

## Tájékoztató

### az elszámolást és forintosítást követő gyűjtőszámla-hiteltartozásról

Jelen Ügyfél-tájékoztató az elszámolással és forintosítással érintett, korábban a pénzügyi intézményünkkel gyűjtőszámla-hitelszerződést kötő Ügyfelek elszámolásra vonatkozó levelének könnyebb megértéséhez szolgál segítségül.

Amennyiben Önnel pénzügyi intézményünk gyűjtőszámlahitel szerződést kötött, a jogszabályi rendelkezéseken alapuló szerződésmódosítás a fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (ún Forintosítási törvény) Önre kiegészítő rendelkezéseket tartalmaz.

Az elszámoló levél „I. Elszámoláshoz kapcsolódó információk” fejezetében szereplő táblázatából Ön ellenőrizni tudja, hogy gyűjtőszámlahitel tartozása az elszámolás után hogyan alakult.

Az elszámolás pénzügyi teljesítése napján fennálló	Az elszámolás előtt a nyilvántartás devizanemében		Tartozásra elszámolt (levont) összeg		Az elszámolás pénzügyi teljesítését követően a nyilvántartás devizanemében	
	Összeg	Devizanem	Összeg	Devizanem	Összeg	Devizanem
A fogyasztói kölcsönszerződésből eredő lejárt tartozás:	438.59	CHF	438.59	CHF	0.00	CHF
Kapcsolódó gyűjtőszámlahitelből eredő tartozás:	1 784 280	HUF	1 214 193	HUF	570 087	HUF
Nem esedékes tőketartozás:	22 158.60	CHF	0.00	CHF	22 158.60	CHF

- Ha az elszámolás utáni tartozás nulla, akkor az Ön gyűjtőszámlahitel szerződése megszűnt. □  
Ha a tartozás nem nulla, akkor Ön a kimutatott összegű gyűjtőszámlahitel tartozással rendelkezik. Tájékoztatjuk, hogy 2015. február 1-jétől gyűjtőszámlahitel tartozása – az árfolyamgát törvényben meghatározott, a gyűjtőszámlahitel terhére felszámítható kamat kivételével – nem növekedhet.

Mindazon Ügyfeleink részére, **akiknek gyűjtőszámlahitel-szerződése alapján 2015 januárjában érvényben volt a rögzített árfolyamon való törlesztés és még nem következett be a gyűjtőszámlahitel-szerződés szerinti, a kezdő időponttól számított 60. hónap, a 2015 február 1jét követő időszakban is kedvezményesen fizethetik a törlesztőrészletüket**, az alábbiak szerint akkor is, ha a gyűjtőszámlahitel tartozásuk az elszámolás következtében nullára csökkent és ezáltal megszűnt:

- A forintra átszámított kölcsönszerződésének új, forintban meghatározott törlesztőrészlete a gyűjtőszámlahitel-szerződés kezdő időpontjától számított 60. hónapig, a felszámítható kamat valamint az életbiztosítási vagy lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált fogyasztói kölcsönszerződés esetén a szerződésből eredő törlesztőrészlet növekedés kivételével nem haladhatja meg, a 2015 januárjában előírt, rögzített árfolyammal számított havi törlesztőrészletet.
- Amennyiben a hitelének tényleges, teljes törlesztőrészlete a 2015. januári, rögzített árfolyammal számított részletnél alacsonyabb, Önnek a kisebb törlesztőrészletet kell megfizetnie és így nincs különbözet, amelyet majd Önnek a későbbiekben vissza kellene fizetnie.
- Amennyiben a hitelének tényleges, teljes törlesztőrészlete a 2015. januári rögzített árfolyammal számított részletnél magasabb, úgy a különbözetet technikai számláról biztosítjuk (folyósítjuk) hitelének törlesztéséhez. **A technikai számlán lévő összeget, gyűjtőszámlahitel**

kezdő időpontjától számított 60. hónapot követően pénzügyi intézményünk a forintosított hitel fennálló tartozásához hozzáadja (tőkésíti) és azt így a hátralévő futamidő alatt kell majd Önnek havi részletekben az eredeti hitellel együtt megfizetnie.

- Annak érdekében, hogy a záró időpontot követő törlesztőrészlet az Ön számára legkedvezőbb mértékű legyen a jogszabályi rendelkezések alapján pénzügyi intézményünk kölcsönének futamidejét a gyűjtőszámlahitel szerződésben rögzített záró időpontot követően a jogszabályi előírások szerint meghosszabbíthatja.

**Az Ön által fizetendő törlesztőrészletet az elszámoló levél „II. Szerződésmódosuláshoz kapcsolódó információk” alábbi táblázatában találja.**

	Az elszámolást és a forintosítást megelőzően 2015.03.29.	Az elszámolást és a forintosítást követően 2015.03.29.
A fogyasztói kölcsönszerződésből eredő nem esedékes tőketartozás összege:	22 158.60 CHF	5 683 016 HUF
A fogyasztói kölcsönszerződésből eredő lejárt tartozás összege:	438.59 CHF	0 HUF
Gyűjtőszámlahitelből eredő tartozás:	1 784 280 HUF	570 087 HUF
Az átváltáskor alkalmazott árfolyam:		256.47 HUF/CHF
Éves kamat (%):	8.99	6.45 (3havi BUBOR +4.35 kamatfelár)
Kezelési költség (%):	0.00	0.00
Kamatperiódus/kamatfelár periódus időtartama:	6 havi kamatperiódus	5 éves kamatfelár periódus
Az új kamatperiódus kezdő időpontja:		2015.08.29.
Törlesztőrészlet összege:	61 134 HUF	37 094 HUF
A szerződésmódosulást követően fizetendő törlesztőrészlet első esedékessége:		2015.05.28.
Kölcsönszerződésének lejáratára:	2033.08.29.	2033.08.29.

**Hitelének tényleges, teljes törlesztőrészletét az elszámoló levél mellékletében küldött törlesztési tábla tartalmazza.**

**A mintában jelölt törlesztőrészlet az elszámolás utáni, 2015. május hónapban fizetendő törlesztőrészlet.**

- Pénzügyi intézményünk itt hitelének tényleges, teljes törlesztőrészletét tüntette fel.

2. számú melléklet

**Törlesztési tábla**

Időszak	Pénznem	Tőke	Kamat	Kezelési költség	Összesen
1. időszak	HUF	13 842	30 480	0	44 322
2. időszak	HUF	12 903	31 419	0	44 322
3. időszak	HUF	13 986	30 336	0	44 322
4. időszak	HUF	13 052	31 270	0	44 322
5. időszak	HUF	13 125	31 197	0	44 322
6. időszak	HUF	14 202	30 120	0	44 322
7. időszak	HUF	13 277	31 045	0	44 322
8. időszak	HUF	14 349	29 973	0	44 322
9. időszak	HUF	13 430	30 892	0	44 322
10. időszak	HUF	13 505	30 817	0	44 322
11. időszak	HUF	15 563	28 759	0	44 322
12. időszak	HUF	13 666	30 656	0	44 322

A mintában jelölt oszlop az Ön hitelének teljes törlesztőrészletét tartalmazza.

Amennyiben a kölcsön hátralékos, a táblázat első sora együttesen tartalmazza az aktuális, tényleges, teljes törlesztőrészletet és a hátralékot.

**A táblázat alatti szövegben tájékoztattuk Önt arról, hogy meddig tart a kedvezményes időszak (mikor jár le a 60. hónap) és itt is feltüntettük, hogy mekkora a 2015. januári havi, rögzített árfolyamon meghatározott törlesztőrészlet.**

kölcsönszerződésének új, forintban meghatározott törlesztőrészlete a gyűjtőszámlahitel szerződésben rögzített záró időpontig, **az a 2019.05.29.-ig a** felszámítható kamat valamint az életbiztosítási vagy lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált fogyasztói kölcsönszerződés esetén a szerződésből eredő törlesztőrészlet-növekedés kivételével nem haladhatja meg a 2015 januárjában előírt, rögzített árfolyammal számított havi törlesztőrészletet, ami **37094.00 forint.** Amennyiben a tényleges törlesztőrészlet ennél alacsonyabb, Önnek a kisebb törlesztőrészletet kell megfizetnie.

2015. január havi kedvezményes, rögzített árfolyammal számított törlesztőrészlet és a kedvezményes időszak lejárat dátuma (60. hónap vége).

---

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az elszámoló levélben feltüntetett adatok az elszámoláskor fennálló feltételek alapján kerültek kiszámításra.

**Tájékoztatjuk, hogy Ön dönthet úgy, hogy forintosított hitelének teljes törlesztőrészletét fizeti a továbbiakban.** Ehhez nem kell mást tennie, mint adóstársaival közösen kitölti, és Központi Ügyintézésünk címén, vagy bármely TakaréK Kereskedelmi Bank bankfiókban leadja a „Nyilatkozat-gyűjtőhitellel érintett kölcsön magasabb törlesztőrészletének vállalásához” című nyomtatványt. Amennyiben gyűjtőszámlahitel tartozását is rendezni kívánja, vagy a gyűjtőszámla-hitelének törlesztését előbb kívánja megkezdeni, adóstársaival együtt a „Nyilatkozat az elszámolást és forintosítást követően fennmaradó gyűjtőszámla-hiteltartozásról” című nyomtatványt kell írásban benyújtania.

<http://www.takareklizing.hu/FHB-Ingatlan-Lizing/Letoltheto-anyagok-2/Letolt/Nyomatvanyok>

*„Fogyasztói elszámolás és forintosítás dokumentumai”*

Ha Önnek kérdése van, részletes információval szolgálunk honlapunkon, a [www.takareklizing.hu](http://www.takareklizing.hu) címen, a TeleBank 06 1 3344 344-es telefonszámán, vagy keresse fel bármelyik bankfiókunkat, ahol tanácsadóink készséggel állnak a rendelkezésére!

FHB Ingatlanlízing Zrt.