fentiekben leírt jogkövetkezmények az értesítés kézhezvételétől számított, a jogellenesség megszüntetésére az értesítésben tűzött határidő eredménytelen elteltével lépnek hatályba. Jogellenesség bekövetkezése esetén mind a Lízingbeadó, mind pedig a Lízingbevevő egymással együttműködve köteles minden ésszerű lépést megtenni a bekövetkezett vagy bekövetkező hátrányos hatások csökkentése érdekében.

1.2 Amennyiben (i) bármilyen elnevezésű vagy tartalmú jogszabály vagy jegybanki rendelkezések megváltozása, bevezetése, ezek értelmezésében vagy alkalmazásában bekövetkezett változás, illetve (ii) más tőkemegfelelési vagy tartalékolási előírásoknak való megfelelés miatt a Lízingbeadónál addicionális költségek merülnek fel a Lízingszerződéssel kapcsolatban, akkor a Lízingbevevő időről időre, a Lízingbeadó ezirányú kérésére haladéktalanul köteles megfizetni a Lízingbeadó részére azt az összeget, amely a Lízingbeadót, ilyen csökkentés, költség illetve megnövekedett költség kifizetése, illetve



- viselése folytán ért. A megnövekedett költség alapján a Lízingbeadó köteles írásban értesíteni a Lízingbevevőt és magyarázatot adni azon eseményről, amely alapján igényét érvényesíteni jogosult, feltéve, hogy ez nem kötelezi a Lízingbeadót arra, hogy bármilyen bizalmas információt hozzon nyilvánosságra. A Lízingbeadó a megnövekedett költségről szóló értesítés kézhezvételét követően Ügylet Lezárási Díj megfizetése nélkül jogosult az előtörlesztésre azzal, hogy a tört Kamatperiódusból eredő költségeket köteles a Lízingbeadó számára megtéríteni.
- 2. ADATKEZELÉSI SZABÁLYOK**
- 2.1 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó adatfeldolgozásának keretében az adatai tárolásra és a finanszírozások megszerzésével, valamint a pénzforgalom lebonyolításával kapcsolatos törvényes kötelezettségek keretében - továbbadásra kerüljenek. A Lízingbeadó a banki és üzleti titokként kezelendő adatokba csak jogszabályban meghatározott esetekben és a Lízingbevevő meghatalmazása alapján enged betekintést. A Lízingbevevő felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy a jelen pontban meghatározott adatait hitel- és ügyfél minősítési, valamint ellenőrzési célokra a Refinanszírozó Bank és a BISZ Zrt. által üzemeltetett KHR (Központi Hitelinformációs Rendszer) részére átadja.
- 2.2 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a Lízingbeadó a Lízingbevevő személyi-, cég- és lízingadatait a KHR részére átadja. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó jogosult a KHR részére egyébként banktitoknak minősülő adatokat szolgáltatni és az ott tárolt, egyébként ugyancsak banktitoknak minősülő adatokat jogosult róla beszerezni és az iratokról másolatot készíteni abból a célból, hogy a KHR segítségével figyelemmel kísérhető legyen az Lízingbevevő fizetési készsége és képessége. A közlendő adatok köre: név, leánykor név, anyja neve, születési hely, születési idő, állampolgárság, lakcím/postacím/székhely, személyi igazolvány/útlevel száma, nem magánszemély Lízingbevevő esetén KSH törzsszám, a Lízingszerződésben vállalt kötelezettség mibenléte és az attól való eltérés adatai.
- 2.3 A Lízingbeadó a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: A dtv.), és Hpt. rendelkezései szerint a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóhoz benyújtott dokumentumokon, szerződéseken, igazolásokon, nyomtatványokon feltüntetett, továbbá minden, bármely formában létrejött személyes adatait nyilvántartja, kezeli, feldolgozza, kockázatelemzési és -mérés céljára, továbbá a Lízingbevevővel történő elszámolás céljából, és a Lízingszerződésben a Felek részéről felmerülő kötelezettségek és jogosultságok igazolására.
- 2.4 A Lízingbeadó a telekommunikációs hálózaton keresztül megbízást adó Lízingbevevő adatait és magát a kommunikációt teljes részletességgel rögzítheti és tárolhatja, ideértve a Lízingbevevővel telefonon folytatott beszélgetéseket is. Az ily módon rögzített információ felhasználására a Lízingbeadó kizárólag elszámolási és biztonsági okból jogosult.
- 2.5 A Lízingbeadó harmadik személyek által, vagy azok közreműködésével nyújtott szolgáltatásokat ajánlhat fel a Lízingbevevőnek. Amennyiben a Lízingbevevő ilyen szolgáltatásokat igénybe vesz, az egyúttal a Lízingbeadónak a Lízingbevevő általi felhatalmazását is jelenti, hogy ezen szolgáltatásnak a Lízingbevevő részére történő biztosításával, a Lízingbeadó és a harmadik személy, továbbá a Lízingbevevő és a harmadik személy közötti elszámoláshoz szükséges minden információt a Lízingbeadó a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jogosan továbbíthat ennek a harmadik személynek, és a harmadik személlyel szembeni elszámolás céljaira az ehhez szükséges adatokat felhasználhatja.
- 2.6 A Lízingbeadó a Lízingbevevővel kötött szerződésekből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez és jogosultságának gyakorlásához rendszeresen magas színvonalon képzett szakértő harmadik személyek közreműködését veheti igénybe. A Hpt. rendelkezései szerint ezen harmadik személyeknek történő, banki és üzleti titoknak minősülő adatok átadása nem jelenti a bank- és üzleti titok megsértését.
- 3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**
- 3.1 A Lízingbeadó a Lízingszerződés fennállása alatt Lízingtárgy rendeltetésszerű használatáról – akár helyszíni ellenőrzéssel, akár okiratok bekérésével vagy megbízott szakértők igénybevételeivel – meggyőződhet. A Lízingbevevő köteles ebben közreműködni, amennyiben a Lízingbevevő ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, az Felmondási Eseménynek minősül.
- 3.2 A Lízingbeadó által rendelkezésére bocsátott Lízingösszeg és járulécai mindenkori összegének megállapítása szempontjából a Lízingbeadó üzleti könyvei az irányadóak, kivéve, ha azok bizonyíthatóan tévesek.
- 3.3 Lízingbevevő a Lízingszerződés fennállása alatt más banktól vagy pénzüintézetől csak a Lízingbeadó előzetes tájékoztatása mellett vehet igénybe kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, garanciavállalásra irányuló megbízás, stb.).
- 3.4 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy róla más pénzüintézetől információt kérjen. E tekintetben a titoktartási kötelezettség alóli felmentést külön írásbeli nyilatkozatban megadja.
- 3.5 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó a Lízingszerződést, valamint az összes ezzel összefüggő szerződést teljes egészében vagy részben a Refinanszírozó Bankra vagy valamely hitelintézetére vagy társaságára átruhazza, vagy azokon biztosítékot, továbbá terheket alapítson, valamint hogy Lízingbeadó ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a

- követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa. Amennyiben a Lízingszerződésből eredő valamely kötelezettségek nem szállnak át a törvény erejénél fogva a mindenkori jogutódra, mindegyik szerződő fél kötelezi magát, hogy ezeket a kötelezettségeket esetleges jogutódjára/jogutódjaira átruházza.
- 3.6 Amennyiben a Lízingszerződés, vagy az Üzletszabályzat valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkori érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát vesztett vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.
- 3.7 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával lemond arról, hogy a Lízingszerződést, vagy annak megkötése céljából létrejött adásvételi szerződést feltűnő értékáránytalanság (jog)címén megtámadja. Szóbeli mellék-megállapodások nincsenek.
- 3.8 Az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új valamint a módosult jogszabályi rendelkezés az Üzletszabályzat részévé válik.
- 3.9 A Lízingszerződés és az Üzletszabályzat eltérő rendelkezései esetén elsődlegesen a Lízingszerződés szabályai az irányadóak az adott ügyletre.
- 3.10 A Lízingbeadó általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.
- 3.11 A Lízingszerződéssel kapcsolatos esetleges földhivatali és építésügyi hatósági engedélyekről, külön megállapodás hiányában, a Lízingbevevőnek kell gondoskodnia.
- 3.12 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben az Ingatlan vételára az Adásvételi Szerződésben foglaltak alapján bármely okból módosul, úgy a Szerződést a Lízingbeadó a változásnak megfelelően egyoldalúan is módosíthatja.
- 3.13 A Lízingszerződés időtartama alatt a Lízingbevevő magatartásának, illetve működésének folyamatosan meg kell felelnie a mindenkor hatályos magyar jogszabályoknak és a Lízingbevevőre, vagy a Lízingbeadóra kötelező egyéb szabályozóknak. Amennyiben a Lízingbevevő a fenti követelménynek vagy a szerződéskötési feltételeknek nem felel meg, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Lízingbevevő a Lízingbeadót ebből ért kárért teljes körű polgári jogi és büntető jogi felelősséggel tartozik.
- 3.14 A Lízingbevevő a vonatkozó Szerződések aláírásával is tudomásul veszi,
- (a) amennyiben a Lízingbeadóval több szerződése is hatályban van vagy a Felek egyéb jogviszonyban is állnak, a Lízingbeadó a Lízingbevevő egyes szerződésekben és jogviszonyokban vállalt kötelezettségeit egyetemlegesnek tekinti;
- (b) a fentiekre tekintettel amennyiben a Lízingbevevő a Lízingbeadóval szemben vagy a Refinanszírozó Bankkal szemben bármilyen szerződésszegést követ el; továbbá, ha a Lízingbeadó tulajdonosi vagy érdekeltségi körébe tartozó cégekkel, illetve azok tulajdonosi vagy érdekeltségi körébe tartozó cégekkel fennálló bármilyen jogviszonyban követ el szerződésszegést vagy a Lízingbeadóval szemben bármely jogviszonyból eredően lejárt és esedékes tartozása keletkezik, a Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevővel kötött bármely szerződését felmondani (*Cross Default*);
- (c) Lízingbeadó jogosult (i) a Lízingbevevő bármely pénzügyi teljesítését a Lízingbevevővel szemben fennálló bármely lejárt és esedékes követelésébe beszámítani, továbbá (ii) a Lízingbevevővel szemben fennálló bármely lejárt és esedékes fizetési kötelezettségét a Lízingbevevő felé fennálló bármely lejárt és esedékes követelésébe beszámítani; melyről szóló értesítésének megküldésével Felek a beszámítás tényét.
4. **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**
- 4.1 A szerződéses jogviszonyra a magyar jog az alkalmazandó. A jelen Üzletszabályzatban és a Lízingszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 4.2 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond a Lízingszerződéssel és annak mellékletében csatolt szerződésekkel, nyilatkozatokkal kapcsolatban a Ptk. 236. §-a által biztosított jogáról.
- 4.3 Az Üzletszabályzat a Lízingszerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Lízingszerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.
- 4.4 Minden, a Lízingszerződésből adódó vagy azzal összefüggésben álló, különösen a Lízingszerződés megszegése, fennállása, érvényessége vagy értelmezése tekintetében keletkező vita esetén a Felek összeghatártól (hatáskörtől) függően a peres vagy nemperes eljárás tekintetében a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
5. **KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER (KHR)**
- 5.1 A Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy egyes pénzügyi intézmények, befektetési társaságok valamint egyéb szervezetek törvény (Hpt.) által

- meghatározott szabályok szerint központi hitelinformációs rendszert (a továbbiakban: KHR) működtetnek. A KHR-ben a természetes személyekre valamint vállalkozásokra mint nyilvántartottakra vonatkozóan törvényben meghatározott referenciaadatok kezelhetők és tarthatók nyilván. Az adatátadás és kezelés célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének és ezáltal a hitelezésnek szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a referenciaadat-szolgáltatók biztonságosabb működése érdekében a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése.
- 5.2 Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a Lízingbe adó a Lízingbe vevő személyi-, cég- és hiteladatait a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) részére átadja. A Lízingbe vevő a lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Lízingbe adó jogosult a KHR részére egyébként banktitoknak minősülő adatokat szolgáltatni és az ott tárolt, egyébként ugyancsak banktitoknak minősülő adatokat jogosult róla beszerezni és az iratokról másolatot készíteni abból a célból, hogy a KHR segítségével figyelemmel kísérhető legyen a Lízingbe vevő fizetési készsége és képessége.
- 5.3 Lízingbe adó az alábbi esetekben adja át a természetes személy Lízingbe vevő adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére, a pénzügyi (vissz)lízings vonatkozásában:
- (a) a Lízingbe vevő a lízingszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt;
- (b) a Lízingbe vevő a lízingszerződés megkötésének kezdeményezése során - okirattal bizonyítható módon - valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ.
- 5.4 A fenti 5.3.a. pontban felsorolt esetekben a Lízingbe adó a Lízingbe vevő alábbi azonosító adatait továbbítja a KHR részére: név, születési idő, születési hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma, vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím. Továbbá a pénzügyi lízing szolgáltatásra vonatkozó szerződési adatokat: a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a szerződés összege, devizaneme, a 3.3.1. pontban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja, és ezen feltételek bekövetkeztekor fennálló, lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, a követelés átruházására, perre utaló megjegyzés.
- 5.5 A fenti 5.3.b. pontban felsorolt esetekben a Lízingbe adó a Lízingbe vevő alábbi azonosító adatait továbbítja a KHR-be: név, születési név, születési idő, születési hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma, vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím. Továbbá a lízing szerződés kezdeményezésére vonatkozó adatokat: az igénylés elutasításának időpontja, indoka, okirati bizonyítékok, perre utaló megjegyzés.
- 5.6 A KHR részére történő adatátadás tervezett végrehajtását harminc naptári nappal megelőzően a Lízingbe adó írásban tájékoztatja a természetes személyt, hogy lejárt tartozása eléri - a késedelem első napján hatályos legkisebb - minimálbér szintjét, és ez a tartozása már legalább hatvan napja fennáll, ezért harminc nap múlva - ha lejárt tartozását nem rendezi - a Lízingbe adó adatszolgáltatási kötelezettsége bekövetkezik. Amennyiben a Lízingbe adó részéről adatátadásra illetve adatmódosításra kerül sor, annak megtörténtét követő legfeljebb nyolc napon belül a Lízingbe adó írásban tájékoztatja az érintett személyt az adatátadásról.
- 5.7 A Lízingbe vevő jogosult bármely referenciaadat-szolgáltatónál tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át. A tájékoztatás évente egy alkalommal díjtalan. Amennyiben a nyilvántartott a tájékoztatást a Lízingbe adó útján kezdeményezi, úgy ezt a Lízingbe adó ügyfélforgalom lebonyolítására szolgáló helyiségeiben, ún. ügyféltudakozvány révén teheti meg. A Lízingbe adó a tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely öt napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a Lízingbe adónak, amely azt, a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek.
- 5.8 A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a KHR-be került referencia-adatokat hitel/pénzkezelési nyújtására, pénzügyi lízingsre, elektronikus/készpénz helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, illetve kezességre, bankgaranciára, egyéb bankári kötelezettség vállalására irányuló szerződés, vagy kereskedelmi kölcsön nyújtására irányuló szerződés, vagy befektetési hitel nyújtására ill. értékpapír-kölcsönzésre irányuló szerződés megkötését megalapozó döntés meghozatala céljából más referencia-adat szolgáltató részére is átadhatja.
- 5.9 A Lízingbe vevő írásban személyesen vagy postai úton kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak

- a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás általi kezelése ellen, és kérheti a referencia-adat helyesbítését ill. törlését. A Lízingbe vevő a kifogást benyújthatja az adatot átadó Lízingbe adóhoz, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz is. A kifogást a Lízingbe adó vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás annak kézhezvételét követő 15 napon belül köteles kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül – írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában – a nyilvántartottat tájékoztatni.
- 5.10 Amennyiben a lízingbe adó a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot – a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles átvezetni.
- 5.11 A Lízingbe vevő (nyilvántartott) a kifogás kivizsgálásának eredményéről szóló, 5.9. pont szerinti tájékoztatás kézhezvételét követő harminc napon belül adatainak átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a Lízingbe adó és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat, a Lízingbe vevő lakóhelye szerint illetékes helyi bíróságnál. A Lízingbe vevőt (nyilvántartottat) a keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a Lízingbe adó vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás nem tett eleget a 5.9. pont vagy a 5.7. pont szerinti tájékoztatási kötelezettségének. Ebben az esetben a kereset benyújtására nyitva álló határidőt a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.
- 5.12 A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a nyilvántartott adatokat a Hpt-ben meghatározott esetekben, a 5.3.a. szerinti adatátadás esetén a Lízingbe vevő nyilvántartott késedelmes tartozásának megszűnését, a 5.3.b. szerinti adatátadás esetén az adat átadásának időpontját követően öt évig tartja nyilván és kezeli.
- 5.13 A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:
- neve: Bankközi Informatikai Szolgáltató Zrt.
- címe: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27.
- honlap: [www.bisz.hu](http://www.bisz.hu)
- telefon: +36-1-421-2505
- 5.14. Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy fenti tájékoztató kizárólag pénzügyi (vissz)lízinggel kapcsolatosan ad tájékoztatást, azonban a Lízingbe vevő adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvényben (a továbbiakban Hpt.) meghatározott egyéb esetekben és szolgáltatások vonatkozásában is bekerülhetnek.