

Tájékoztató Vállalati Ingatlanlízing előszűréshez

Tisztelt Ügyfelünk, Partnerünk!

A hatékony és egyszerű információcseré érdekében minden új **vállalati** ügylet esetében az alábbi információk megadását kérjük az **előszűrés** elvégzéséhez. A gyors feldolgozás érdekében az anyagokat kérnénk a lizing@takarek.hu címre küldeni szíveskedjen!

Az igénylő alapadatai	
Cégnév:	
Székhely:	
Lízingtárgy vételára vagy becsült forgalmi értéke:	
Igényelt finanszírozás összege:	
Igényelt futamidő (hónap):	
Lízingtárgy pontos címe: (amennyiben konkrét ingatlan már kiválasztásra került)	
Lízingtárgy tulajdoni lap szerinti besorolása alapján a fedezet: (Lakó / Nem lakó):	
Lízingtárgy használatba vételi engedélye: (2 éven belüli / 2 éven túli)	
Kapcsolattartó neve:	
Telefonszám/fax:	
Email:	
Weblap:	
Ingatlanfedezetek dokumentumai:	
<input type="checkbox"/>	A fedezetek tekintetében 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat
<input type="checkbox"/>	Értékbecslés (amennyiben rendelkezésre áll)
<input type="checkbox"/>	Fotók az ingatlanról

Pozitív előszűrést követően az alábbi linken a **Vállalati ingatlanlízing nyomtatványok menüből** elérhető és letölthető nyomtatványok közül a következőket kérjük kitölteni és részünkre megküldeni:

- **Vállalati finanszírozási kérelem**
- **Vállalati értékbecslés megrendelő**

<http://www.takareklakaslizing.hu/TAKAREK-Ingatlan-Lizing/Letoltheto-anyagok-2>

Az értékbecslés megrendelés elindításához minden esetben csatolni kell az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját, alaprajzát és térképmásolatát (amennyiben azok rendelkezésre állnak).

Felhívjuk a figyelmet, hogy kizárólag a TakaréK Ingatlan Zrt. által készített értékbecslést áll módunkban elfogadni. A becslés megrendelése a TakaréK Lízing Zrt.-n keresztül történik, azonban a TakaréK Ingatlan Zrt.-vel kerül az ügyfél megbízásos jogviszonyba, így a díjat is oda kérnénk befizetni.

**Az értékbecslés ellenértékét a TakaréK Ingatlan Zrt. alábbi bankszámlaszámára kérnénk teljesíteni.
18203033-06002625-40010017**

KO kritériumok

- Aktív KHR (90 napon túli passzív státusz elfogadható)
- Az igénylő gazdasági társaság magánszemély többségi (25%-ot meghaladó részesedésű) tulajdonosai valamint ügyvezetői **nem szerepelhetnek** a KHR nyilvántartásban 90 napon belüli passzív, vagy aktív státuszban
- Csőd, felszámolás, végrehajtás (A végrehajtás folyósításig rendezhető)
- Negatív sajáttőke
- A cégtulajdonos egyéb cégei ellen már volt csőd, felszámolás, végrehajtás és ezek nem magyarázhatók
- Az igénylőnek NAV (korábbi APEH, VPOP), vagy helyi önkormányzatnál fennálló köztartozása van.
- Nem kiváltható/rendezhető terhek a tulajdoni lapon (végrehajtás, stb.)
- Rossz állapotú, rossz lokációjú, nem likvid az ingatlanfedezet.

Az előszűrést követő befogadás Pénzügyi Közvetítő Partnertől érkező ügyletet esetén kizárólag az „Ügynöki Nyilatkozat a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt., a TakaréK Jelzálogbank Nyrt., a TakaréK Ingatlan Zrt., a TakaréK Lízing Zrt. Közvetített Termékeihez” elnevezésű ügyfél által is aláírt nyomtatvány bemutatása esetén lehetséges.

Bármilyen felmerülő kérdésével kapcsolatban keressen bennünket bizalommal! További információkat weblapunkon talál: www.takareklizing.hu

Takarék Lízing Zrt.

Postacím: 1122 Budapest, Pethényi köz 10.

Tel.: +(36/1) 461-60-40

Fax: +(36/1) 461-60-40

E-mail: lizing@takarek.hu

Web: www.takareklizing.hu