

FINANSZÍROZÁSI KÉRELEM LAKOSSÁGI INGATLAN PÉNZÜGYI LÍZING A MAGYAR HONVÉDSÉG SZEMÉLYI ÁLLOMÁNY TAGJAI RÉSZÉRE

Takarék Lízing Zrt. azonosító: _____ Partneri akvizíció: Igen / Nem*
Partner neve:* _____
Partner székhelye:* _____
Partneret képviselő neve:* _____
Bírálati módja:¹ jövedelem I. kategória melletti jövedelem II. kategória melletti

Az igénylő (teljes) neve: _____

FINANSZÍROZÁSI ADATOK

1. AZ IGÉNYELT FINANSZÍROZÁS ADATAI

1.1. A finanszírozás típusa: zártvégű pénzügyi lízing

1.2. A finanszírozás célja: ingatlan vásárlás
 hitelkiváltás
 szabad felhasználás

1.3. Igényelt finanszírozás devizaneme: HUF

1.4. Igényelt finanszírozás összege: _____ Ft, azaz _____ forint

1.5. Igényelt futamidő: _____ (hónap), azaz _____ (hónap)

1.6. Igényli a Szerződéskötési díj megfinanszírozását (az igényelt finanszírozási összeg mellett):
 Igen Nem

1.7. A finanszírozás törlesztésére megjelölt számla száma:²
182 _____ - _____ - _____

^{*} A Takarék Lízing Zrt. illetve a bankfiók. tölti ki!

¹ A Takarék Lízing Zrt. illetve értékesítési partnere tölti ki! A bírálati típusok eltérő dokumentációs igényét a kérelemhez szükséges dokumentumok jegyzéke tartalmazza.

² A finanszírozás törlesztése Takarék Kereskedelmi Banknál vezetett bankszámláról történhet, amelyet legkésőbb a szerződéskötéskor kell megnyitni.

A MAGYAR HONVÉDSÉG ALKALMAZÁSÁBAN ÁLLÓ IGÉNYLŐ LÍZINGBEVEVŐ I. ADATAI

2. AZ IGÉNYLŐ SZEMÉLYI ADATAI	
2.1. Az igénylő (teljes) neve:	_____
2.2. Születési neve:	_____
2.3. Születési hely, év, hó, nap:	_____
2.4. Anyja születési neve:	_____
2.5. Személyi azonosító szám:	_____
2.6. Adóazonosító jel:	_____
2.7. Személyi/személyazonosító igazolvány száma:	_____ Lakcímkártya száma: _____
2.8. Állampolgársága:	<input type="checkbox"/> Magyar <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
2.9. Neme:	<input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő
2.10. Családi állapot:	<input type="checkbox"/> Házas <input type="checkbox"/> Élettársi viszony <input type="checkbox"/> Egyedülálló: hajadon nőtlen elvált özvegy
2.11. Otthoni telefonszáma:	_____ - _____ - _____
2.12. Mobil telefonszáma:	_____ - _____ - _____
2.13. Előfizetés típusa:	<input type="checkbox"/> Havi előfizetéses <input type="checkbox"/> Feltöltőkártyás <input type="checkbox"/> Céges
2.14. Munkahelyi telefonszáma:	_____ - _____ - _____ / _____
2.15. Állandó lakcíme:	_____
2.16. Az állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Társtulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Bérlő <input type="checkbox"/> Egyéb _____
2.17. Az állandó lakcímre történő bejelentés időpontja:	_____
2.18. Levelezési cím:	_____
2.19. A levelezési címen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Társtulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Bérlő <input type="checkbox"/> Egyéb _____
2.20. E-mail címe:	_____
2.21. Az igénylő legmagasabb iskolai végzettsége:	
<input type="checkbox"/> főiskolai vagy egyetemi diploma	diploma(k) száma: _____
<input type="checkbox"/> középfokú	bizonyítvány(ok) száma: _____
<input type="checkbox"/> 8 általános, vagy alacsonyabb	
2.22. Az igénylő rendelkezik-e nyelvvizsgával?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
2.23. Az igénylő háztartásában élő személyek száma:	_____ fő
Ebből eltartottak száma (életkortól függetlenül):	_____ fő

3. AZ IGÉNYLŐ MUNKAHELYI ADATAI

3.1. Az igénylő foglalkoztatottsági helyzete a Honvédelmi Minisztériumnál fennálló jogviszonya mellett:

Gyermeket gondozó Nyugdíjas Egyéb: _____

3.2. Jelenlegi beosztása:

Alkalmazott szellemi dolgozó Alkalmazott felső vezető
 Alkalmazott középvető Egyéb: _____

3.3. A munkáltató neve, címe: _____

3.4. A munkáltató iparága:

Állam Egyéb _____

3.5. Ön a meglévő munkaviszonya mellett egyéni vállalkozó vagy őstermelő? Igen Nem

Ha igen, az egyéni vállalkozó vagy őstermelő adószám: _____

3.6. Beltagja-e betéti társaságnak vagy tagja-e közkereseti társaságnak? Igen Nem

Tagja-e korlátolt felelősségű társaságnak? Igen Nem

Tulajdonosa-e egyszemélyes részvénytársaságnak? Igen Nem

Ha igen, a társaság neve: _____

A társaság címe: _____

A társaság adószáma: _____

Van-e folyamatban a társaság ellen felszámolási-, végelszámolási-, vagy végrehajtási eljárás? Igen Nem

4. AZ IGÉNYLŐ (LÍZINBEVEVŐ) JÖVEDELMI ADATAI

4.1. Az igénylő rendszeres jövedelemszerző tevékenységet folytat? Igen Nem

4.2. Az igénylő egyéb jövedelmei

öregségi nyugdíj özvegyi nyugdíj véglegesített rokkantsági nyugdíj
 GYED GYES GYET
 TGYÁS családi pótlék gyerektartás
 életjáradék PHD ösztöndíj megbízási díj
 sportolói járadék egyéb járadék Egyéb _____

4.3. Az igénylő egyéb bevételei

bérleti díj Cafeteria költségtérítés, napidíj, kiküldetési díj
 benzinköltség térítés osztalék Egyéb _____

4.4. Az igénylő megtakarításai

értékpapír, befektetési jegy bankbetét Lakástakarékpénztári megtakarítás
 életbiztosítás

4.5. Ügyfél rendelkezik gépkocsival? Igen Nem

5. AZ IGÉNYLŐ (LÍZINGBEVEVŐ) EGYÉB VAGYONI ADATAI

5.1. Az igénylő banknál rendelkezik-e lakossági bankszámlával/kártyaszámlával?

Igen, _____ db bankszámlával Nem

Ha igen, rendszeres jövedelem-átutalás legalább 3 hónapja érkezik-e a számlára? Igen Nem

Nem a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt. bank által kibocsátott bankkártyák száma? _____ db

Az igénylő (lízingbevevő) rendelkezik-e a TakaréK Kereskedelmi Banknál élő ügyfélkapcsolattal?

Igen Nem

5.2. Az igénylő további 3 millió forintnál nagyobb értékű ingatlanvagyonra:

csak a fedezetül (lízingtárgy) felajánlott ingatlana van

nincs

van, jelzáloggal terhelt

van, jelzáloggal **nem** terhelt

Ingatlan címe: _____

irányítószám

helység

út/ utca/ tér/ krt.

házzám, emelet, ajtó

Ingatlan helyrajzi száma: _____

Az ingatlan típusa:

Családi ház/házzrész

Sorházi lakás

Lakás

Tanya

Üdülő/ hétvégi ház

Iroda

Kereskedelmi üzlethelység

Garázs

Lakótelek/üdülőtelek

Termőföld

Egyéb ingatlan: _____

Ingatlan becsült értéke: _____ Ft

Tulajdoni részarány: _____ %

Telek/termőföld nagysága: _____ m²/ha

Telek közművesítettsége:

teljes

részleges

hiányos

közművesítetlen

6. AZ IGÉNYLŐ (LÍZINGBEVEVŐ) SZEMÉLYES KÖRÜLMÉNYEIRE ÉS GAZDASÁGI HELYZETÉRE VONATKOZÓ SPECIÁLIS KÖRÜLMÉNYEK

Az igénylő (lízingbe vevő) személyes körülményeire és gazdasági helyzetére vonatkozó speciális körülményekről – melyek a pénzügyi teljesítőképességére kihatással lehetnek – tudomásom

nincs

van, az alábbiak szerint:

A LÍZINGBEVEVŐ II. - ADATAI

7. SZEMÉLYI ADATOK	
7.1. (teljes) név:	_____
7.2. Születési neve:	_____
7.3. Születési hely, év, hó, nap:	_____
7.4. Anyja születési neve:	_____
7.5. Személyi azonosító szám:	_____
7.6. Adóazonosító jel:	_____
7.7. Személyi/személyazonosító igazolvány száma:	_____ Lakcímkártya száma: _____
7.8. Nyugdíjas törzsszáma: ³	_____
7.9. Állampolgársága:	<input type="checkbox"/> Magyar <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
7.10. Neme:	<input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő
7.11. Családi állapot:	<input type="checkbox"/> Házas <input type="checkbox"/> Élettársi viszony <input type="checkbox"/> Egyedülálló: hajadon nőtlen elvált özvegy ⁴
7.12. Otthoni telefonszáma: ⁵	_____ - _____ - _____
7.13. Mobil telefonszáma: ⁶	_____ - _____ - _____
7.14. Előfizetés típusa:	<input type="checkbox"/> Havi előfizetéses <input type="checkbox"/> Feltöltőkártyás <input type="checkbox"/> Céges
7.15. Munkahelyi telefonszáma: ⁷	_____ - _____ - _____ / _____
7.16. Állandó lakcíme:	_____
7.17. Az állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Társtulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Bérlő <input type="checkbox"/> Egyéb _____
7.18. Az állandó lakcímre történő bejelentés időpontja:	_____
7.19. Levelezési cím: ⁸	_____
7.20. A levelezési címen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Társtulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Bérlő <input type="checkbox"/> Egyéb _____
7.21. E-mail címe: _____	
7.22. A Lízingbevevő II. vagy kötelező kezes legmagasabb iskolai végzettsége:	
<input type="checkbox"/> főiskolai vagy egyetemi diploma	diploma(k) száma: _____
<input type="checkbox"/> középfokú	bizonyítvány(ok) száma: _____
<input type="checkbox"/> 8 általános, vagy alacsonyabb	
7.23. Az igénylő rendelkezik-e nyelvvizsgával?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
7.24. Az igénylő háztartásában élő személyek száma: ⁹	_____ fő
Ebből eltartottak száma (életkortól függetlenül):	_____ fő
7.25. A Lízingbevevő II. vagy kötelező kezes kapcsolata az igénylővel:	
<input type="checkbox"/> Szülő <input type="checkbox"/> Gyermekek <input type="checkbox"/> Élettárs <input type="checkbox"/> Házastárs <input type="checkbox"/> Egyéb _____	
7.26. Az igénylővel egy háztartásban él-e:	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

8. MUNKAHELYI ADATOK

³ Nyugdíjas esetén kitöltendő!

⁴ A megfelelő rész aláhúzendő!

⁵ Napközbeni elérhetőséget biztosító telefonszámot kérünk megadni.

⁶ Napközbeni elérhetőséget biztosító telefonszámot kérünk megadni.

⁷ A mellék számát is kérjük megadni.

⁸ Ha nem azonos a bejelentett lakcímmel.

⁹ Háztartásban élő személynek számít az összes lízingbevevő és a kötelezően bevonandó készfizető kezes és saját eltartottjaik. Nem számít háztartásban élő személynek a lízingbevevővel együtt élő, de a háztartástól független, önálló keresettel rendelkező családtag.

8.1. A foglalkoztatottsági helyzet:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó/őstermelő | <input type="checkbox"/> Háztartásbeli | <input type="checkbox"/> Nyugdíjas |
| <input type="checkbox"/> Munkahellyel rendelkezik | <input type="checkbox"/> Gyermeket gondozó | <input type="checkbox"/> Rokkant nyugdíjas |
| <input type="checkbox"/> Munkanélküli | <input type="checkbox"/> Tanuló | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ |

8.2 Amennyiben munkahellyel rendelkezik, jelenlegi beosztása:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Alkalmazott fizikai dolgozó | <input type="checkbox"/> Alkalmazott felső vezető | <input type="checkbox"/> Közalkalmazott |
| <input type="checkbox"/> Tulajdonos vezető | <input type="checkbox"/> Alkalmazott szellemi dolgozó | <input type="checkbox"/> Köztisztviselő |
| <input type="checkbox"/> Alkalmazott középvető | | |

8.3 A munkáltató neve, címe:

8.4 A munkáltató vállalkozásának típusa:

- | | | | |
|--|---|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Kft. | <input type="checkbox"/> Zrt | <input type="checkbox"/> Nyrt. | <input type="checkbox"/> Egyszemélyes ügyvédi iroda |
| <input type="checkbox"/> Kkt. | <input type="checkbox"/> Kht. | <input type="checkbox"/> Bt. | <input type="checkbox"/> Költségvetési szerv |
| <input type="checkbox"/> Szövetkezet | <input type="checkbox"/> Őstermelő | <input type="checkbox"/> Társasház | <input type="checkbox"/> Szellemi szabadfoglalkozású személy |
| <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó | <input type="checkbox"/> Non-profit szerv | <input type="checkbox"/> Egyéb _____ | |

Egyéni vállalkozó vagy őstermelő esetén, adószáma: _____

8.5. A munkáltató iparága:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Autóipar | <input type="checkbox"/> Fuvarozás és szállítmányozás | <input type="checkbox"/> Pénzügyi szolgáltatás |
| <input type="checkbox"/> Vegyipar | <input type="checkbox"/> Építőipar, építőanyag ipar, építőanyag bányászat | <input type="checkbox"/> Tartós fogyasztási cikkek gyártása |
| <input type="checkbox"/> Mezőgazdaság, erdészet | <input type="checkbox"/> Hotel és vendéglátás, turizmus | <input type="checkbox"/> Gyógyszeripar |
| <input type="checkbox"/> Élelmiszeripar | <input type="checkbox"/> Feldolgozás és gyártás | <input type="checkbox"/> Média |
| <input type="checkbox"/> Olaj és gázipar | <input type="checkbox"/> Papír és papírfeldolgozás | <input type="checkbox"/> Ingatlan |
| <input type="checkbox"/> Nem élelmiszer kereskedelem | <input type="checkbox"/> Élelmiszer kereskedelem | <input type="checkbox"/> Állam |
| <input type="checkbox"/> Acélipar és fémfeldolgozás | <input type="checkbox"/> Technológiai vállalatok | <input type="checkbox"/> Telekommunikáció és posta |
| <input type="checkbox"/> Textilipar, ruhaipar | <input type="checkbox"/> „Kékgalléros” szolgáltatás (pl. fodrász) | <input type="checkbox"/> Egyéb ipar |
| <input type="checkbox"/> Közmű, közszolgáltatás | <input type="checkbox"/> „Fehérgalléros szolgáltatás” (pl. adótanácsadó) | <input type="checkbox"/> Egyéb _____ |
| <input type="checkbox"/> Nem dolgozik: munkanélküli, rokkantnyugdíjas, nyugdíjas, diák, egyéb ¹⁰ | | |

8.6. Ön egyéni vállalkozó vagy őstermelő?

Igen Nem

Ha igen, az egyéni vállalkozó vagy őstermelő adószám: _____

8.7. Beltagja-e betéti társaságnak vagy tagja-e közkereseti társaságnak?

Igen Nem

Tagja-e korlátolt felelősségű társaságnak?

Igen Nem

Tulajdonosa-e egyszemélyes részvénytársaságnak?

Igen Nem

Ha a fenti három társasági formában tag, illetve tulajdonos, tehát bármelyiknél az „Igen”-t jelölte,

A társaság neve: _____

A társaság címe: _____

A társaság adószáma: _____

Van-e folyamatban a társaság ellen felszámolási-, végelszámolási-, vagy végrehajtási eljárás? Igen Nem

8.8. Ön ügyvéd vagy közjegyző?

Igen Nem

Ha igen, alkalmazottként végzi a tevékenységet?

Igen Nem

¹⁰ A megfelelő aláhúzendó!

9. JÖVEDELMI ADATOK

9.1. A Lízingbevevő II. vagy kezes rendszeres jövedelemszerző tevékenységet folytat? Igen¹¹ Nem

9.2. A Lízingbevevő II. vagy kötelező kezes egyéb jövedelmei

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> öregségi nyugdíj | <input type="checkbox"/> özvegyi nyugdíj | <input type="checkbox"/> véglegesített rokkantsági nyugdíj |
| <input type="checkbox"/> GYED | <input type="checkbox"/> GYES | <input type="checkbox"/> GYET |
| <input type="checkbox"/> TGYÁS | <input type="checkbox"/> családi pótlék | <input type="checkbox"/> gyerektartás |
| <input type="checkbox"/> életjáradék | <input type="checkbox"/> PHD ösztöndíj | <input type="checkbox"/> megbízási díj |
| <input type="checkbox"/> sportolói járadék | <input type="checkbox"/> egyéb járadék | <input type="checkbox"/> Egyéb _____ |

9.3. A Lízingbevevő II. vagy kötelező kezes egyéb bevételei

- | | | |
|--|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> bérleti díj | <input type="checkbox"/> Cafeteria | <input type="checkbox"/> költségtérítés, napidíj, kiküldetési díj |
| <input type="checkbox"/> benzinköltség térítés | <input type="checkbox"/> osztalék | <input type="checkbox"/> Egyéb _____ |

10. A LÍZINGBEVEVŐ II. VAGY KÖTELEZŐ KEZES EGYÉB ADATAI

10.1. Más banknál rendelkezik-e lakossági bankszámlával/kártyaszámlával?

Igen, _____ db bankszámlával Nem

Ha igen, rendszeres jövedelem-átutalás legalább 3 hónapja érkezik-e a számlára? Igen Nem

Más bank által kibocsátott bankkártyák száma? ¹² _____ db

10.2. További 3 millió forintnál nagyobb értékű ingatlanvagyonra:

- csak a fedezetül (lízingtárgy) felajánlott ingatlana van
- nincs
- van, jelzáloggal terhelt
- van, jelzáloggal **nem** terhelt

Ingatlan címe ¹³: _____
 irányítószám helység út/ utca/ tér/ krt. házszám, emelet, ajtó

Ingatlan helyrajzi száma: _____

Az ingatlan típusa:

- | | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Családi ház/házcsoport | <input type="checkbox"/> Sorházi lakás | <input type="checkbox"/> Lakás | <input type="checkbox"/> Tanya |
| <input type="checkbox"/> Üdülő/ hétvégi ház | <input type="checkbox"/> Iroda | <input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlethelység | <input type="checkbox"/> Garázs |
| <input type="checkbox"/> Lakótelek/üdülőtelek | <input type="checkbox"/> Termőföld | <input type="checkbox"/> Egyéb ingatlan: _____ | |

Tulajdoni részarány: _____ %

¹¹ Az ehhez szükséges igazolások felsorolását A kölcsönkérelemhez szükséges dokumentumok jegyzéke tartalmazza.

¹² Az ügyfél bankszámlájá(i)hoz kiadott bankkártyák száma, valamennyi társkártya birtokost is beleszámítva.

¹³ Amennyiben több ingatlan van az összes felsorolandó!

TOVÁBBI SZEREPLŐK

11. A FINANSZÍROZÁSI KÉREREM TOVÁBBI RÉSZTVEVŐI¹⁴

11.1. További résztvevők az ügyletben:

Neve	Viszonya az igénylőhöz
_____	<input type="checkbox"/> Lízingbevevő <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett
_____	<input type="checkbox"/> Lízingbevevő <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett
_____	<input type="checkbox"/> Lízingbevevő <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett
_____	<input type="checkbox"/> Lízingbevevő <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett

HÁZTARTÁSRA VONATKOZÓ ADATOK

12. A HÁZTARTÁS HITELTARTOZÁSAI ÉS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI

12.1. A háztartás fennálló hitel/lízing tartozásai:

	Hitel 1.	Hitel 2.	Hitel 3.
Szerződés szerinti összege: ¹⁵	_____	_____	_____
A hitel devizaneme ¹⁶ :	HUF/EUR/CHF/JPY/egyéb	HUF/EUR/CHF/JPY/egyéb	HUF/EUR/CHF/JPY/egyéb
Havi törlesztőrészele: ¹⁷	_____	_____	_____
A hitelező neve:	_____	_____	_____
A hitel célja/fajtája ¹⁸ :	_____	_____	_____
Kiváltani tervezett hitel:	<input type="checkbox"/> Hitel 1.	<input type="checkbox"/> Hitel 2.	<input type="checkbox"/> Hitel 3.
A hitel jellege ¹⁹ :	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel
	<input type="checkbox"/> folyószámlahitel	<input type="checkbox"/> folyószámlahitel	<input type="checkbox"/> folyószámlahitel
	<input type="checkbox"/> hitelkártya	<input type="checkbox"/> hitelkártya	<input type="checkbox"/> hitelkártya
	<input type="checkbox"/> személyi kölcsön	<input type="checkbox"/> személyi kölcsön	<input type="checkbox"/> személyi kölcsön
	<input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> egyéb

12.2. Egyéb rendszeres kötelezettségek összege²⁰ _____ Ft

13. A HÁZTARTÁS KÖLTSÉGVETÉSE

13.1. A háztartás összes havi nettó bevétele _____ Ft

13.2. A háztartás összes havi kiadása _____ Ft

LÍZINGTÁRGY (FEDEZET) INGATLAN ADATAI

14. A LÍZINGTÁRGY INGATLAN ADATAI

A felajánlott (önálló helyrajzi számú) lízingtárgyak száma:²¹ _____ db

1. számú lízingtárgy

¹⁴ További adóstársak/készfizető kezesek/zálogkötelezettek esetén, mindenkire kötelezően kitöltendő az adóstársi adatlap

¹⁵ Forintban kérjük megadni!

¹⁶ A megfelelő devizanem aláhúzendő!

¹⁷ Forintban kérjük megadni!

¹⁸ Pl. személyi kölcsön, lakásvásárlás, szabadfelhasználás, áruhitel, autóhitel, stb.

¹⁹ A megfelelőt kérjük X-el jelölni!

²⁰ Gyerektartás, kártérítés, egyéb bírósági végzésen alapuló letiltás.

²¹ Több ingatlanfedezet esetén kérjük az Ingatlan pótlapot is kitölteni!

14.1. Ingatlan címe: _____
 irányítószám _____ helység _____ út/ utca/ tér/ krt. _____ házzszám, emelet, ajtó _____

14.2. Ingatlan helyrajzi száma: _____

14.3. Ingatlan típusa: Családi ház/házrész Sorházi lakás Lakás
 Tanya Üdülő/ hétvégi ház Iroda
 Kereskedelmi üzlethelység Lakótelek/üdülőtelek Garázs
 Termőföld Egyéb ingatlan: _____

14.4. A lízingtárgy ingatlan: új lakóingatlan használt lakóingatlan nem lakó

14.5. Telek nagysága:²² _____ m²

14.6. Az épület/lakás összes alapterülete: _____ m²

14.7. Jelenlegi ingatlantulajdonos(ok) neve(i), tulajdoni hányada(uk):
 Név: _____ Tulajdonhányad: _____

14.8. A lízing során tulajdont szerzők neve(i), tervezett tulajdoni hányada(uk):
 Név: _____ Tulajdonhányad: _____

14.9. Az ingatlanon jelenleg szereplő terhek:
 Jogosult neve: _____ Jelenlegi tartozás: _____ devizaneme: _____
 Jogosult neve: _____ Jelenlegi tartozás: _____ devizaneme: _____

14.10. Az ingatlan vagy annak egy része jelenleg bérbe van adva? Igen Nem

14.11. A tulajdoni lapon nem szereplő jogi, műszaki jellegű, vagy területrendezésre vonatkozó tényeket tartalmazó, az ingatlan értékét befolyásoló információk (pl. peres eljárás, káresemény, várható övezeti átsorolás vagy építési korlátozás stb.):

14.12. A helyszíni értékbecslésről értesítendő:
 Neve: _____ telefonszáma:²³ _____ - _____ - _____

14.13. A lízingtárgy teljes vételára²⁴: _____ Ft, azaz _____ forint

14.14 A teljes vételár forrásai:

forrás megnevezése	forrás összege
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft

²² Társasház esetén nem szükséges megadni.

²³ Napközbeni elérhetőséget biztosító telefonszámot kérünk megadni.

²⁴ Vissz lízing esetén az ingatlan becsült piaci értéke

14.15. A vásárláshoz az ingatlanra a TakaréK Lízing Zrt.-től igényelt finanszírozáson kívül az alábbi (pl. munkáltatói, önkormányzati, lakás-takarékpénztári) kölcsönökhöz kapcsolódó jelzálogjogok bejegyzésének elfogadását kérem:

Jogosult neve: _____ Kölcsön összege: _____ devizaneme: _____
 Jogosult neve: _____ Kölcsön összege: _____ devizaneme: _____

15. A KIEGÉSZÍTŐ (PÓT)FEDEZET ADATAI²⁵

A biztosítékul felajánlott (önálló helyrajzi számú) ingatlanok száma:²⁶ _____ db

1. számú ingatlanfedezet

15.1. Ingatlan címe: _____
 irányítószám helység út/ utca/ tér/ krt. házsám, emelet, ajtó

15.2. Ingatlan helyrajzi száma: _____

15.3. Ingatlan típusa:

<input type="checkbox"/> Családi ház/hátrész	<input type="checkbox"/> Sorházi lakás	<input type="checkbox"/> Lakás
<input type="checkbox"/> Tanya	<input type="checkbox"/> Üdülő/ hétvégi ház	<input type="checkbox"/> Iroda
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlethelység	<input type="checkbox"/> Lakótelek/üdülőtelek	<input type="checkbox"/> Garázs
<input type="checkbox"/> Termőföld	<input type="checkbox"/> Egyéb ingatlan: _____	

15.4. Telek nagysága:²⁷ _____ m²

15.5. Az épület/lakás összes alapterülete: _____ m²

15.6 Ingatlantulajdonos(ok) neve(i), tulajdoni hányada(uk):²⁸

Név: _____	Tulajdonhányad: _____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

15.7 Az ingatlant már terhelő jelzálogjogok közül az alábbiak fenntartásának elfogadását kérem:²⁹

Jogosult neve: _____ Jelenlegi tartozás: _____ devizaneme: _____

Jogosult neve: _____ Jelenlegi tartozás: _____ devizaneme: _____

15.8. Az ingatlan vagy annak egy része jelenleg bérbe van adva? Igen Nem

15.9. A tulajdoni lapon nem szereplő jogi, műszaki jellegű, vagy területrendezésre vonatkozó tényeket tartalmazó, az ingatlan értékét befolyásoló információk (pl. peres eljárás, káresemény, várható övezeti átsorolás vagy építési korlátozás stb.):

15.10. A helyszíni értékbecslésről értesítendő³⁰:

Neve: _____ telefonszáma:³¹ _____ - _____ - _____

Kijelentem, hogy a Finanszírozási igényemhez kapcsolódó „Általános Tájékoztató Pénzügyi Lízingről” című nyomtatványt és a Tájékoztató túlzott eladósodottságról szóló ismertetőt átvettem. Kijelentem, hogy a várható finanszírozás feltételeit maradéktalanul

²⁵ Csak akkor kell kitölteni ha kerül kiegészítő ingatlanfedezet bevonásra az ügyletbe.

²⁶ Több ingatlanfedezet esetén kérjük az Ingatlan pótlapot is kitölteni!

²⁷ Társasház esetén nem szükséges megadni.

²⁸ A leendő tulajdonos(oka)t kérjük megadni, ha a megvásárolandó ingatlan azonos az 1. számú ingatlanfedezettel.

²⁹ A TakaréK Lízing Zrt. fennmaradó jelzálogterhet csak korlátozott mértékben fogad el.

³⁰ Csak akkor kell kitölteni, ha az eltér a lízingtárgy értékbecslése során értesítendő személytől.

³¹ Napközbeni elérhetőséget biztosító telefonszámot kérünk megadni.

megismertem, a TakaréK Lízing Zrt. minden olyan tájékoztatást megadott, ami alapján felelős döntést hozhatok. Büntető jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: , év hó napján

.....
Igénylő aláírása

.....
Igénylő aláírása

.....
Zálogkötelezett aláírása

.....
Zálogkötelezett aláírása

Tanúk:

	Név	Lakcím	Szem. ig. szám	Aláírás
1.
2.

A jelen Finanszírozási kérelemben rögzített személyi adatok az Ügyfelek által bemutatott személyi azonosító okmányokban foglaltakkal megegyeznek.³²

Dátum: Aláírás:

³² TakaréK Lízing Zrt. tölti ki.

A finanszírozási kérelemhez szükséges dokumentumok

a) Az igénylő, Lízingbevevő(k), Zálogkötelezett személyi adataihoz:

- személyi vagy személyazonosító igazolvány (ezek hiányában az útlevél) és (ha van) a lakcímet igazoló hatósági igazolvány eredeti példánya megtekintésre,
- adóazonosító jelre szolgáló igazolás/adókártva eredeti példánya megtekintésre,
- „Kiegészítő adatlap Lízingbevevő/Zálogkötelezett részére” (Takarék Lízing Zrt. nyomtatvány, zálogkötelezett és további adóstárs külön tölti ki).

b) A fedezetül (lízingtárgy, kiegészítő ingatlanfedezet) felajánlott valamennyi ingatlanhoz:

- az ingatlan(ok)ról 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap (szemle), mellyel a fedezetet felajánló személy(ek) – vásárlás esetén az eladó(k) – tulajdonjoga legalább széljegyben igazolandó (*beszerezhető az illetékes földhivataloknál és önkormányzatoknál*),
- családi ház, ikerház vagy sorház esetén az ingatlan(ok) hivatalos, 90 napnál nem régebbi helyszínrajza, vagy térképmásolata (*beszerezhető az illetékes földhivataloknál vagy önkormányzatoknál*),
- az ingatlan **méretarányos** alaprajza, a **helyiségek és ezek területének feltüntetésével**, amely az igénylő által is elkészíthető,
- ingatlanrészek (vagyis tulajdoni hányadok) esetén olyan dokumentum (pl. használati megosztási megállapodás vagy e kérdést részletesen szabályozó adás-vételi szerződés, amennyiben azt az ingatlan minden tulajdonosa aláírta), mely igazolja, hogy a felajánlott eszmei tulajdoni hányad az egész ingatlan melyik részében testesül meg,
- amennyiben a felajánlott ingatlant haszonélvezeti jog terheli, úgy a jogosult(ak) nyilatkozata e jog törléséről
- az ingatlan bérleti szerződése (ha van ilyen),
- az kiegészítő fedezet ingatlanon fenntartani kívánt jelzálogjog esetén a vonatkozó (kölcsön)szerződés, a jogosult igazolása a fennálló tartozás összegéről és arról, hogy fizetési késedelem nem áll fenn. A jogosult hozzájárulása a Takaréklízing Zrt. első ranghelyi jelzálogjog bejegyzéséhez.
- Vagyonbiztosításra vonatkozó meghatalmazás.* Továbbá, ha az ingatlanra már létezik érvényes vagyonbiztosítási szerződés, akkor a biztosítási kötvény és díjfizetés igazolására vonatkozó dokumentumok bemutatása és a fénymások mellékelése is szükséges.

c) Az igénylő(k), Lízingbevevő(k), Készfizető Kezes(ek) jövedelmi és vagyoni helyzetének igazolásához (a jövedelemszerző tevékenység igazolására vonatkozó igazolásoknak - az egyéni vállalkozói-, az őstermelői- és a nyugdíjas igazolvány kivételével - 30 napnál nem régebbinek kell lennie):

- három havi bankszámlakivonatot minden esetben be kell nyújtani, ha az Ügyfélnek van bankszámlája;
- amennyiben az Ügyfél bankszámlával nem rendelkezik, és a háztartásának egyik – a ügyletben szereplő – tagjának sincs bankszámlája az állandó vagy ideiglenes lakcímeire szóló kettő darab közüzemi vagy telefonszámla és annak befizetését igazoló dokumentum benyújtása szükséges

c.a) JÖVEDELEM I. KATEGÓRIA MELLETT

c.a1) alkalmazotti jogviszony esetén

- munkáltató által cégszerűen aláírt, egy hónapnál nem régebbi *Munkáltatói jövedelemigazolás* (Takarék Lízing Zrt. nyomtatvány) és 3 havi bankszámlakivonat;
- készpénzes munkabérfizetés*kor, a munkáltató által cégszerűen aláírt, egy hónapnál nem régebbi *Munkáltatói jövedelemigazolás* (Takarék Lízing Zrt. nyomtatvány), NAV jövedelemigazolás benyújtása, továbbá elkülönülten adózó jövedelem esetén adóbevallás;
- készpénzes munkabérfizetés*kor, amennyiben *törtévi munkaviszonyról van szó* a munkáltató által cégszerűen aláírt, egy hónapnál nem régebbi *Munkáltatói jövedelemigazolás* (Takarék Lízing Zrt. nyomtatvány) valamint 3 havi NAV által érkeztetett vagy EBEV nyugtával ellátott NAV bejelentő;
- ha a munkabér az elmúlt 6 hónapban folyamatosan a Banknál vezetett bankszámlára érkezett*, a munkáltatói igazolást helyettesítő *Nyilatkozat munkaviszonyról* című ügyfélnyilatkozat (Takarék Lízing Zrt. nyomtatvány) szükséges;
- saját vagy családtag tulajdonában álló* (kivéve Kft. és Zrt.) *cég/egyéni vállalkozás alkalmazottja* esetén a fentiekén túl, NAV jövedelemigazolás és a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás,
- külföldről származó jövedelem* esetén *Munkáltatói Jövedelemigazolás*), vagy a munkáltató által kiállított, azonos adattartamú igazolás OFI által készített/hitelesített fordítása és 3 havi bankszámlakivonat;

c.a2) nyugdíjasok esetén

- nyugdíjas igazolvány és határozat a nyugdíjról valamint 3 havi nyugdíjszelvény vagy bankszámlakivonat;
- külföldről származó nyugdíj* esetén a Nyugdíj határozat OFI által készített/hitelesített fordítása és 3 havi bankszámlakivonat;
- ha a nyugdíj az elmúlt 6 hónapban folyamatosan a Banknál vezetett bankszámlára érkezett*, 6 havi bankszámlakivonat;

c.a3) vállalkozásból származó jövedelmek esetén

- **egyéni vállalkozásból származó jövedelem igazolása**
 - amennyiben az utolsó lezárt adóévben legalább március 1-jétől fennállt a vállalkozás: egyéni vállalkozói igazolvány, nemleges köztartozás igazolás, 3 havi bankszámlakivonat és NAV jövedelemigazolás
 - amennyiben az utolsó lezárt adóévben március 1-je után alakult a vállalkozás: egyéni vállalkozói igazolvány, nemleges köztartozás igazolás, 3 havi bankszámlakivonat, NAV jövedelemigazolás és 3 havi NAV által érkeztetett vagy EBEV nyugtával ellátott NAV bejelentő
 - Elkülönülten adózó jövedelmek, átalányadózó, illetve minimálbért el nem érő egyéni vállalkozói jövedelem esetén a fentiekben túl adóbevallás
- **őstermelői tevékenységből vagy családi gazdálkodásból származó jövedelem igazolása:**
 - őstermelői igazolvány vagy családi gazdálkodás esetén határozat a nyilvántartásba vételről, NAV által kiállított jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről vagy nyilatkozat arról, hogy az Ügyfél adóköteles bevétel nem ért e), és igazolás a köztartozásokról (NAV „nullás” igazolás) vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat arról, hogy adóköteles tevékenységet nem végez;
 - Elkülönülten adózó jövedelmek, illetve minimálbért el nem érő őstermelői vagy családi gazdálkodásból származó jövedelem esetén a fentiekben túl adóbevallás
- **KKT tag, BT bel-, illetve kültagok, KFT üzletrész tulajdonosok valamint egyszemélyes Zrt. tulajdonosai és közeli hozzátartozói saját cégből szerzett jövedelme esetén:**
 - amennyiben az utolsó lezárt adóévben legalább március 1-jétől fennállt a vállalkozás: cégekivonat, igazolás a köztartozásokról (NAV „nullás” igazolás) a cégre vonatkozóan (Kft. és Zrt. esetén nem szükséges), az NAV által a magánszemély tag/üzletrész tulajdonos részére kiállított SZJA jövedelemigazolás
 - amennyiben az utolsó lezárt adóévben március 1-je után alakult a vállalkozás: cégekivonat, igazolás a köztartozásokról (NAV „nullás” igazolás) a cégre vonatkozóan (Kft. és Zrt. esetén nem szükséges), az NAV által a magánszemély tag/üzletrész tulajdonos részére kiállított SZJA jövedelemigazolás, 3 havi NAV bejelentő a cég bélyegzőjével ellátva és NAV által érkeztetve vagy Ebev nyugtával ellátva
 - az EVA hatálya alá tartozó gazdasági társaság esetében – a fentiekben túl - hatályos társasági szerződés (időközi módosításokkal egységes szerkezetben) Cégbíróság által hitelesített másolata;
 - Elkülönülten adózó jövedelmek, illetve minimálbért el nem érő vállalkozói jövedelem esetén a fentiekben túl adóbevallás
- **Ügyvéd, közjegyző nem alkalmazottként szerzett jövedelme esetén:**
 - ügyvédi, közjegyzői kamarai igazolvány és NAV jövedelemigazolás;
 - törtévi tevékenység esetén a fentiekben túl 3 havi bankszámlakivonat;

c.a4) egyéb jövedelmek esetén

- **Életjáradék jogosultja:** Kizárólag a TakaréK, az OTP Életjáradék Zrt., illetve önkormányzati alapítású életjáradék társaságokkal kötött életjáradék megállapodás fogadható el. Igazolása:
 - Életjáradék megállapodás és 3 havi bankszámlakivonat vagy postai igazolószelvény;
- **Sportolói járadék** esetén határozat és 3 havi bankszámlakivonat vagy postai szelvény;
- **PHD Ösztöndíj** esetén határozat, igazolás az ösztöndíjról és 3 havi bankszámlakivonat vagy postai igazoló szelvény;
- **osztalékból származó jövedelem** esetén Cégbíróság által érkeztetett beszámoló vagy NAV jövedelemigazolás és adóbevallás az utolsó két évre vonatkozóan;
- **megbízásból származó jövedelem** esetén Megbízási szerződés és 6 havi bankszámlakivonat;
- **bérelti díj** esetén bérelti szerződés, 3 havi bankszámlakivonat vagy NAV jövedelemigazolás, adóbevallás;

c.a5) kiegészítő jövedelmek esetén, amennyiben a fenti dokumentumok alapján a TakaréK Lízing Zrt. a kért finanszírozást nem tudja biztosítani

- **GYED, TGYÁS, GYES, GYET vagy a családi pótlék, gyerektartás** kizárólag akkor vehetők figyelembe jövedelemként, ha a háztartás egyéb jövedelemmel is rendelkezik. Igazolása:
 - GYED, TGYÁS összegére: munkáltatói igazolás vagy határozat és 3 havi bankszámlakivonat vagy postai szelvény;
 - GYES, GYET, családi pótlék összegére: határozat és 3 havi bankszámlakivonat vagy postai szelvény,
 - Gyerektartás összegének igazolására: jogerős bírósági végzés vagy volt élettársak esetén ügyvéd által ellenjegyzett megállapodás, 3 havi bankszámlakivonat vagy postai szelvény;
- **Egyéb járadékok** esetén (pl. baleseti járadék, biztosító által teljesített járadék, átmeneti járadék, bányászok egészségkárosodási járadéka, vakok személyi járadéka) akkor vehető figyelembe jövedelemként, ha a háztartás egyéb jövedelemmel is rendelkezik. Igazolása:
 - határozat valamint 3 havi bankszámlakivonat vagy postai szelvény;
- **költségtérítés, napidíj, kiküldetési díj, benzinpénz** esetén 6 havi bankszámlakivonat;
- **cafeteria szolgáltatás** esetén Munkáltatói igazolás, amelyen szerepel a cafeteria összege is, 3 havi bérjegyzék;
- **lakás takarékpénztári megtakarítás** esetén utolsó egyenlegértékesítő és igazolás arról, hogy a megtakarítás nincs zárolva hitelhez vagy igazolás az összegyűjtött megtakarítás összegéről és arról, hogy a megtakarítás nincs zárolva a hitelhez;
- **értékpapír, befektetési jegy** esetén utolsó, 3 hónapnál régebbi egyenlegközlő vagy értékpapír számlakivonat, 15 napnál nem régebbi igazolás az értékpapír darabszámáról;

- bankbetét esetén utolsó, 3 hónapnál régebbi számlakivonat vagy igazolás a bankbetétről és 15 napnál nem régebbi számlakivonat vagy igazolás a bankbetétről;
- életbiztosítás esetén igazolás a visszavásárlási értékről;

c.b) JÖVEDELEM II. KATEGÓRIA MELLETT

A háztartás legalább egy tagjának a mindenkori nettó minimálbért elérő jövedelmet kell igazolnia a Takaréknál Lízings Zrt. által elfogadott formában (a fenti c.a) 1-4 pontban leírtak szerint, azaz a nem kiegészítő jövedelmekből!

c.b1) jövedelemszerző tevékenységre vonatkozóan

- egyéni vállalkozó esetén a c.a3) pontban leírtakon túl az utolsó két év adóbevallása (kivéve EVA adózó);
- őstermelő, családi gazdálkodó esetén adóbevallás vagy felvásárlási jegy vagy nyugta, számlatömb;
- KKT tag, BT bel-, illetve kültagok, KFT üzletrész tulajdonosok és egyszemélyes Zrt. tulajdonosai saját cégből szerzett jövedelem esetén a c.a3) pontban felsorolt dokumentumok benyújtása szükséges;

c.b2) kiegészítő jövedelmek esetén

- lakóingatlan, belterületi építési telek, termőföld esetén:
 - tulajdoni lap;
 - értékbecslés vagy ügyfél nyilatkozata az ingatlanról (ha nem történt értékbecslés);
- személygépjármű esetén forgalmi engedély, törzskönyv, adásvételi szerződés;
- lakás takarékpénztári megtakarítás esetén utolsó egyenlegértékesítő és igazolás arról, hogy a megtakarítás nincs zárolva hitelhez vagy igazolás az összegyűjtött megtakarítás összegéről és arról, hogy a megtakarítás nincs zárolva a hitelhez;
- értékpapír, befektetési jegy esetén utolsó, 3 hónapnál régebbi egyenlegközlő vagy értékpapír számlakivonat, 15 napnál nem régebbi igazolás az értékpapír darabszámáról;
- bankbetét esetén utolsó, 3 hónapnál régebbi számlakivonat vagy igazolás a bankbetétről és 15 napnál nem régebbi számlakivonat vagy igazolás a bankbetétről;
- életbiztosítás esetén igazolás a visszavásárlási értékről;
- bérleti díj esetén bérleti szerződés és tulajdoni lap;
- bankszámla készpénzforgalma esetén 6 havi lakossági bankszámlakivonat (ügyvéd, közjegyző, orvos, állatorvos Ügyfelek esetén nem csak lakossági bankszámlakivonat fogadható el).

d) Egyéb dokumentumok hitelkiváltás esetén:

- a kiváltandó kölcsönre vonatkozó kölcsön- és biztosítéki szerződés;
- az illetékes hitelintézet/pénzügyi vállalkozás írásos igazolása a kölcsönből még fennálló összes fizetési kötelezettségről, vagy a kiváltandó kölcsönre vonatkozó, a hitelező által kiállított legutolsó egyenlegértékesítő;
- a kiváltandó kölcsön utolsó 6 havi törlesztő részletének megfizetését igazoló postai szelvény/számlakivonat

Szerződéskötésig benyújtandó további dokumentumok hitelkiváltás esetén:

- az illetékes hitelintézet/pénzügyi vállalkozás írásos igazolása a kiváltandó kölcsöntartozás nyilvántartására szolgáló hitelszámla számáról,
- a kiváltásra kerülő kölcsönt nyújtó hitelintézet írásbeli nyilatkozata, hogy a teljes tartozás lejárat előtti megfizetését teljes mértékben elfogadja, illetve amennyiben a hitelkiváltással érintett kölcsön fedezete azonos jelen kölcsönkérelemben megjelölt fedezettel, úgy a hitelintézet írásbeli nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a teljes tartozás megfizetését követően kötelezettséget vállal a javára fennálló jelzálogjog (valamint elidegenítési és terhelési tilalom) haladéktalan törlésére
- amennyiben a kiváltásra kerülő kölcsön teljes megfizetésére átutalt összeg magasabb, mint a kiváltásra kerülő kölcsön, úgy a hitelintézet írásbeli nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a teljes hiteltartozás megfizetését követően a többletet visszautalja a Takaréknál Lízings Zrt. által a hitelkiváltásra nyújtott finanszírozás csökkentésére
- amennyiben a kiváltásra kerülő kölcsön állami kamattámogatott volt, úgy az azt nyújtó hitelintézet írásbeli nyilatkozata, hogy a hitel eredeti célja már teljes körűen megvalósult.

e) Egyebek:

- további ingatlanfedezet esetén „További ingatlanfedezet adatlap”;
- a Jövedelem II. típusú kiegészítő jövedelmekről a „Kiegészítő jövedelmek” adatlapja Lízingsbevevő, Adós, Adóstárs, Készfizető Kezes részére;

A kérelemhez szükséges fenti dokumentumokat a kérelem beadásával egyidejűleg kell teljes körűen benyújtani!