

INGATLAN LÍZINGSZERZŐDÉS

(399/...../202...)
(zárt végű pénzügyi visszlízinq)

amely létrejött egyrészről

a **Takarék Lízing Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10., központi ügyintézés helye: 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9. G. ép. adószám: 13424787-4-44, csoport azonosító szám: 17782672-5-44, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045189, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjel: 13424787-6492-114-01, képviseli:), mint Lízingbeadó, a továbbiakban: **Lízingbeadó,**

másrészről

Név:
Születési Név:
Állandó lakcím:
Levelezési cím:
Anyja születési neve:
Születési hely, idő:
Állampolgárság:
Személyazonosító okmány szám:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:
Ingatlan (lízingtárgy) tulajdonjoga megszerzésének aránya:
mint Lízingbevevő 1

és

Név:
Születési Név:
Állandó lakcím:
Levelezési cím:
Anyja születési neve:
Születési hely, idő:
Állampolgárság:
Személyazonosító okmány szám:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:
Ingatlan (lízingtárgy) tulajdonjoga megszerzésének aránya:
mint Lízingbevevő 2

„Lízingbevevő 1” és „Lízingbevevő 2” a továbbiakban együttesen „Lízingbevevő”

„Lízingbeadó” és „Lízingbevevő” együttesen **„Felek”** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A lízing típusa: forint zárt végű pénzügyi visszlízinq ingatlanra.

Felek megállapítják, hogy jelen Lízingszerződés fogyasztóval kötött lakáscélú pénzügyi visszlízinqszerződésnek minősül. Felek megállapítják, hogy jelen Lízingszerződés nem minősül „Takarék Lakáslízinq” szerződésnek.

LÍZINGTÁRGY ADATAI:			
Ingatlan címe:			
Nyilvántartó földhivatal neve:		Helyrajzi szám:	
Vételár (a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az Eladónak fizetendő, az Adásvételi Szerződésben a Lízingtárgy ellenértékeként HUF, azaz Forint (amely áfamentes vételár / amely bruttó összeg, az áfát tartalmazza az általános szabályok szerint)	Eladó által a Lízingtárgy áfamentesen / áfával terhelten, az általános szabályok szerint / áfával terhelten kerül értékesítésre.	

.....
.....
Lízingbevevő1

.....
.....
Lízingbevevő2

.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingbeadó képv.:
.....

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

meghatározásra kerülő (bruttó) összeg):			
A Lízingbeadó által megvásárolandó és lízingbe adandó tulajdoni hányad:		Lízingtárgy jogerős használatbavételi engedélye 2 éven túli / 2 éven belüli.	Lízingtárgy jellege: lakóingatlan / nem lakó ingatlan
Terhek felsorolása:	Jogosult neve:	Bejegyzett teher típusa (zálog, opció, végrehajtási jog, stb.):	Bejegyzett teher összege:
1. jogosult:			

Eladó 1 azonos Lízingbevevő 1-el, míg Eladó 2 azonos Lízingbevevő 2-vel.

Az Eladó és a Lízingbevevő ugyanaz a személy, a Lízingtárgy pedig a Lízingbevevő, mint Eladó tulajdonában volt azon Ingatlant jelenti, melyet Lízingbeadó, mint Vevő az Eladótól, mint Lízingbevevőtől szerez meg, és amit zárt végű pénzügyi lízing keretén belül az Eladó, mint Lízingbevevő használatába ad.

Finanszírozási adatok		
A finanszírozási összeg:,- HUF azaz forint.		
Finanszírozás pénzneme: forint (HUF)	Rendelkezésre bocsátás (folyósítás) pénzneme: forint (HUF)	
	Fizetés pénzneme: forint (HUF)	
Kamatláb (éves százalékban): %	<i>Kamatperiódus: 10 éves</i> Az első kamatperiódusban a kamatláb mértéke: % <i>A Kamat havonta fizetendő, a Lízingdíj részeként.</i>	Késedelmi Kamat éves mértéke: a mindenkor Kamatláb + 6,0%
A kamat-változtatási mutató (kamatváltoztatási ok): H1K10: 10 éves Állampapír-piaci referenciahozam (ÁKK) változása szorozva 0,25-tel.		
Rendszeres havi lízingdíjak száma (összesen): Törlesztés gyakorisága: havonta	A lízing Futamideje: a Kezdőnaptól (a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását követő első Törlesztési naptól) számított hónap.	
A Lízingbevevő kezdő havi lízingdíj fizetési kötelezettsége hozzávetőlegesen: HUF azaz forint. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy ezen összeg csak tájékoztató jellegű, és a kezdő havi lízingdíj pontos összegét a Lízingbeadó a folyósítást követően megküldött folyósítási értesítőben közli a Lízingbevevővel. Lízingbeadó egyúttal felhívja Lízingbevevő figyelmét, miszerint a Lízingbevevő a Kezdő napot követő első Törlesztési Napon köteles megfizetni a Folyósítás Napja és a	A Lízing végső lejárat, azaz a Futamidő vége, ami a Kezdőnaptól függően változhat, legkésőbb :.....	Fizetési kötelezettség teljesítésének módja: jelen Lízingszerződés IV.3. pontjában foglaltak szerint

.....
.....
Lízingbevevő1

.....
.....
Lízingbevevő2

.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingbeadó képv.:
.....

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

Kezdőnap között felszámított, időarányos kamatot is.		
Előtörlesztési Díj: az előtörlesztett (teljes vagy részleges előtörlesztés esetén) tőkeösszegnek a mindenkor Kondíciós Listában meghatározott %-a, ami a jelenlegi aktuális Kondíciós listában 1,5 %..		Folyósítási díj: Ft, azaz forint, a teljes finanszírozási összeg %-a
Teljes Hiteldíj Mutató mértéke (a jelen Lízingszerződés megkötésének időpontjában): évi% . A teljes hiteldíj mutató számítása során az alábbiak kerültek figyelembe vételre: kamatláb, szerződéskötési díj, értékbecslési díj, folyósítási díj, számlavezetés (Takarékbank Zrt.-nél alkalmazott számlavezetési díjat alapulvéve) költsége és egyéb fizetési műveletekkel kapcsolatos költség, míg nem került figyelembevételre a jelen Lízingszerződés közokiratba foglalásával ill. jelen Lízingszerződésben szereplő Lízingbevevői kötelezettségek közokiratban való elismerésével felmerülő közjegyzői költség, továbbá az ingatlanfedezetre megkötendő vagyonbiztosítás díja, valamint a futamidő hosszabbítás költsége, a késedelmi kamat és a jelen Lízingszerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítéséből származó fizetési kötelezettségek.		
Kezdő díj (a lízingtárgy – <i>amennyiben áfa-köteles, úgy bruttó</i> – Vételárának és a finanszírozási összegnek a különbözete) Összege:,- HUF, azaz forint.		
Felek rögzítik, hogy a lízingtárgy egy lakóingatlan és tartozik hozzá nem lakóingatlan (gazdasági épület, mely a természetben garázs és tároló) rendeltetésű felépítmény is. A teljes vételárból a lakóingatlan vételára HUF, azaz forint, míg a nem lakóingatlan vételára HUF, azaz forint. A Lízingbeadó által a jelen Lízingszerződés alapján kiállítandó számlában a fenti megbontás szerepel.		
Ugyanakkor Lízingbeadó tájékoztatja Lízingbevevőt, hogy a nem lakóingatlanok vonatkozásában élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 88. § szerinti választási jogával, így jelen zárt végű pénzügyi ingatlan lízinget, mint sajátos ingatlanértékesítést is – adókötelessé tette, azaz jelen lízingügylet esetében, a nem lakóingatlanok,- HUF, azaz forint összege után ÁFA fizetési kötelezettség is fennáll.		
Ennek megfelelően a Lízingbeadó mindösszesen HUF, azaz forintról állítja ki a számláját, ez az összeg minősül lízingösszegnek, míg a kezdő díj összege , azaz forint, amely tartalmazza a HUF, azaz forint ÁFA összegét.		
Felek az Adásvételi Szerződés III. 2. pontja szerint beszámítással megfizetettnek tekintenek a Lízingbevevő, mint Eladó felé összesen,- Ft-ot (amellyel egyező mértékű vételárrészlet fizetési kötelezettséggel tartozott Lízingbeadó, mint Vevő, Eladó felé), felek a Kezdő díj Lízingbeadó felé történő szerződésszerű, hatályos megfizetésének tekintik, mivel ezzel a Lízingbeadó kötelezettségét teljesítette Lízingbevevő, a Lízingbeadó helyett. Felek rögzítik, hogy a beszámítás időpontja a birtokátruházás időpontja.		
Lízingösszeg: (a Finanszírozási összeg és a Kezdő díj együttes összege):,- HUF, azaz forint.		
Igényérvényesítési Díj: a jelen Lízingszerződés felmondásakor fennálló teljes Kintlévőség (tőketartozás) 3,5%-a		
Szerződéskötési díj: Ft, azaz forint, amely a Lízingbeadó által megfinanszírozásra kerül.		
Értékbecslési díj: mindösszesen bruttó Ft, azaz , amely összeg a Lízingbeadó által a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg jóváírásra kerül a Lízingbevevő Bank Zrt.-nél vezetett sz. számláján.		
Közjegyzői díj: mindösszesen bruttó Ft, azaz forint amely összeg/összegeből 100 000,- Ft a Lízingbeadó által a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg jóváírásra kerül a Lízingbevevő Bank Zrt.-nél vezetett sz. számláján.		

Egyéb Díjak Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Kondíciós Listában az Üzletszabályzat szerint egyéb, nem a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátásával összefüggő ügyleti díjak is meghatározásra kerülhetnek.

Hitelközvetítő neve /cégneve:.....
 Hitelközvetítő székhelye:
 Hitelközvetítő levelezési címe:.....

.....

 Lízingbevevő1

.....

 Lízingbevevő2

.....
 TakaréK Lízing Zrt.
 Lízingbeadó képv.:

.....

 Ellenjegyző Ügyvéd

I. Ingatlan pénzügyi lízingbe adása

1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Lízingbevevő a jelen Lízingszerződésben és annak elválaszthatatlan mellékleteit képező Üzletszabályzatban és egyéb okiratokban vállalt előfeltételeknek és kötelezettségeknek maradéktalanul eleget tesz, az Üzletszabályzat, az egyéb mellékletek és a jelen Lízingszerződés tartalmának megfelelően a Lízingbeadó a Lízingbevevő részére pénzügyi lízing szolgáltatást nyújt.

2. Jelen pénzügyi Lízingszerződés alapján Lízingbeadó a Lízingbevevő által megvásárlásra kijelölt – jelen Lízingszerződésben részletezett terheken túl per-, teher- és igénymentes – Ingatlan, mint lízingtárgy per-, teher- és igénymentes tulajdonjogát szerzi meg abból a célból, hogy azt a Lízingbevevő számára, határozott időre, használatba adja a jelen Lízingszerződésben és az Üzletszabályzatban foglaltak szerint. A Lízingbevevő köteles a jelen Lízingszerződésben és az Üzletszabályzatban meghatározott Lízingdíjat, díjakat és költségeket megfizetni. Lízingbevevő a Finanszírozási összeg teljes megfizetésével és a jelen Lízingszerződésben foglalt, Lízingbevevőt terhelő valamennyi feltétel maradéktalan teljesülése esetén, Lízingtárgyon tulajdonjogot szerez.

3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Lízingszerződés alapján a tulajdonjog megszerzésére a jelen Lízingszerződésben meghatározott Lízingbevevő jogosult, e jogát harmadik személyre nem ruházhatja át.

4. Az Ingatlan megvásárlása a Lízingbevevő felhívására, annak közreműködésével és kockázatára, a finanszírozási összeg (ill. annak egy része) és a Kezdő díj felhasználásával történik. A megvásárolt Ingatlant a Lízingbeadó az Üzletszabályzatban, a jelen Lízingszerződésben és annak egyéb mellékleteiben meghatározott pénzügyi feltételekkel a pénzügyi lízing keretein belül a Lízingbevevő részére pénzügyi lízingbe és a Lízingbevevő használatába adja a Futamidő végéig, a Lízingbevevő pedig kötelezi magát arra, hogy az Ingatlant - szintén a jelen Lízingszerződésben és mellékleteiben, valamint az Üzletszabályzatban meghatározott feltételek mellett – Lízingbeadótól lízingbe veszi és a jelen Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Lízingszerződés megkötését követően a Lízingbeadó bármely okból nem szerzi meg az Ingatlan tulajdonjogát (különös figyelemmel, de nem kizárólagosan arra az esetre, amennyiben Lízingbeadó az Adásvételi Szerződéstől az ott meghatározott esetekben, egyoldalúan eláll), úgy a Lízingbeadó jogosulttá válik a jelen Lízingszerződéstől való elállásra ill. jelen Lízingszerződés azonnali hatályú felmondására is, amely esetben a Lízingbevevő köteles megtéríteni a Lízingbeadó jelen Lízingszerződés és az Adásvételi Szerződés megkötésével felmerült valamennyi költségét és teljes kárát is.

II. Adásvételi Szerződés, a vételár kifizetése

1. A Felek rögzítik, hogy az Eladó és a Lízingbevevő személye egybeesik, azaz a Vevő a Lízingbevevővel, mint Eladóval kötötte meg az Adásvételi szerződést annak érdekében, hogy az ingatlan tulajdonjogát az Eladótól megszerezze, az Ingatlant jelen zárt végű pénzügyi lízing keretén belül az Eladó, mint Lízingbevevő használatába adja (visszlízing), majd a jelen Lízingszerződés szerződésszerű teljesítése esetén a Lízingbevevő az Ingatlan tulajdonjogát megszerezze.

2. Az Adásvételi Szerződés megkötését követően Lízingbeadó az Ingatlan Vételárát – és ennek megfelelően a finanszírozási összeget ill. annak egy részét - az Eladónak vagy az arra jogosult harmadik személynek történő átutalással, az Adásvételi Szerződés rendelkezései szerint és kizárólag az ott **(különös figyelemmel az Adásvételi Szerződés III. pontjára)** és a jelen Lízingszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Üzletszabályzat IV.4-5. pontjában meghatározott előfeltételek megvalósulását követően fizeti meg. Felek ezen, Adásvételi Szerződésben és az Üzletszabályzatban rögzített feltételeket ismerik, tudomással bírnak arról, hogy ezen feltételek hiányában a finanszírozási összeg – és a vételár – rendelkezésre bocsátására nem kerül sor, és ezen feltételek Adásvételi Szerződésben rögzített határidőben való elmaradása esetén Lízingbeadó jogosulttá válik az Adásvételi Szerződéstől és egyúttal jelen Lízingszerződéstől való elállásra.

3. Lízingbeadó a forintban nyilvántartott finanszírozási összeget forintban folyósítja.

A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan Vételára terhére a Lízingbeadó az Adásvételi Szerződés és a jelen Lízingszerződés rendelkezései szerint az Ingatlan tehermentesítését elvégzi, azaz a terhek jogosultjai részére a Lízingbeadó által közvetlenül kerül kifizetésre az Ingatlan tehermentesítéséhez szükséges összeg. Felek rögzítik, hogy a Vevő által az Eladó részére fizetendő, Szerződésben rögzített vételárrész összege megegyezik a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére jelen Lízingszerződés alapján fizetendő kezdő díj összegével, amely követeléseiket felek kölcsönösen beszámítanak és ezáltal teljesítettnek fogadják el azzal, hogy a beszámítás napja a birtokátruházás napja.

.....
.....
Lízingbevevő1

.....
.....
Lízingbevevő2

.....
.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingbeadó képv.:

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

4. Lízingbeadó megtagadhatja a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását, ha a Lízingbevevő a Rendelkezésre Bocsátás Napjáig vagy a Rendelkezésre Bocsátás Napján:
- (a) súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Esetleges Felmondási Esemény következett be;
 - (b) a finanszírozási összeg kifizetése szerződésszegést eredményezne;
 - (c) a Lízingbevevő a jelen Lízingszerződésre tekintettel vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlan;
 - (d) az Adásvételi Szerződésben és a fenti II.2. pontban hivatkozott feltételek, mint rendelkezésre bocsátási feltételek nem valósultak meg maradéktalanul.

III. Ingatlan-nyilvántartási eljárás

1. Az Adásvételi Szerződés megkötését követően az Adásvételi Szerződés alapján a Lízingbeadó eljár az Ingatlan tekintetében a tulajdonjogának bejegyzése érdekében.
2. Az Ingatlan a jelen Lízingszerződés alapján a Lízingbevevő fennálló Teljes tartozása megfizetéséig a Lízingbeadó tulajdonát képezi, az Ingatlannal való rendelkezés jogát (mint tulajdonosi részjogosultságot), kizárólag Lízingbeadó gyakorolhatja, és Lízingbeadó jogosult a tulajdona megóvását érintő valamennyi általa szükségesnek ítélt intézkedés megtételére.
3. A Felek megállapodnak, és a Lízingbeadó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy **a jelen zárt végű Lízingszerződés alapján** a Lízingbevevő javára a fentiekben (a Lízingbevevő adatainál) feltüntetett tulajdoni (rész) arányban az Ingatlanra a **pénzügyi lízingbeadás ténye a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:410.§ (1) bekezdése, az Inytv. 17.§ (1) bekezdése 30. pontja és a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 32/A.§ alapján az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön.**
4. A Lízingbevevő a jelen Lízingszerződés aláírásával egyidejűleg 6 eredeti példányban aláírt, ügyvéd által ellenjegyzett, Lízingbeadó részére megőrzésre átadott okiratban és egyúttal jelen a Lízingszerződés aláírásával is visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a „pénzügyi lízingbeadás ténye” minden további megkérdezésre, hozzájárulásra, nyilatkozatra nélkül, a lízingbeadó egyoldalú kérelemre a jelen szerződéses pont és a külön nyilatkozat alapján törlésre kerüljön az Ingatlan tulajdoni lapjáról aképpen, hogy Lízingbeadó jogosult benyújtani azt az illetékes földhivatal részére, amennyiben Lízingbeadó a jelen Lízingszerződéstől eláll, azt felmondja, illetve amennyiben Lízingbevevő meghal, vagy a Lízingtárgy megsemmisül és a jelen Lízingszerződés emiatt megszűnik.
5. Amennyiben a jelen Lízingszerződés megszűnik és (a) a Lízingbevevő a teljes tartozását hiánytalanul megfizette vagy (b) a Lízingbevevő meghalt és a Felek másként nem állapodtak meg és a Lízingbevevő igazolt örököse a Lízingbevevő teljes tartozását hiánytalanul megfizette, vagy (c) a Lízingbeadó felmondását követően a teljes tartozás összege a felmondásban meghatározott határidőn belül a Lízingbeadó bankszámláján jóváírásra került, akkor a Lízingbeadó ennek megállapítása után haladéktalanul átadja Lízingbevevőnek (igazolt örökösének) mindazon dokumentumokat és nyilatkozatokat, amelyek az Ingatlan tulajdonjogának Lízingbevevőre (igazolt örökösére) történő átszállásához (átruházásához) és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükségesek.
6. Felek egyúttal az Inytv. 44. § (2) bekezdése alapján jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy amennyiben a jelen Lízingszerződésben rögzített bármely teher törlésére irányuló kérelem a Lízingbeadó fentiek szerinti tulajdonjog bejegyzési kérelmét és a Lízingbevevő Lízingszerződés szerinti pénzügyi lízingbeadás tényének feljegyzési kérelmét követően kerülne benyújtásra az illetékes földhivatalhoz, úgy ezen teher törlésére irányuló kérelmet az ingatlanügyi hatóság a Lízingbeadó tulajdonjog bejegyzése és a Lízingbevevő pénzügyi lízingbeadás ténye feljegyzése iránti kérelmét megelőző sorrendben intézze el.

IV. Lízingdíjak és egyéb fizetési kötelezettségek

1. A Lízingbevevő a Lízingdíjat havonta köteles fizetni az – Üzletszabályzatban meghatározottak szerinti – Törlesztési Napokon (azaz minden naptári hónap 15. sorszámú napján, illetve amennyiben a Törlesztési Nap nem banki munkanap – munkaszüneti vagy bankszünnap -, akkor a teljesítés az ezt követő első banki munkanapon esedékes). Lízingbevevő a jelen Lízingszerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a Lízingdíjakkal, azok számítási módjával kapcsolatban a megfelelő tájékoztatást megkapta. A folyósítással egyidejűleg kinyomtatásra és Lízingbevevő részére megküldésre kerül a folyósítási értesítő, amely tartalmazza a folyósított finanszírozási összeget és devizanemét, valamint a Lízingbevevő által fizetendő kezdő havi Lízingdíj összegét, az első kamatperiódusban irányadó kamatláb mértékét, valamint mindazt az adatot, amely a jelen Lízingszerződésben csak tájékoztató jelleggel került meghatározásra.

A havonta a Törlesztési napokon esedékes Lízingdíj képezi a havi törlesztőrészletet, ami adott esetben kiegészülhet a Lízingbeadóknak jelen Lízingszerződés és/vagy az Üzletszabályzat és/vagy a Kondíciós Lista szerint

.....
.....
Lízingbevevő1

.....
.....
Lízingbevevő2

.....
.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingbeadó képv.:

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

esetlegesen járó késedelmi kamatokkal, költségekkel, díjakkal, Lízingbevevőre áthárított fizetési kötelezettségekkel. A havi törlesztőrészlet meghatározása a Lízingdíj tekintetében – amennyiben az Üzletszabályzat vagy a jelen Lízingszerződés másként nem rendelkezik – annuitásos módszerrel történik.

A havi törlesztőrészlet – kivéve esetlegesen az utolsó kamatperiódus utolsó törlesztőrészletét – kamatperiódusonként a lízingfinanszírozás devizanemében állandó, a Lízingdíjban a tőke és a kamat aránya változó. Amennyiben a napi kamatszámítással kiszámított kamat összege magasabb, mint a kikalkulált annuitásos Lízingdíj összege, akkor a teljes kamatösszeg kerül beszedésre. Ilyen esetben tőketörlesztés nem történik.

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamat mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási mutató figyelembevételével kell megállapítani, melyről a Lízingbevevőt a kamatperiódus fordulónapját követő 15 napon belül az Egyenlegértesítővel írásban értesíti a Lízingbeadó.

2. A Lízingbevevő a mindenkorin Kintlévőség után a Finanszírozási Összeg folyósításától kezdődően a Finanszírozási Összeg és járulékai teljes megfizetéséig a Kamatláb alapján számított Kamatot köteles fizetni. A Lízing kamatperiódusa 10 éves. A Lízing futamideje alatt a Kamatperiódus nem változtatható. A Kamat a Lízingdíjjal (annak részeként), a Törlesztési Napon, utólag fizetendő. Kamatperióduson belül a lízing ügyleti kamata állandó, a lízing ügyleti kamata a kamatperiódusnak megfelelően 10 évente változhat. Az esedékes kamat összegét a Lízingbeadó a fennálló Kintlévőség és a tényleges napok száma / 360 napos kamatszámításos módszer figyelembevételével határozza meg.

Kamatváltoztatási mutató (kamatváltoztatási ok): H1K10 kamatváltoztatási mutató: A kamatváltoztatási mutató valamilyen referenciahozam alapján számított mutató, mely rögzített kamatozású, 3 évet meghaladó futamidejű lízing esetén a lehetséges kamatváltozás mértékét fejezi ki. A mutató értékével lehet változtatni a kamatperiódusonként rögzített kamatot a kamatperiódus váltás fordulónapján. A kamatváltoztatási mutatót és a számítási módszertant (forintra és idegen devizára egyaránt) az MNB teszi közzé..

Az így megállapított Kamatláb elsőként a következő kamatperiódus tekintetében kerül alkalmazásra és a Lízingdíj esedékességékor annak vonatkozásában kerül megfizetésre.

Lízingbeadó tájékoztatja Lízingbevevőt, és Lízingbevevő elfogadja, hogy a kamatlábra, annak számítására, megfizetésére, a kamat H1K10, mint kamatváltoztatási mutató miatti módosulása miatti megváltozására, illetve a kamatfelár Lízingbeadó általi egyoldalú módosítására vonatkozó további szabályokat a jelen Lízingszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Üzletszabályzat II.4. és IV.8. pontjai és a Kondíciós Lista tartalmazzák. Felek megállapodnak, hogy a kizárólag a H1K10, mint kamatváltoztatási mutató változása esetén a Lízingbeadó rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve is tájékoztatja a Lízingbevevőt a kamatváltoztatási mutató változásáról.

A Lízingszerződés kamatfeltételeinek módosítása esetén a Lízingbeadó a kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal köteles tájékoztatni a Fogyasztót

- az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről,
- a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

Ha a jelen Lízingszerződésben meghatározott kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban a Lízingbevevőre hátrányosan változik, a Lízingbevevő a jelen Lízingszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult.

A felmondást a Lízingbevevőnek a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a Lízingbeadóval és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy a Lízingbevevő a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Lízingbeadó részére teljesítse.

A kamaton kívüli díj vagy költség módosítása esetén a módosítás hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal Lízingbeadó közli a Lízingbevevővel a módosítás tényét, a díj vagy költség új mértékét és azt, hogy a módosítást követően fizetendő díj vagy költség várható összege mekkora, és ha ennek kapcsán a fizetés száma vagy gyakorisága változik, ennek tényét.

3. Lízingbevevő a havi lízingdíjat a Törlesztési Napig (legkésőbb aznap) történő jóváírással - – amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, akkor az esedékességet követő első banki munkanapon – köteles Lízingbeadó Takaréknál vezetett 18203033-06007144-40010036 számú bankszámlájára átutalással megfizetni.

A Lízingbevevő által a Lízingbeadó javára teljesített bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, melyen az összeg jóváírásra került a Lízingbeadó bankszámláján.

A Lízingszerződés devizaneme forint és a fizetési kötelezettségek is forintban teljesítendők.

.....
.....
Lízingbevevő1

.....
.....
Lízingbevevő2

.....
.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingbeadó képv.:

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

Minden kamatperiódus végét követő 15 munkanapon belül a fennálló tartozás aktuális összegéről, az új kamatperiódusra meghatározott Lizingdíjról, a kamatperiódusra vonatkozó kamatláb mértékéről, a Lizingbeadó a Lizingbevevőt írásban, az ún. Egyenlegértesítő útján tájékoztatja. Továbbá a Lizingbeadó törlesztési kimutatás megküldésével tájékoztatja a Lizingbevevőt az általa teljesített befizetésekről, azokat jogcímenként megbontva Lizingdíjra (azon belül tökerészletre és kamatra), egyéb jogcímekre, továbbá az esetleges hátralékos tartozásról, a felszámított késedelmi kamatról és a Lizingbeadó által Lizingbevevőre esetlegesen áthárított költségekről, terhekről, adókról, és az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségre való felhívásról.

Egyúttal a Lizingbeadó a havi lízingdíjról számlát / fizetési értesítőt küld a Lizingbevevőnek. A számlában/fizetési értesítőben a havi lízingdíj elemei részletesen feltüntetésre kerülnek. Lizingbevevő(k) a számlával/fizetési értesítővel kapcsolatban kijelenti(k), hogy azt a havi lízingdíj számítási alapról és módjáról való megfelelő tájékoztatásnak fogadja(ák) el. Egyúttal Lizingbevevő(k) kifejezetten tudomásul veszi(k), hogy a fizetési kötelezettség(ük) a Törlesztési Napo(ko)n attól függetlenül beáll, hogy a számlát/ fizetési értesítőt/ törlesztési kimutatást mely időpontban veszik kézhez.

4. Lizingbevevő a futamidő alatt a kintlévő és még vissza nem fizetett Lizingdíjak (a lízingdíjak tökerészleteinek) összegének egészét, vagy egy részét előtörlesztheti, feltéve, ha az erre vonatkozó szándékát az előtörlesztés tervezett időpontját (értéknapját) megelőző legalább 15 nappal a Lizingbeadónak írásban bejelenti, a Lizingbeadó által erre a célra rendszeresített, Lizingbeadó irodájában vagy honlapján (www.takareklizing.hu) elérhető formanyomtatványon. A bejelentés az előtörlesztés értéknapját legalább 15 nappal megelőzően a Lizingbeadó részére kézbesítésre kell kerülni, és az előtörlesztés összegét meg kell benne határozni. Lizingbevevő vállalja, hogy az Előtörlesztési Díjat az előtörlesztéssel egyidejűleg Lizingbeadónak megtéríti. Lizingbeadó tájékoztatja Lizingbevevőt és Lizingbevevő tudomásul veszi, hogy az előtörlesztés végrehajtására abban az esetben van mód, amennyiben az előtörlesztés értéknapján az előtörlesztendő összeg az Előtörlesztési Díjjal együtt teljes egészében rendelkezésre áll a – a Lizingbeadó által az előtörlesztés kapcsán Lizingbevevő részére előzetesen kiállított teljes előtörlesztési értesítőben meghatározott – törlesztési számlán.

A (bank)számlán elhelyezett, az előzetes írásos bejelentésben megjelölt összeg erejéig előtörleszteni kívánt összeget a Lizingbeadó az előtörlesztés napján, a fentiekben megjelölt (bank)számláról beszedi.

Az előtörlesztés – a futamidő módosítással járó előtörlesztés kivételével – lízingszerződés-módosítást nem igényel, de a Lizingbeadó ettől indokolt esetben eltérhet. A futamidőt a Felek érvényesen csak írásban, szerződésmódosítás keretében változtathatják meg.

Lizingbevevő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az előtörlesztés időpontjában bármely jogcímen lejárt tartozása áll fenn, úgy Lizingbeadó az előtörlesztésre szánt összeget elsődlegesen a lejárt tartozás kiegyenlítésére fordítja.

Az előtörlesztésre, valamint annak típusaira vonatkozó egyéb szabályokat az Üzletszabályzat IV.10. pontja tartalmazza.

Lizingbevevő a részleges vagy teljes előtörlesztés esetén **Előtörlesztési Díjat** köteles fizetni. Hacsak a jogszabály eltérően nem rendelkezik, **nem illeti meg a Lizingbeadót Előtörlesztési Díj**, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Az előtörlesztési díj az előtörlesztés teljesítésével egyidejűleg esedékes, alapja az előtörlesztett összeg, pénzneme – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a Lizingbevevő fennálló tartozásának pénzneme.

Amennyiben az ingatlan tehermentesítése során túlfizetés keletkezik a teherjogosultnál, tehát kevesebb a fennálló tartozás összege, mint a Vevő/Lizingbeadó által ténylegesen átutalt összeg, akkor Lizingbevevő köteles tehermentesítés után fennmaradt és részére visszautalt összeget jelen lízingügylet vonatkozásában előtörleszteni. Ezen egyszeri előtörlesztés díjmentes.

Ha jelen Lízingszerződés alapján rendelkezésre bocsátandó finanszírozási összeget jelzálog hitelintézzel kívánja refinanszíroztatni, aminek eredményeképpen – külön törvényben meghatározott esetekben – a lízing esetleges előtörlesztése során a mindenkor Kondíciós Listában meghatározott magasabb mértékű költség érvényesíthető Lizingbevevővel szemben.

5. Lizingbevevő köteles a kezdődíj, a szerződéskötési díj és a folyósítási díj összegét legkésőbb jelen Lízingszerződés aláírását követő 5 napon belül maradéktalanul megfizetni a Lizingbeadó részére.

Adott esetben a szerződéskötési díj és a folyósítási díj akként is teljesíthető, hogy annak összegét a Lizingbeadó levonja (beszámítja) a folyósításra kerülő finanszírozási összegből.

Lizingbevevő abban az esetben is köteles a szerződéskötési díj megfizetésére, amennyiben a lízing összeg rendelkezésre bocsátására nem kerül sor (pl. Lizingbeadó elállása miatt, az elállás közlését követő 5 napon belül.). A szerződéskötési díj nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés Lizingbevevő által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségét.

Amennyiben utóbb bármely okból véglegesen meghiúsul a finanszírozási összeg folyósítása, úgy Lizingbeadó a megfizetett folyósítási díj összegét a Lizingbevevő részére visszatéríti.

.....
.....
Lizingbevevő1

.....
.....
Lizingbevevő2

.....
.....
Takarék Lízing Zrt.
Lizingbeadó képv.:

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

A jelen Lízingszerződésben foglalt feltételek bármelyikének a Lízingbevevő által kezdeményezett megváltoztatása esetén vagy a Lízingbevevő érdekkörében felmerülő bármely okból akár a jelen Lízingszerződés, akár a Lízingszerződéshez kapcsolódó bármely biztosítéki megállapodás vagy okirat (pl. kezesi megállapodás, zálogszerződés, tartozáselismerő nyilatkozat) módosításának szükségessége esetén a Lízingbeadó **szerződés-módosítási díjat** számít fel. A díj és megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, és nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés költségeit. A Futamidő esetleges meghosszabbításáért a Lízingbeadó nem jogosult semmilyen általa megállapított mértékű szerződés-módosítási vagy egyéb díjat, jutalékot, költséget felszámítani, amennyiben a Futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Amennyiben Lízingbevevő a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben van, a Lízingbevevő a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a Futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel, amely kérelem teljesítését a Lízingbeadó alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ez utóbbi esetben, amennyiben a Futamidő meghosszabbítására sor kerül, úgy a Lízingbeadó annak kapcsán sem jogosult semmilyen általa megállapított mértékű szerződés-módosítási díj felszámítására.

6. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Lízingszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem tesz eleget, Lízingbeadó a lejárt tartozások (ideértve a tőke mellett bármely lejárt kamat, díj-, költségartozásokat is) összege után az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre a fent megjelölt mértékű (a mindenkori Kamatláb + 6 % éves mértékű) Késedelmi Kamatot számít fel, és a késedelembe esést követő fizetéseket elsődlegesen és azonnal a késedelmi kamatra számolja el (amennyiben az esedékességi nap – azaz minden naptári hónap 15. napja - nem banki munkanapra esik, és a következő első banki munkanapon az esedékes törlesztésre nem kerül maradéktalanul sor, úgy a hátralékos tartozás után az esedékességi naptól – és nem az esedékességi napot követő első banki munkanaptól – kezdődően kerül felszámításra a késedelmi kamat). Ezen felül amennyiben a Lízingbeadó vagy megbízottja fizetési felszólítást küld a Lízingbevevő részére, abban az esetben a Lízingbevevő a jelen Lízingszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Kondíciós Listában meghatározott mértékű különdíjat köteles megfizetni minden egyes fizetési felszólítás után költségtérítésként a Lízingbeadó részére.

Lízingbevevő köteles megtéríteni a Lízingbeadó kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek Felmondási Esemény felmerülésével, vagy a Lízingbeadó a jelen Lízingszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése kapcsán merülnek fel.

A Lízingbevevő – szerződésszegése esetén – az Üzletszabályzat IV.9.13.-15. pontja és a Kondíciós Lista szerinti további díjak (helyszíni ellenőrzés, őrzés-védelem díja, késedelmi kötbér), valamint az Igényérvényesítési díj megfizetésére is köteles.

7. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Lízingbevevő bármely Törlesztési Napon elmulasztja a Lízingdíj összegének megfizetését, a Lízingbeadó jogosult rendkívüli helyszíni ellenőrzés keretében ellenőrizni a Lízingtárgy használatát és állapotát. A jelen pont szerinti ellenőrzés esetén a Lízingbevevő köteles a Kondíciós Listában megjelölt mértékű rendkívüli ellenőrzési díjat a helyszíni ellenőrzéskor vagy azt követően haladéktalanul a Lízingbeadónak megfizetni, minden egyes alkalommal, amikor a jelen pont szerinti rendkívüli ellenőrzésre sor kerül. Fentiekől függetlenül felek rögzítik, hogy a Lízingbeadó a Lízingbevevő szerződésszegése hiányában is bármikor jogosult az Ingatlan használatát, állapotát ellenőrizni, külön díj felszámítása nélkül.

8. A jelen Lízingszerződés hatálya alatt a Lízingbevevő köteles viselni minden, a II/1. pont szerinti Adásvételi Szerződéssel, jelen Lízingszerződéssel és az Ingatlannal összefüggő jogszabályon (ideértve az önkormányzati rendeletet is) alapuló már meglévő, vagy a jövőben felmerülő bármely adót (ideértve különösen az építményadót is), engedélyezési és egyéb költséget, vagy valamely hatóság által kivetett bármely fizetési kötelezettséget, valamint az Ingatlan értékbecslési díját és a jelen Lízingszerződésből eredő kötelezettségek közjegyzői okiratba foglalásával felmerülő költségeket ill. a jelen Lízingszerződés közokiratba foglalásával felmerülő költségeket is.

9. Az Ingatlan tulajdonjogának a Lízingbevevő által a Lízingbeadótól történő megszerzéséhez kapcsolódó vagyonszerzési illetéket az adóhatóság határozata alapján – az esetlegesen érvényesíteni kívánt (illeték)kedvezmények eredményes elbírálásától függetlenül – a Lízingbevevő köteles megfizetni. Lízingbevevő tudomással bír arról, hogy ezen illetékfizetési kötelezettség keletkezésének időpontja a jelen Lízingszerződés megkötésének napja, és az illeték összege az adóhatóság által már a jelen Lízingszerződés megkötését követő rövid idővel, és nem csak a lízing futamidő elteltével kerül kiszabásra. Lízingbeadót nem terheli felelősség abban a vonatkozásban, hogy az illetékes adóhatóság a lízingtárgy Lízingbevevő általi megszerzése kapcsán mekkora illeték alap figyelembevételével és mekkora összegű illetéket szab ki.

Felek hivatkoznak az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) bekezdés x) pontjára, amelyben foglaltak szerint a visszlízing ügylet illetékmentes.

Lízingbevevő ugyanakkor tudomásul veszi, hogy visszlízing esetén viselni köteles a Lízingtárgy eladásából származó bevétel után a mindenkori személyi jövedelemadóról szóló jogszabályok szerint fizetendő adó(ka)t.

.....
.....
Lízingbevevő1

.....
.....
Lízingbevevő2

.....
.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingbeadó képv.:

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

10. Lízingbevevő(k) a jelen Lízingszerződés és annak mellékletei - különösen az Üzletszabályzat és Kondíciós Lista - alapján fennálló fizetési és egyéb kötelezettségeik teljesítéséért, valamint egymás szerződésszegéséért egyetemlegesen felelnek Lízingbeadóval szemben, továbbá a Lízingbeadónak bármelyikükhöz intézett jognyilatkozata valamennyiükkel szemben hatályos.

11. Lízingbevevő a lízingdíjakat, valamint a jelen Lízingszerződésen és/vagy az Üzletszabályzaton és/vagy a Kondíciós Listán alapuló minden egyéb fizetés kötelezettségét (ideértve az Ingatlannal kapcsolatos közterheket és a használatban felmerülő költségeket is) abban az esetben is köteles teljesíteni, amennyiben az Ingatlan birtoklásában, használatában – a Lízingbeadónak nem felróható okból – akadályoztatva van.

12. Abban az esetben, ha a Lízingbevevő a Lízingbeadó érdekkörében felmerült ok miatt nem tudja használni az Ingatlant, ebben az esetben a Lízingbeadó nem jogosult Lízingdíjra, azonban a jelen Lízingszerződésben és az Üzletszabályzatban meghatározott egyéb díjak fizetésére továbbra is köteles. Az Ingatlan kis mértékű használat-kiesése vagy használat kis mértékű, illetve rövid időtartamú korlátozása nem mentesíti a Lízingbevevőt a Lízingdíj fizetése alól.

13. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a jelen Lízingszerződés közokiratba foglalásával ill. a jelen Lízingszerződésben szereplő, Lízingbevevői kötelezettségek közokiratban való elismerésével felmerülő közjegyzői költséget közvetlenül köteles megfizetni az eljáró közjegyző részére, erre Lízingbevevő feltétlen kötelezettséget vállal. Lízingbeadó átvállalja a közjegyzői okirat díját 100 000 Ft –ig olyan módon, hogy a Lízingbevevő a teljes díjat fizeti meg a közjegyzőnek, azonban folyósításkor 100 000,- Ft-ot a Lízingbeadó jóváír a Lízingbevevő Takaréknál vezetett bankszámláján. Amennyiben a közokirat díja kevesebb lenne, mint 100 000,- Ft, akkor a tényleges közjegyzői díj összege kerül a Lízingbevevő részére megfizetésre. Továbbá Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a jelen Lízingszerződéssel kapcsolatos minden, jelen Lízingszerződésben nem vagy csak részben részletezett, kamaton kívüli esetleges ellenszolgáltatást, díjat, költséget – ide nem értve a lízingtárgy használatával felmerülő közterheket, közüzemi költségeket - a jelen Lízingszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Üzletszabályzat IV.9-11. pontja és a Kondíciós Lista, ezek egyoldalú módosításának feltételeit az Üzletszabályzat II.3-4. pontja, míg ezek mértékét a jelen Lízingszerződés és/vagy az Üzletszabályzat és/vagy a Kondíciós Lista tartalmazza.

V. Lízingbevevő kötelezettségei

1. Az Adásvételi Szerződés a Lízingbevevő által Eladóként kerül aláírásra.

2. A Lízingbevevő az Ingatlan állapotát – különös tekintettel annak műszaki állapotára, illetve hasznosíthatóságára –, tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási helyzetét ismeri, és mindezekről az információkról a Lízingbeadót tájékoztatta, aki a jelen Lízingszerződést kizárólag a Lízingbevevő ezen tájékoztatása alapján köti meg. Lízingbevevő kijelenti, hogy az Ingatlant pénzügyi lízing céljából maga választotta ki és jelölte meg a Lízingbeadó számára, azt a jelen szerződéskötést megelőzően teljes körűen és kellő gondossággal megismerte; a Lízingbeadó a Lízingtárgy kiválasztásában nem működött közre; az Ingatlan állapotát, fizikai és jogi feltételeit – ide értve a kellék- és jogszavatossági feltételeket is – Lízingbevevő az Eladóval egyeztetve ill. ismeri, mely alapján az Ingatlan számára minden tekintetben megfelelő.

Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Lízingbeadó a lízingtárgy (Ingatlan) kiválasztásában semmilyen módon – se közvetve, se közvetlenül – nem működött közre, ezért Lízingbeadót az Ingatlan vonatkozásában semmilyen szavatossági igény nem terheli.

3. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy Lízingbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Lízingtárggyal kapcsolatban a Lízingbevevő felé, akár az Ingatlan állapotából, akár harmadik személynek a Lízingtárggyal kapcsolatos igényeiből eredő, a lízingbeadást megelőzően keletkezett igényeivel kapcsolatban, de a jogalapjuk a lízingbeadást megelőzően keletkezett. Nem felel a Lízingbeadó az esetlegesen az Ingatlant terhelő közterhek megfizetéséért, illetőleg a megfizetés elmaradásából keletkező szankciók következményeire. Ezen terheket a Lízingbeadó teljes mértékben a Lízingbevevőre hárítja, amelyet a Lízingbevevő tudomásul vesz, és elfogad.

4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Ingatlan Lízingbevevő részére történő birtokba bocsátásával (a birtokátruházással) a Lízingbeadó az ingatlannal kapcsolatos valamennyi **jótállási és szavatossági jog gyakorlását, igény érvényesítését a vételár-leszállítás és az elállás jogát kivéve - bármely visszkereseti vagy kezesi felelőssége kizárásával - a Lízingbevevőre ruház át.** Ennek megfelelően az Ingatlan Lízingbevevő részére történő birtokba bocsátásától kezdve az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi **jótállási és szavatossági jogot, igényt a vételár-leszállítás és az elállás jogát kivéve - a Lízingbeadó minden további jognyilatkozata nélkül - a Lízingbevevő jogosult gyakorolni/érvényesíteni és kizárólag az Eladóval szemben, azaz valamennyi garanciális és szavatossági jogviszony kizárólag és közvetlenül az Eladó és a**

.....
.....
Lízingbevevő1

.....
.....
Lízingbevevő2

.....
.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingbeadó képv.:

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

Lízingbevevő érdekkörébe tartozik. Ezen átruházott igények, jogok fennállásáért, érvényesíthetőségéért, behajthatóságáért a Lízingbeadó semmilyen módon nem felel, ill. kezesi felelősségét kizárja. Azonban Lízingbevevő köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Lízingbeadót, ha az Eladó a szavatossági kötelezettségnek nem tesz eleget, vagy ha a hiba miatt árleszállításnak vagy elállásnak lenne helye.

Ekként a Lízingbevevő az esetleges jótállási, szavatossági vagy kártérítési igényeit a Lízingbeadóval szemben nem, hanem közvetlenül és kizárólag az Eladóval szemben érvényesítheti. A Lízingbeadónak az Ingatlannal, az Adásvételi Szerződéssel és a jelen Lízingszerződéssel összefüggésben a Lízingbevevővel szemben kellék- és jogszavatossági felelőssége – a tulajdonjoga fennállásának kivételével – nem áll fenn és utóbb sem keletkezhet, és Lízingbevevő hibás teljesítésre hivatkozással sem az Adásvételi Szerződéstől, sem a lízingszerződéstől nem állhat el. Amennyiben valamely jogosultság jogszabály vagy hatósági rendelkezés alapján csak a Lízingbeadó által gyakorolható, úgy ezen joggyakorlás során a Lízingbevevő köteles teljes körűen közreműködni.

A jelen Lízingszerződés bármely okból való megszűnésével – ide nem értve a szerződésszerű teljesítést és az Ingatlan tulajdonjogának Lízingbevevő általi megszerzését - az Eladóval szembeni garanciális, szavatossági, kártérítési jogok automatikusan a Lízingbeadóra szállnak vissza, ezen időponttól kezdve a jogok, igények gyakorlására/érvényesítésére ismét a Lízingbeadó jogosult.

Felek a fentiek alapján visszlízing esetén is visszavonhatatlanul rögzítik, hogy a Lízingbeadónak az Ingatlannal, az Adásvételi Szerződéssel és a jelen Lízingszerződéssel összefüggésben a Lízingbevevővel szemben kellék- és jogszavatossági felelőssége – a tulajdonjoga fennállásának kivételével – nem áll fenn és utóbb sem keletkezhet, ilyen igényt Lízingbevevő a Lízingbeadóval szemben nem gyakorolhat, és Lízingbevevő hibás teljesítésre hivatkozással sem az Adásvételi, sem jelen Lízingszerződéstől nem állhat el.

5. Visszlízing esetén a Felek legkésőbb a teljes vételár (lízingösszeg) Eladó részére történő megfizetését követő 3 napon belül az Ingatlan birtok átruházásáról megállapodást és jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a fogyasztásmérők állását. Ezen birtok átruházásról szóló megállapodás és jegyzőkönyv aláírásával Eladó Vevő részére, míg egyúttal Vevő, mint Lízingbeadó az Eladó, mint Lízingbevevő részére a jelen Lízingszerződés alapján birtokba adja az Ingatlant, feltételezve a jelen Lízingszerződés szerződésszerű teljesítését és/vagy a jelen Lízingszerződés szerinti felmondási esemény hiányát. Amennyiben a birtok átruházást megelőzően az Adásvételi és/vagy a jelen Lízingszerződés tekintetében az Eladónak, mint Lízingbevevőnek felróható okból felmondási vagy bármely szerződésszegési esemény áll fenn, úgy ebben az esetben Eladó kizárólag a Vevő részére köteles birtokba adni az Ingatlant, egyébként a Lízingbeadó ténylegesen nem lép az Ingatlan birtokába, az Ingatlant birtokolni továbbra is Eladó, mint Lízingbevevő fogja.

6. A Lízingbeadó ellentétes rendelkezése hiányában a birtok átruházástól (birtokba adástól) jogosult a Lízingbevevő az Ingatlan használatára, hasznainak szedésére, köteles viselni az Ingatlan valamennyi terhét (közművek-, rezsi-, közös költségek, adók, közterhek, használat, fenntartással járó valamennyi teher, biztosítás díja stb.), és a birtok átruházástól (birtokba adástól) a Lízingbevevő viseli az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi kár kockázatát (amely kiterjed különösen az elháríthatatlan külső okból származó, a harmadik személynek felróható és saját érdekkörben felmerült ok miatti - különösen a nem rendeltetésszerű használatból, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő – károokra, amelyek az Ingatlan megsemmisülését vagy megrongálódását eredményezik). A Lízingbevevőt továbbá felelősség terheli azoknak a károknak a megtérítéséért, amelyeket Lízingbevevő az Ingatlan használata során harmadik személynek okoz, illetve a harmadik személyek másoknak vagy az Ingatlan tulajdonosának okoznak, illetve melyeknek viselésére senki nem kötelezhető.

Visszlízing esetén az Ingatlan birtokának átruházásáig ugyancsak az Eladót terheli az Ingatlannal kapcsolatos kárveszély viselésének terhe. Eladó vállalja, hogy az Ingatlant esetlegesen terhelő közüzemi költségeket a rögzített óraállásokig kiegyenlíti, továbbá Eladót terheli a birtokba adás időpontjáig keletkező közös költség vagy egyéb, az Ingatlanhoz kapcsolódó bármely fizetési kötelezettség teljesítése is. A Lízingbeadó ellentétes rendelkezése hiányában a birtok átruházási megállapodás és a birtokba adási jegyzőkönyv felvételétől továbbra is az Eladó, mint Lízingbevevő jogosult az Ingatlan használatára, hasznainak szedésére, (már a rögzített óraállásoktól) köteles viselni az Ingatlan valamennyi terhét (közművek-, rezsi-, közös költségek, adók, közterhek, használat, fenntartással járó valamennyi teher, biztosítási díj stb.) és a birtok átruházásától továbbra is az Eladó, mint Lízingbevevő viseli az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi kár kockázatát. A Lízingbevevő a birtok átruházási megállapodás és a birtokba adási jegyzőkönyv felvételét követő 8 napon belül, visszlízing esetén is, köteles bejelenteni a tulajdonos személyének megváltozását a közműszolgáltatók (és társasházi ingatlan esetén a közös képviselő) részére azzal, hogy az illetékes szolgáltatónál díjfizetőként /felhasználóként/szerződőként továbbra is változatlanul, kizárólag a Lízingbevevő marad. Ennek érdekében Lízingbeadó jelen Lízingszerződés aláírásával felhatalmazza a Lízingbevevőt valamennyi közműszolgáltató előtti eljárásra. Lízingbevevő köteles viselni az ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő bármely esetleges kárt, bírságot, költséget stb.

.....
.....
Lízingbevevő1

.....
.....
Lízingbevevő2

.....
.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingbeadó képv.:

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

7. A ténylegesen birtokba lépő személyétől függetlenül az Ingatlan Eladó általi birtokba bocsátásának napjától az Ingatlannal kapcsolatos mindennemű kárveszélyt, és valamennyi, az Ingatlannal kapcsolatosan felmerülő költséget a Lízingszerződés viseli.

8. A Lízingszerződés közzétételétől a közműszolgáltató által küldött elszámolások és számlák alapján tartozik a közművek (és az esetleges társasházi közös költség) költségeinek megfizetésére.

9. A birtokát ruházás körében fent részletezett kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek, felmondási eseménynek minősül jelen Lízingszerződés tekintetében.

10. Lízingszerződés kijelenti és elismeri, hogy jelen Lízingszerződés aláírásával egyidejűleg az Ingatlanra vonatkozó – az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30) Korm. rendeletnek megfelelő – [*] tanúsító által kiállított [*] számú energetikai tanúsítvány egy eredeti példányát a Lízingszerződéstől megkapta.

VI. Ingatlan használata

1. A Lízingszerződés köteles az Ingatlant a saját költségére, kártérítési igény nélkül mindenkor rendeltetésszerűen használni, és jelen Lízingszerződésnek megfelelő használatra alkalmas állapotban tartani, ilyen állapotba helyezni, illetve helyreállítani. A Lízingszerződés köteles a birtokában lévő Ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, hasznait szedni, valamint gondoskodni állagának megőrzéséről. A rendeltetészerű használat keretében köteles az Ingatlant szakszerűen kezelni, karbantartani és minden módon gondoskodni arról, hogy az Ingatlan a rendeltetészerű használat következtében a szokásos értékcsökkenésen kívül más károsodást, értékcsökkenést ne szenvedjen, illetve minden tőle telhetőt megtenni azért, hogy elkerülje annak minden olyan károsodását, melyet a nem rendeltetészerű használat okoz. A Lízingszerződés kötelezettséget vállal, hogy az Ingatlan a használat során ne használódjon el a szokásos mértéken túlmenően. Azokat a károkat vagy szennyeződések, amelyeket harmadik fél, harmadik személy, vagy személyek, vagy "vis major" okoztak, ugyancsak a Lízingszerződésnek kell a saját költségeire elhárítani. A Lízingszerződés köteles betartani az Ingatlanra ill. annak használatára vonatkozó valamennyi hatósági, jogszabályi előírást. A Lízingszerződés köteles a Lízingszerződést, mint az Ingatlan tulajdonosát e tekintetben minden harmadik személy igényeitől mentesíteni. A Lízingszerződés jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingszerződés (illetve közeli hozzátartozói) szerint akár állandó lakhelyként, akár tartózkodási helyként bejelenthesse a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant.

2. A Lízingszerződés az Ingatlanba bevihet minden olyan ingóságot, gépet és gépi berendezést, amelyek a használat céljait szolgálják. Köteles azonban ezeket és az Ingatlant biztonságosan működtetni, használni, a biztonságot szolgáló összes jogszabályi ill. hatósági előírást és rendelkezést betartani. Minden olyan kárért, amely az ilyen jellegű intézkedések vagy azok megsértése során keletkezik, a Lízingszerződés felelős. Amennyiben akár a Lízingszerződés, akár harmadik személy az Ingatlan épségét veszélyezteteti, a Lízingszerződés kérheti a veszélyeztető cselekmény azonnali befejezését és/vagy a veszély elhárításához szükséges intézkedések megtételét. A Lízingszerződés köteles tudomásszerzésétől számítottan haladéktalanul tájékoztatni a Lízingszerződést az Ingatlan értékében, illetve értékesíthetőségében bekövetkezett és/vagy várhatóan bekövetkező minden olyan változásról, amely az Ingatlan fizikai vagy jogi állapotára a Lízingszerződés számára kedvezőtlen kihatással lehet, illetve minden olyan kedvezőtlen vagyoni változásról, amely az Ingatlan értékében és piaci értékesíthetőségében beállt. A Lízingszerződés köteles az Ingatlant érintő bármilyen beruházáshoz (pl. építés, átalakítás vagy bontás), illetve a beruházásra vonatkozó megállapodás érvényes megkötéséhez a Lízingszerződés előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni.

3. A Lízingszerződés kizárólag Lízingszerződés előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az Ingatlant egészében vagy részben bérbe, albérletbe, vagy más használatába adni, illetve azon bármilyen átalakítást, módosítást végezni, vagy az Ingatlan használati/hasznosítási módját megváltoztatni. Ha a Lízingszerződés a Lízingszerződést a Lízingszerződés engedélyével más használatába adta, a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Lízingszerződés maga használta volna. Ha a Lízingszerződés a Lízingszerződést a Lízingszerződés engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azért a kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

Ennek megfelelően Lízingszerződés jelen Lízingszerződés aláírásával is megerősíti és tudomásul veszi, hogy amennyiben bérleti szerződést kíván kötni az Ingatlanra, úgy annak megkötésére kizárólag a Lízingszerződés előzetes írásbeli hozzájárulása mellett és az általa jóváhagyott szöveggel van érvényesen lehetőség, és emellett a bérleti szerződés – amennyiben az megkötésre kerül – kiegészítésre kerül a Lízingszerződés által igényelt és aktuálisan, akkor megadásra kerülő szövegrészekkel, melyek alapvetően az alábbiak:

- a Bérleti díjakat – és az esetleges rezsiköltségeket, amennyiben azokat nem közvetlenül a szolgáltató részére fizeti meg – kizárólag a Lízingszerződés, mint Bérbeadó Takarékbank Zrt-nél vezetett számlájára fizetheti meg,

.....
.....
Lízingszerződés

.....
.....
Lízingszerződés

.....
.....
Takarék Lízingszerződés Zrt.
Lízingszerződés képv.:

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

- a bérleti szerződést aláíró felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés bármely esetleges jövőbeni módosításához Lízingbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges, ezen írásbeli hozzájárulás nélkül a Felek közötti mindenfajta módosítás, kiegészítés érvénytelen;
- amennyiben a Lízingbeadó felmondja a Lízingbevevővel kötött jelen Lízingszerződést, vagy a jelen Lízingszerződés bármely egyéb okból a Lízingbevevő teljesítése nélkül szűnik meg, akkor a jelen Lízingszerződés megszűnésének időpontjától kezdődően a bérleti szerződés tekintetében automatikusan a Lízingbeadó lép a bérbeadó pozíciójába, és a Bérlet kizárólag vele szemben teljesítheti fizetési és egyéb kötelezettségeit. Bérbeadót (azaz ebben az esetben Lízingbeadót) erre az esetre azonnali hatályú felmondási ok illeti meg. Kivétel ez alól a Lízingbevevőnek esetlegesen átadott kaució, aminek összegével a Bérlet a Lízingbevevővel kell, hogy elszámoljon. Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó és / vagy a Lízingbeadó az elhelyezett kaució összege után kamatot nem fizet.

A Lízingbevevő a Lízingbeadó javára zálogjoggal vállalja biztosítani minden, használókkal és albérlettel szembeni, a Lízingtárgy jelenlegi vagy jövőbeni, teljes vagy részleges átengedéséből származó jelenlegi és jövőbeli követelését, történjék az akár a Lízingbeadó hozzájárulásával, akár anélkül, akármilyen jellegű is legyen az, és kötelezi magát, hogy a Lízingbeadó erre irányuló igénye esetén külön zálogszerződést köt és írásban, visszaigazolt módon értesíti ezeket a harmadik személyeket a zálogalapítás megtörténtéről.

Lízingbevevő egyúttal tudomásul veszi azt is, hogy bármely bérlet magatartása (pl. lízingtárgy rongálása) a jelen Lízingszerződés tekintetében a Lízingbevevő terhére esik, a Lízingbevevő ezekért a Lízingbeadóval szemben úgy felel, mintha az adott magatartást vagy mulasztást a Lízingbevevő tanúsította volna.

Lízingbevevő tudomásul veszi azt is, hogy fenti bármely kötelezettségének megsértése a jelen Lízingszerződés tekintetében súlyos szerződésszegésnek, felmondási eseménynek minősül, ami alapján Lízingbeadó jogosulttá válik a jelen Lízingszerződés azonnali hatályú felmondására.

4. A Lízingbeadó az Ingatlan tulajdonjogát a futamidő teljes tartama alatt és a Lízingbevevőnek a jelen Lízingszerződésen alapuló valamennyi fizetési (beleértve a késedelmi kamatokat is) és egyéb kötelezettségének teljesítéséig fenntartja.

5. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy az általa az Ingatlanban végzett bármely munkát, beruházás, ráfordítás, kiadás kapcsán a Lízingbeadóval szemben semminemű kártérítési, megtérítési vagy egyéb (pl. ráépítési) igénnyel nem élhet, a Lízingbevevő jelen a Lízingszerződés aláírásával lemond bármely ilyen irányú igény előterjesztéséről.

6. Társasházi ingatlan esetén Lízingbevevő jogosult és egyben köteles a társasházat érintő ügyekben (különösen a társasházi közgyűlésen ill. a közös képviselő előtt) a Lízingbeadó, mint tulajdonos helyett és nevében eljárni. Ezen eljárásra a Lízingbeadó az Üzletszabályzattal és a jelen Lízingszerződés aláírásával is meghatalmazza Lízingbevevőt.

VII. Biztosítások

1. A Lízingbevevő a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátásának előfeltételéül, a jelen Lízingszerződés megkötését követően – mint szerződő fél és díjfizető - köteles az Ingatlanra vonatkozó teljeskörű, Lízingbeadó által elfogadott biztosítási összegű vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, mely szerződésben biztosítottként a Lízingbeadó, szerződő félként és díjfizetőként a Lízingbevevő kerül feltüntetésre, illetve amennyiben ez bármely okból nem lehetséges, a biztosítási szerződésben a biztosítási összeg tekintetében zálogjogosultként akkor is, minden esetben a Lízingbeadónak kell szerepelnie. A Lízingbevevő a lízing teljes összegének visszafizetéséig vagy az Ingatlannak a Lízingbeadó birtokába kerülésének időpontjáig köteles a biztosítást teljeskörűen, folyamatosan fenntartani és a biztosítási díjakat határidőben megfizetni.

2. Lízingbevevő köteles a finanszírozási összeg – és ezáltal a vételár - rendelkezésre bocsátását megelőzően a biztosítási szerződés megkötését a biztosítási szerződéssel és/vagy biztosítási fedezetet igazoló dokumentummal igazolni, továbbá köteles Lízingbeadó kérésére, de legalább hat havonta a biztosító nyilatkozatával igazolni Lízingbeadó részére a biztosítási szerződés fennállását és a díjak rendezettségét is.

3. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy Lízingbeadó az Ingatlanra vonatkozó biztosításból eredő követeléseit ill. jogait a Refinanszírozó bankra engedményezheti.

4. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy fenti kötelezettségeinek elmulasztása vagy megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a Lízingbeadó a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását megtagadhatja és jelen Lízingszerződéstől és az Adásvételi Szerződéstől is elállhat ill. a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását követően jelen Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

.....
.....
Lízingbevevő1

.....
.....
Lízingbevevő2

.....
.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingbeadó képv.:
.....

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

5. Jelen pontban foglaltak megfelelően irányadók a zálogtárgy biztosítására is, amennyiben biztosítékként zálogjog is kikötésre kerül. Ebben az esetben a zálogtárgyra kötött vagyonbiztosításból eredő biztosítási összegre a Lízingbeadó javára zálogjogot kell alapítani.

VIII. Biztosítékok

1. Tartozáselismerő nyilatkozat:

Lízingbevevő külön végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalásában köteles megerősíteni a jelen Lízingszerződésben foglalt kötelezettségeket (ideértve az ingatlan kiürítési kötelezettséget is), amelyet a jelen Lízingszerződés aláírásától számított 3 banki napon belül köteles a Lízingbeadó rendelkezésére bocsátani, amennyiben a felek által jelen Lízingszerződés nem kétoldalú közokiratban kerül megkötésre.

2. Készfizető kezesség:

Készfizető kezes kötelezettséget vállal a Lízingbevevőnek a jelen Lízingszerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségének - azok jogcímétől függetlenül (bármely tőke, kamat, költség, adó, ingatlanhasználattal felmerülő kiadás stb.) - szerződésszerű teljesítéséért a jelen Lízingszerződés fennállásának tartama alatt. A készfizető kezességvállalás alapján kezes köteles a Lízingbeadó első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül 2 banki napon belül kifizetni a Lízingbeadó által a Lízingbevevő lejárt és esedékes kötelezettségeként nyilvántartott összeget. Készfizető kezes a kötelezettsége teljesítését megelőzően nem követelheti, hogy a Lízingbeadó először a Lízingbevevővel szemben kísérelje meg igényét érvényesíteni.

Amennyiben több kezes vállal a Lízingbevevőnek a jelen Lízingszerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségének - azok jogcímétől függetlenül (bármely tőke, kamat, költség, adó, ingatlanhasználattal felmerülő kiadás stb.) - szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget, úgy a kezesek egyetemlegesen kötelesek helyt állni a jogosulttal szemben a Lízingbevevő lejárt és esedékes kötelezettségeként nyilvántartott összeg megfizetéséért.

Amennyiben a Lízingszerződést zálogjog is biztosítja, úgy a készfizető kezes személyétől eltérő zálogkötelezettek a készfizető kezesekkel egyetemlegesen állnak helyt a Lízingbevevő lejárt és esedékes kötelezettségeként nyilvántartott összeg megfizetéséért a Lízingbeadóval szemben.

Készfizető kezes megnevezése: **(lakcím:.....), kezesi szerződés megkötésének napja:**

3. Pótlólagos Biztosíték:

Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlanban valamely károsodás áll be, vagy a Lízingbeadó egyéb módon, indokoltan veszélyeztetve látja a jelen Lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, a Lízingbeadó a Lízingbevevőtől pótlólagos biztosíték nyújtását kérheti.

4. Ingatlan tulajdonjoga:

Lízingbeadó jelen pont keretei között is kifejezetten felhívja Lízingbevevő figyelmét, hogy a lízingügylet alapján a lízingtárgy tulajdonjoga a Lízingbeadót illeti meg, a Lízingbevevő a jelen Lízingszerződés szerződésszerű teljesítése esetén szerzi meg a lízingtárgy tulajdonjogát. Amennyiben azonban a jelen Lízingszerződés annak Lízingbevevő általi teljesítése nélkül szűnik meg, úgy a Lízingbeadó – többek között – jogosulttá válik követelését a lízingtárgy birtokbavételével és értékesítésével behajtani.

5. Zálogjog:

A Lízingbevevőnek a jelen Lízingszerződésből származó fizetési kötelezettségei megfizetése biztosítékkául a Lízingbevevő és/vagy Harmadik személy biztosítéknyújtó köteles a Lízingbeadóval külön zálogszerződésben a hrsz-ú, természetbeni című Ingatlant terhelő Zálogjogot és a Zálogjog biztosítása céljából elidegenítési és terhelési tilalmat alapítani, mely zálogszerződés a jelen Lízingszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Amennyiben a jelen Lízingszerződést készfizető kezesség is biztosítja, úgy a zálogkötelezett személyétől eltérő készfizető kezes(ek) a zálogkötelezettekkel egyetemlegesen állnak helyt a Lízingbevevő lejárt és esedékes kötelezettségeként nyilvántartott összeg megfizetéséért a Lízingbeadóval szemben.

6. Lízingbeadó tájékoztatja Lízingbevevőt és Lízingbevevő elfogadja, hogy az egyes biztosítékokra, azok érvényesítésére, az érvényesítés módjára, következményeire, valamint a biztosításra vonatkozó további részletszabályokat a jelen Lízingszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki (zálogjog, készfizető kezesség, tartozáselismerő nyilatkozat) szerződések és nyilatkozatok, továbbá a szintén a jelen Lízingszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Üzletszabályzat V. és VII. fejezete tartalmazza.

IX. Lízingtárgy tulajdonjogának átszállása

.....
.....	Takarék Lízing Zrt.
Lízingbevevő1	Lízingbevevő2	Lízingbeadó képv.:	Ellenjegyző Ügyvéd
		

1. Amennyiben a Lízingbevevő a jelen Lízingszerződésből eredő valamennyi fizetési és egyéb kötelezettségét teljesítette, úgy legkésőbb a lízing futamidejének lejártával az Ingatlan tulajdonjogát megszerzi, jelen zártvégű pénzügyi lízing alapján. E feltétel teljesülése esetén a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának földhivatali átjegyzése érdekében külön nyilatkozattal hozzájárul, hogy az Ingatlan eredeti arányú tulajdonjogát a Lízingbevevő javára a fentiekben (a Lízingbevevő adatainál) feltüntetett tulajdoni (rész)arányban (pénzügyi lízing jogcímén) az ingatlan-nyilvántartásba – a pénzügyi lízingbe adás ténye törlesztéssel egyidejűleg – bejegyezzék. Lízingbeadó a fentiekben írt feltétel teljesüléséig a tulajdonjogát az Ingatlan felett fenntartja, Lízingbeadó a jelen Lízingszerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbevevő javára a pénzügyi lízingbeadás ténye az Ingatlanra feljegyzésre kerüljön

Felek külön rögzítik, hogy jelen Lízingszerződés – a Lízingbevevő szerződés szerű teljesítését feltételezve - az Ingatlan (lízingtárgy) tulajdonjogának futamidő végén – minden további jognyilatkozat nélkül (ide nem értve a Lízingbeadó tulajdonjog bejegyzési engedélyét) – történő átszállását eredményező pénzügyi lízingnek minősül, így nincs akadálya annak, hogy a pénzügyi lízingbeadás ténye a Lízingbevevő javára feljegyzésre kerüljön az ingatlan – nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 17.§ (1) bekezdés 30. pontja valamint a Ptk. 6:410.§ (1) bekezdése alapján.

2. Amennyiben Lízingbevevő a jelen Lízingszerződésből eredő valamennyi kötelezettségét teljesítette, úgy a Lízingbeadó – valamennyi követelése megtérülésétől számított – 15 (tizenöt) banki munkanapon belül kiadja a Lízingbevevő tulajdonjoga bejegyzéséhez, valamint a pénzügyi lízingbeadás ténye törlesztéséhez hozzájáruló (együttesen: tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat) és az elszámolásról szóló nyilatkozatát.

3. A jelen Lízingszerződés, valamint a Lízingbeadó által kiadandó tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat együttesen alakilag és formailag a tulajdonjog bejegyzésére alkalmas okiratot képeznek. A rendelkezésére bocsátott tulajdonjog bejegyzési hozzájárulás alapján Lízingbevevő köteles saját költségén haladéktalanul eljárni tulajdonjoga bejegyzése érdekében.

4. Amennyiben a jelen Lízingszerződés alapján a Lízingbevevő tulajdonszerzéséhez harmadik személy(ek) hozzájárulása, engedélye, jognyilatkozata szükséges, úgy ezek beszerzése iránt a Lízingbevevő saját költségén és kockázatára köteles maga – a Lízingbeadó közreműködése nélkül – eljárni, kivéve ez alól a refinanszírozó bank javára bejegyzett terhek alóli mentesítést, melyek – tulajdonjog bejegyzési engedéllyel egyidejű - átadására a Lízingbeadó kötelezettséget vállal.

Amennyiben a Lízingbevevő nem magyar állampolgár, vagy külföldi székhelyű jogi személy, úgy Lízingbeadót nem terheli felelősség a Lízingtárgy Lízingbevevő általi megszerzéséért. A lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges valamennyi engedély, hozzájárulás stb. megszerzése a Lízingbevevő saját felelősségére és költségviselésére mellett történik, és ennek érdekében kizárólag Lízingbevevő köteles eljárni.

5. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog Lízingbeadó általi átruházásának további feltétele, hogy a Lízingbevevő a Lízingbeadó számára elfogadhatóan igazolja az Ingatlannal kapcsolatos adók, egyéb közterhek, közüzemi tartozások és esetleges egyéb fizetési kötelezettségek maradéktalan rendezettségét is.

X. Lízingszerződés megszűnése

A Lízingszerződés megszűnik:

- (i) a futamidő letelte esetén, vagy elötörlesztéskor, amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a Lízingszerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett;
- (ii) a Felek erre irányuló közös megegyezése esetén;
- (iii) a Lízingbeadó elállása esetén;
- (iv) a Lízingbeadó felmondása esetén;
- (v) a természetes személy Lízingbevevőt az Üzletszabályzatban rögzített esetekben (Üzletszabályzat vagy Kondíciós Lista Lízingbeadó általi egyoldalú módosítása esetén) megillető felmondási jog gyakorlása esetén
- (vi) a Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén;
- (vii) a lízingügyletben szereplő valamennyi természetes személy Lízingbevevő halála esetén
- (viii) a jelen Lízingszerződésben ill. Üzletszabályzatban kifejezetten ekként megjelölt egyéb esetben.

XI. Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása

1. A Lízingbeadó Felmondási Esemény bekövetkezésekor és azt követően mindaddig, amíg a Felmondási Esemény fennáll a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

2. A Lízingszerződés felmondását megelőzően a Lízingbeadó a Lízingbevevőnek, a kezesnek és a személyes

.....
.....
Lízingbevevő1

.....
.....
Lízingbevevő2

.....
.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingbeadó képv.:

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

adósnek nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja a Lízingbevevő, a kezes, illetve a személyes adósnek nem minősülő zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

3. Lízingbeadó a jelen Lízingszerződést – a Lízingbevevőnek, kezesnek és a személyes adósnek nem minősülő zálogkötelezettnek megküldésre kerülő – postai úton tértivevényes levélben közölt egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja, ha az alábbi esetek bármelyike bekövetkezik:

- a) A lízing finanszírozásnak a jelen Lízingszerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen; és/vagy az ingatlan értéke jelentősen csökkent és a biztosítékot a lízingbevevő felszólításra sem egészíti ki; és/vagy a lízingbevevő vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a lízing finanszírozás visszafizetésének lehetőségét; és/vagy a lízingbevevő más súlyos szerződésszegést követett el (továbbá a Ptk. 6:415. §-ban, illetve 6:387. §-ban felsorolt valamennyi egyéb esetben)
- b) Lízingbevevő nem teszi lehetővé, hogy lízingbeadó éljen ellenőrzési jogával, vagy az ügylet fedezetével vagy biztosítékával, illetve magával az ingatlanral kapcsolatos vizsgálatot bármilyen módon akadályozza;
- c) Lízingbevevő az ingatlan akár részbeni, akár egészből használatát lízingbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül engedi át harmadik személy részére;
- d) Lízingbevevő a jelen Lízingszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének (ideértve az ingatlanra vonatkozó közüzemi, közteher vagy bármely költségfizetési kötelezettséget ill. a lízingbeadó által jelen lízingszerződés alapján áthárított fizetési kötelezettséget is) teljesítésével késedelembe esik;**
- e) Lízingbevevő nem tesz eleget határidőre más harmadik személy (így különösen más hitelintézet vagy adóhatóság) felé fennálló bármely fizetési kötelezettségének és külön felszólításra 15 napon belül sem teljesíti fizetési kötelezettségét;
- f) Lízingbevevő illetve - lízingbevevő tudtával vagy anélkül - harmadik személy az ingatlan lízingbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül átalakítja, annak műszaki paramétereit megváltoztatja, azon olyan módosítást végez, amely a szokásos használat körén túlmegegy, a tárgyak és tartozékaik állagában vagy értékében a rendeltetésszerű használattal általában együtt járó mértékű amortizációt, kopást meghaladó változást okoz, vagy más módon veszélyezteti az ingatlan értékét vagy értékesíthetőségét;
- g) Lízingbeadó vizsgálata szerint lízingbevevő gazdasági viszonyaiban olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely - a lízingbeadó megítélése szerint - jövőbeli kötelezettségei teljesítését veszélyeztetheti és/vagy amennyiben a lízingbeadó tudomására jut, hogy a lízingbevevővel szemben végrehajtási eljárást kezdeményeztek;
- h) Lízingbeadó megítélése szerint a lízingbevevő fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a lízingdíjak (folyamatos) fizetésének lehetőségét;
- i) Lízingbevevő a TakarékJelzálogbank Nyrt.-vel, a Takarékbank Zrt.-vel, a TakarékJelzálogbank Rt.-vel, a TakarékJelzálogbank Rt.-vel, azok tulajdonosaival, érdekeltségeivel vagy más hitelintézettel vagy pénzügyi vállalkozással vagy a lízingbeadóval kötött bármely finanszírozási szerződését megszegi;
- j) az ingatlanra vonatkozóan, vagy a jelen lízingszerződés megkötésével kapcsolatosan a lízingbevevővel szemben bűncselekmény alapos gyanúja merül fel;
- k) Lízingbevevő korlátozottan cselekvőképessé vagy cselekvőképtelenné válik vagy ismeretlen helyre távozik;
- l) Lízingbevevő a lízingbeadó részére hamis adatokat szolgáltatott, rosszhiszeműen jár el, vagy más súlyos szerződésszegést követ el;
- m) Lízingbevevő nem tesz eleget bejelentési, értesítési vagy adatszolgáltatási kötelezettségének vagy bármely jelen lízingszerződésen vagy jogszabályon alapuló adatszolgáltatási vagy tájékoztatási kötelezettségét megszegi;
- n) a jelen lízingszerződésben vagy az üzletszabályzatban kifejezetten ekként meghatározott esetekben, illetve amennyiben lízingbevevő a jelen lízingszerződésben vagy az üzletszabályzatban foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi;
- o) az ingatlan szakszerűtlen, vagy gondatlan kezelés eredményeképpen, vagy bármely más okból megrongálódott, megsemmisült, illetve amennyiben a lízingbevevő és/vagy harmadik személy az ingatlan nem rendeltetésszerűen használja, rongálja, megszegi a tűz-és vagyonbiztonsági követelményeket, és ezen magatartásával a lízingbeadó felszólítása ellenére sem hagy fel;
- p) amennyiben az ingatlan vonatkozásában harmadik személy tulajdonjogi igényt érvényesít, illetve az ingatlan nyilvántartásban az ingatlan vonatkozásában perfeljegyzési jogot, végrehajtási jogot, vagy egyéb az ingatlan forgalomképességét, vagy az ingatlan forgalmi értékét befolyásoló tény, jogot, kötelezettséget, vagy egyéb körülményt jegyeznek be;
- q) amennyiben a lízingbeadó jogosulttá válik az Adásvételi Szerződéstől való elállásra, ezen elállási jogának gyakorlásával egyidejűleg; és/vagy amennyiben a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását követően a lízingbeadó bármely okból nem szerzi meg a lízingtárgy tulajdonjogát;
- r) Lízingbevevő megsérti az ingatlanra vonatkozó vagyon-biztosítás megkötésére, fenntartására és a vagyonbiztosítási díj folyamatos fizetésére vonatkozó kötelezettségeit (ideértve zálogjog kikötése esetén a

.....
.....
Lízingbevevő1

.....
.....
Lízingbevevő2

.....
.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingbeadó képv.:

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

zálogtárgyra vonatkozó vagyonszertartás megkötésének, fenntartásának megsértését is a Lízingbevevő és/vagy Harmadik személy biztosítéknyújtó által);

s) Lízingbevevő megsérti az Ingatlannal kapcsolatos jogszabályi, hatósági előírásokat.

A Lízingbeadó általi azonnali hatályú felmondás lehetőségét nem zárja ki az, ha a Lízingbeadó a Lízingbevevő fizetési kötelezettségét biztosító valamely jogával élve érvényesíti követelését.

Annak igazolása, hogy a Lízingbeadó a Lízingszerződés felmondását megelőző tájékoztatót, valamint felmondást a Lízingbevevőnek, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek megküldte, Lízingbeadót terheli.

4. Amennyiben Lízingbeadó a jelen Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondja, az azonnali hatályú felmondás kézbesítésének napján

- a jelen Lízingszerződés megszűnik, és
- Lízingbevevő összes, a Lízingbeadóval szemben fennálló tartozása (az Igényérvényesítési Díjjal együtt) lejárttá és esedékessé válik és legkésőbb ettől a naptól kezdődően valamennyi, lejárt tartozás után (ideértve a kamatokat és a költségeket is) Lízingbeadó részére Késedelmi Kamat jár; és
- Lízingbeadó jogosulttá válik a jelen Lízingszerződésben kikötött bármely biztosíték – ideértve különösen a zálogjogot és készfizető kezességet is - igénybevétele, végrehajtási eljárás kezdeményezésére és/vagy a Lízingtárgy értékesítésére.

A jelen Lízingszerződés azonnali hatállyal történő felmondása következtében történő megszűnése esetén a Lízingbevevő az általa már kifizetett Lízingdíjakat semmilyen jogcímen nem követelheti vissza Lízingbeadótól.

5. A Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása – illetve a jelen Lízingszerződés tulajdonjog átruházása nélkül történő bármely megszűnése - esetén a Lízingbevevő a Lízingbeadó által a jelen Lízingszerződés alapján számára átengedett, Ingatlanra vonatkozó tulajdonosi részjogosultságokat tovább nem gyakorolhatja, és a felmondás közlésétől számított 20 (húsz) naptári napon belül (lakóingatlan esetén 3 hónapon belül) Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat sértetlen, a szerződéskötéskori, eredeti állapotnak megfelelő, kitarakított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített (hatóságilag kijelentkezett) üres állapotban, bármely elhelyezési, megtérítési vagy egyéb igény nélkül átadni (birtokba adni) a Lízingbeadó vagy megbízottja részére.

Ugyanez a kötelezettség terheli a Lízingbevevőt a jelen Lízingszerződés egyéb okból, a lízingtárgy tulajdonjogának Lízingbevevő általi megszerzése nélkül történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül, a Lízingbeadó külön felhívása hiányában is. Ebben az esetben a Lízingbeadó jogosult az esetlegesen érintett nyilvántartásokban és a közműveknél a szerződés megszűnésével összefüggő státuszváltozást átvezettetni, illetve bejelenteni, amelyhez a Lízingbevevő a jelen Lízingszerződés aláírásával is kifejezetten hozzájárul.

6. A jelen Lízingszerződés tulajdonjog átruházása nélkül történő megszűnése esetén – a Lízingbeadó ettől eltérő rendelkezése hiányában – a Lízingbevevő az Ingatlan visszatartására semmilyen jogcímen nem jogosult, ennek megfelelően akkor is köteles az Ingatlant a fenti határidőben haladéktalanul és külön visszavételi jegyzőkönyv alapján a Lízingbeadó birtokába adni, ha a Lízingbeadóval egyeztetést folytat az esedékes tartozásainak megfizetéséről. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a jelen Lízingszerződés tulajdonjog átruházása nélkül történő megszűnése esetén teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az Ingatlan vonatkozásában mindaddig, amíg a Lízingbeadó azt a birtokába nem veszi. Amennyiben Lízingbevevő az előbbiekben írt birtokbaadási kötelezettségének a fenti határidőn belül nem, vagy nem teljes mértékben tesz eleget, úgy köteles a határidő lejártát követő első naptól a birtokbaadás napjáig terjedő időre a Lízingbeadó részére minden megkezdett naptári hónap után az Ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett (négyzetméterben megadott) alapterülete x 2.000,- Ft összegű, de legalább 50.000.-Ft/hó, legfeljebb pedig 500.000.-Ft/hó összegű késedelmi kötbért megfizetni.

7. A Lízingbeadó a jelen Lízingszerződés - tulajdonjog átruházása nélkül történő - megszűnését követően jogosult az Ingatlant akár saját maga, akár általa kiválasztott ingatlanközvetítő cég megbízása útján mind kereskedelmi forgalomban, mind szabadkézből értékesíteni. A Lízingbevevő az újraértékesítésben jogosult és köteles közreműködni, az értékesítéshez azonban hozzájárulására nincs szükség, de az értékesítés körülményeiről, esetleges vételi ajánlatról a Lízingbevevő kérésére a Lízingbeadó tájékoztatást ad. A Lízingbeadó az értékesítés megkezdése előtt a Lízingbevevő költségére a Lízingbeadó által kiválasztott jelzálog-hitelintézetű írásos értékbecslést kér az Ingatlan hitelbiztosítéki értékéről, és az értékesítés első három hónapjában az így megállapított érték minősül legalacsonyabb eladási árnak. Amennyiben az Ingatlan ezen vételáron való értékesítése az első három hónapban sikertelen, úgy a továbbiakban a legalacsonyabb értékesítési ár legfeljebb a 70%-ig leszállítható.

A Lízingbeadó által visszavett Ingatlan értékesítéséig terjedő időszakban a Lízingbeadó által az Ingatlan állagmegóvására, javítására, karbantartására, a szükséges felújítására, biztosítására, valamint az értékesítésre és

.....
.....
Lízingbevevő1

.....
.....
Lízingbevevő2

.....
.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingbeadó képv.:

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

az Ingatlan visszavételére, kiürítésére fordított költségeket a Lízingbevevő köteles az elszámolás keretében megfizetni a Lízingbeadó részére.

Amennyiben az Ingatlan a Lízingbeadónak fel nem róható okból csak jelentős késedelemmel, vagy egyáltalán nem értékesíthető, az ebből eredő károkat a Lízingbevevő viseli.

A Lízingbeadó csak nyilvánosan értékesítheti a Lízingtárgyat, kivéve, ha a felek a kielégítési jog megnyílta után Felek írásban eltérő értékesítési módban állapodnak meg.

8. A Lízingbeadó a Lízingbevevő szerződésszegésének bekövetkezése esetén a kikötött biztosítékot, illetve jogokat saját belátása szerinti sorrendben veszi igénybe, valamint jogosult választani, hogy a biztosítékok illetve jogok közül melyeket veszi igénybe; az igénybe nem vett biztosítékokról illetve jogokról Lízingbeadó nem mond le, azokat folyamatosan érvényesítheti, és az egyes biztosítékok illetve jogok érvényesítése vagy igénybevétele nem jelenti az egyéb vagy további biztosítékok illetve jogok érvényesíthetőségének vagy igénybevehetőségének megszüntét is, mivel a jelen Lízingszerződésben kikötött jogok illetve biztosítékok kumulatív jellegűek (egyszerre és egymástól függetlenül vehetők igénybe), és mindaddig érvényesíthetők, ameddig Lízingbeadónak követelése áll fenn a jelen Lízingszerződés alapján Lízingbevevővel szemben.

9. A jelen Lízingszerződés megszűnése, megszüntetése, illetve megghiúsulása esetén a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadó részére megtéríteni különösen az alábbiakat:

- (a) a ki nem egyenlített Lízingdíjakat, és egyéb lejárt, vagy esedékessé váló (pl. esetleges módosítási díj, előtörlesztési díj, tartozások helyszíni beszedésének költsége, fizetési felszólítás küldésének Kondíciós Lista szerinti különdíja stb.) – jelen Lízingszerződéshez kapcsolódó – költségeket,
- (b) ügyleti és késedelmi Kamatokat, Igényérvényesítési Díjat,
- (c) a felmondással esedékessé vált hátralévő teljes tőketartozás összegét,
- (d) a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésen alapuló valamely kötelezettségével kapcsolatos tartozását (pl. a Lízingbeadó tulajdonjogát sértő vagy veszélyeztető eljárással kapcsolatosan felmerült illeték, díj stb.),
- (e) a Lízingbeadó követeléseinek érvényesítésével (peresítésével, illetve nem peres eljárás kezdeményezésével) kapcsolatosan felmerült, ki nem egyenlített költségeket (illeték, ügyvédi munkadíj, végrehajtási költségek és díjak, stb.),
- (f) az Ingatlan értékesítéséig terjedő időszakban a javításra (állagmegóvására), felújítására, karbantartására, őrzésére fordított költségeket, illetőleg meg nem térített egyéb költségeket, díjakat (pl. biztosítási díjak, közös költség, értébecslés, értékesítési jutalék, hirdetés stb.), továbbá az értékesítéssel és az Ingatlan visszavételével, kiürítésével kapcsolatban felmerülő költségeket,
- (g) az Ingatlan visszavételéig terjedő időre annak használatával felmerült valamennyi kiadást, költséget, közüzemi és egyéb terhet.

10. A Lízingbevevőnek a fentiekben meghatározott fizetési kötelezettségeit csökkenti a Biztosító által Lízingbeadó részére ténylegesen megfizetett kártérítés összege, és/vagy a visszavett Ingatlan értékesítéséből befolyt vételár, és/vagy a Lízingbeadó által valamely jogi biztosíték, vagy egyéb jelen a Lízingszerződésen alapuló követelése érvényesítésével befolyó összeg.

Az elszámolást a Lízingbeadó a fentiek szerinti összegek összes tételének beérkezésétől számított 15 napon belül készíti el és küldi meg a Lízingbevevő részére. Amennyiben az elszámolás egyenlege szerint a Lízingbevevő részére megfizetendő eredmény szerepel, úgy azt a Lízingbeadó 8 napon belül átutalással teljesíti a Lízingbevevő által megjelölendő bankszámlára. Amennyiben az elszámolás egyenlege szerint a Lízingbevevőnek tartozása áll fenn a Lízingbeadóval szemben, úgy azt 8 napon belül köteles a Lízingbeadó részére maradéktalanul megfizetni.

11. Az a körülmény, hogy a Lízingbevevő nem tett eleget az Ingatlan kiürítésére vonatkozó kötelezettségének, nem érinti Lízingbeadó azon jogát, hogy a Lízingtárgyat értékesítse, azaz a Lízingbeadó kifejezetten jogosult a Lízingtárgyat lakottan is értékesíteni, és a Lízingbevevő tartozását a lakott lízingtárgyért kapott vételárral csökkenteni.

12. Lízingbeadó tájékoztatja Lízingbevevőt és Lízingbevevő elfogadja, hogy a jelen Lízingszerződés megszűnésének eseteire, a felmondás jogkövetkezményeire és a felmondás esetén az egyes biztosítékok érvényesítésére vonatkozó további részletszabályokat a jelen Lízingszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Üzletszabályzat V. és VII. fejezete, valamint a jelen Lízingszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki (zálogjog, készfizető kezesség, tartozáselismerő nyilatkozat) szerződések és nyilatkozatok tartalmazzák.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Amennyiben jelen Lízingszerződés másképpen nem rendelkezik, a szerződő felek közötti valamennyi értesítést és közlést kizárólag írásban lehet elküldeni, melynek módja lehet: (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét

.....
.....
Lízingbevevő1

.....
.....
Lízingbevevő2

.....
.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingbeadó képv.:

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

tanúsító módon; (b) postai küldemény; (c) telefax üzenet. A telefax üzeneteket ajánlott postai küldeménnyel kell megerősíteni. Ellenkező bizonyításig a beérkezés időpontjának a telefax activity report-ban megjelölt időpontot kell tekinteni.

Felek rögzítik hogy amennyiben bármely fél által a másik fél részére – *jelen Lízingszerződés bevezető részében rögzített levelezési/értesítési, ennek hiányában lak-ill. székhelycímére, ill. a másik féllel jelen Lízingszerződés fennállása alatt igazolt módon, írásban közölt megváltozott címre* – postai, ajánlott tértivevényes úton megküldött írásbeli küldeményt azért nem lehet kézbesíteni, mert annak átvételét a másik fél "megtagadta", vagy a posta „nem kereste”, „ismeretlen helyre költözött”, „cím ismeretlen” vagy egyéb hasonló jelzéssel küldi vissza, úgy a feladástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek tekintendő a küldemény. A Lízingbeadónak bármelyik Lízingbevevőhöz intézett jognyilatkozata valamennyi Lízingbevevővel szemben hatályos.

Jelen Lízingszerződés, az ahhoz kapcsolódó Üzletszabályzat és minden egyéb melléklet, valamint a felek közötti kapcsolattartás irányadó hivatalos nyelve a magyar. Amennyiben bármely okirat, nyilatkozat stb. a magyar mellett más nyelven is készül, úgy a kettő közötti bármely eltérés esetén a magyar nyelvű változat az irányadó.

2. A Kintlévőség és járulékai mindenkori összegének megállapítása, valamint a Lízingbevevő Lízingbeadóval szemben fennálló mindenkori fizetési kötelezettségei szempontjából a Lízingbeadó üzleti könyvei és nyilvántartásai az irányadók, kivéve, ha azok bizonyíthatóan tévesek.

3. Lízingbevevő beleegyezik abba, hogy a Lízingbeadó a jelen Lízingszerződésből fakadó követeléseit harmadik személyre engedményezze (átruházza), valamint hogy Lízingbeadó ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa.

Lízingbeadó a **hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 279. § (12) bekezdésének** megfelelően tájékoztatja Lízingbevevőt, hogy a jelen Lízingszerződés alapján rendelkezésre bocsátandó finanszírozási összeget jelzálog hitelintézettel kívánja refinanszíroztatni, aminek eredményeképpen – külön törvényben meghatározott esetekben – a lízing esetleges előtörlesztése során a jelzálog hitelintézet által nem refinanszírozott lízinghez képest 0,5%-al magasabb mértékű költség érvényesíthető Lízingbevevővel szemben, továbbá a kamat, díj vagy költség Lízingbevevő számára kedvezőtlen egyoldalú módosítása miatt a Lízingbevevőt megillető felmondáskor a Lízingbeadó jogosult a lejárat előtti visszafizetéssel járó költségeit érvényesíteni Lízingbevevővel szemben. Lízingbevevő mindezen tájékoztatását kifejezetten elfogadja és tudomásul veszi.

Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a refinanszírozásra tekintettel a Lízingtárgyra a refinanszírozó bank javára – a jelen lízingfinanszírozást jóval meghaladó összegű – jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre mindazon időtartamra, ameddig a Lízingbevevő a jelen Lízingszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségét nem teljesíti Lízingbeadó részére. A refinanszírozó bank a Lízingbeadó tulajdonjog átruházó nyilatkozatának kiadásával egyidejűleg adja ki a jelzálogjog törlési hozzájárulását. Lízingbevevő, mint a pénzügyi lízingbeadás tényének jogosultja jelen Lízingszerződés aláírásával, valamint külön okiratba foglalt módon is hozzájárul ahhoz, hogy a refinanszírozó bank javára a Lízingtárgyra jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre. Lízingbevevő feltétlen kötelezettséget vállal a refinanszírozó bank jelzálogjogának és elidegenítési és terhelési tilalmának földhivatali bejegyzéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére, és tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségének – felhívás ellenére történő – elmulasztása jelen Lízingszerződés tekintetében súlyos szerződésszegésnek és felmondási eseménynek minősül.

4. Amennyiben a jelen Lízingszerződés másképp nem rendelkezik, az Üzletszabályzatban meghatározott és használt fogalmak és értelmező rendelkezések a jelen Lízingszerződésben azonos tartalommal bírnak.

5. A jelen Lízingszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a jelen Lízingszerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékletét képező Zárt Végű Pénzügyi Ingatlan Lízing termékre vonatkozó Üzletszabályzat (a jelen Lízingszerződés vonatkozásában: Üzletszabályzat), a Kondíciós Lista, az Adásvételi Szerződés, a jelen Lízingszerződés további mellékletei és a Ptk. rendelkezései az elsődlegesen irányadók. A jelen Lízingszerződés elválaszthatatlan részét képezik az Adásvételi Szerződés, Lízingbeadó fenti Üzletszabályzata és Kondíciós Listája, valamint a mellékletként felsorolt valamennyi egyéb szerződés, nyilatkozat. Lízingbevevő kijelenti, hogy az Üzletszabályzat, a Kondíciós Lista és valamennyi egyéb melléklet egy példányát átvette, az azokban foglalt rendelkezéseket részletesen elolvasta, ismeri, és azokat magára nézve kötelező erejűnek fogadja el. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy Lízingbeadó jogosult az Üzletszabályzatát és a Kondíciós Listáját az Üzletszabályzatban meghatározott módon és feltételek szerint az abban foglalt körülmények bekövetkezése estén egyoldalúan módosítani.

Lízingbevevő elismeri, hogy Lízingbeadó tájékoztatta a szokásos piaci gyakorlattól vagy korábbi üzleti kapcsolatuktól eltérő, vagy újszerű rendelkezésekről, és ezeket tudomásul vette.

.....
.....
Lízingbevevő1

.....
.....
Lízingbevevő2

.....
.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingbeadó képv.:

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

6.A Lízingbevevő az adataiban bekövetkezett bármely változást haladéktalanul köteles a Lízingbeadóval írásban közölni. A Lízingbeadó jelen Lízingszerződéssel kapcsolatos bármely közlése a Lízingbevevő felé a XII.1. pont szerint kézbesítettnek tekintendő abban az esetben, ha a Lízingbevevő adataiban bekövetkezett változás bejelentésének elmulasztása miatt meghíúsul a kézbesítés.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Lízingszerződésből származó követelések vonatkozásában a pénzkövetelés elévülését az alábbi események szakítják meg:

- a) a tartozásnak a Lízingbevevő részéről történő elismerése;
- b) a jelen Lízingszerződés megegyezéssel történő módosítása és az egyezség;
- c) a követelés Lízingbevevővel vagy biztosítéknyújtókkal szembeni bírósági eljárásban történő érvényesítése;
- d) a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás;
- e) a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezséget is,
- f) jelen Lízingszerződés végrehajtási záradékkal történő ellátása;
- g) jelen Lízingszerződéssel kapcsolatosan foganatosított bármely végrehajtási cselekmény.

8.A Lízingbevevő kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár, a jelen Lízingszerződés megkötésének vele szemben semmilyen akadálya nincs, tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik, továbbá az Üzletszabályzatban, valamennyi egyéb mellékletben és a Központi Hitelinformációs Rendszerről készült tájékoztatóban foglaltakat megismerte, az azokban, valamint a jelen Lízingszerződésben foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, és ezek 1-1 eredeti példányát a szerződés aláírásával egyidejűleg átvette. Egyúttal elismeri, hogy a jelen szerződéses konstrukció minden lényeges eleméről kimerítő tájékoztatást kapott, az általa közölt bármely adat megfelel a valóságnak, a pénzügyi lízing kondíciói megfelelnek vagyoni teljesítőképességének. Lízingbeadó kijelenti, hogy Magyarországon jogerősen bejegyzett gazdasági társaság és ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik, nevében eljáró képviselő(k) minden külön engedély, hozzájárulás nélkül jogosultak eljárni jelen Lízingszerződés megkötése során.

9. Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák és egyben megbízzák aÜgyvédi Irodát /Ügyvédet (képviselet:Ügyvéd, székhely:....., nyilvántartó hatóság:, KASZ:) jelen Lízingszerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és Lízingbevevő javára a pénzügyi lízingbeadás tényének feljegyzésére irányuló földhivatali eljárásban képviselőjük ellátásával. Megbízott jelen megbízást és meghatalmazást kifejezetten elfogadja. Felek kijelentik, hogy a visszerthes vagyonszerzéssel kapcsolatban felmerülő általános illeték- és adófizetési kötelezettségükről az eljáró ügyvédtől általános tájékoztatást kaptak, azonban tudomásul veszik, hogy a jelen Lízingszerződéssel összefüggő adó-és illetékfizetési kérdésekre, az esetleges kedvezmények igénybevitelére, valamint az ezekkel kapcsolatos adóhatósági eljárásban a Felek képviselőjére az ellenjegyző ügyvédi iroda megbízása nem terjed ki.

10. Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása után kerültek rögzítésre. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Lízingszerződés aláírása során saját nevükben és érdekükben járnak el és hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adatukat – jelen Lízingszerződéssel összefüggésben - kezelje, személyes okmányaikról másolatot, feljegyzést készítsen, azok érvényességére vonatkozó adatokat az ún. JÜB rendszerből lekérjen.

Felek jelen Lízingszerződésben foglaltakat egyúttal ügyvédi tényvázlatnak tekintik, és kijelentik, hogy jelen okirat szerződéses akaratukat teljes egészében, az általuk előadottak szerint tartalmazza.

11. Lízingbevevő jelen Lízingszerződés aláírásával a lízingbefogadási dokumentáció részeként általa aláírt lízingigénylési illetve bármely más nyomtatványon az ott meghatározott adatok kezelésére adott felhatalmazását kifejezetten megerősíti, valamint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

--- Kijelentem, hogy a Lízingbeadó nevében eljáró személy felhívta figyelmemet, hogy személyes adataim kezelésének jogalapja önkéntes hozzájárulásom, és hogy az adatkezelés célját tekintve a termék, szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez, illetőleg önkéntes hozzájárulásom esetén további célhoz (pl. marketing célú adatkezelés és adattovábbítás) kapcsolódik. A kezelt adatkör: a jelen Lízingszerződésben valamint a lízingigénylési illetve bármely más nyomtatványon meghatározott személyes adatok.

--- Ezennel hozzájárulok ahhoz, hogy a termék/szolgáltatás igénylő kérelmemben/nyilatkozatomban szereplő **az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.)** szerint személyes adatnak minősülő adataimat az igényelt termék, illetve szolgáltatás nyújtásával kapcsolatosan, így különösen kérelmem elbírálásának, kockázatelemzésének, kötelezettségeim teljesítésének és a Lízingbeadó vállalásainak teljesítése céljából nyilvántartásba vegye, ellenőrizze és a vonatkozó jogszabályokban az

.....
.....
Lízingbevevő1

.....
.....
Lízingbevevő2

.....
.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingbeadó képv.:

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

adatkezeléshez, adatmegőrzéshez mindenkor meghatározott időtartamig kezelje, valamint külön hozzájáruló nyilatkozatom vagy jogszabály rendelkezése esetén harmadik személy részére továbbítsa.

--- Kijelentem, tájékoztatást kaptam arról, hogy személyes adataimat kik ismerhetik meg (a hozzájárulásom szerint meghatározottak, a szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó tevékenységet végző munkavállalók, megbízottak valamint a hozzájárulásom alapján külön meghatározottak pl. marketing célú megkereséshez kapcsolódóan), illetőleg kik részére továbbíthatók (kiszervezéssel, adatfeldolgozással kapcsolatos adattovábbítások, jogszabályi rendelkezésen alapuló hatósági megkeresések alapján történő, valamint egyéb jogszabályon alapuló adattovábbítások a KHR, KSH, MNB stb. részére).

--- Kijelentem, hogy tájékoztatást kaptam arról a törvényi rendelkezésről is, hogy amennyiben a személyes adat felvételére hozzájárulásommal került sor, a Lízingbeadó a felvett adatokat törvény eltérő rendelkezésének hiányában a rá vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából, vagy az adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából, ha ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll, további külön hozzájárulás nélkül, valamint az érintett hozzájárulásával visszavonását követően is kezelheti.

--- Tájékoztatást kaptam továbbá az adatkezelés sérelmezése esetén megillető jogorvoslati lehetőségről (panasz a TakarékJelzálogbank Nyrt., a Takarékbank Zrt., a TakarékJelzálogbank Zrt., a TakarékJelzálogbank Zrt. honlapján közzétett általános panaszkezelési eljárásrend szerint, panasz a felügyeleti szervnél továbbá az Infotv.-ben meghatározott tiltakozási jog, bírósági jogérvényesítés, adatvédelmi hatósági vizsgálat kezdeményezése).

--- Kijelentem, hogy a Lízingbeadó nevében eljáró személy ezen tájékoztatás megtörténte mellett külön is felhívta figyelmemet a TakarékJelzálogbank Nyrt., a Takarékbank Zrt., a TakarékJelzálogbank Zrt., a TakarékJelzálogbank Zrt. honlapján közzétett valamint az ügyfelek számára nyitva álló helyiségben kifüggesztett írásbeli adatkezelési tájékoztatóra.

Egyebekben az Infotv.-ben és más jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

12. Lízingbeadó tájékoztatja Lízingbevevőt, hogy a Lízingbeadó tevékenységének elsődleges törvényességi felügyeletét a MNB (Magyar Nemzeti Bank, cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., postacím: 1534 Budapest, BKKP Postafiók 777., telefon: 06-40-203-776, internet cím: <http://felugyelet.mnb.hu>) látja el.

13. Egyúttal a Lízingbeadó Lízingbevevőt tájékoztatja, hogy amennyiben az általa indított panaszkezelési eljárás eredménytelenül zárul, a Lízingszerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos jogvita esetén a Lízingbevevő – peren kívüli eljárásban – a MNB mellett működő Pénzügyi Békéltető Testület (levelezési cím: H-1525 Budapest BKKP Pf.: 172., <http://felugyelet.mnb.hu/pbt>) ingyenes eljárását is kezdeményezheti, mely alternatív vitarendezési fórumként működik, és amely testület döntéseinek a Lízingbeadó **korlátozottan és visszavonásig** alávetette magát.

14. Lízingbeadó tájékoztatja Lízingbevevőt, hogy a jelen Lízingszerződés Lízingbevevő általi díjmentes -elszámolási kötelezettséggel járó - felmondására kizárólag akkor van mód, amennyiben a Lízingbeadó a kamatfelár, vagy egyéb díj, költség mértékét az Üzletszabályzatban meghatározott esetben a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítja, ezen módosításról a Lízingbevevőt a módosítás hatályba lépését megelőzően értesíti, és a Lízingbevevő a módosítást nem fogadja el.

15. Lízingbevevő kijelenti, hogy a jelen Lízingszerződés megkötését megelőzően a Lízingbeadó a **központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény** által elvárt – a központi hitelinformációs rendszerbe (KHR) kerülés feltételei, illetve az átadandó adatok tekintetében – az előzetes tájékoztatást megadta.

E tájékoztatás keretében közlésre került, hogy a jogszabály által nevesített személyes és szerződéses adatok a központi hitelinformációs rendszer ún. pozitív adólista adatbázisába a jogszabály által elvárt időpontokban a KHR-t kezelő gazdálkodó szervezet részére átadásra kerülnek, melyek megtörténtéről a Lízingbeadó értesíteni köteles. Lízingbevevő elismeri, hogy a Lízingbeadó ezen értesítési kötelezettségét a szerződéskötés alapján teljesítette, melyet Lízingbevevő jelen Lízingszerződés aláírásával is tudomásul vett.

16. Amennyiben jelen Lízingszerződés, annak valamely melléklete vagy az Üzletszabályzat valamely rendelkezése érvénytelen lenne, az érvénytelenségi ok kizárólag a Lízingszerződés vagy az Üzletszabályzat meghatározott részét érinti és az érvénytelenség jogkövetkezményeit kizárólag ezen részekre kell alkalmazni. Jelen Lízingszerződés részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a szerződés az érvénytelen rész nélkül nem teljesíthető.

17. Felek jelen Lízingszerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszik, hogy jelen Lízingszerződés a Ptk. 6:59. § (2) bekezdése alapján a Ptk-tól eltérő megállapodásokat is tartalmaz.

18. Jelen Lízingszerződés, annak mellékletei, valamint az Üzletszabályzat a Felek közötti megállapodásuk

.....
.....
Lízingbevevő1

.....
.....
Lízingbevevő2

.....
.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingbeadó képv.:

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd

valamennyi feltételét tartalmazza, a felek közötti bármilyen korábbi megállapodás hatályát veszti.

19. Lízingsbevevő kijelenti, hogy az Üzletszabályzatot, a Kondíciós listát és jelen Lízingszerződés Mellékleteit a jelen Lízingszerződés megkötését megelőzően megismerte, megértette és az azokban foglalt feltételeket jelen Lízingszerződéshez kapcsolóan fenntartások nélkül, kifejezetten elfogadja.

20. A jelen Lízingszerződést a Felek elolvasást és megértést követően, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelőt, bármilyen kénysertől vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratukból, helybenhagyólag, részletes ügyvédi kioktatást követően írták alá. Felek jelen Lízingszerződés aláírásával kijelentik, hogy aláírás előtt a szerződés valamennyi pontját – erre irányuló kifejezett ügyvédi felhívást követően – elolvasták, valamint a szerződés 1-1 eredeti, aláírt és ellenjegyzett példányát átvették. Egyúttal Felek hozzájárulnak személyes adataik jelen Lízingszerződéssel összefüggő kezeléséhez. A jelen Lízingszerződés valamennyi fél általi aláírása napján lép hatályba.

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: Üzletszabályzat (Zárt Végű Pénzügyi Ingatlan Lízing termék)
2. sz. Melléklet: Ingatlan adásvételi szerződés
3. sz. Melléklet: Közjegyzői okiratba foglalt Tartozáselismerő és Kötelezettségvállaló Nyilatkozat
4. sz. Melléklet: Kondíciós lista
5. sz. Melléklet: Tájékoztató központi hitelinformációs rendszerről
6. sz. Melléklet: Beszedési Megbízás Benyújtására vonatkozó Felhatalmazás
7. sz. Melléklet: Készfizető kezesi szerződés
8. sz. Melléklet: Zálogjogot alapító szerződés
9. sz. Melléklet: Pénzügyi lízingbeadás tényének törléséhez hozzájáruló nyilatkozat
10. sz. Melléklet: Hozzájáruló nyilatkozat jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez
11. sz. Melléklet: Üzletszabályzat és Kondíciós lista által tartalmazott és a lízingszerződés alapján felszámítható díjtételek
12. sz. Melléklet: Eladói nyilatkozat a közös költség mértékéről és összetételéről

Kelt:.....

.....
.....
Lízingsbevevő1

.....
.....
Lízingsbevevő2

.....
.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingsbevevő
Képviseli:

*Alulírott, ellenjegyző ügyvéd, mint az Ügyvédi Iroda (.....) tagja kijelentem, hogy jelen okiratot felek előttem, saját kezűleg írták alá, a szerződés keltezésének időpontjával azonos napon, és ez alapján az okiratot, napján **ellenjegyzem** és szárazbélyegzőm lenyomatával ellátom.*

.....
.....
ellenjegyző ügyvéd

.....
.....
Lízingsbevevő1

.....
.....
Lízingsbevevő2

.....
.....
Takarék Lízing Zrt.
Lízingsbevevő képv.:

.....
.....
Ellenjegyző Ügyvéd